



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA

KLASA: UP/I-392-01/24-01/71

URBROJ: 517-07-3-2-24-1

Zagreb, 12. lipnja 2024.

Ministarstvo gospodarstva, OIB: 19370100881, na temelju odredbe članka 63. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“, br. 52/18., 52/19. i 30/21.) u postupku izdavanja dozvole za istraživanje geotermalnih voda, po službenoj dužnosti, donosi

ODLUKU

**o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda
u istražnom prostoru BJELOVAR**

I. Ministarstvo gospodarstva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) izdaje dozvolu za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru BJELOVAR (u daljnjem tekstu: Dozvola) ponuditelju **Terme Bjelovar d.o.o.**, OIB: 99555369979, Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar (u daljnjem tekstu: Investitor).

II. Istražni prostor BJELOVAR nalazi se na području Grada Bjelovara u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, površine 99,99 km², omeđen spojnicama vršnih točaka 1–27 i koordinatama kako slijedi:

Oznaka točke	Koordinate točaka		Dužina stranica (m)
	HTRS96/TM		
	E	N	
1	524 420,80	5 085 292,60	1611,36
2	524 214,50	5 086 890,70	5049,20
3	527 900,00	5 090 342,00	2292,00
4	527 900,00	5 088 050,00	3900,00
5	531 800,00	5 088 050,00	3767,90
6	529 422,00	5 085 127,30	1174,27
7	530 576,10	5 084 910,60	

8	531 546,60	5 085 476,40	1123,39
9	534 000,00	5 085 224,90	2466,26
10	534 000,00	5 083 300,00	1924,90
11	535 094,40	5 082 532,50	1336,70
12	535 124,10	5 080 588,70	1944,03
13	532 072,10	5 080 556,70	3052,17
14	532 101,30	5 078 007,40	2549,47
15	529 945,70	5 078 004,60	2155,60
16	529 950,00	5 080 400,00	2395,40
17	527 600,00	5 080 400,00	2350,00
18	527 600,00	5 078 350,00	2050,00
19	526 991,50	5 078 352,60	608,51
20	527 000,00	5 084 000,00	5647,41
21	522 002,20	5 083 997,80	4997,80
22	522 000,00	5 079 000,00	4 997,80
23	519 391,30	5 079 927,00	2768,51
24	517 441,50	5 078 471,30	2433,27
25	515 500,60	5 082 714,90	4666,39
26	518 914,90	5 083 800,10	3582,61
27	521 647,20	5 086 717,20	3996,87
1	524 420,80	5 085 292,60	3118,07

Istraživanje geotermalnih voda dopušteno je samo unutar prostora određenog ovom Dozvolom.

III. Investitor je dužan Ministarstvu podnijeti završno izvješće o provedenom istraživanju i sanaciji istražnog prostora, u slučaju da istraživanjem nisu utvrđene rezerve geotermalnih voda, najkasnije šest mjeseci od dana isteka ove Dozvole.

IV. Investitor je dužan izraditi idejni projekt za izvođenje naftno-rudarskih radova iz točke X. ove Dozvole i dostaviti ga Ministarstvu na suglasnost najkasnije dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Dozvole.

V. Ako Investitor temeljem obavljenih istražnih radova definiranih u točki X. ove Dozvole utvrdi da pojava geotermalne vode zaslužuje ocjenu, sukladno članku 66., uz odgovarajuću primjenu članaka 37. i 38. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (u daljnjem tekstu: Zakon), dužan je izraditi i Agenciji za ugljikovodike (u daljnjem tekstu: Agencija) na odobrenje dostaviti radni program ocjene s odgovarajućim procijenjenim budžetom, a kojemu je svrha utvrditi je li otkriće geotermalne vode komercijalno otkriće.

U slučaju prijave komercijalnog otkrića, do kojega se došlo temeljem dobivenih rezultata ispitivanja na dotok novo izrađene istražne bušotine, Investitor je dužan izraditi i dostaviti Ministarstvu na provjeru elaborat o rezervama geotermalnih voda u skladu s člankom 66., uz odgovarajuću primjenu članka 38. stavka 1. Zakona u roku od šest mjeseci od prijave komercijalnog otkrića Agenciji.

