

ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA

Za postupak ocjene o potrebi procjene
utjecaja zahvata na okoliš

Izgradnja stambeno-poslovne građevine s podzemnom garažom Draga, Šibenik



Nositelj zahvata: Best in Parking - Šibenik Draga 1 d.o.o., ZAGREB

Zagreb, kolovoz 2019.

NASLOV: **ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA**
Izgradnja stambeno-poslovne građevine s podzemnom garažom Draga, Šibenik – ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš

NOSITELJ ZAHVATA: **Best in Parking - Šibenik Draga 1 d.o.o., Trg Petra Preradovića 6, 10 000 Zagreb**

UGOVOR broj: TD 103/19
IOD: T-06-P-3780-1004/19

VODITELJ: Danko Fundurulja, dipl.ing.građ.

Stručnjaci ovlaštenika

Danko Fundurulja, dipl. ing. građ.

Tomislav Domanovac, dipl.ing.kem. tehn.
univ.spec.oecoling.

Suzana Mrkoci, dipl. ing. arh.

Vedran Franolić, mag.ing.aedif.

Irena Jurkić, ing.arh., struč.spec.ing.aedif.

Ana-Marija Vrbaneć, vš.m.d.

Ana Orlović, mag.oecol. et prot.nat.

Vjera Pranjić, mag.ing.aedif.

Ivan Čolić, mag.ing.aedif.

Nina Maksan, mag.ing.aedif.

Vanjski suradnici

Sandra Novak Mujanović, dipl.ing.preh.tehn.
univ.spec.oecoling.

mr.sc. Goran Pašalić, dipl. ing. rud.

Elizabeta Perković, mag.ing.aedif.

Direktor

Danko Fundurulja, dipl.ing.građ.

IPZ UNIPROJEKT
TERRA d.o.o.
ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80

tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i
održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš
i industrijsko onečišćenje

KLASA: UP/I 351-02/13-08/108

URBROJ: 517-06-2-1-1-18-11

Zagreb, 13. ožujka 2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, na temelju odredbe članka 42. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15) u vezi s člankom 130. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09), rješavajući povodom zahtjeva ovlaštenika IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Voćarska cesta 68, Zagreb, radi utvrđivanja promjena u popisu zaposlenika ovlaštenika, donosi:

RJEŠENJE

- I. Pravnoj osobi IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Voćarska cesta 68, Zagreb, izdaje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije,
 2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš,
 3. Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temeljnog izvješća,
 4. Izrada programa zaštite okoliša,
 5. Izrada izvješća o stanju okoliša,
 6. Izrada izvješća o sigurnosti,
 7. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš,
 8. Izrada posebnih elaborata i izvješća za potrebe ocjene stanja sastavnica okoliša,

9. Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća,
 10. Izrada projekcija emisija, izvješća o provedbi politike i mjera smanjenja emisija i nacionalnog izvješća o promjeni klime,
 11. Izrada izvješća o proračunu (inventaru) emisija stakleničkih plinova i drugih emisija onečišćujućih tvari u okoliš,
 12. Izrada i/ili verifikaciju posebnih elaborata, proračuna, i projekcija za potrebe sastavnica okoliša,
 13. Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijetee opasnosti,
 14. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša,
 15. Izrada elaborat o usklađenosti proizvoda s mjerilima u postupku ishođenja znaka zaštite okoliša »Prijatelj okoliša« i znaka EU Ecolabel,
 16. Izrada elaborata o utvrđivanju mjerila za određenu skupinu proizvoda za dodjelu znaka zaštite okoliša »Prijatelj okoliša«.
- II. Ukidaju se rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike: KLASA: UP/I 351-02/13-08/108, URBROJ: 517-06-2-2-2-13-2 od 24. listopada 2013., KLASA: UP/I 351-02/13-08/108, URBROJ: 517-06-2-1-1-16-6 od 10. listopada 2016., KLASA: UP/I 351-02/13-08/108; URBROJ: 517-06-2-1-1-17-9 od 6. lipnja 2017. i KLASA: UP/I 351-02/13-08/117, URBROJ: 517-06-2-2-2-14-4 od 10. veljače 2014. godine, kojima su pravnoj osobi IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Voćarska cesta 68, Zagreb, dane suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša.
- III. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu propisa iz članka 40. stavka 11. Zakona o zaštiti okoliša.
- IV. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koje vodi Ministarstvo zaštite okoliša i energetike.
- V. Uz ovo rješenje prileži Popis zaposlenika ovlaštenika i sastavni je dio ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ovlaštenik IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Voćarska cesta 68, Zagreb (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik), podnio je zahtjev za izmjenom podataka o zaposlenim stručnjacima navedenim u Rješenjima: KLASA: UP/I 351-02/13-08/108, URBROJ: 517-06-2-2-2-13-2 od 24. listopada 2013., KLASA: UP/I 351-02/13-08/108, URBROJ: 517-06-2-1-1-16-6 od 10. listopada 2016., KLASA: UP/I 351-02/13-08/108; URBROJ: 517-06-2-1-1-17-9 od 6. lipnja 2017. i KLASA: UP/I 351-02/13-08/117, URBROJ: 517-06-2-2-2-14-4 od 10. veljače 2014. godine, koja je izdalo Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Ovlaštenik je tražio da se na popis za voditelja stručnih poslova zaposlenika stavi djelatnik Vedran Franolić, mag.ing. aedif. za određene stručne poslove zaštite okoliša u gore navedenim Rješenjima.

U provedenom postupku Ministarstvo je izvršilo uvid u zahtjev za promjenom podataka, podatke i dokumente dostavljene uz zahtjev, a osobito u popis stručnih podloga, diplomu i potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje navedenog stručnjaka, te službenu evidenciju ovog Ministarstva i utvrdilo da su navodi iz zahtjeva utemeljeni

Slijedom navedenoga, utvrđeno je kao u točkama od I. do V. izreke ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje naplaćena je državnim biljezima sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16) i Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17 i 37/17).

VIŠA STRUČNA SAVJETNICA

Davorka Maljak



U prilogu: Popis zaposlenika kao u točki IV. izreke rješenja.

DOSTAVITI:

1. IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Voćarska cesta 68, Zagreb, **(R!, s povratnicom!)**
2. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
3. Evidencija, ovdje

P O P I S zaposlenika ovlaštenika: IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Voćarska 68, Zagreb, koji je sastavni dio Rješenja Ministarstva KLASA: UP/I 351-02/13-08/108; URBROJ: 517-06-2-1-1-18-11 od 13. ožujka 2018.		
<i>STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA prema članku 40. stavku 2. Zakona</i>	<i>VODITELJI STRUČNIH POSLOVA</i>	<i>ZAPOSLENI STRUČNJACI</i>
1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije	Danko Fundurulja, dipl. ing.građ. Tomislav Domanovac dipl. ing. kem.teh.univ.spec.oecoiing Andrea Knez, mag.ing.prosp.arch. Vedran Franić, mag.ing.aedif.	Suzana Mrkoci, dipl. ing.arh. Irena Jurkić, ing.arh.struč.spec.ing.aedif.
2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš	Voditelji navedeni pod točkom 1.	Stručnjaci navedeni pod točkom 1.
8. Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temeljnog izvješća	Voditelji navedeni pod točkom 1.	Stručnjaci navedeni pod točkom 1.
9. Izrada programa zaštite okoliša	Voditelji navedeni pod točkom 1.	Stručnjaci navedeni pod točkom 1.
10. Izrada izvješća o stanju okoliša	Voditelji navedeni pod točkom 1.	Stručnjaci navedeni pod točkom 1.
11. Izrada izvješća o sigurnosti	Voditelji navedeni pod točkom 1.	Stručnjaci navedeni pod točkom 1.
12. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš	Voditelji navedeni pod točkom 1.	Stručnjaci navedeni pod točkom 1.
13. Izrada posebnih elaborata i izvješća za potrebe ocjene stanja sastavnica okoliša	Danko Fundurulja, dipl. ing.građ. Tomislav Domanovac dipl. ing. kem.teh.univ.spec.oecoiing	Suzana Mrkoci, dipl. ing.arh.
14. Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća	Voditelji navedeni pod točkom 1.	Stručnjaci navedeni pod točkom 1.
15. Izrada projekcija emisija, izvješća o provedbi politike i mjera smanjenja emisija i nacionalnog izvješća o promjeni klime.	Danko Fundurulja, dipl. ing.građ. Tomislav Domanovac dipl. ing. kem.teh.univ.spec.oecoiing	Suzana Mrkoci, dipl. ing.arh.
16. Izrada izvješća o proračunu(inventaru) emisija stakleničkih plinova i drugih emisija onečišćujućih tvari u okoliš	Danko Fundurulja, dipl. ing.građ. Tomislav Domanovac dipl. ing. kem.teh.univ.spec.oecoiing	Suzana Mrkoci, dipl. ing.arh.
20. Izrada i/ili verifikaciju posebnih elaborata, proračuna, i projekcija za potrebe sastavnica okoliša	Danko Fundurulja, dipl. ing.građ. Tomislav Domanovac dipl. ing. kem.teh.univ.spec.oecoiing	Suzana Mrkoci, dipl. ing.arh.
21. Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijeteće opasnosti	Voditelji navedeni pod točkom 1.	Stručnjaci navedeni pod točkom 1.
23. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša	Voditelji navedeni pod točkom 1.	Stručnjaci navedeni pod točkom 1.
25. Izrada elaborata o usklađenosti proizvoda s mjerilima u postupku ishođenja znaka zaštite okoliša »Priatelj okoliša« i znaka EU Ecolabel	Voditelji navedeni pod točkom 1.	Stručnjaci navedeni pod točkom 1.
26. Izrada elaborata o utvrđivanju mjerila za određenu skupinu proizvoda za dodjelu znaka zaštite okoliša »Priatelj okoliša«.	Voditelji navedeni pod točkom 1.	Stručnjaci navedeni pod točkom 1.

SADRŽAJ

UVOD.....	1
1. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA	3
1.1. POSTOJEĆE STANJE	4
1.2. ZAHVAT PLANIRAN ELABORATOM.....	5
1.3. POPIS VRSTA I KOLIČINA TVARI KOJE ULAZE U TEHNOLOŠKI PROCES	21
1.4. POPIS VRSTA I KOLIČINA TVARI KOJI OSTAJU NAKON TEHNOLOŠKOG PROCESA TE EMISIJE U OKOLIŠ	21
1.5. POPIS DRUGIH AKTIVNOSTI KOJE MOGU BITI POTREBNE ZA REALIZACIJU ZAHVATA	21
2. OPIS LOKACIJE ZAHVATA I OKOLIŠA.....	23
2.1. LOKACIJA ZAHVATA.....	23
2.2. PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA	25
2.3. GEOLOŠKE ZNAČAJKE	33
2.4. SEIZMOLOŠKE ZNAČAJKE	34
2.5. KLIMATOLOŠKE ZNAČAJKE	35
2.6. STANJE VODNIH TIJELA	43
2.7. KULTURNA DOBRA.....	46
2.8. KRAJOBRAZ.....	47
2.9. BIORAZNOLIKOST	48
2.10. ZAŠTIĆENA PODRUČJA	49
2.11. PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH	50
2.12. POPLAVNA PODRUČJA.....	52
2.13. KAKVOĆA MORA	53
2.14. KVALITETA ZRAKA.....	54
2.15. ŠUME	55
2.16. PRIKAZ VARIJANTNIH RJEŠENJA.....	55
3. MOGUĆI UTJECAJI ZAHVATA NA OKOLIŠ.....	56
3.1. PREGLED MOGUĆIH UTJECAJA TIJEKOM PRIPREME I GRAĐENJA ZAHVATA	56
3.2. PREGLED MOGUĆIH UTJECAJA TIJEKOM KORIŠTENJA ZAHVATA	61
3.3. MOGUĆI UTJECAJI ZAHVAT NA OKOLIŠ NAKON PRESTANKA KORIŠTENJA ZAHVATA	69
3.4. MOGUĆI KUMULATIVNI UTJECAJ ZAHVATA S DRUGIM VEĆ IZVEDENIM I PLANIRANIM ZAHVATIMA.....	69
3.5. VJEROJATNOST ZNAČAJNIH PREKOGRANIČNIH UTJECAJA	69
4. PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA	71
4.1. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA TIJEKOM PRIPREME, GRAĐENJA I KORIŠTENJA ZAHVATA	71
4.2. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA NAKON PRESTANKA KORIŠTENJA ZAHVATA	71
4.3. PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA.....	71
4.4. ZAKLJUČAK	71
5. IZVORI PODATAKA.....	73
6. PRILOZI	75

UVOD

Zahvat koji se analizira ovim Elaboratom zaštite okoliša je izgradnja stambeno-poslovne građevine s podzemnom garažom koja se nalazi na području grada Šibenika u Šibensko-kninskoj županiji. Nositelj zahvata je tvrtka Best in Parking – Šibenik Draga 1 d.o.o. iz Zagreba.

Sukladno Prilogu II. Popis zahvata za koje se provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine broj 61/14, 3/17), planirani zahvat nalazi se pod točkom: „**9.1. Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, kompleksi sportske, kulturne, obrazovne namjene i drugo)**“ te se iz tog razloga provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Za navedeni zahvat izrađen je u srpnju 2019. godine Idejni projekt za zahvat izgradnje stambeno-poslovne građevine s podzemnom garažom [1] zajedničke oznake ZOP DRA59, a koji se sastoji od 9 mapa:

- 1/9 – Arhitektonski projekt (IVANIŠIN. KABASHI. ARHITEKTI d.o.o., oznaka I59/19),
- 2/9 – Prikaz mjera zaštite od požara (INSPEKTNG d.o.o., oznaka TD 40/19 – ZOP),
- 3/9 – Projekt fizike zgrade (AKFZ studio d.o.o., oznaka 01-07/2019),
- 4/9 – Građevinski projekt - proračun mehaničke otpornosti i stabilnosti (PROJEKT KONSTRUKCIJA – F.I. d.o.o., oznaka PK/19-19),
- 5/9 – Građevinski projekt vodovoda i odvodnje (MRAZEK d.o.o., oznaka 23/19),
- 6/9 – Strojarski projekt grijanja, hlađenja i ventilacije (EKSPERTERM d.o.o., oznaka 111/2019),
- 7/9 – Strojarski projekt sprinkler instalacije (Sprinkler d.o.o., oznaka TD 767-19),
- 8/9 – Projekt elektrotehničkih instalacija (Projekting 1970 d.o.o., oznaka TD 35/18),
- 9/9 – Geodetski projekt (GEODETSKA MJERENJA d.o.o., oznaka 235-019).

U prosincu 2017. godine izrađen je i Geotehnički elaborat – stambeno poslovni kompleks Draga s podzemnom garažom. Elaborat je izradila tvrtka GEOKOD d.o.o. pod oznakom TD 51/17 [2].

Projekt uklanjanja građevina na predmetnom području izradila je tvrtka ARHIKON d.o.o. Šibenik pod oznakama:

- T.D. 1599/15 – čest. br. 2680 k.o. Šibenik
- T.D. 1601/15 – čest. br. 2677 k.o. Šibenik
- T.D. 1602/15 – čest. br. 2824/1 k.o. Šibenik
- T.D. 1603/15 – čest. br. 2820 k.o. Šibenik
- T.D. 1604/15 – čest. br. 2822 k.o. Šibenik
- T.D. 1605/15 – čest. br. 2818 k.o. Šibenik
- T.D. 1606/15 – čest. br. 2688, 2689/1, 2689/2 k.o. Šibenik
- T.D. 1607/15 – čest. br. 2798/1 k.o. Šibenik

Elaborat zaštite okoliša izradila je tvrtka IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o. iz Zagreba, koje ima od Ministarstva zaštite okoliša i prirode ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša.

