



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA

Uprava za energetiku
Sektor za naftno rudarstvo i geotermalne vode za energetske svrhe

KLASA: UP/I-392-01/25-01/103

URBROJ: 526-06-04-01-25-2

Zagreb, 10. listopada 2025.

Ministarstvo gospodarstva, OIB: 19370100881, na temelju odredbe članka 69. stavka 1. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“, br. 52/18, 52/19 i 30/21), u postupku izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda, pokrenutom na zahtjev investitora TOP-TERME d.o.o. iz Topuskog, OIB: 93566581281, izdaje

DOZVOLU
za pridobivanje geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode
„Topusko“

1. Investitoru TOP-TERME d.o.o., Trg bana Josipa Jelačića 16, 44415 Topusko, OIB: 93566581281, (u daljnjem tekstu: Investitor) **izdaje se dozvola za pridobivanje geotermalnih voda** na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Topusko“.
2. Eksploatacijsko polje geotermalne vode „Topusko“ (u daljnjem tekstu: EPG Topusko) **utvrđeno je Rješenjem** Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku, Sektora za naftno-rudarstvo i geotermalne vode za energetske svrhe (KLASA: UP/I-392-01/24-01/113, URBROJ: 526-06-04-02-25-6, od 28. ožujka 2025.), površine 1,42 km². Nalazi se na području Općine Topusko u Sisačko-moslavačkoj županiji. Upisano je u digitalnom obliku registra eksploatacijskih polja geotermalnih voda koje vodi Ministarstvo gospodarstva.
3. Količine i kakvoće rezervi na EPG Topusko potvrđene su Rješenjem Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku, Sektora za naftno-rudarstvo i geotermalne vode za energetske svrhe (KLASA: UP/I-392-01/23-01/32, URBROJ: 517-07-3-2-23-9, od 20. rujna 2023.), sa stanjem na dan 31. prosinca 2022.
4. Dozvola za pridobivanje geotermalne vode na EPG Topusko izdaje se sukladno provjerenom projektu:
 - **Projekt razrade i eksploatacije eksploatacijskog polja geotermalne vode „Topusko“** (KLASA: UP/I-392-01/24-01/116, URBROJ: 526-06-04-01-25-10, od 30. travnja 2025.)
5. Investitor je dužan plaćati novčanu naknadu u iznosu od 132,72 EUR/km² za površinu utvrđenog EPG Topusko kao fiksni element za postrojenja koja većinski proizvode toplinsku energiju i novčanu naknadu od 3 % tržišne vrijednosti proizvedene energije iz pridobivenih količina geotermalne vode kao varijabilni element, a sukladno propisu kojim se uređuje plaćanje naknade za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda.

6. Investitor je dužan dostaviti imenovanje odgovornog voditelja izvođenja naftno-rudarskih radova prije potpisivanja ugovora o eksploataciji geotermalne vode na EPG Topusko.
7. Investitor je dužan Ministarstvu gospodarstva i Agenciji za ugljikovodike dostaviti najkasnije 60 dana prije početka eksploatacije te 30 dana prije početka svake kalendarske godine plan eksploatacije, a koji mora biti u skladu s provjerenom naftno-rudarskom dokumentacijom.
8. Investitor je dužan Ministarstvu gospodarstva i Agenciji za ugljikovodike najkasnije 30 dana po isteku kalendarske godine u godišnjem izvješću o realiziranoj eksploataciji prikazati odstupanja u odnosu na elaborat o rezervama, potvrđen rješenjem o utvrđivanju količina i kakvoći rezervi. Ako je došlo do bitnih odstupanja pridobivenih količina geotermalne vode iz elaborata o rezervama, kao i promjene kategorizacije rezervi, Ministarstvo gospodarstva može zatražiti izradu izvanrednog elaborata o rezervama.
9. Sastavni dijelovi ove Dozvole su:
 - Zemljovid utvrđenog eksploatacijskog polja geotermalne vode „Topusko“ (Prilog 1.).
 - Pregledna karta postojećih i planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja eksploatacijskog polja geotermalne vode „Topusko“, s označenim katastarskim česticama (Prilog 2.).
 - Tablica s navedenim katastarskim česticama (Prilog 3.).
10. Investitor je dužan dostaviti Ministarstvu gospodarstva jamstvo za troškove sanacije EPG Topusko u iznosu od 80.000,00 EUR (slovima: osamdeset tisuća eura) prije potpisivanja ugovora o eksploataciji geotermalne vode na EPG Topusko. Jamstvo za troškove sanacije može biti u obliku zadužnice koja je izdana sukladno propisima koji propisuju oblik i sadržaj zadužnice.
11. Investitor je dužan svake godine dostaviti Ministarstvu gospodarstva izjavu kojom potvrđuje da je zadužnica izdana sukladno točki 10. izreke ove Dozvole valjana.
12. U roku od 60 dana od dana izvršnosti ove Dozvole, Investitor mora s Ministarstvom gospodarstva, temeljem ove Dozvole sklopiti ugovor o eksploataciji geotermalne vode na EPG Topusko.
13. Rok na koji se Investitoru izdaje dozvola za pridobivanje geotermalne vode na EPG Topusko određen je temeljem Projekta razrade i eksploatacije eksploatacijskog polja geotermalne vode „Topusko“ (KLASA: UP/I-392-01/24-01/116, URBROJ: 526-06-04-01-25-10, od 30. travnja 2025.), a u trajanju **do 31. prosinca 2049.**
14. Ova Dozvola objavljuje se na mrežnim stranicama Ministarstva gospodarstva, Sisačko-moslavačke županije, i Općine Topusko.