Sadržaj elaborata o rezervama kao i način i uvjeti za razvrstavanje rezervi geotermalne vode u klase i kategorije, propisani su pravilnikom iz članka 43. Zakona.

VI. U slučaju izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda Investitoru te potpisivanja ugovora o eksploataciji geotermalnih voda, Investitor je dužan plaćati novčanu naknadu u iznosu od 3 % (slovima: tri posto) tržišne vrijednosti proizvedene energije iz pridobivenih količina geotermalnih voda.

VII. Nakon dovršetka naftno-rudarskih radova sukladno preuzetim minimalnim radnim obvezama iz točke X. ove Dozvole, Investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora u skladu sa Zakonom, posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnosti ljudi i imovine, zaštitu zdravlja ljudi, kao i međunarodnom dobrom praksom pri naftno-rudarskim radovima.

Troškovi sanacije istražnog prostora BJELOVAR procijenjeni su na 75.000,00 EUR (slovima: sedamdeset i pet tisuća eura).

Investitor je dužan dostaviti Ministarstvu jamstvo za troškove sanacije istražnog prostora u obliku bankarske garancije, u procijenjenom iznosu od 75.000,00 EUR, (slovima: sedamdeset i pet tisuća eura) najkasnije u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Dozvole, a koja mora biti neopoziva i bezuvjetna, na prvi poziv te vrijediti 180 (slovima: sto osamdeset) dana nakon isteka istražnog razdoblja. Bankarska garancija mora biti izdana od banke ili kreditne institucije prihvatljive Ministarstvu. Banka ili kreditna institucija prihvatljiva Ministarstvu je jedna od banaka ili kreditnih institucija s liste Hrvatske narodne banke.

Bankarska garancija za sanaciju istražnog prostora naplatit će se u slučaju neizvršenja obveza sanacije u cijelosti ili djelomično.

U slučaju da Investitor ne dostavi bankarsku garanciju u roku, Ministarstvo će ukinuti ovu Dozvolu.

VIII. Investitor je dužan dostaviti Ministarstvu garanciju za izvršenje obveza istražnog razdoblja u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Dozvole u iznosu od 10 % (slovima: deset posto) vrijednosti planiranih radova u istražnom prostoru BJELOVAR, odnosno u iznosu od 310.000,00 EUR (slovima: tristo deset tisuća eura) u obliku bankarske garancije, a koja mora biti neopoziva i bezuvjetna, na prvi poziv te vrijediti do kraja istražnog razdoblja. Bankarska garancija mora biti izdana od banke ili kreditne institucije prihvatljive Ministarstvu. Banka ili kreditna institucija prihvatljiva Ministarstvu je jedna od banaka ili kreditnih institucija s liste Hrvatske narodne banke.

Bankarska garancija za izvršenje obveza istražnog razdoblja naplatit će se u slučaju neizvršenja naftno-rudarskih radova iz točke X. ove Dozvole, u cijelosti ili djelomično, u roku iz Dozvole.

U slučaju da Investitor ne dostavi bankarsku garanciju u roku, Ministarstvo će ukinuti ovu Dozvolu.

IX. Investitor je dužan, prilikom izvođenja istražnih radova u istražnom prostoru BJELOVAR uvažavati posebne uvjete i ograničenja izdana od tijela državne uprave, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba s javnim ovlastima kako slijede:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-01/23-02/148, URBROJ: 531-06-2-1/1-23-2, od 18. srpnja 2023.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 361-03/23-03/74, URBROJ: 376-05-3-23-02, od 13. rujna 2023.
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, KLASA: 361-01/23-01/145, URBROJ: 116-05-01-23-02, od 14. rujna 2023.
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, KLASA: 940-06/23-01/267, URBROJ: 525-06/188-23-2, od 14. rujna 2023.
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, KLASA: 352-07/23-01/18, URBROJ: 517-10-2-2-23-2, od 25. rujna 2023.
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Služba za obnovljive izvore energije, KLASA: 392-01/23-01/120, URBROJ: 517-07-2-23-14, od 5. listopada 2023.
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, KLASA: 350-05/23-02/469, URBROJ: 530-01-23-3, od 26. rujna 2023.
- Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Varaždin, KLASA: 340-09/23-05/1533, URBROJ: 345-920-921-921.20/607-23-02, od 19. rujna 2023.
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, KLASA: 350-01/23-02/403, URBROJ: 512M3-020202-23-4, od 3. listopada 2023.
- Bjelovarsko-bilogorska županija, Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, KLASA: 310-01/23-01/01, URBROJ: 2103-1-06-23-2, od 27. rujna 2023.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, Inspekcija zaštite od požara i civilne zaštite, KLASA: 245-02/23-11/424, URBROJ: 511-01-208-23-2, od 16. listopada 2023.