PODACI O NOSITELJU ZAHVATA

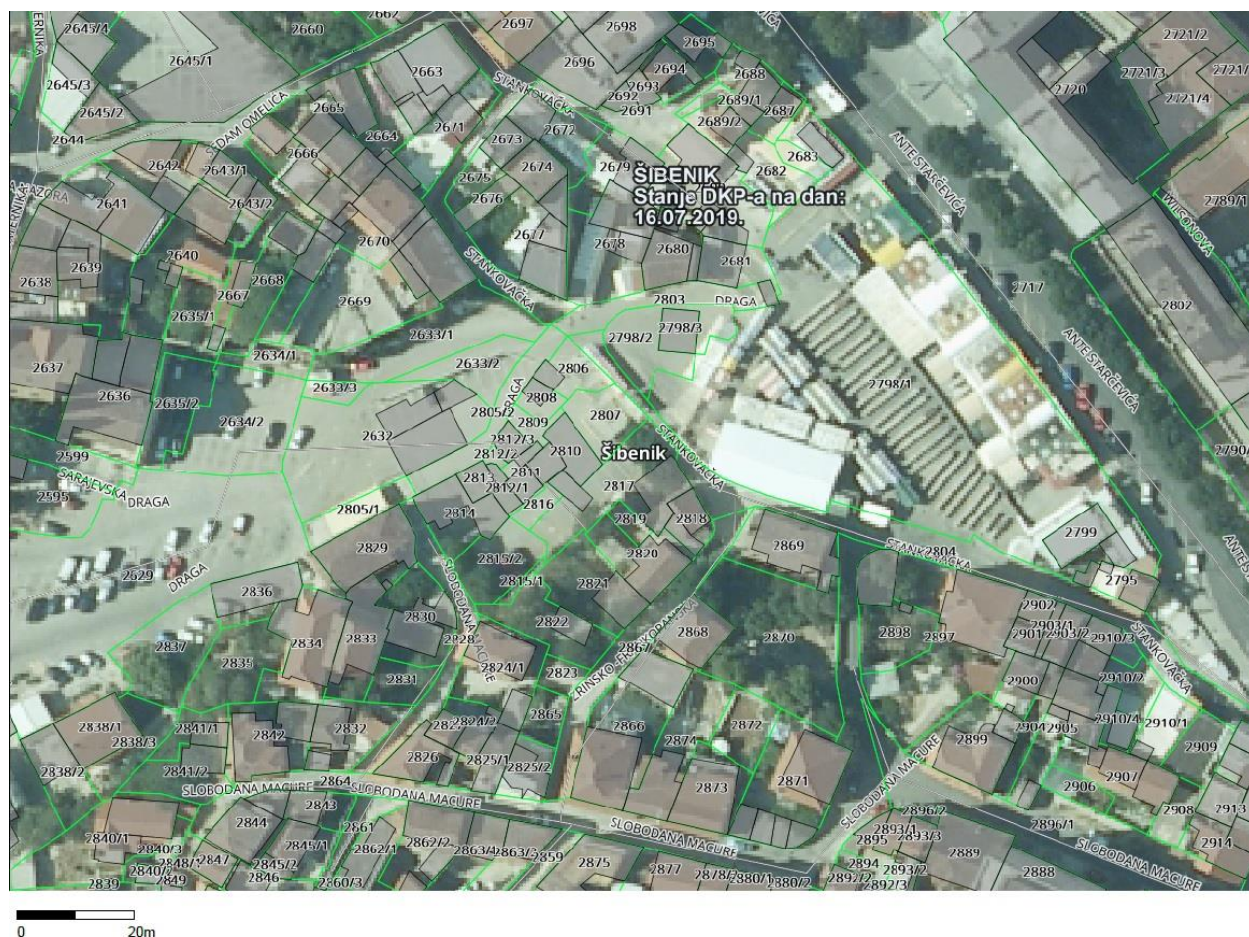
Naziv i sjedište:	Best in Parking – Šibenik Draga 1 d.o.o., Trg Petra Preradovića 6 10000 Zagreb
OIB:	83924113790
MB:	05011183
Odgovorna osoba:	Johann Breiteneder, direktor
Telefon:	+385 99 2281 882
E-mail:	icoc@zagreb-montaza.hr

1. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA

Zahvat obrađen ovim Elaboratom je gradnja stambeno-poslovne građevine s podzemnom garažom na predjelu Draga u širem centru grada, na česticama i dijelovima čestica k.o. Šibenik: dio2644, 2816, 2632, 2817, dio 2668, dio 2818, 2672, 2819, 2677, dio 2820, 2678, dio 2821, 2679, dio 2822, 2680, dio 2823, 2681, 2633/1, 2682, 2633/2, 2683, 2633/3, 2687, 2634/1, 2690, 2634/2, 2691, 2635/1, 2803, 2635/2, dio 2804, 2689/1, 2806, 2689/2, 2807, dio 2798/1, 2808, 2798/2, 2809, 2798/3, 2810, 2805/2, 2811, 2812/1, 2813, 2812/2, dio 2814, 2812/3, 2815/1, 2815/2, 2824/1.

Projektiranu stambeno poslovnu građevinu čine podzemna garaža iz dva dijela označena brojevima 1 i 2, te pet zgrada različitih veličina i katnosti nad tom garažom ili uz nju označenih slovima A, B, C, D i E. Podaci o zahvatu i opis obilježja zahvata preuzeti su iz Idejnog projekta [1].

Obuhvat planiranog zahvata sa prikazom katastarskih čestica prikazan je na ortofoto karti, na Slici 1./1.



Slika 1./1. Obuhvat planiranog zahvata na ortofoto karti [3]

1.1. Postojeće stanje

Predmetno zemljište – područje obuhvata ovog idejnog projekta u naravi jest dobro osunčana nekadašnja prirodna dolina – draga, protegnuta u padu sa sjeveroistoka prema jugozapadu, približno okomito na obalu mora. Njeni su povišeni rubovi gusto izgrađeni razmjerno sitnim stambenim i pomoćnim građevinama, dok njeno središte zauzima sustav platformi u nekoliko razina na kojima su uz Ulicu Ante Starčevića kiosci, a pod njima prema obali otvorena tržnica. Granice obuhvata određena su prirodnim i izgrađenom konfiguracijom terena i rubnim prometnicama – ulicama Ante Starčevića, Stankovačkom i Zrinsko Frankopanskom sa sjeveroistočne i istočne strane, javnim stubištem i platoom parkinga iza autobusnog kolodvora s južne i jugozapadne strane, te organski izgrađenom strukturom kuća uz odvojke ulica Eugena Kvaternika, Sedam Omelića i fra Petra Zlatovića sa zapadne i sjeverozapadne strane. Građevinski pravac uz Ulicu Ante Starčevića određuje pozicija zgrade Jadranske banke na oko 9 m od ruba kolnika, dok uz ostatak područja obuhvata jasnog urbanističkog autoriteta nema. Na području obuhvata nema vrijednog zelenila. Visinska razlika između Ulice Ante Starčevića (oko 18 m nad morem) na jugoistočnom i platoa - parkirališta iza autobusnog kolodvora (oko 2 m nad morem) na sjeverozapadnom rubu područja obuhvata je 16 m na zračnoj udaljenosti od stotinjak metara. Površina područja obuhvata, to jest građevinske parcele koja se formira idejnim projektom je 8.635 m². S njenih gornjih razina pruža se lijepi pogled na zatvoreno more, a s jedne točke uz Ulicu Ante Starčevića pri sjevernom vrhu područja obuhvata i pogled na otvoreno more ravno kroz Šibenski kanal.



Slika 1./2. Postojeće stanje područja Draga



Slika 1./3. Postojeće stanje područja Draga

1.2. Zahvat planiran Elaboratom

Projektirano je objedinjavanje svih katastarskih čestica i dijelova katastarskih čestica u jednu i rušenje svih građevina na području obuhvata. Projektiranu stambeno-poslovnu građevinu čine podzemna garaža na četiri razine, te pet zgrada različitih veličina i katnosti nad tom garažom ili uz nju označenih slovima A, B, C, D i E. Razina uz Ulicu Ante Starčevića (18,10 m nad morem) je razina 0.

Uklanjanje građevina na području obuhvata provest će se prema Projektu uklanjanja građevina na predmetnom području izrađenom od strane tvrtke ARHIKON d.o.o. iz Šibenika. Pri rušenju objekta potrebno je izvršiti sve potrebne radnje da bi se rušenje izvelo na siguran način bez ugrožavanja ljudskih života i imovine.

PROJEKTIRANI ZAHVAT

Podzemna garaža

Podzemna garaža tlocrtno nepravilnog oblika prilagođenog topografiji projektirana je na četiri razine: -5, -4, -3 i -2 uz Ulicu Ante Starčevića i bočno prema rubovima gornjeg dijela područja obuhvata. Najniža razina garaže -5 zauzima veću površinu, odnosno proteže se i u donjem dijelu područja obuhvata. U razinama garaže smješteno je ukupno 521 parkirališno mjesto za osobna vozila, prostorije za različite instalacijske sustave, prostorije za dostavu,

pomoćne prostorije i skladišta, sustav stubišta s dizalima za teret i ljude, a u razlici visine prednjeg i stražnjeg dijela garaže i ugostiteljski lokali. Glavni kolni pristup garaži je kolnom rampom paralelno iz Ulice Ante Starčevića, s odvojenim ulazom i izlazom vozila. Ovaj glavni kolni pristup osim kao pristup podzemnom parkiralištu za osobna vozila služi i kao pristup manjih dostavnih vozila u funkciji tržnice i drugih projektiranih sadržaja u razini -1. Alternativni kolni pristup u garažu s razine današnjeg parkirališta iza autobusnog kolodvora uz područje obuhvata, ujedno i glavni pristup za opskrbu u razini -5 je ukopan ispod pristupne ceste – rampe koja vodi od razine današnjeg parkirališta iza autobusnog kolodvora do projektirane razine -1 uz zapadni i sjeverozapadni rub područja obuhvata.

Osim prema moru – jugozapadu, nad garažom su rubovima obuhvata projektirane zgrade A, B, C i E, dok su u središtu obuhvata nad garažom projektirane otvorene i natkrivene pješačke površine – javni prostori. U razini -4 nad isturenim dijelom razine -5 u donjem dijelu područja obuhvata to je otvoreni, dijelom ozelenjeni, DONJ TRG koji u slučaju potrebe služi i kao okretište vatrogasnog vozila. U razini -1, nad stražnjim, višim dijelom garaže je SREDNJI TRG i na njemu OTVORENA TRŽNICA i iza nje NATKRIVENA TRŽNICA S RIBARNICOM, prostori za ugostiteljstvo i kretanje pješaka, te pomoćne prostorije. Ova pješačka površina sa strana se spaja u razini sa Stankovačkom ulicom, a pješačkom rampom s Ulicom fra Stjepana Zlatovića. Projektom je dakle omogućen pješački promet na ovoj razini paralelan Ulici Ante Starčevića kako je i danas slučaj, kao i javno korištenje otvorenih površina na krovu garaže za različite namjene u radnom vremenu tržnice i van njega i za osobe smanjene pokretljivosti, sigurno i bez prepreka. Razina -1 dijelom je veće svijetle visine, dovoljne i za prolazak vatrogasnih vozila, dok je nad drugim njenim dijelom projektirana polurazina -0,5 sa za razmještaj elemenata nosive konstrukcije, pomoćnih prostorija i instalacija.

U razini 0, odnosno u prizemlju uz Ulicu Ante Starčevića, na otvorenoj površini krova tržnice je dijelom natkriveni GORNJI TRG, koji je sa srednjim trgom povezan otvorenim javnim stubištima, a u razini se nastavlja na ulice fra Petra Zlatovića i Ante Starčevića. Tako je i na ovoj razini omogućeno korištenje otvorenih površina za različite namjene u svim dijelovima dana i kontinuitet kretanja pješaka bez prepreka za osobe smanjene pokretljivosti. **Time je ostvarena javna, urbana uloga projektirane građevine i ispunjene odnosne odredbe urbanističkog plana uređenja.**

Zgrada A

Zgrada A je nepravilnog oblika, tlocrtno izduženog i prelomljenog trapeza promjenjive visine. Njen viši dio ima dvije suterenske razine, prizemlje i devet katova (prizemlje +9, gdje prizemlje odgovara razini -3), odnosno dvanaest razina iznad zemlje. Njen niži dio, prislonjen uz zgradu B, ima jednu podrumsku i jednu suterensku razinu, prizemlje i četiri kata (prizemlje + 4, gdje prizemlje odgovara razini -3), odnosno šest razina iznad zemlje. Postavljena je uz niži dio garaže i rubno do pristupne kolne rampe uz zapadni i sjeverozapadni rub obuhvata, tako da artikulacijom volumena prati konfiguraciju terena smanjivanjem i uvlačenjem gornjih razina. U razini -5 su uz trg – današnje parkiralište trgovine, a iza njih prostori opskrbe, kolnog pristupa i instalacija. U razinama -4 i -3 su trgovine, u razini -2 trgovine i stanovi, a od razine -1 do razine 5 stanovi.

Zgrada B

Zgrada B je toranj nad ovalnim tlocrtom postavljen rubno nad garažom. Iznad pet razina podzemne garaže i tržnice ima šesnaest razina (prizemlje + 15, gdje prizemlje odgovara razini 0), odnosno šesnaest razina iznad zemlje. U podzemnim razinama su, osim sustava vertikalnih komunikacijama, u -5 prostori dostave, u -4 i -3 spremišta, u -2 i -1 uredi i pomoćne prostorije ureda. Od razine 0 do razine +2 uredi, u razinama +3 i +4 uredi, a od razine +5 do razine +14 stanovi. U razini +15 je bar, a nad njim prostor za instalacije.

Zgrada C

Zgrada C tlocrtno izduženog pravokutnog oblika postavljena je nad garažom, paralelno Ulici Ante Starčevića u nastavku susjedne zgrade Jadranske banke. Iznad pet razina podzemne garaže i tržnice ima šest razina (prizemlje + 5, gdje prizemlje odgovara razini 0), odnosno šest razina iznad zemlje. Pored sustava vertikalnih komunikacija, u razini 0 to jest u prizemlju projektirane su dvije velike trgovine, a na sjeverozapadnom kraju restoran i ulaz za urede u razini +1 s natkrivenom terasom sa strane. U razinama iznad prizemlja, +1 do +5, su stanovi, osim ureda i spremišta u sjeverozapadnom dijelu prizemlja i otvorenog bazena u jugoistočnom dijelu razina +3 i +4. Gornje se razine postepeno skraćuju po dužini s obje strane

Zgrada D

Zgrada D je pravokutnog tlocrta u dvijema s triju strana ukopanima razinama koje odgovaraju razinama -4 i -3, poslovne ili upravne namjene. Smještena je na jugozapadnom rubu obuhvata.

Zgrada E

Zgrada E je nepravilnog peterokutnog oblika promjenjive visine. Ima jednu podrumsku i dvije suterenske razine, prizemlje i pet katova (prizemlje + 5, gdje prizemlje odgovara razini -1 što odgovara ulazu s Zrinsko Frankopanske ulice), odnosno osam razina iznad zemlje. Postavljena je rubno nad nižim dijelom garaže prema Zrinsko Frankopanskoj ulici tako da svojim volumenom svladava visinsku razliku donjeg trga na krovu nižeg dijela garaže i Zrinsko Frankopanske ulice odnosno srednjeg trga – otvorene tržnice na krovu višeg dijela garaže. Njen volumen po visini se smanjuje uvlačenjem gornjih razina. U razini -5 su parkirališta, prostorije za instalacije i casino, u razini -4 casino i trgovine prema donjem trgu, u razinama -3 i -2 trgovine, u razini -1 koja je u ravnini Zrinsko Frankopanske ulice jedna trgovina i stanovi, a od razine 0 do razine 3 stanovi.

U ovom stambeno-poslovnom kompleksu ukupno je predviđeno 200 stanova, 30 poslovnih prostora od kojih je jedan nova gradska tržnica i ribarnica te garaža sa 521 parkirnim mjestom, kao i otvorena površina koja će biti u javnom korištenju.

FAZNOST IZGRADNJE

Izgradnja stambeno-poslovne građevine sa podzemnom garažom na području Draga provodit će se u 7 faza.