Obrazloženje

Investitor TOP-TERME d.o.o., Trg bana Josipa Jelačića 16, 44415 Topusko, OIB: 93566581281 (u daljnjem tekstu: Investitor) podnio je 25. kolovoza 2025. Ministarstvu gospodarstva, Upravi za energetiku, Sektoru za naftno-rudarstvo i geotermalne vode za energetske svrhe (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) *Zahtjev za izdavanje Dozvole za pridobivanje i sklapanje ugovora o eksploataciji geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Topusko“*

(urbroj: 2176-79-1/688-25, od 22. kolovoza 2025., u daljnjem tekstu: Zahtjev) prema odredbama članka 69. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (u daljnjem tekstu: Zakon).

Uz zahtjev je investitor dostavio:0

1. Prikaz naftno-rudarskih objekata i postrojenja na EPG „Topusko“.
2. Popis zemljišnih čestica na kojima su smješteni naftno-rudarski objekti i postrojenja na EPG „Topusko“.
3. Dokazi o pravu korištenja zemljišnih čestica unutar eksploatacijskog polja u skladu s naftno-rudarskim radovima iz provjerenog projekta razrade i eksploatacije:
 - izvadci iz baze zemljišnih podataka (BZP)
 - Ugovor o osnivanju prava građenja (LJEČILIŠTE TOPUSKO - TOP-TERME d.o.o.)
 - Ugovor o pravu građenja na javnom vodnom dobru (HRVATSKE VODE - TOP-TERME d.o.o.)
4. Presliku Izjave osobe ovlaštene za zastupanje o nepostojanju zapreka propisanih člankom 17. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika ovjerenu od strane javnog bilježnika (OV-5449/2025, od 16. kolovoza 2025.)

Investitor je riješio imovinsko-pravne odnose za zemljišno-knjižne čestice na kojima će se odvijati naftno-rudarski radovi u skladu s Projektom razrade i eksploatacije eksploatacijskog polja geotermalne vode „Topusko“ (KLASA: UP/I-392-01/24-01/116, URBROJ: 526-06-04-01-25-10, od 30. travnja 2025.).

Prije početka izvođenja novih naftno-rudarskih radova, sukladno Projektu, Investitor je dužan dostaviti dokaze o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na području planiranog zahvata, kao i jamstvo za sanaciju istoga.

Točke 1. do 4. izreke ove Dozvole temelje se na članku 70. stavku 1. Zakona.

Točka 5. izreke ove Dozvole temelji se na članku 51. Zakona i člancima 10. i 12. Uredbe o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika („Narodne novine“, br. 25/20 i 43/23).

Točka 6. izreke ove Dozvole temelje se na članku 71. stavku 6. Zakona.

Točka 7. izreke ove Dozvole temelji se na članku 129. stavku 5. Zakona.