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, KLASA: 612-08/23-23/4613, URBROJ: 532-04-02-02/4-23-2, od 18. listopada 2023.
- Ministarstvo poljoprivrede, KLASA: 940-06/23-04/26, URBROJ: 525-10/668-23-3, od 2. studenoga 2023.
- Hrvatske šume, KLASA: BJ/23-01/1609, URBROJ: 00-02-03/04-23-03, od 26. listopada 2023.
- Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: 350-01/23-10/000454, URBROJ: 2103-21-2/10-23-0003, od 27. studenoga 2023.
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, KLASA: 325-01/23-01/328, URBROJ: 517-09-1-2-2-23-3, od 27. studenoga 2023.

X. Investitor se obvezuje izvesti minimalnu količinu i vrstu naftno-rudarskih radova u istražnom razdoblju kako slijedi:

- Izrada jedne (1) istražne bušotine

XI. Investitor je dužan, u skladu sa Zakonom, imenovati odgovornog voditelja izvođenja naftno-rudarskih radova u istražnom prostoru BJELOVAR u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Dozvole.

XII. Investitor je dužan prijaviti početak izvođenja naftno-rudarskih radova 15 (slovima: petnaest) dana prije početka izvođenja naftno-rudarskih radova:

- Ministarstvu gospodarstva – Upravi za energetiku
- Državnom inspektoratu – Sektoru za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom – Službi nadzora u području energetike
- Agenciji za ugljikovodike.

XIII. Investitor je dužan dostaviti Agenciji na mišljenje godišnji radni program i budžet za prvu godinu istraživanja u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Dozvole.

Investitor je dužan dostaviti Agenciji na mišljenje godišnji radni program i budžet za drugu i sve naredne godine istraživanja najkasnije 90 (slovima: devedeset) dana prije početka svake kalendarske godine.

Investitor je dužan Agenciji dostaviti izvješće o napretku obavljenih radova i nastalih troškova tijekom predmetnog kvartala na temelju odobrenog radnog programa i budžeta u roku od 30 (slovima: trideset) dana nakon isteka svakog kvartala.

XIV. Geotermalne vode mogu se, podložno odredbama Zakona, probno eksploatirati u istražnom razdoblju za potrebe laboratorijskih ispitivanja i hidrodinamičkih mjerenja za potrebe utvrđivanja karakteristika ležišta, najviše u količinama i vremenu određenom u naftno-rudarskom projektu.

XV. Investitor je dužan prije početka izvođenja naftno-rudarskih radova u istražnom prostoru BJELOVAR dostaviti Ministarstvu dokaze o pravu korištenja zemljišnih čestica koje su u

svezi s izvođenjem naftno-rudarskih radova unutar istražnog prostora BJELOVAR temeljem ove Dozvole.

XVI. Istražni prostor BJELOVAR upisan je u digitalnom obliku registra istražnih prostora koji vodi Ministarstvo.

XVII. Dozvola za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru BJELOVAR vrijedi **pet godina** od dana stupanja na snagu.

XVIII. Na sva ostala prava i obveze Investitora koja nisu uređena ovom Dozvolom, primijenit će se odredbe Zakona i ostalih propisa kojima se uređuju aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda.