FAZA 1 - obuhvaća dio podzemne garaže 1 od razine -5 do razine -2 s dostavnim, skladišnim i instalacijskim prostorima na tim razinama, zatvorenu tržnicu s ribarnicom i otvorenu tržnicu odnosno srednji trg na krovu garaže u razini -1, gornji trg na krovu zatvorene tržnice i ostale otvorene pješačke površine u razini 0 s komunikacijskim jezgrama zgrade C i B uključujući i stropne ploče razine 0. U ovoj fazi izvodi se nosiva konstrukcija prostora za ugostiteljstvo u razinama -4, -3 i -2 pred jugoistočnim zidom garaže prema moru. Do izgradnje faze 3, ovaj prostor služi za smještaj ventilacijskih uređaja, pa se pregradni zidovi i fasada pred njim izvode u fazi 3.

FAZA 2 - obuhvaća čitavu zgradu C od razine 0 na više, osim bazena u razinama +3 i +4.

FAZA 2a - obuhvaća bazen u razinama +3 i +4 zgrade C.

FAZA 3 - obuhvaća dio podzemne garaže 2, u razini -5 prema moru ispred dijela podzemne garaže 1, donji trg na krovu dijela garaže 2, razine -5, -4 i -3 zgrade A, razine -5 i -4 zgrade E, te kolne rampe uz zapadni – jugozapadni rub obuhvata. Dovršenjem ovih rampi moguć je dolazak požarnog vozila s donje razine terena uz građevinu (sadašnjeg parkirališta iza autobusnog kolodvora) do razine -1 odnosno otvorene tržnice - srednjeg trga. U ovoj fazi dovršava se ugostiteljski prostor pred jugoistočnim zidom dijela garaže 1 prema moru.

FAZA 4 - obuhvaća ostatak zgrade A do dovršetka.

FAZA 5 - obuhvaća ostatak zgrade E do dovršetka.

FAZA 6 - obuhvaća ostatak tornja B, od komunikacijske jezgre izvedene do razine 0 u fazi 1 do dovršetka. Toranj je moguće izvoditi tek po završetku faze 3, odnosno po dovršenju vatrogasnog pristupa na razinu -1.

FAZA 7 - obuhvaća zgradu D.

Konačni obuhvat (granice) zahvata prikazan je na Slici 1./4.



Slika 1./4. Obuhvat zahvata na području Draga

PROMETNO RJEŠENJE

Projektiranu građevinu tangiraju kolne i pješačke prometnice. Njenom izgradnjom po fazama afirmira se uzdužni i poprečni promet pješaka, dok se kolni promet, osim dostave, interventnog prometa i parkiranja u podzemnim razinama garaže zadržava van obuhvata ovog idejnog projekta.

Glavni kolni pristup u garažu je rampom koja se paralelno odvaja iz Ulice Ante Starčevića, s odvojenim ulazom i izlazom osobnih vozila. Ovaj isti kolni pristup služi i za manja dostavna vozila za tržnicu u razini -1. Alternativni kolni pristup u garažu, ujedno i dostavni pristup za veća vozila je u podzemnu razinu -5, po jugozapadnom rubu obuhvata s današnjeg parkirališta iza autobusnog kolodvora. Interventni pristup vozila i pristup i kretanje pješaka mogući su i s ostalih kolnih i pješačkih prometnica uz područje obuhvata.

U pet razina podzemne garaže projektirano je 521 parkirališnih mjesta.

PEJZAŽNO I HORTIKULTURNO RJEŠENJE

Više od 20% površine obuhvata hortikulturno je obrađeno nasadima mediteranskog drveća i grmova. Ukupna hortikulturno obrađena površina, što uključuje i ozelenjene krovne

plohe podzemnih etaža i nižih nadzemnih etaža u javnom korištenju iznosi 1.749,62 m², što je 20,03% površine obuhvata. Osim toga, ozelenjen je i dio ravnih krovova na višim razinama pojedinih projektiranih zgrada.

PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Predviđeni su priključci na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu, elektroopskrbnu mrežu i telekomunikacijsku mrežu, prema uvjetima nadležnih poduzeća.

VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Vodoopskrba predviđene izgradnje gravitira na postojeću vodoopskrbnu mrežu u ul. Ante Starčevića (ul. Wilsonova).

Odvodnja predmetnog kompleksa gravitira na postojeće javne kanale u ul. Ante Starčevića i na parkirališni dio (prema Autobusnom kolodvoru). Odvodnja će se izvesti prema uvjetima nadležnih komunalnih institucija uključivo potrebni predtretman ovisno o karakteru otpadnog efluenta, a priključak na javni kanal izvesti preko kontrolnog okna.

TRANSFORMATORSKA STANICA

Za pokrivanje potrebe elektroenergetskog konzuma Draga Šibenik predviđena je izgradnja jedinstvene transformatorske stanice NTS DRAGA 3 - 10(20)/0,4 kV, 3x1000 kVA, iz koje će se u konačnici napajati cjelokupni kompleks. Transformatorska stanica NTS DRAGA 3 izgradit će se na etaži +1, na zapadnoj strani kompleksa neposredno uz izlazno stubište iz garaže, u Fazi 1 izgradnje kompleksa. Trafostanica je ukopani prizemni nadzemni objekt.

Transformatorska stanica NTS Draga 3 izgradit će se u 1. fazi izgradnje kompleksa na koti +13,10. Trafostanici je osiguran kolni pristup za vozilo Elektre Šibenik.

BROJČANI POKAZATELJI

Površina nove građevinske čestice	= 8.635 m ²
Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti	= 0,9
Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti	= 7
Izračun maksimalno dozvoljene tlocrtne projekcije	8.635 m ² x 0,9 = 7.771,5 m ²
Izračun maksimalno dozvoljene GBP	8.635 m ² x 7 = 60.445 m ²
Projektirana površina tlocrtne projekcije	= 7.379 m ² < 7.771,5 m ²
Postignuti koeficijent izgrađenosti	= 0,85 < 0,9
Projektirana GBP*	= 27.406 m ² < 60.445 m ²
Postignuti koeficijent iskoristivosti	= 3,17 < 7

Izračun maksimalno dozvoljene tlocrtne projekcije
visine iznad devet nadzemnih razina

7.379 m² x 0,1 = 737,9 m²

Projektirana tlocrtna projekcija

visine iznad devet nadzemnih razina (zgrada B, viši dio zgrade A) = $625 \text{ m}^2 < 737,9 \text{ m}^2$

Izračun minimalne hortikulturno uređene površine

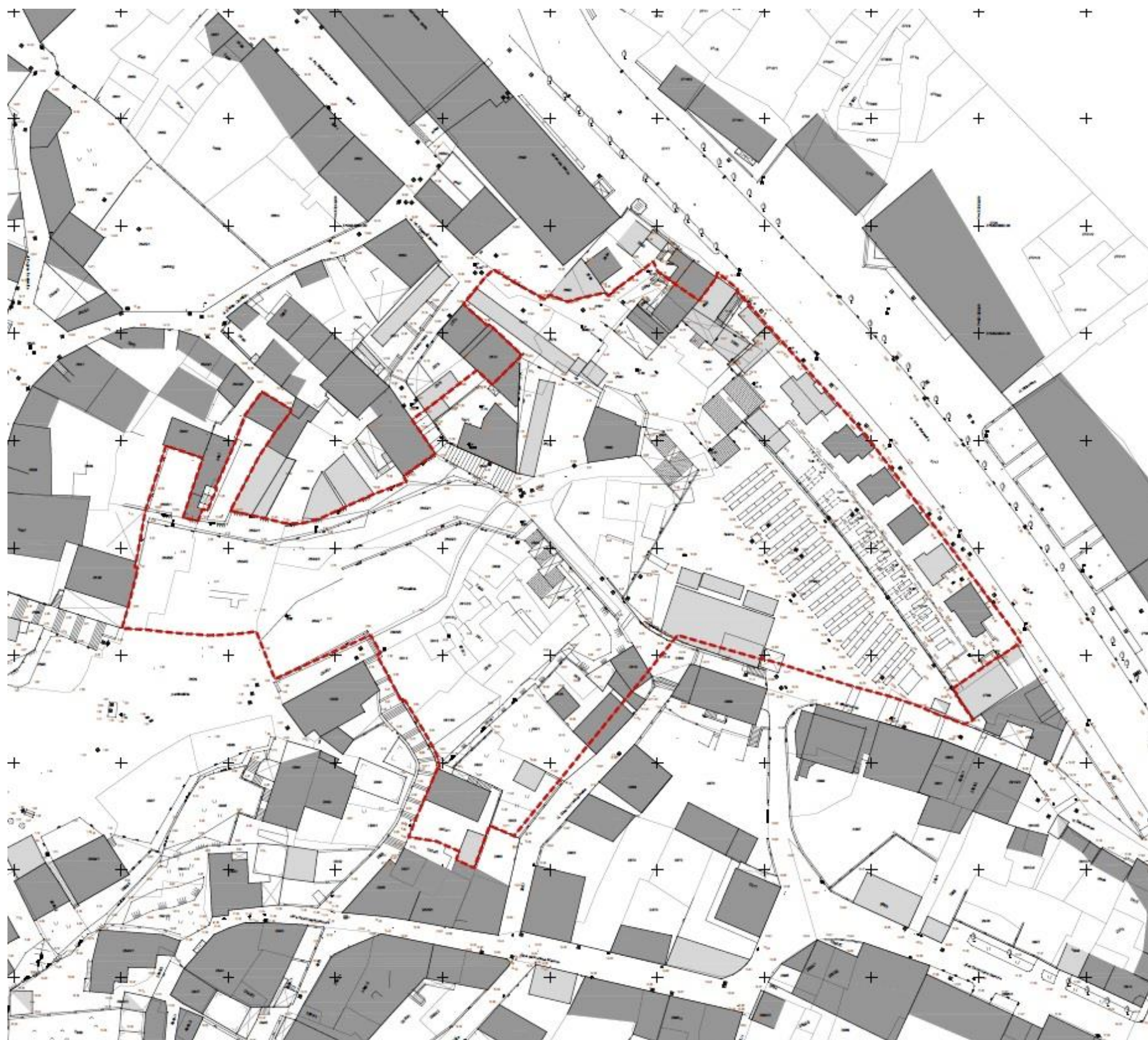
$$8.635 \text{ m}^2 \times 0,2 = 1.727 \text{ m}^2$$

Projektirana hortikulturno uređene površina

$$= 1.749,6 \text{ m}^2 > 1.727 \text{ m}^2$$

* GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA IZRAČUNATA JE PREMA PRAVILNIKU O NAČINU IZRAČUNA GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE ZGRADE, NN 93/2017

Situacije planiranog zahvata prikazane su na Slikama 1./5.-9., dok je maketa predmetnog kompleksa prikazana na Slikama 1./10.-13.



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

Mjerilo 1: 500

 GEODETSKA MJERENJA d.o.o. A. Starčevića 7, Šibenik 22000 Tel. (385) 022-200-853 Fax. (385) 022-200-854 email: geodetska.mjerenja@si-t-com.hr	
LOKACIJA:	ŠIBENIK
NARUČITELJ:	BEST IN PARKING D.O.O. TRG PETRA PETRETIĆA 6 10000 ZAGREB,
PREDMET:	GEODETSKI SNIMAK ZA POTREBE PROJEKTIRANJA 2632, 2633, 2634, 2635,
SADRŽAJ:	GEODETSKA SITUACIJA
MJERILO:	1: 500
IZRADIO:	Ivica Hobar ing.geod.
OVLAŠTENI INŽENJER	I. HOBAR ing.geod., br. upisa: 176
DATUM	22.07.2019

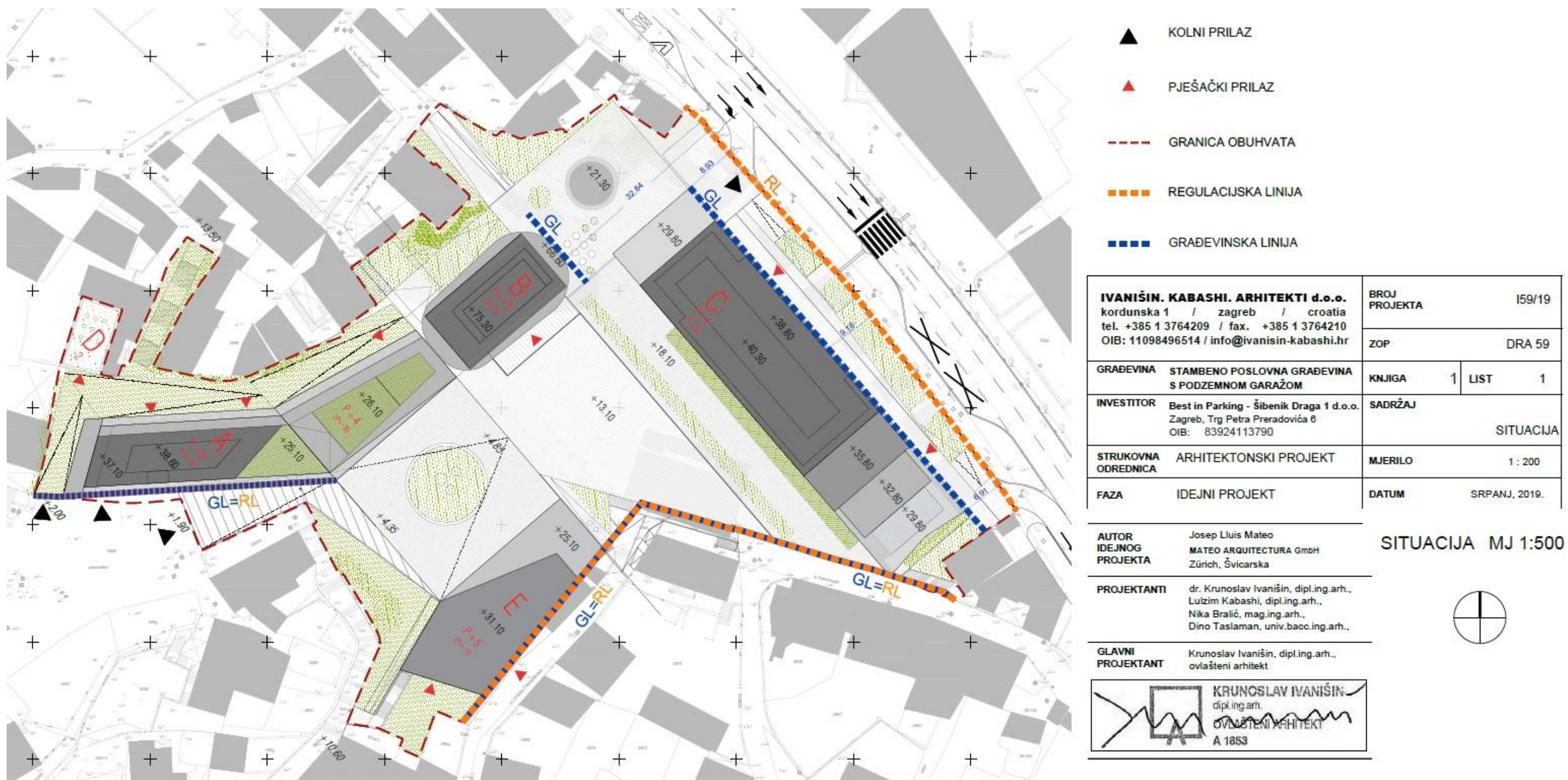
--- GRANICA OBUHVATA (DEFINIRANE GRANICE 22.07.2019)