Točka 8. izreke ove Dozvole utvrđena je u skladu s člankom 72. Zakona, kojim se na geotermalne vode odgovarajuće primjenjuje odredba članka 41. stavaka 4. i 5. Zakona.

Točka 9. izreke ove Dozvole temelji se na članku 70. stavku 1. točki 5. Zakona.

Rok za dostavu jamstva iz točke 10. izreke ove Dozvole i rok za dostavu izjave iz točke 11. izreke ove Dozvole, utvrđen je u skladu s člankom 70. stavkom 1. točkom 6. Zakona.

Točka 12. izreke ove Dozvole utvrđena je u skladu s člankom 70. stavkom 1. točkom 7. Zakona.

Točka 13. izreke ove Dozvole utvrđena je temeljem članka 70. stavkom 1. točkom 9. i člankom 71. stavkom 3. Zakona.

Točka 14. izreke ove Dozvole utvrđena je temeljem članka 12. stavka 2. Zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove dozvole ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom nadležnom upravnom sudu u roku 30 dana od dana dostave ove dozvole. Tužba se predaje neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

VODITELJ SLUŽBE

Domagoj Jeić



PRILOZI:

Prilog 1.: Zemljovid utvrđenog eksploatacijskog polja geotermalne vode „Topusko“

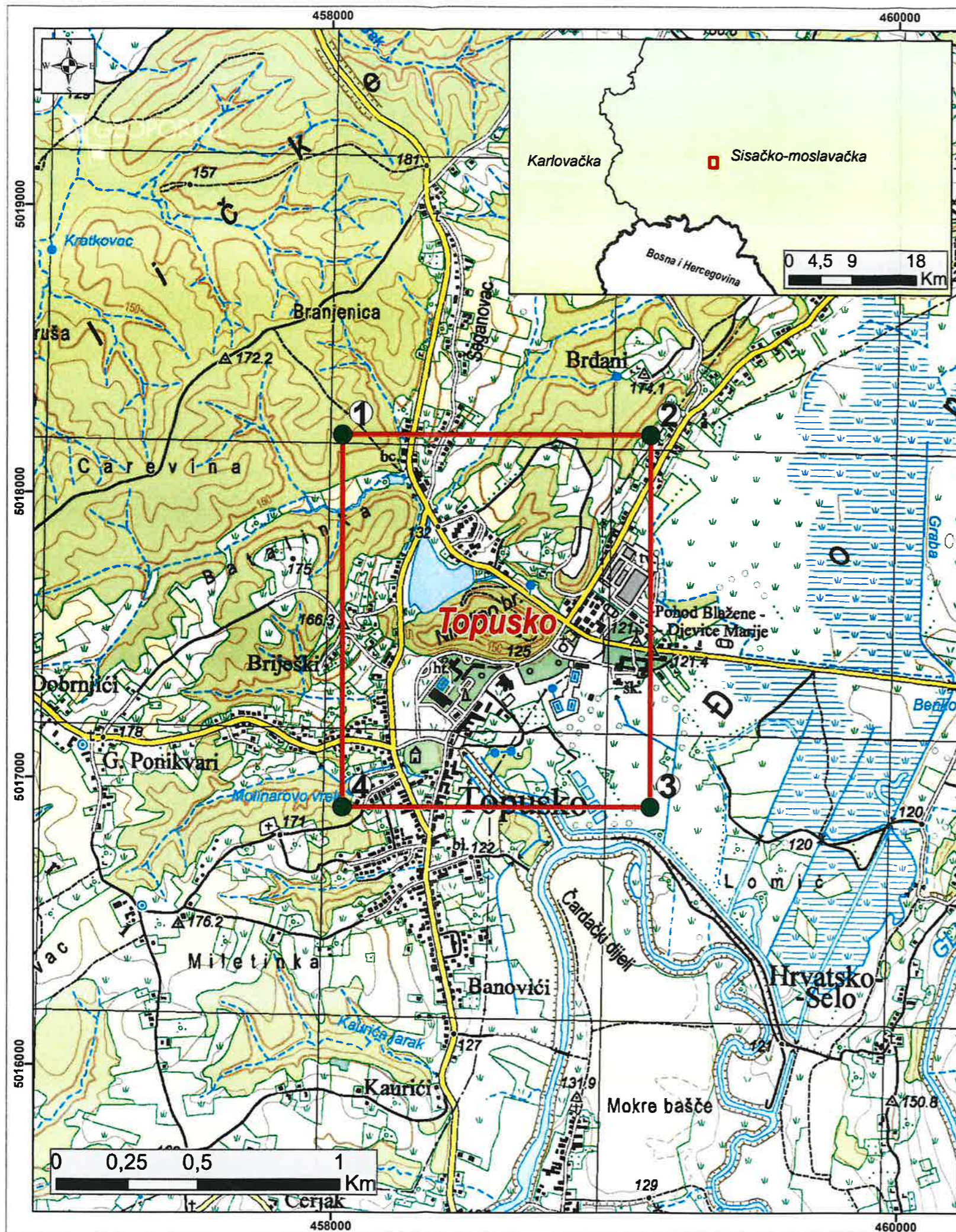
Prilog 2.: Pregledna karta postojećih i planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja eksploatacijskog polja geotermalne vode „Topusko“, s označenim katastarskim česticama