XIX. Ova odluka o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru BJELOVAR, odnosno Dozvola, stupa na snagu danom dostave Investitoru.

Obrazloženje

Sukladno provedenom postupku nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru BJELOVAR radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda u energetske svrhe u skladu s Odlukom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, koje je sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 57/24.) nastavilo s radom kao Ministarstvo gospodarstva, KLASA: 392-01/23-01/120, URBROJ: 517-07-3-2-23-2, od 7. rujna 2023., Dokumentacijom za nadmetanje u postupku nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Bjelovar“ radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda u energetske svrhe, KLASA: 392-02/23-01/01, URBROJ: 405-08/01-24-9, od 16. veljače 2024. (u daljnjem tekstu: Dokumentacija za nadmetanje), Ministarstvo je donijelo ovu Odluku o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru BJELOVAR, ponuditelju Terme Bjelovar d.o.o., OIB: 99555369979, Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar.

Agencija je objavila 16. veljače 2024. u Narodnim novinama, broj 19/24 Obavijest o provođenju nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Bjelovar“ radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda u energetske svrhe, KLASA: 392-02/23-01/01, URBROJ: 405-08/01-24-8 (u daljnjem tekstu: Obavijest o provođenju nadmetanja), čime je, sukladno članku 59. stavku 1. Zakona, započeo postupak radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za izdavanje dozvole za istraživanje geotermalnih voda.

Nadmetanje je bilo otvoreno do 29. ožujka 2024. do 12:00 sati.

Sukladno članku 62. Zakona, ministar nadležan za energetiku je Rješenjem o osnivanju Povjerenstva KLASA: 392-01/23-01/120, URBROJ: 517-07-3-2-24-20, od 23. veljače 2024., imenovao Povjerenstvo za provođenje nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Bjelovar“ koje otvara, pregledava i ocjenjuje ponude (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo je u Zapisniku sa svoje prve sjednice, VEZA: KLASA: 392-01/23-01/120, od 29. ožujka 2024., utvrdilo da je u roku propisanom u Obavijesti o provođenju nadmetanja i

Dokumentaciji za nadmetanje za istražni prostor „Bjelovar“ pristigla jedna ponuda od društva Terme Bjelovar d.o.o., OIB: 99555369979, Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar.

Povjerenstvo je pregledom pristigle ponude utvrdilo određene nedostatke te je ponudu bilo potrebno dodatno dopuniti, stoga je Povjerenstvo uputilo zahtjev za dopunom ponude društvu Terme Bjelovar d.o.o. u postupku nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Bjelovar“.

Društvo Terme Bjelovar d.o.o. je dostavilo dopunu ponude. Pregledom dostavljene dopune ponude Povjerenstvo je utvrdilo da dostavljena dopuna ponude sadrži sve tražene elemente sukladno poslanom zahtjevu za dopunom ponude.

Povjerenstvo je utvrdilo i da je potrebno utvrditi da ne postoje zapreke za ostvarivanje prava iz članka 17. stavka 1. točke 2. Zakona te je po službenoj dužnosti uputilo dopise nadležnom ministarstvu i javnom tijelu.

Povjerenstvo je na drugoj sjednici pregledalo i ocijenilo ponudu i dopunu ponude Terme Bjelovar d.o.o., u skladu s kriterijima iz članka 61. Zakona i Dokumentacije za nadmetanje te je u Zapisniku s druge sjednice, VEZA: 392-01/23-01/120, od 16. svibnja 2024., utvrdilo da je ponuda društva Terme Bjelovar d.o.o., udovoljila kriterijima za odabir ponuditelja.

Temeljem utvrđenog, Povjerenstvo je uputilo Ministarstvu Prijedlog za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, VEZA: KLASA: 392-01/23-01/120, od 16. svibnja 2024., kojim se predlaže Ministarstvu izdavanje dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „BJELOVAR“ društvu Terme Bjelovar d.o.o.