Napomena: **P=8635m²**

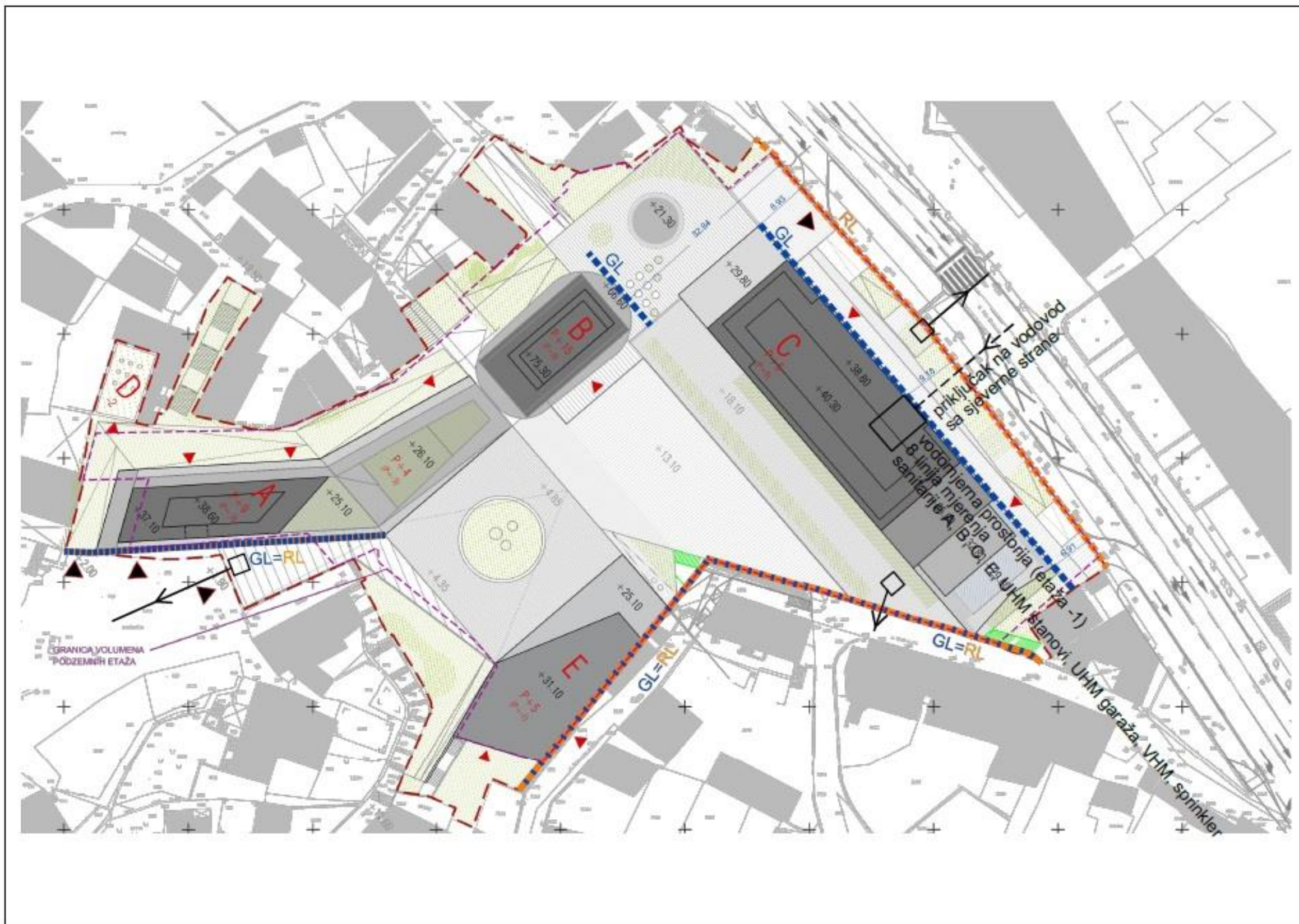
PRIKAZ : HTRS96 KORDINATNI SUSTAV
PRIKAZ VISINA : HVS 71



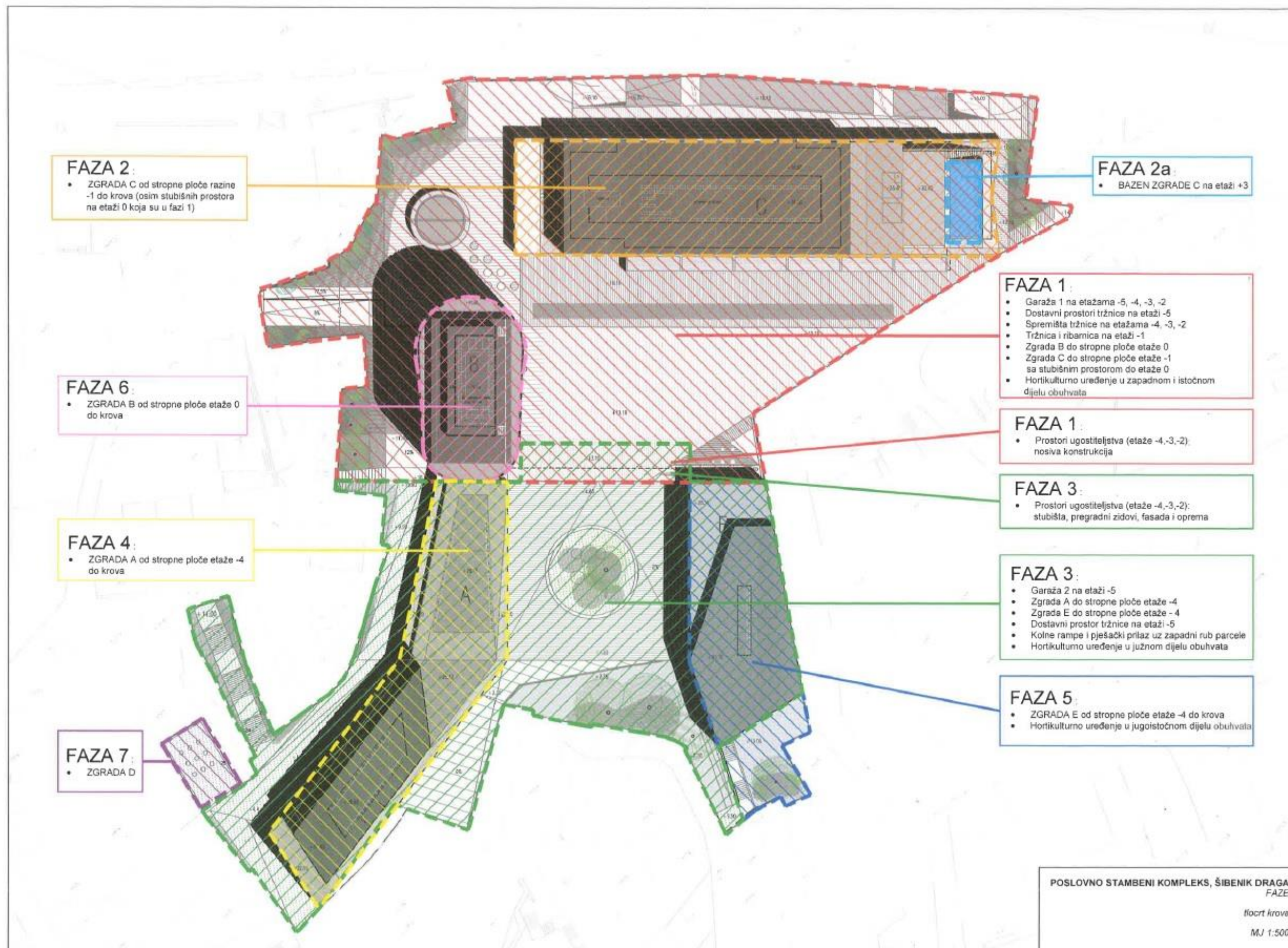
Slika 1./5. – Geodetski situacijski nacrt [1]



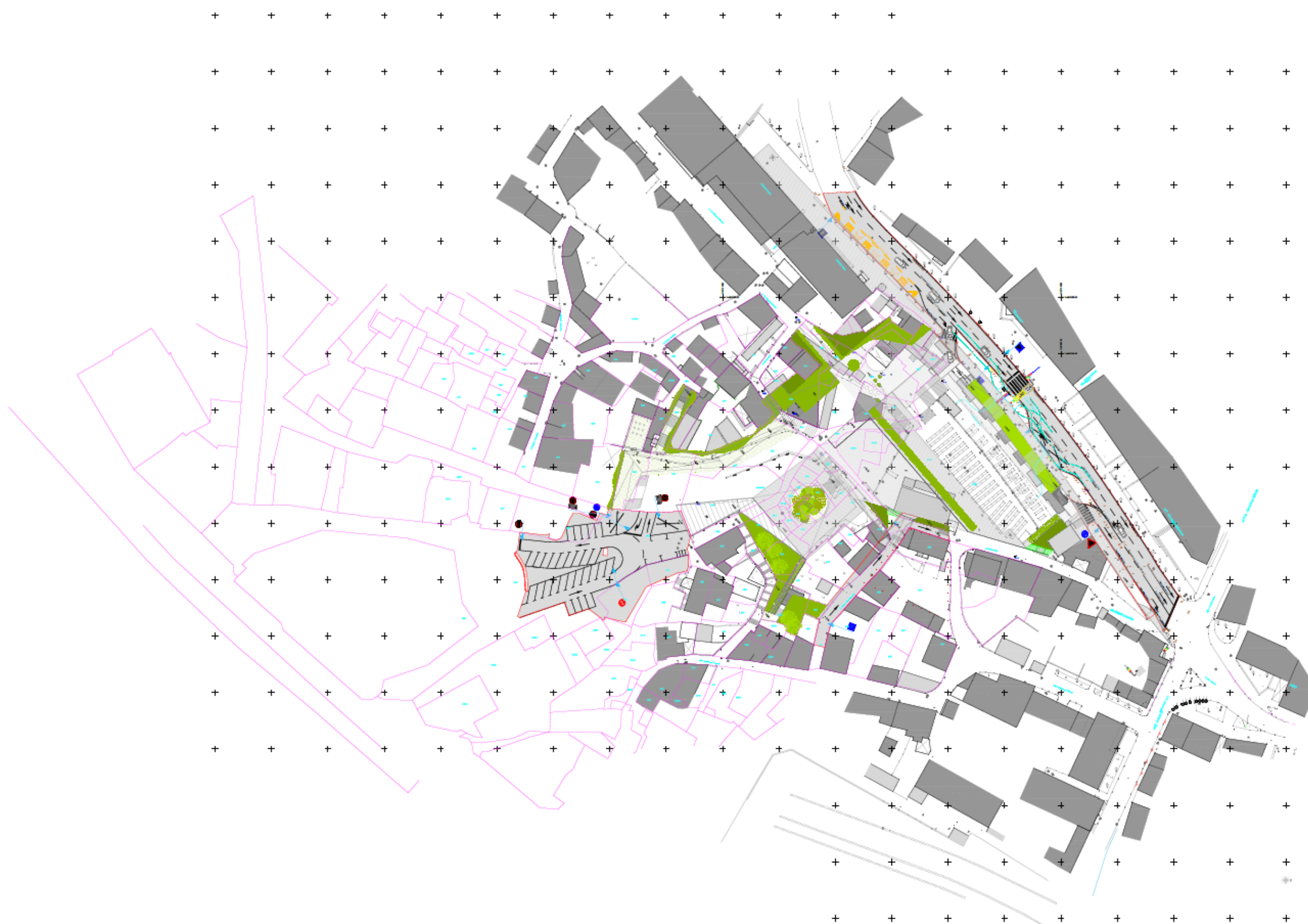
Slika 1./6. – Situacija planiranog zahvata [1]



Slika 1./7. – Situacija sa načenim rasporedom priključaka instalacija vodoopskrbe i odvodnje [1]



Slika 1./8. – Situacija s prikazom faza izgradnje [1]



Slika 1./9. – Situacija s prikazom prometnog rješenja [1]



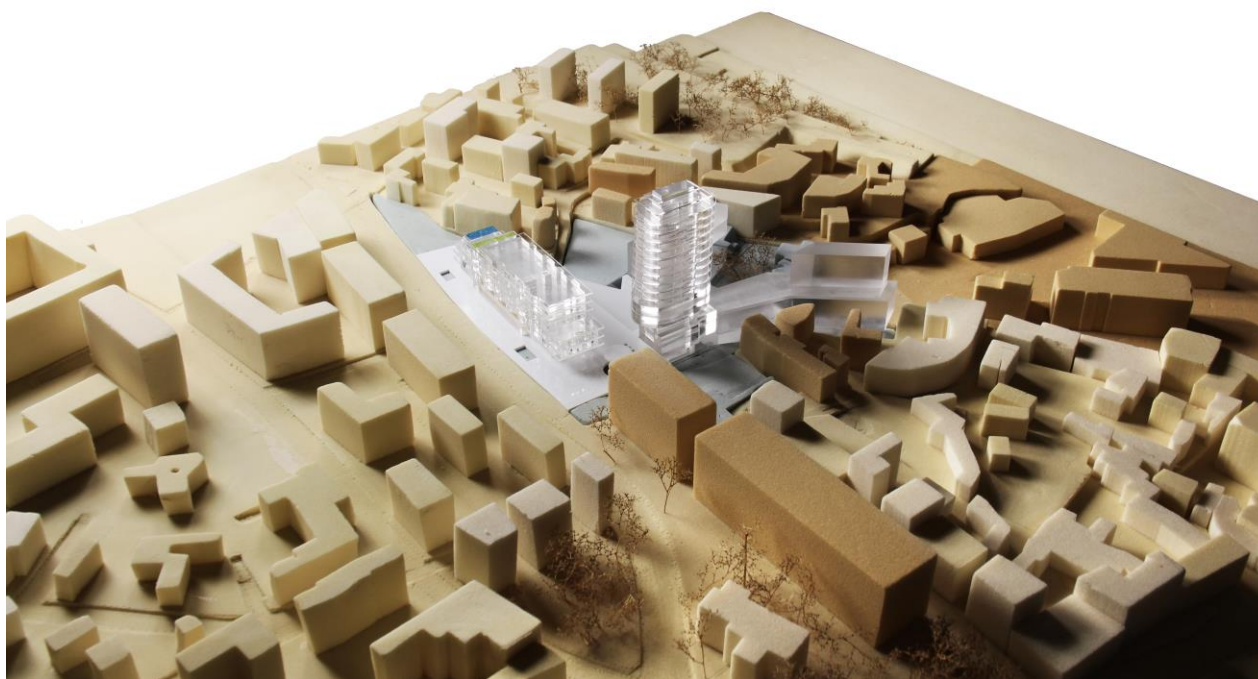
Slika 1./10. – Maketa predmetnog kompleksa – istočna strana



Slika 1./11. – Maketa predmetnog kompleksa – jugoistočna strana



Slika 1./12. – Maketa predmetnog kompleksa – jugozapadna strana



Slika 1./13. – Maketa predmetnog kompleksa – sjeverozapadna strana

1.3. Popis vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces

Budući da se ne radi o proizvodnoj djelatnosti, ovo poglavlje nije primjenjivo.

1.4. Popis vrsta i količina tvari koji ostaju nakon tehnološkog procesa te emisije u okoliš

Tijekom izgradnje planiranog zahvata nastajat će građevni i komunalni otpad, a tijekom korištenja samo komunalni i neopasni proizvodni otpad. Odvoz otpada predviđa se prema programu nadležnog komunalnog poduzeća. Projektirana mjesta za odlaganje otpada dostupna su za komunalna vozila.

1.5. Popis drugih aktivnosti koje mogu biti potrebne za realizaciju zahvata

Za realizaciju predmetnog zahvata nisu potrebne druge aktivnosti, osim onih koje su već prethodno opisane.

2. OPIS LOKACIJE ZAHVATA I OKOLIŠA

2.1. Lokacija zahvata

Predmetni zahvat nalazi se u Šibensko-kninskoj županiji na području grada Šibenika, na sljedećim katastarskim česticama ili njihovim dijelovima: 2644, 2816, 2632, 2817, 2668, 2818, 2672, 2819, 2677, 2820, 2678, 2821, 2679, 2822, 2680, 2823, 2681, 2633/1, 2682, 2633/2, 2683, 2633/3, 2687, 2634/1, 2690, 2634/2, 2691, 2635/1, 2803, 2635/2, 2804, 2689/1, 2806, 2689/2, 2807, 2798/1, 2808, 2798/2, 2809, 2798/3, 2810, 2805/2, 2811, 2812/1, 2813, 2812/2, 2814, 2812/3, 2815/1, 2815/2 i 2824/1, sve k.o. Šibenik. Šire područje zahvata prikazano je na Slici 2./1., a obuhvat zahvata na ortofoto podlozi na Slici 2./2.