Prilog 3.: Tablica s navedenim katastarskim česticama

DOSTAVITI:

1. TOP-TERME d.o.o., Trg bana Josipa Jelačića 16, 44415 Topusko
2. Elektroničkim putem:
 1. Agencija za ugljikovodike: pisarnica@azu.hr
 2. Državni inspektorat – Sektor za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom: pisarnica.dirh@dirh.hr
 3. Državni inspektorat – Sektor za nadzor zaštite okoliša, zaštite prirode i vodopravni nadzor: pisarnica.dirh@dirh.hr
 4. Ministarstvo financija: pisarnica@mfin.hr
 5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: episarnica@mpgi.hr

6. Sisačko-moslavačka županija, pisarnica@smz.hr
 7. Općina Topusko, opcina-topusko@topusko.hr
 8. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za vodno gospodarstvo i zaštitu mora, tajnica.uvg@mzozt.hr
 9. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, puo.otpad@mzozt.hr
 10. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, snjezana.starcevic@mzozt.hr
3. Pismohrana



Zemljovid utvrđenog eksploatacijskog polja geotermalne vode „Topusko“

Ministarstvo gospodarstva
Uprava za energetiku
Sektor za naftno rudarstvo i geotermalne vode za energetske svrhe

KLASA: UP/I-392-01/24-01/113
URBROJ: 526-06-04-02-25-6
Zagreb, 28. ožujka 2025.

Ovlaštenik eksploatacijskog polja: TOP-TERME d.o.o.