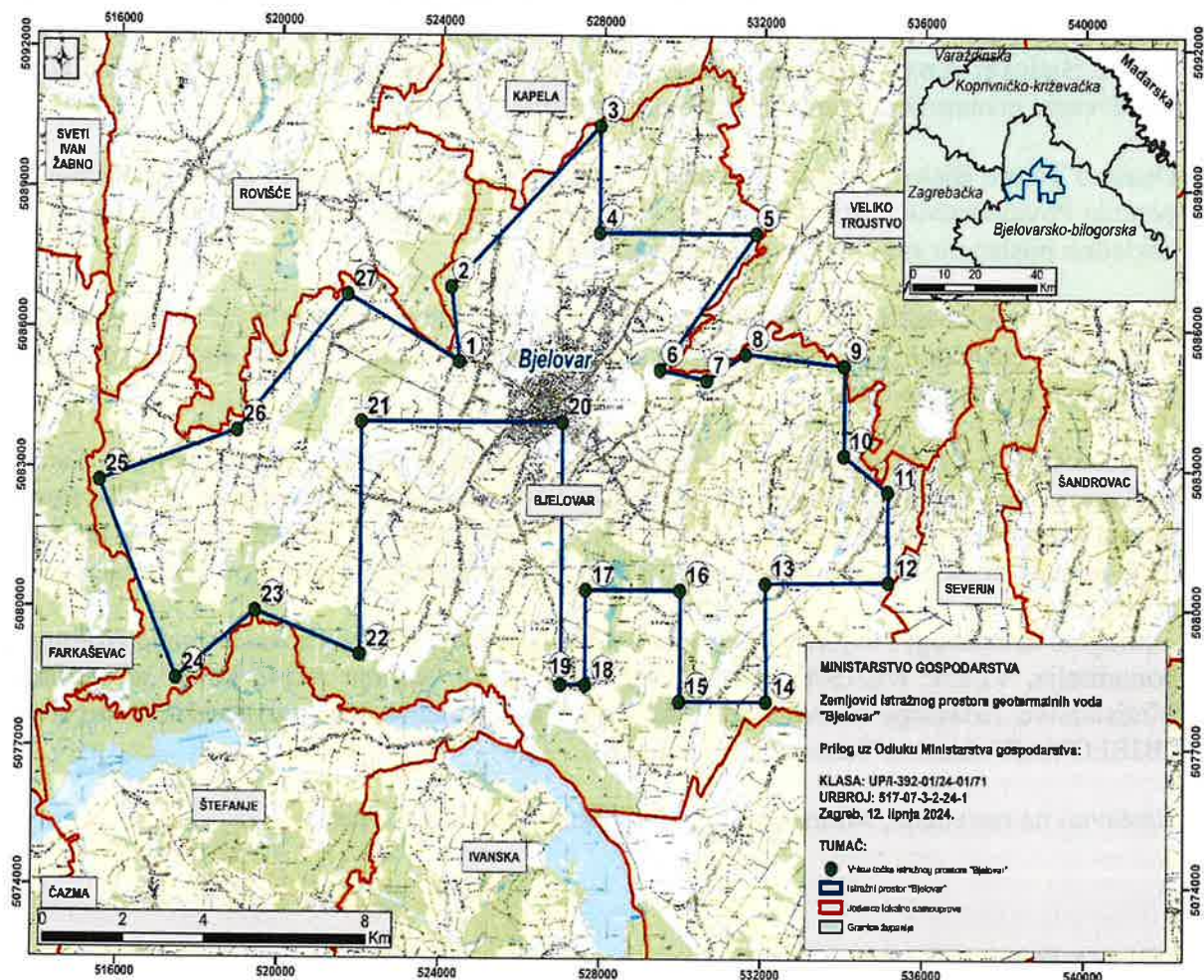
Nastavno na navedeno, Ministarstvo je donijelo odluku kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba već se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana primitka odluke. Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



Prilog: Zemljovid istražnog prostora geotermalnih voda Bjelovar



Dostaviti:

1. Terme Bjelovar d.o.o.
Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar
2. AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE, pisarnica@azu.hr
3. DRŽAVNI INSPEKTORAT
Sektor za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom, Služba nadzora u području energetike, pisarnica.dirh@dirh.hr
4. Pismohrana, ovdje