Slika 2./1. Šire područje zahvata na topografskoj podlozi [3]



Slika 2./2. Ortofoto prikaz uže lokacije sadašnjeg stanja [3]

2.2. Prostorno planska dokumentacija

Za analizirano područje na snazi su:

- Prostorni plan Šibensko-kninske županije (PPŽ), „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12- pročišćeni tekst, 4/13, 8/13 - ispravak, 2/14, 4/17 [4]
- Prostorni plan uređenja grada Šibenika (PPUG), „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 3/03 i 11/07 i „Službeni glasnik grada Šibenika“, br. 5/12, 9/13, 8/15, 9/17 i 2/18 [5]
- Generalni urbanistički plan grada Šibenika (GUP), „Službeni vjesnik Grada Šibenika“ br. 8/16 i 1/17 [6]
- Urbanistički plan uređenja područja Draga (UPU), „Službeni glasnik grada Šibenika“, br. 2/16 [7]

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Šibenika, predmetno zemljište nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja područja Draga i to u njegovom središnjem i sjeveroistočnom dijelu uz Ulice Ante Starčevića, Stankovačku i Zrinsko- Frankopansku.

Urbanistički plan uređenja područja Draga

Prema UPU, područje zahvata nalazi se na površini mješovite namjene („M“) u zoni „M-1“, a rubno u zonama kolno-pješačkih površina („IS1“). Sukladno članku 12. UPU, na površinama mješovite namjene dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore stambene, mješovite – pretežito stambene, mješovite – pretežito poslovne, te poslovne namjene.

Članak 12.

(1) Na površinama mješovite namjene – M dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore:

- stambene namjene,*
- mješovite, pretežito stambene namjene,*
- mješovite, pretežito poslovne namjene i*
- poslovne.*

(2) Na površinama mješovite namjene – M dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore i za druge sadržaje:

- specijalizirane trgovine i trgovine robe široke potrošnje,*
- zatvorene i otvorene prostore tržnice na malo,*
- predškolske i obrazovne ustanove,*
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,*
- tihe obrte i usluge domaćinstvima,*
- političke, društvene organizacije, kulturne sadržaje, upravu, vjerske zajednice i slične sadržaje javne i društvene namjene,*
- pošte, banke i slično,*
- trgove, parkove i dječja igrališta,*
- ugostiteljske i turističke sadržaje,*
- podzemne garaže i*
- infrastrukturne objekte.*

U poglavlju 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI članak 21. navodi:

Članak 21.

(1) U građevinama mješovite namjene udio poslovne namjene nije ograničen, pod uvjetom da su zadovoljeni normativi osiguravanja potrebnih garažno-parkirališnih mjesta, definiranih u članku 47. i uvjeti i način gradnje građevina mješovite namjene u članku 28.

(2) Na površinama mješovite namjene, ne mogu se graditi građevine, odnosno uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenoga radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju osnovne funkcije pretežite namjene.

(3) Djelatnosti koje se obavljaju unutar građevinskog područja naselja ne smiju prouzročiti buku veću od propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, niti mogu uključivati tehnološki proces za koji je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

(4) Odgovarajućim gospodarskim djelatnostima smatraju se prostori za tzv. tihe i čiste djelatnosti; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i druge usluge), trgovačke djelatnosti (trgovine na malo, trgovine robe široke potrošnje, tržnica na otvorenom i zatvorenom prostoru), zanatska proizvodnja i obrti i servisi (isključeno vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš), hotel, ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe (u nadzemnim etažama) i s ograničenim radnim vremenom i druge slične djelatnosti koje ne ometaju stanovanje. U podzemnim etažama dozvoljeni su ugostiteljski i zabavni sadržaji s izvorima buke, pod uvjetom da udovoljavaju uvjete određene Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

U poglavlju 4. UVJETI I NAČINI GRADNJE članak 28. navodi:

Članak 28.

(1) Opća pravila

- uklanjanje i zamjena gradskog tkiva čije stanje i namjena nisu adekvatni položaju u gradu;
- promjena postojeće namjene i morfologije te definiranje novih javnih površina i urbane strukture;
- na zahvate u prostoru u kontaktnoj zoni povijesne cjeline primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti, ove odluke.

(2) Detaljna pravila:

- maksimalni kig=0,9,
- maksimalni kis je 7,0,
- realizacija se provodi prema rezultatima provedenog Natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje stambenih, poslovnih i ostalih javnih sadržaja na lokaciji Draga u Šibeniku,
- podrumске etaže i etaže koje su s više od 50% svojeg volumena ukopane u prirodni teren mogu se graditi do ruba građevinskih čestica na način da se u etaži mogu smjestiti: poslovni, trgovački, zabavni, ugostiteljski, društveni, rekreacijski i sl. sadržaji, te smještaj vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture za potrebe građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari, komunikacije i sl.),

- izgradnja višestambenih, stambeno-poslovnih, javnih i društvenih, poslovnih i složenih građevina,
- zbog konfiguracije terena potrebno je planirati građevine različitog broja nadzemnih etaža, čiji broj može varirati od 3 do 9 nadzemnih etaža, s izuzetkom:
- najviše 10% ukupne tlocrtne površine građevina u obuhvatu UPU-a može biti visine do 16 nadzemnih etaža,
- visina građevina uz ulicu A. Starčevića je maksimalno 6 nadzemnih etaža, te usklađena s visinom susjednih, postojećih građevina (Jadranska banka),
- najmanja udaljenost prizemne i ostalih nadzemnih etaža građevine do granica građevne čestice, iznosi 5,0 m za visinu do 7 nadzemnih etaža, a 8,0 m za veću visinu, dok se na granicama građevnih čestica prema javnoj površini omogućava gradnja građevina na regulacijskoj liniji, odnosno na zajedničkoj međi građevne čestice i javne površine,
- poštivati građevinski pravac u Ulici A. Starčevića,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno obrađena površina; hortikulturno obrađenim površinama se smatraju i ozelenjene krovne plohe podzemnih etaža i nižih nadzemnih etaža u javnom korištenju,
- parkirališni prostor unutar stambeno-poslovnog kompleksa Draga rješava se unutar kompleksa s obzirom na različite namjene i različite režime korištenja, prema normativima iz članka 47.

Uređenje građevnih čestica određeno je člankom 32. koji navodi:

Članak 32.

(1) Unutar mješovite namjene (M), zone M-1, kolno-pješačke i pješačke površine se uređuju kao javni gradski prostor, opremljen urbanom opremom i ozelenjen. Može se urediti otvorena, gradska tržnica s pokretnom opremom (klupe i suncobrani) tako da nakon radnog vremena, prostor tržnice može biti korišten za druge namjene. Unutar predmetne zone sve krovne plohe podzemnih etaža moraju biti u javnom korištenju i dostupne osobama smanjene pokretljivosti, osigurane sa svim potrebnim elementima zaštite i sigurnog korištenja.

(2) U zonama gospodarske namjene – poslovne (K), mješovite namjene (M), zone M-2 i mješovite pretežito stambene namjene (M1) posebnu pozornost obratiti u stvaranju kvalitetnog kontakta s površinama javne namjene. Kod hortikulturnog uređenja čestica, obvezna je sadnja autohtonog zelenila.

(3) Zabranjena je gradnja ograda na rubovima građevnih čestica u cijelom obuhvata Plana, osim ako obveza gradnje ograde nije propisana posebnim propisom.

U poglavlju 5. UVJETI UREĐENJA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA članci 42. i 47., koji se vežu na temu javnih parkirališta i garaža, navode:

Članak 42.

(1) Za područje Drage, zbog poboljšanja prometnog standarda i povećanja kvalitete javnih površina, ovim Planom planirana je gradnja podzemnih, parkirališno-garažnih prostora u sklopu mješovite namjene (M).

(2) Ulazne i izlazne rampe bit će planirane projektnom dokumentacijom.

(3) *Potreban broj parkirno-garažnih mjesta definiran je člankom 47.*

(4) *U ostalim namjenama u obuhvatu Plana dozvoljena je gradnja i uređenje javnih garaža i parkirališta uz zadovoljavanje svih potrebnih propisa i posebnih uvjeta.*

Članak 47.

(1) *Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim parcelama unutar pojedinih namjena ili u neposrednoj blizini građevinske parcele.*

(2) *Parkirališni prostor unutar područja Draga rješava se unutar kompleksa s obzirom na različite namjene i različite režime korištenja, prema sljedećim normativima:*

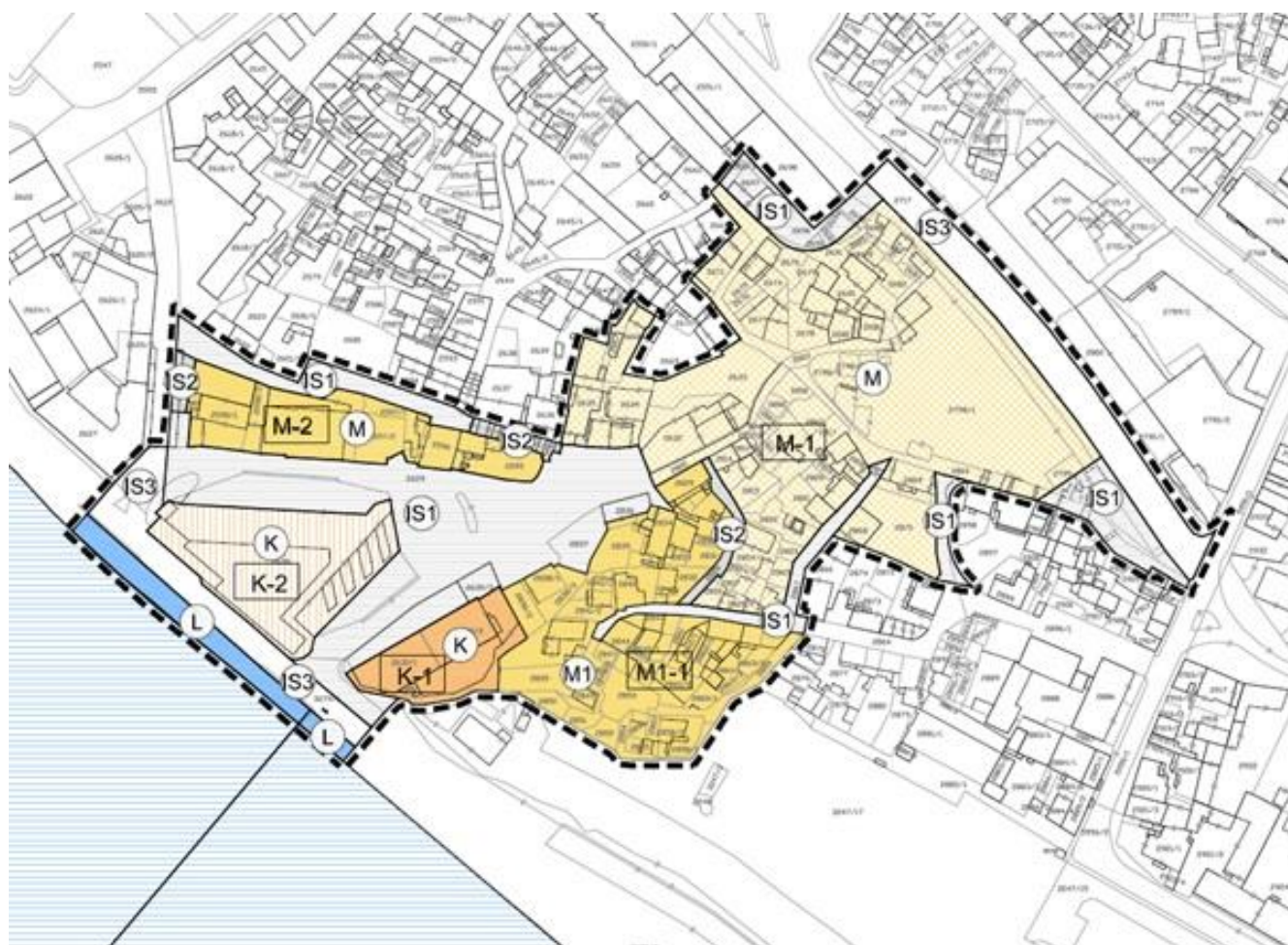
Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1,25 PM/ stambenoj jedinici	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/25 m ²	
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/50 m ²	
Trgovina	Robna kuća, supermarket, (trgovački prostor preko 2000 m ² bruto površine)	1 PM na 30 m ² prodajne površine	
	Ostale trgovine (trgovački prostor do 2000 m ² bruto površine)	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
Poslovna i javna Namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 40 m ²	najmanje 2 PM
	Uredski prostori	1 PM na 50 m ²	najmanje 2 PM
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići/igraonice	2 PM/vrtićku grupu	
	Obrazovne ustanove	1 PM/100 m ²	
	Fakulteti	1 PM/100 m ²	
	Instituti	1 PM/100 m ²	
	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m ²	
	Muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/100 m ²	minimalno 4 PM
	Kongresne dvorane	1 PM/ 50 m ²	
Zdravstvo i socijalna skrb	Ambulante, poliklinike	1 PM/100 m ²	
Sport i rekreacija		1 PM/50m ²	

(3) *Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku bruto površinu odgovarajućeg tipa građevine.*

(4) *Minimalne površine parkirališnih mjesta:*

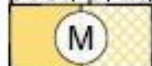
- osobni automobili - 2,50 × 5,0 m,
- autobusi - 3,50 × 12,0 m,
- kamioni - 3,50 × 20 m.

(5) *Iznimno u centralnim, konsolidiranim područjima i povijesnim cjelinama, kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se u okviru građevne čestice ne može osigurati potreban parkirni prostor prema navedenim standardima, smještaj vozila može se riješiti na predviđenim javnim parkiralištima odnosno garažama u skladu s ovim Planom i/ili posebnom Odlukom Gradskog vijeća.*



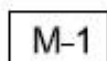
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

post. plan.



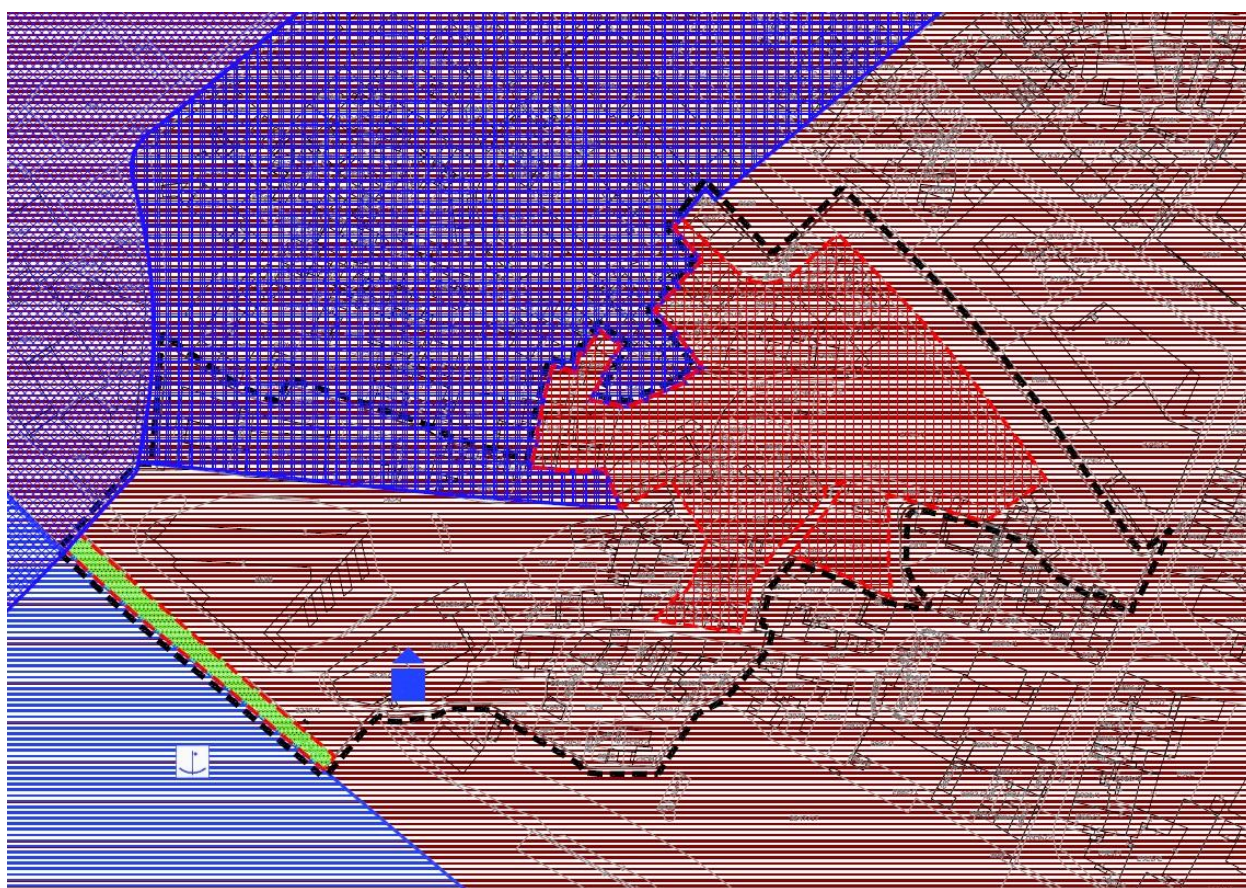
M-MJEŠOVITA NAMJENA

M1-MJEŠOVITA PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA



mješovita namjena - oznaka zone

Slika 2./3. Izvod iz kartografskog prikaza 1- Korištenje i namjena površina [7]