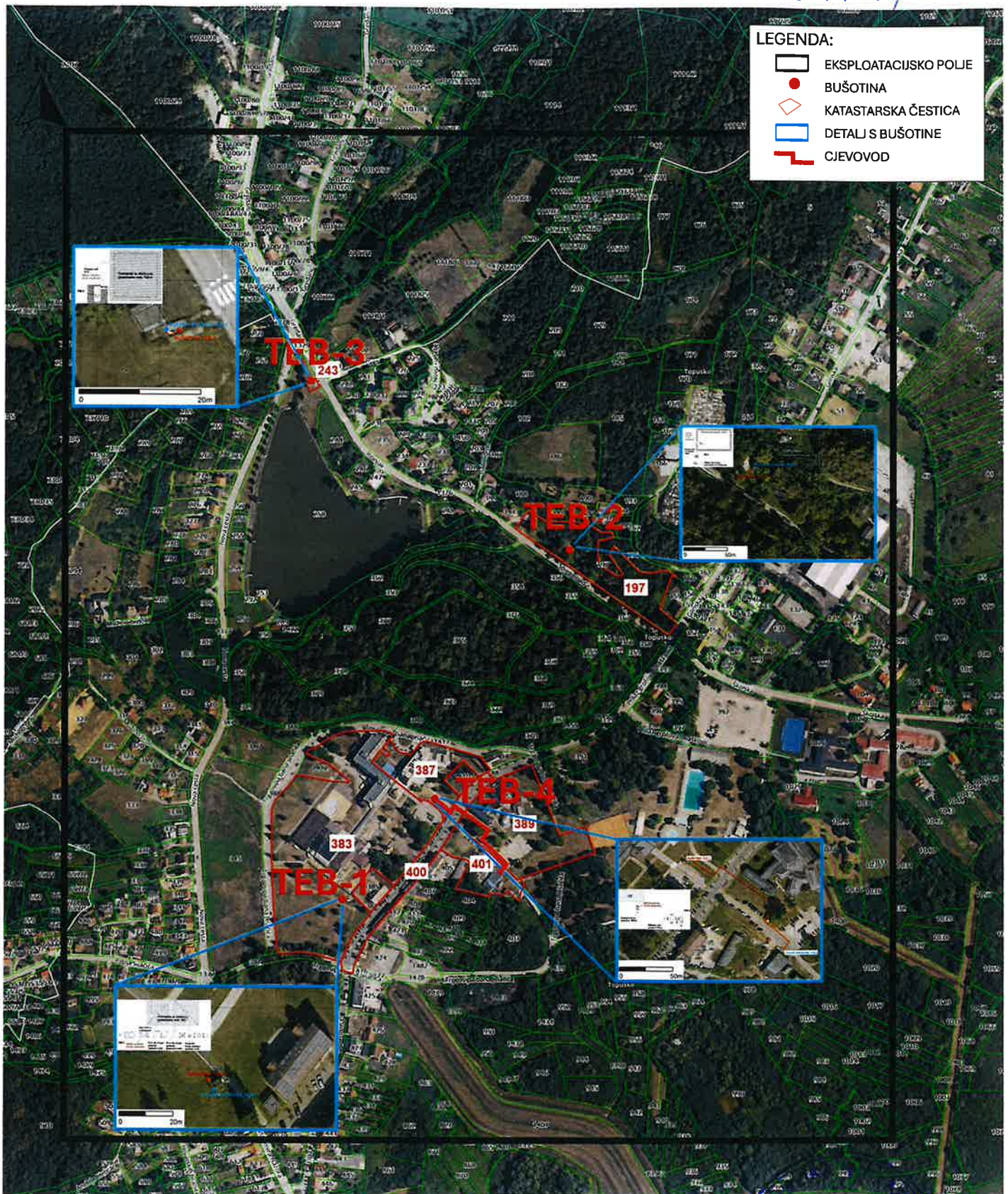
Mjerilo 1:15 000

Tumač:

- Vršne točke utvrđenog EPG "Topusko"
- Državna granica
- Granica utvrđenog EPG "Topusko"
- Županije



Koordinate vršnih točaka utvrđenog EPG "Topusko"		
OZNAKA TOČKE	KOORDINATE HTRS96/TM	
	E	N
1	458036,59	5018200,54
2	459126,67	5018200,54
3	459126,67	5016896,14
4	458036,59	5016896,14
Površina = 1,42 km ²		



Prilog 2.

Pregledna karta postojećih i planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja eksploatacijskog polja geotermalne vode „Topusko“, s označenim katastarskim česticama.



Redni broj	Broj zemljišta			Katastarska općina	Na dijelu zemljišne čestice površine (m ²)
	Zemljišnoknjižna oznaka	Zemljišnoknjižni uložak	Katastarska oznaka		
1.	383	383	383	333832 Topusko	40.321
- ukupna površina zk. Čestice 40.321 - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd - vlasništvo TOP-TERME d.o.o.					
2.	197	197	197	333832 Topusko	10.524
- ukupna površina zk. Čestice 10.489 - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd - Ugovor o pravu građenja na javnom vodnom dobru i Dodatak ugovora					
3.	243			333832 Topusko	153
- ukupna površina zk. Čestice 153 - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd - Ugovor o pravu građenja na javnom vodnom dobru i Dodatak ugovora					
4.	387	387	387	333832 Topusko	6.871
- ukupna površina zk. Čestice 6.871 - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd - Ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom zemljišne čestice					
5.	389	389	389	333832 Topusko	13.974
- ukupna površina zk. Čestice 13.974 - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd - Ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom zemljišne čestice					
6.	400	400	400	333832 Topusko	5.621
- ukupna površina zk. Čestice 5.621 - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd - Ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom zemljišne čestice					
7.	401	401	401	333832 Topusko	4.774
- ukupna površina zk. Čestice 4.774 - Zemljišno knjižni uložak izdan od Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd - Ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom zemljišne čestice					