KRAJOBRAZ

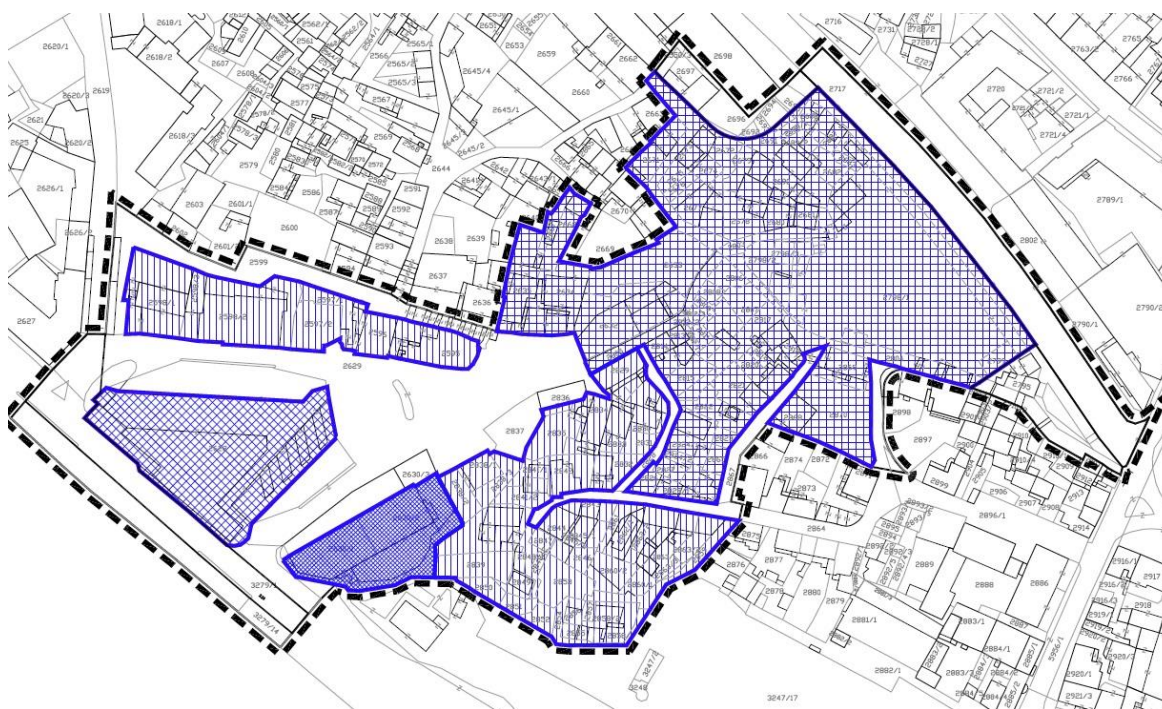
-  PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (VII I VIŠI STUPANJ MCS LJESTVICE)
-  LUČKO PODRUČJE
-  OBALNO PODRUČJE MORA
-  PREPARCELACIJA

KULTURNA BAŠTINA

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

-  CIVILNA GRAĐEVINA
-  KULTURNO-POVIJESNA I ARHEOLOŠKA ZONA
-  PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE

Slika 2./4. Izvod iz kartografskog prikaza 3 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina [7]

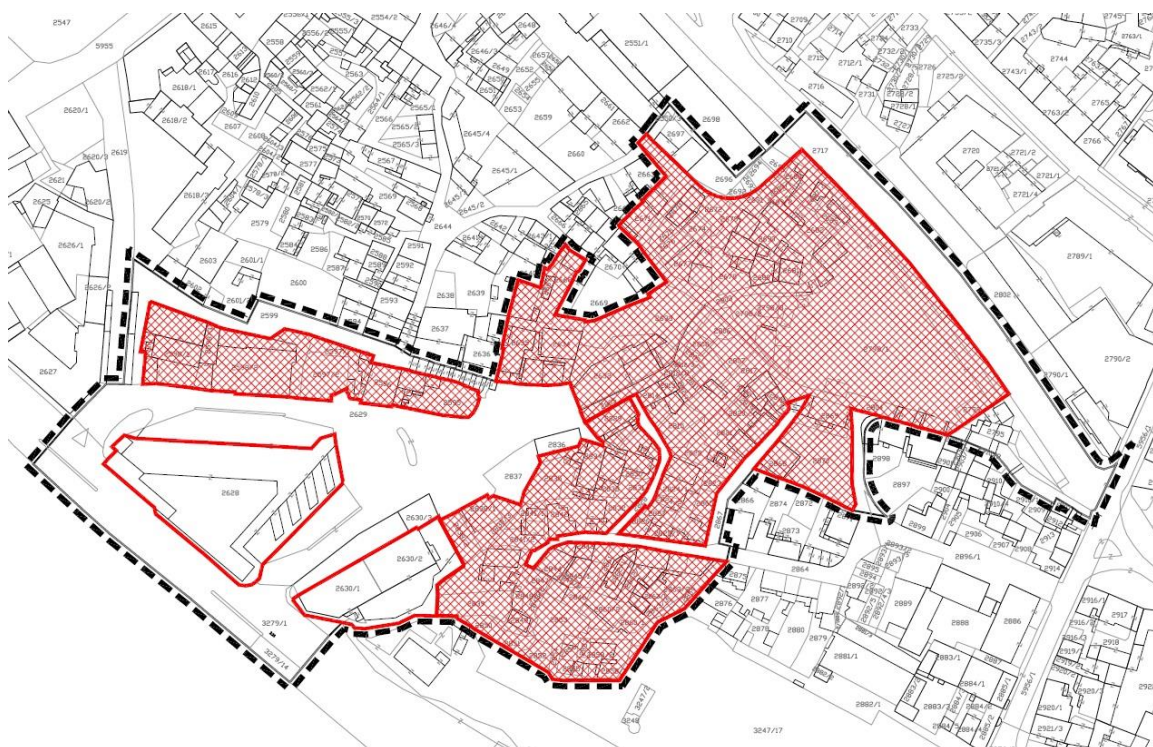


OBlici KORIŠTENJA



1. URBANA SANACIJA
NOVA GRADNJA / UKLANJANJE I NOVA GRADNJA

Slika 2./5. Izvod iz kartografskog prikaza 4 – Oblici korištenja [7]



OBlici KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

NAČIN GRADNJE

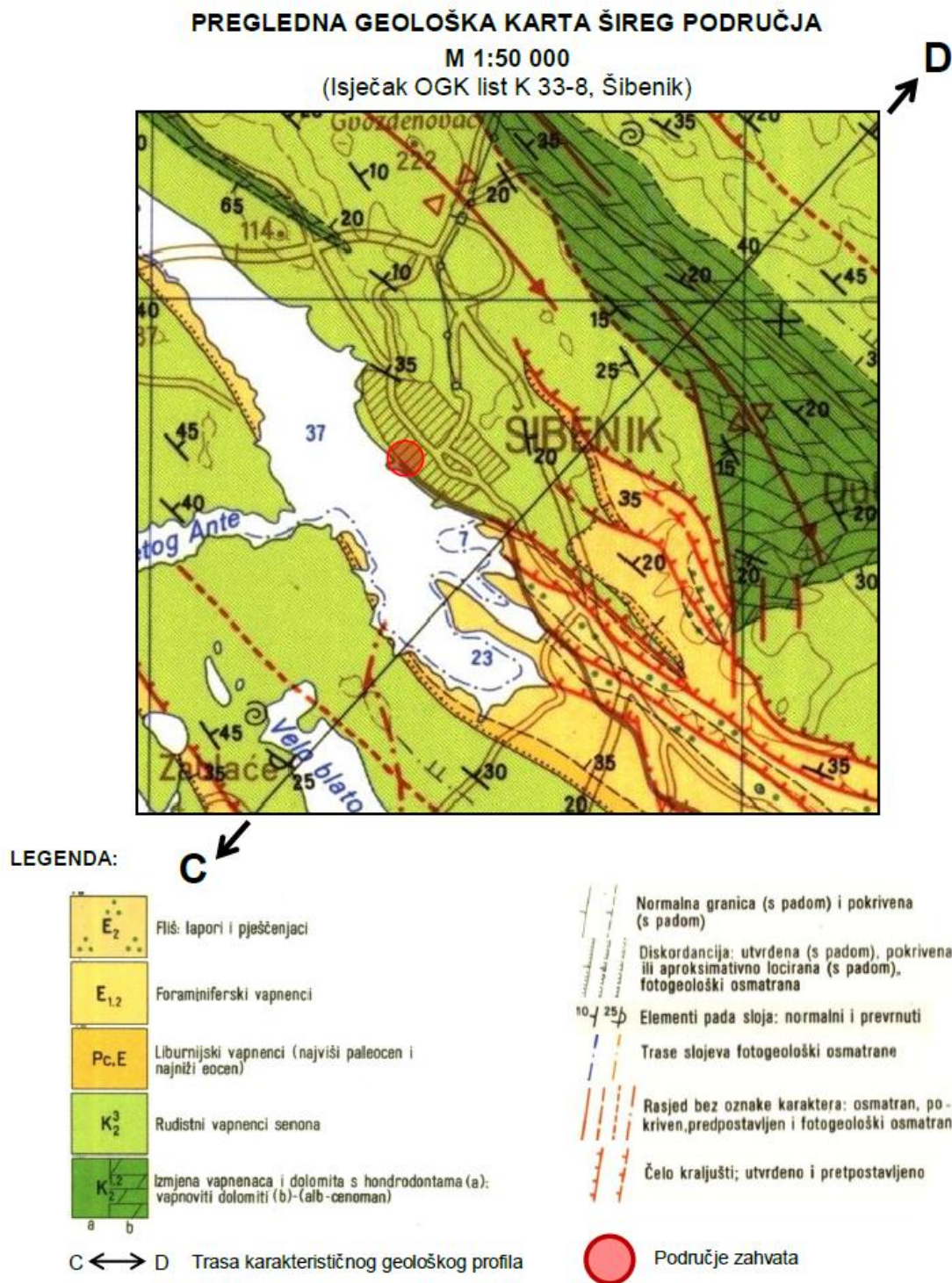


MJEŠOVITA GRADNJA

Slika 2./6. Izvod iz kartografskog prikaza 5 – Načini i uvjeti gradnje [7]

2.3. Geološke značajke

Šire područje lokacije predmetnog zahvata karakteriziraju vapnenci i dolomiti gornje krede (alb-cenoman, $K_2^{1,2}$) koji ujedno predstavljaju i najstarije stijene tog područja. Oni su prekriveni najvećim dijelom mlađim rudistnim vapnencima (K_2^3) i eocenskim sedimentima ili su s njima u rasjednom kontaktu. Na slici 2./7. daje se Izvod iz Osnovne geološke karte List Šibenik.



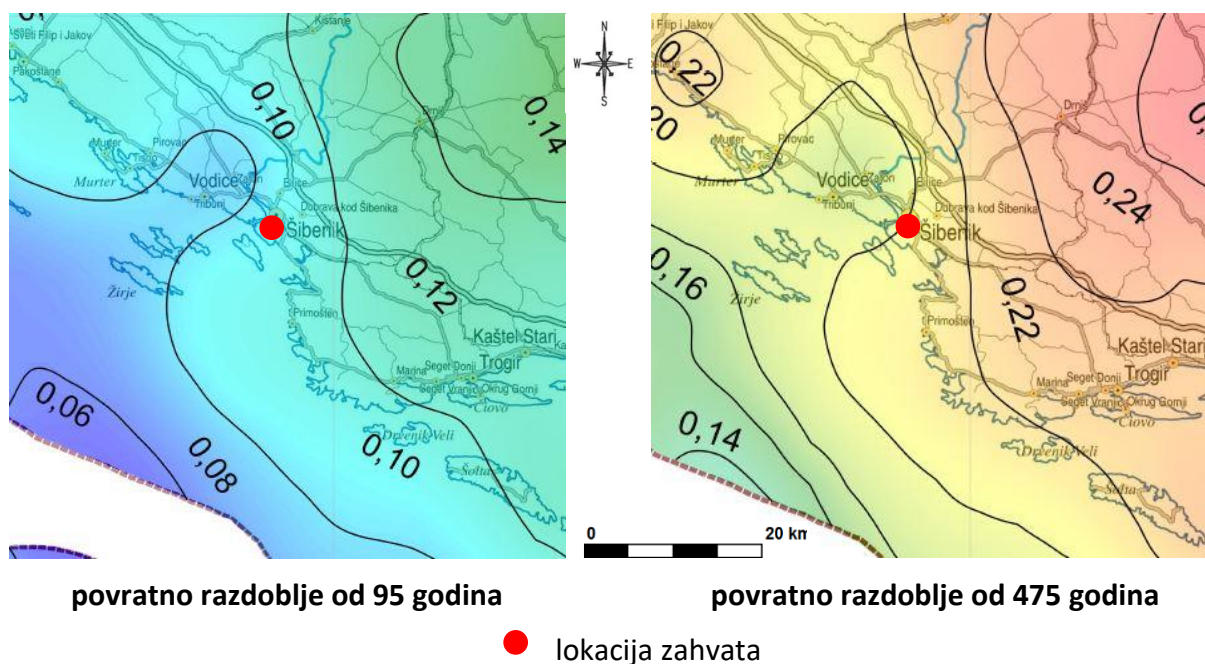
Slika 2./7. Izvod iz Osnovne geološke karte, List Šibenik [2]

2.4. Seizmološke značajke

Seizmološki podaci daju stvarne pokazatelje seizmičke aktivnosti tj. opisuju ono što se već dogodilo. Što je razdoblje tih podataka dulje to su zaključci o nivou seizmičke aktivnosti bliži realnosti. Ovo se posebno odnosi na procjenu vjerojatnosti događanja najjačeg potresa. Geološki podaci mogu poslužiti za procjenu prognoze buduće seizmičke aktivnosti i iznosa maksimalne magnitude potresa. Zato je seizmotektonska rajonizacija prikazana pomoću maksimalnih magnituda potresa određenih prema seizmološkim i geološkim podacima.

Prema Karti potresnih područja RH [8] područje zahvata za povratno razdoblje od 95 godina pri seizmičkom udaru može očekivati maksimalno ubrzanje tla od $ag_R = 0,094 \text{ g}$ (Slika 2./8.). Takav bi potres na širem području zahvata imao intenzitet $Io = VI^\circ \text{ MCS}$.

Za povratno razdoblje od 475 godina maksimalno ubrzanje tla, uvjetovano potresom na lokaciji zahvata iznosi $ag_R = 0,189 \text{ g}$ (Slika 2./8.). Taj bi, najjači očekivani potres za navedeno povratno razdoblje, na promatranom području imao intenzitet $Io = VII^\circ \text{ MCS}$.



Slika 2./8. Izvod iz karte potresnih područja Republike Hrvatske [8]

2.5. Klimatološke značajke

Područje zahvata prema Köppenovoj klasifikaciji klime (prema srednjem godišnjem hodu temperature zraka i količine oborine) pripada Csa-tipu klime. To je tip blage vlažne klime sa temperaturama najhladnijeg mjeseca ne nižih od -3°C i ne viših od 18°C . Minimum oborine javlja se u ljetnim mjesecima, dok su ljeta vruća odnosno temperatura ljetnih mjeseci je iznad 22°C . Karakteristično je suho razdoblje u toplom dijelu godine, najsuši mjesec ima manje od 40 mm oborine i manje od trećine najkišovitijeg mjeseca u hladnom dijelu godine.

U tablici 2./1. prikazani su podaci za dva razdoblja: 1961.-1990. (posljednje referentno klimatološko razdoblje) i drugo razdoblje 1995.-2013.

Tablica 2./1. Prosjek srednjih mjesečnih temperatura ($^{\circ}\text{C}$) na meteorološkoj postaji Šibenik tijekom dva razdoblja

Razdoblje	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	god
1961-1990	6,6	7,5	9,9	13,4	18,0	21,6	24,4	24,0	20,5	16,2	11,6	8,0	15,2
1995-2013	7,2	7,6	10,5	14,1	19,1	23,2	25,9	25,4	20,4	16,5	12,1	8,4	15,9

Usporedbom prosjeka temperatura primjećuje se rast prosječnih mjesečnih temperatura svih mjeseci osim rujna koji bilježi pad prosjeka srednjih mjesečnih temperatura od $0,1^{\circ}\text{C}$ u novijem razdoblju. Najveći porast temperature vidljiv je u ljetnim mjesecima.

Navedeni porast temperature moguće je povezati sa sve očitijim klimatskim promjenama koje najviše karakterizira upravo porast temperature no zbog različitog trajanja dva promatrana razdoblja nije moguće sa sigurnošću tvrditi da je uočeni porast temperature zraka isključivo povezan za klimatske promjene.

Oborina se najčešće javlja kao kiša dok se u obliku snijega rijetko javlja, a snijeg se kratko zadržava (prosječni broj dana sa snježnim pokrivačem većim od 1 cm tijekom posljednjih 10 godina iznosi 2,4). Tuča kao i magla se rijetko javljaju, u prosjeku manje od 10 dana godišnje. Iz tablice 2./2. vidljiv je blagi pad ukupne godišnje količine oborina.

Tablica 2./2. Prosjek srednjih količina oborina (mm) na meteorološkoj postaji Šibenik tijekom dva razdoblja

Razdoblje	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	god
1961-1990	77,0	68,0	68,6	62,2	49,0	52,4	30,6	50,7	70,4	95,3	107,7	82,1	813,9
1995-2013	71,9	49,0	63,2	66,8	47,1	50,7	24,9	41,2	86,7	65,5	109,3	106,3	782,5

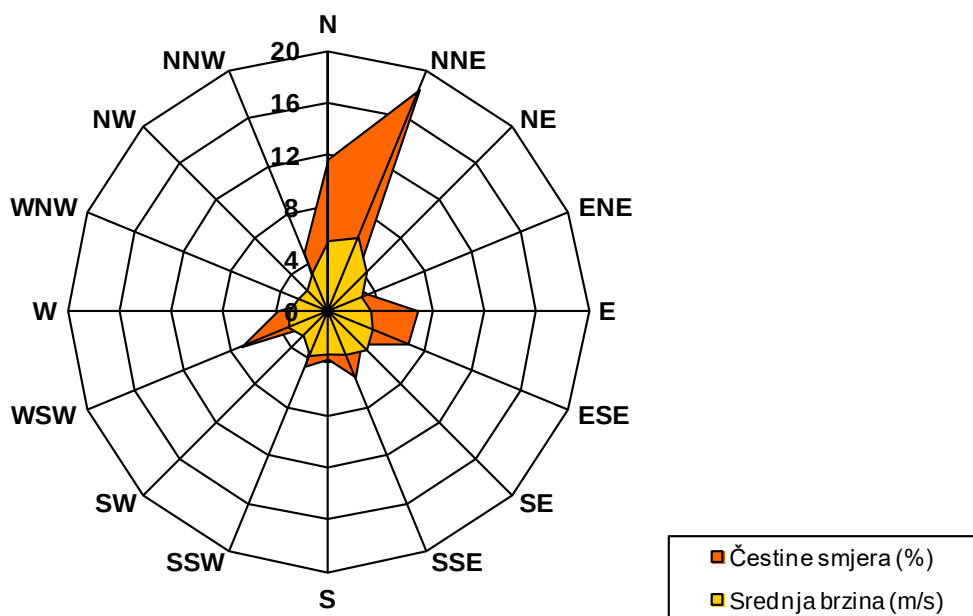
Prosječna godišnja dužina trajanja sijanja sunca (insolacija) iznosi oko 2.600 sati, a u prosjeku je tijekom godine svaki treći dan vedar dok oblačnih dana ima dvostruko manje.

Prema srednjim satnim podacima o vjetru sa meteorološke postaje Šibenik (Tablica 2./3.) najčešći vjetar je bura odnosno prevladavaju vjetrovi sjevernih i sjeveroistočnih smjerova (više od 30%).

Tablica 2./3. Tablica kontingencije istodobne pojave određenog smjera i jačine vjetra, Šibenik, 2001.-2010.

jačina (Bf)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	čest.smjera	sred.	maks.
smjer											%	m/s	m/s
N		14,1	18,8	28,6	32,3	18,1	4,0	0,5	0,2		11,7	5,4	18,5
NNE		13,6	26,4	43,7	48,3	38,8	11,5	1,5	0,1		18,4	6,1	18,5
NE		5,4	7,0	6,8	5,2	2,4	0,3				2,7	4,2	12,3
ENE		9,8	13,2	7,8	2,2	0,2	0,1				3,3	2,8	12,3
E		16,9	22,4	21,3	7,0	1,5					6,9	3,3	9,4
ESE		17,3	18,4	15,5	10,8	4,0	0,6				6,7	3,7	12,3
SE		8,2	8,3	8,2	8,0	2,6	0,7				3,6	4,2	12,3
SSE		13,9	14,9	15,2	8,3	2,6	0,3				5,5	3,6	12,3
S		8,2	13,5	10,7	4,1	0,6					3,7	3,3	9,4
SSW		6,8	14,1	18,7	5,7	0,8					4,6	3,7	9,4
SW		3,9	6,3	4,2	0,4						1,5	2,7	6,7
WSW		10,3	30,5	26,2	5,0	0,2					7,2	3,3	9,4
W		10,2	14,2	11,3	2,8	0,1					3,9	3,0	9,4
WNW		6,0	6,3	3,7	0,5	0,1					1,7	2,5	9,4
NW		3,9	2,2	0,9	0,5	0,1					0,8	2,3	9,4
NNW		11,6	18,3	12,4	4,8	1,2					4,8	3,2	9,4
tišina	131,0										13,1		
čest.jač.	131,0	160,1	234,8	235,2	145,9	73,3	17,5	2,0	0,3	0,0	100,0		

Po čestini nakon bure slijedi jugo (vjetar iz smjera jugoistoka). Općenito su bura i jugo vjetrovi karakteristični za hladniji dio godine, dok ljeti dominiraju maestral i zmorac (približno istoga smjera) koji tijekom vrućih dana ublažavaju osjećaj vrućine. Udio "tišine" odnosno vremena bez vjetra iznosio je 13,1%.

**Slika 2./9. Čestina vjetra**

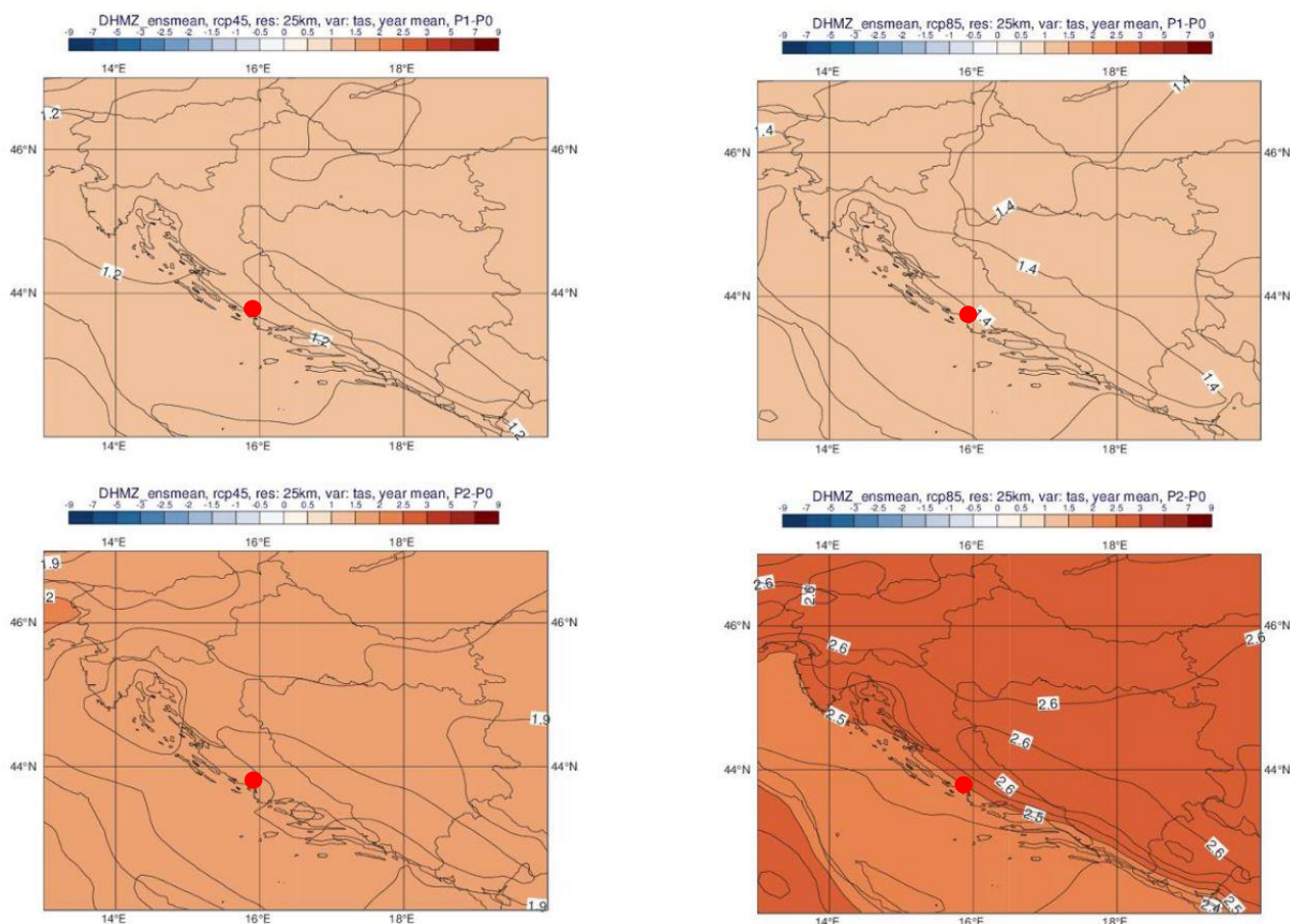
Klimatske promjene

Stanje klime za razdoblje 1971.-2000. godine (referentno razdoblje) i klimatske promjene za buduća vremenska razdoblja 2011.-2040. godine i 2041.-2070. godine analizirani su za područje Hrvatske na osnovi rezultata numeričkih integracija regionalnim klimatskim modelom (RCM) RegCM. Prostorna domena integracija zahvaćala je šire područje Europe (Euro-CORDEX domena) uz korištenje rubnih uvjeta iz četiri globalna klimatska modela (GCM), Cm5, EC-Earth, MPI-ESM i HadGEM2, na horizontalnoj rezoluciji od 12,5 km. Numeričke integracije četiri globalna klimatska modela za projekcije buduće klime, osnivaju se na IPCC scenarijima RCP4.5 i RCP8.5. Prema RCP4.5 scenariju emisija CO₂, najvažnijeg stakleničkog plina u atmosferi, smanjuje se od sredine prema koncu 21. stoljeća. Međutim, smanjenje emisije CO₂ ne znači automatski i smanjenje koncentracije tog plina – on će se i dalje zadržavati u atmosferi, no koncentracija bi od sredine stoljeća nadalje bila uglavnom nepromijenjena (IPCC 2013a). Prema RCP8.5 scenariju emisija CO₂ nastavit će s porastom do konca 21. stoljeća.

U nastavku su opisani rezultati klimatskih integracija koje su rađene za potrebe projekta "Jačanje kapaciteta Ministarstva zaštite okoliša i energetike (MZOE)] za prilagodbu klimatskim promjenama te priprema Nacrta Strategije prilagodbe klimatskim promjenama" [9]. Uz simulacije "historijske" klime (razdoblje 1971.-2000.), prikazane su očekivane promjene (projekcije) za buduću klimu u dva razdoblja, 2011.-2040. godine i 2041.- 2070. godine. Rezultati numeričkih integracija prikazani su kao srednjak ansambla (*ensemble*) iz četiri individualne integracije RegCM modelom.

Temperatura zraka

U analiziranim RegCM simulacijama temperatura zraka na 2 m iznad tla se povećava u svim sezonama i za oba scenarija. Na srednjoj godišnjoj razini srednjak ansambla RegCM simulacije daje za razdoblje 2011.-2040. godine i oba scenarija mogućnost zagrijavanja od 1,2 do 1,4 °C. Za razdoblje 2041.-2070. godine i scenarij RCP4.5 očekivano zagrijavanje je od 1,9 do 2 °C. Za isto razdoblje i scenarij RCP8.5 projekcije ukazuju na mogućnost temperature od 2,4 °C na krajnjem jugu do 2,6 °C u većem dijelu Hrvatske. U obalnom području projicirani porast temperature je oko 2,5 °C.



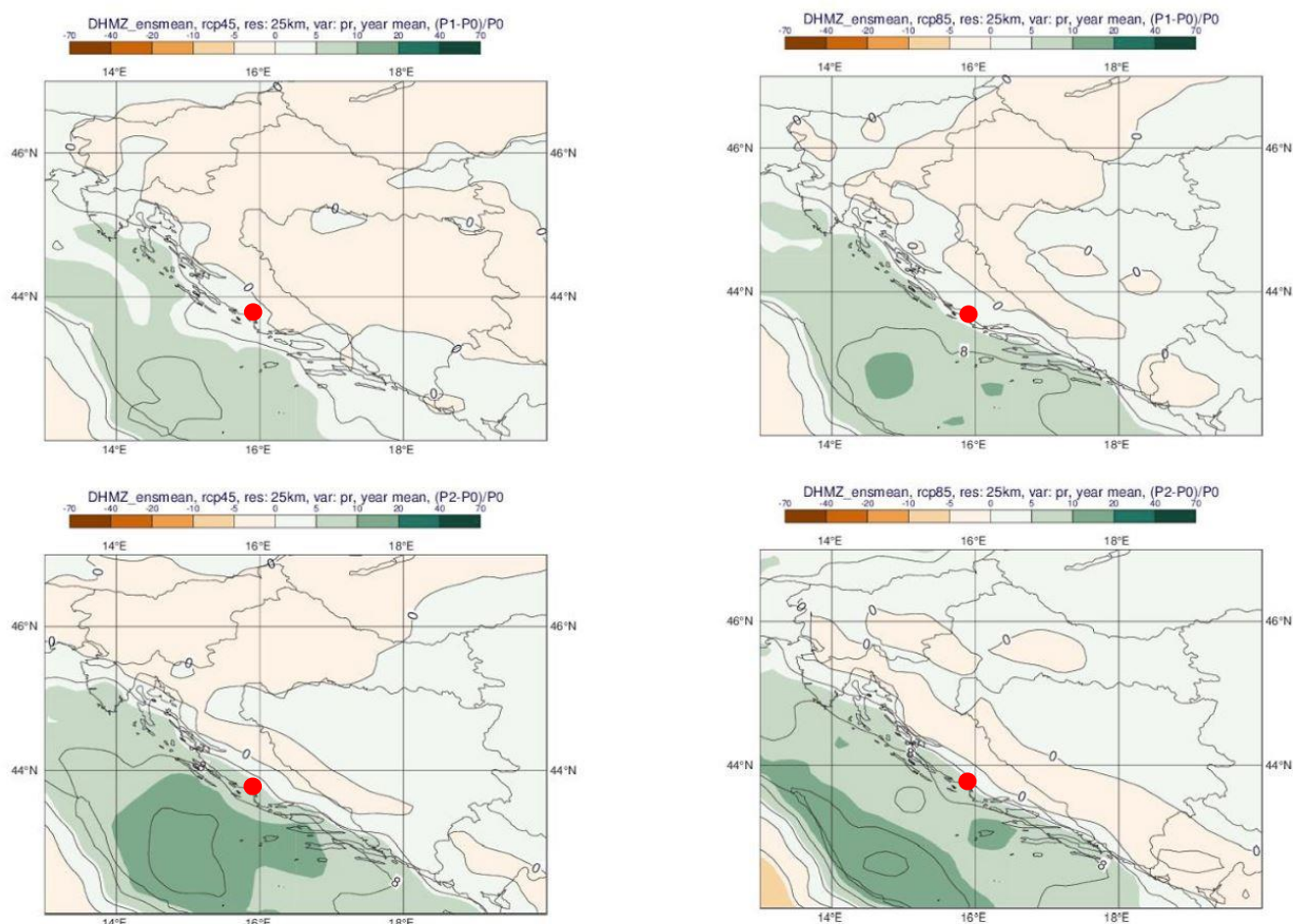
● lokacija zahvata

Slika 2./10. Promjena srednje godišnje temperature zraka na 2 m iznad tla (°C) u odnosu na referentno razdoblje 1971.-2000. u srednjaku ansambla iz četiri integracije RegCM modelom. Gore: za razdoblje 2011.-2040. godine; dolje: za razdoblje 2041.-2070. godine Lijevo: scenarij RCP4.5; desno: scenarij RCP8.5. [9]

Ukupna količina oborine

Za razliku od temperaturnih veličina, klimatske projekcije srednje ukupne količine oborine sadrže izraženije razlike u iznosu i predznaku promjena u prostoru te pokazuju veću ovisnost o sezoni. Za razdoblje 2011.-2040. godine i scenarij RCP4.5, projekcije ansambla RegCM simulacija ukazuju na moguće povećanje ukupne količine oborine tijekom zime na čitavom području Hrvatske (do 5% u središnjim dijelovima, od 5 do 10 % na istoku i zaleđu obale te čak do 20% u nekim dijelovima obalnog područja) te slabije izražen signal tijekom proljeća s promjenama u rasponu od -5 % do 5 %. Izraženo smanjenje ukupne količine oborine ljeti u čitavoj Hrvatskoj u većem dijelu Hrvatske od -20 % do -10 %, od -10 do -5 % na sjevernom dijelu obale i od -5 do 0 % na južnom Jadranu te promjenjiv signal tijekom jeseni u rasponu od -5 % do 5 % osim na području juga Hrvatske gdje ovdje analizirane projekcije ukazuju na smanjenje u rasponu od -10 do -5 %. Za razdoblje 2041.-2070. godine su projicirane promjene sličnog iznosa i predznaka za sve sezone kao i u neposredno budućoj klimi (2011.-2040. godine), osim za jesen, gdje se javlja povećanje količina oborine u različitom postotku ovisno o dijelu Hrvatske. Na srednjoj godišnjoj razini su promjene u ukupnoj količini oborine u rasponu od -5

do 5% za oba buduća razdoblja te za oba scenarija. Za područje Jadranskog mora te dijela obalnog područja, promjene na godišnjoj razini ukazuju na mogućnost porasta količine oborine u iznosu od 5 do 10 %.

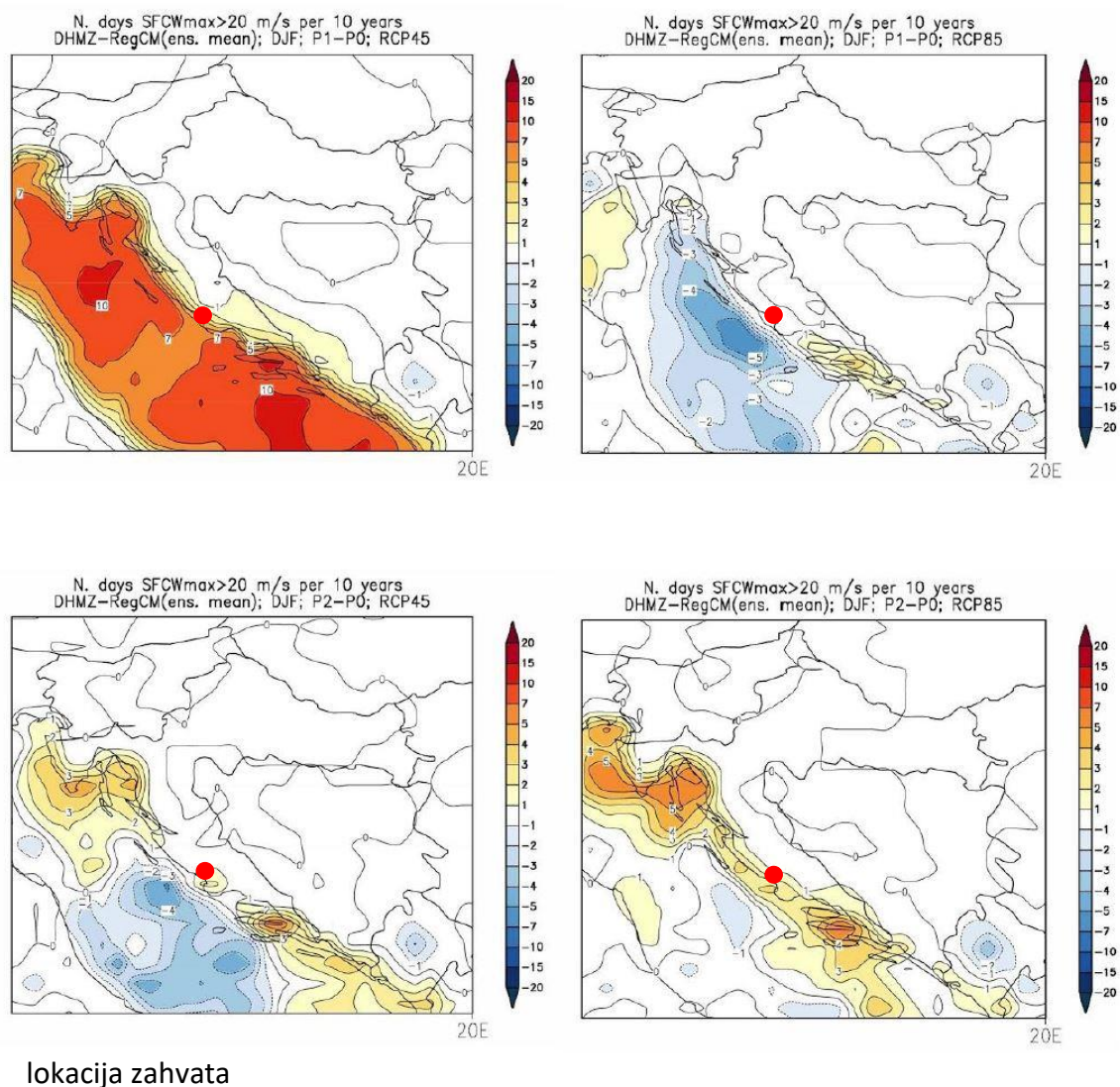


● lokacija zahvata

Slika 2./11. Promjena srednje godišnje ukupne količine oborine (%) u odnosu na referentno razdoblje 1971.-2000. u srednjaku ansambla iz četiri integracije RegCM modelom. Gore: za razdoblje 2011.-2040. godine; dolje: za razdoblje 2041.-2070. godine. Lijevo: scenarij RCP4.5; desno: scenarij RCP8.5. [9]

Ekstremni vremenski uvjeti

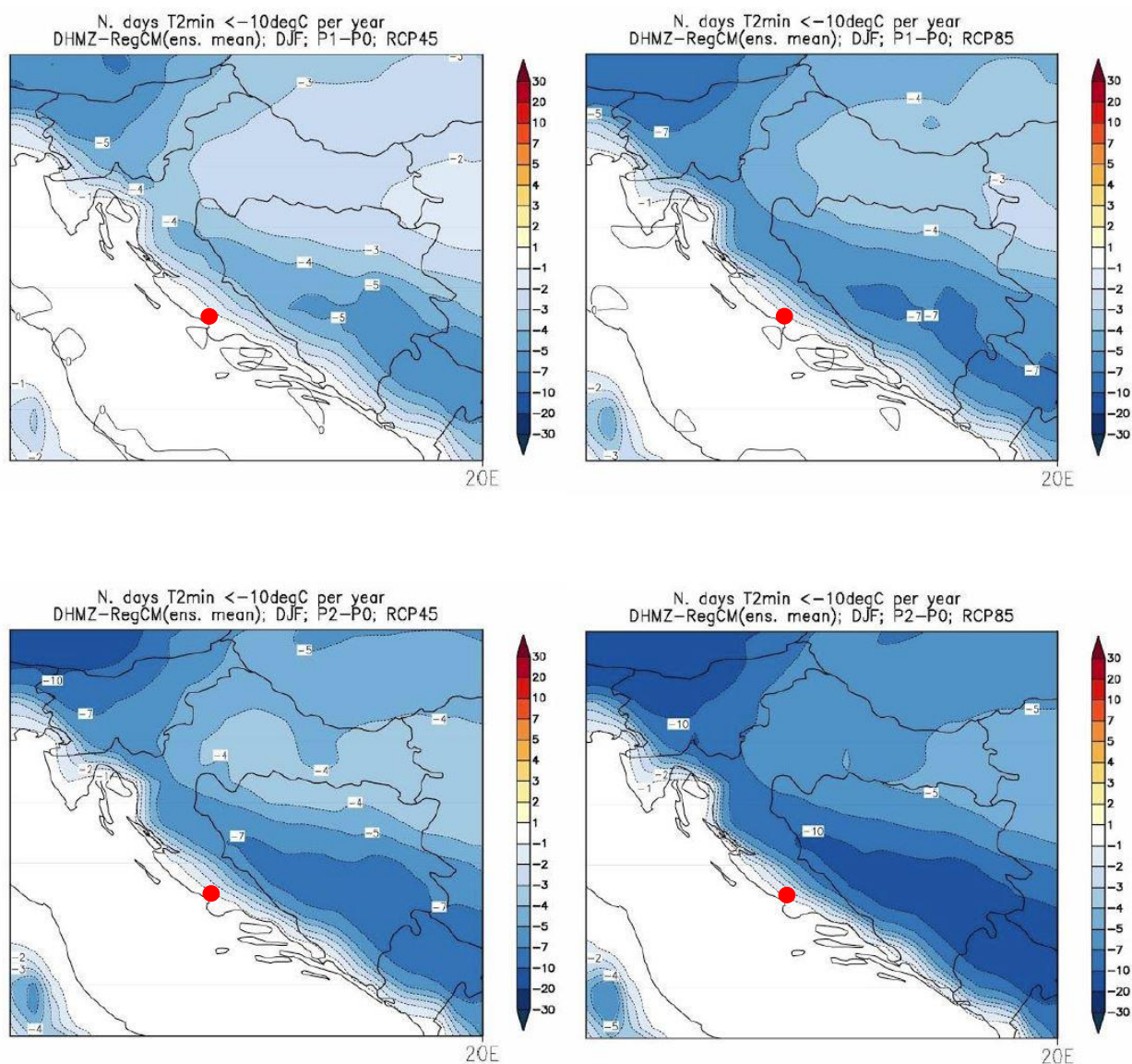
U nastavku su prikazani rezultati projekcija za slijedeće ekstremne vremenske uvjete: broj dana s maksimalnom brzinom vjetra većom ili jednakom 20 m/s, broj ledenih dana, broj vrućih dana, broj dana s toplim noćima te broj kišnih i broj sušnih razdoblja. Integracije modelom RegCM ukazuju na izraženu promjenjivost u srednjem broju dana s maksimalnom brzinom vjetra većom i/ii jednakom 20 m/s. U referentnom razdoblju, 1971.-2000., godine ova veličina je većih iznosa iznad morskih površina a najveću amplitudu (do 9 događaja u sezoni) postiže tijekom zime. Za razdoblje 2011.-2040. godine, promjene za zimsku sezonu ukazuju na mogućnost porasta prema scenariju RCP4.5 na čitavom Jadranu te promjenjiv predznak signala prema scenariju RCP8.5. Sve promjene su relativno male i uključuju promjene od -5 do +10 događaja po desetljeću. Za razdoblje 2041.-2070. godine, javlja se prostorno sličniji signal za dva različita scenarija (uključuje porast broja događaja na sjevernom i južnom Jadranu i obalnom području te smanjenje broja događaja na srednjem Jadranu).



Slika 2./12. Promjene srednjeg broja dana s maksimalnom brzinom vjeta većom ili jednakom 20 m/s u odnosu na referentno razdoblje 1971.-2000. u srednjaku ansambla iz četiri integracije RegCM modelom. Lijevo: scenarij RCP4.5; desno: scenarij RCP8.5. Prvi red: promjene u razdoblju 2011.-2040. godine; drugi red: promjene u razdoblju 2041.-2070. godine Mjerna jedinica: broj događaja u 10 godina. Sezona: zima [9]

Promjena broja ledenih dana (dan kad je minimalna temperatura manja ili jednaka -10°C) u budućoj klimi sukladna je projiciranom porastu srednje minimalne temperature. Ona ukazuje na smanjenje broja ledenih dana u zimskoj sezoni (a u manjoj mjeri i tijekom proljeća) te je vrlo izražena u drugom razdoblju, 2041.-2070. godine, za scenarij RCP8.5.

Smanjenje je u rasponu od -2 do -1 broja ledenih dana na istoku Hrvatske u razdoblju 2011.-2040. godine i scenariju RCP4.5 te od -10 do -7 broja ledenih dana na području Like i Gorskog kotara u razdoblju 2041.-2070. godine i scenariju RCP8.5. Broj ledenih dana je zanemariv u obalnom području i iznad Jadrana te stoga izostaje i promjena broja ledenih dana iznad istog područja u projekcijama za 21. stoljeće.



● Lokacija zahvata

Slika 2./13. Promjene srednjeg broja ledenih dana (dan kada je minimalna temperatura manja ili jednaka $-10^{\circ}C$) u odnosu na referentno razdoblje 1971.-2000. u srednjaku ansambla iz četiri integracije RegCM modelom. Lijevo: scenarij RCP4.5; desno: scenarij RCP8.5. Prvi red: promjene u razdoblju 2011.-2040. godine; drugi red: promjene u razdoblju 2041.-2070. godine. Mjerna jedinica: broj događaja u godini. Sezona: zima. [9]

Najveće promjene broja vrućih dana (dan kad je maksimalna temperatura veća ili jednaka $30^{\circ}C$) nalazimo u ljetnoj sezoni (u manjoj mjeri i tijekom proljeća i jeseni) te su također najizraženije u drugom razdoblju, 2041.-2070. godine, za scenarij izraženijeg porasta koncentracije stakleničkih plinova RCP8.5. One su sukladne očekivanom općem porastu srednje dnevne i srednje maksimalne temperature u budućoj klimi. Procijenjene su u smislu porasta broja vrućih dana u rasponu od 6 do 8 u većini kontinentalne Hrvatske u razdoblju 2011.-2040. godine za scenarij RCP4.5 te od 25 do 30 vrućih dana u dijelovima Dalmacije u razdoblju 2041.-2070. godine za scenarij RCP8.5. Projekcije modelom RegCM upućuju na mogućnost povećanja broja vrućih dana na području istočne i središnje Hrvatske tijekom proljeća i jeseni (nije prikazano) za oko 4 dana te u obalnom području tijekom jeseni od 4 do 6 dana za razdoblje 2041.-2070. godine te za scenarij RCP8.5 (u manjoj mjeri i za scenarij RCP4.5).

Promjene broja dana s toplim noćima (dan kada je minimalna temperatura veća ili jednaka 20°C) prisutne su u ljetnoj sezoni, a u manjoj mjeri tijekom jeseni u obalnom području i iznad Jadrana, te su također najizraženije u drugom razdoblju, 2041.-2070. godine, za scenarij RCP8.5. Projicirani porast prosječnog broja toplih noći je izražen na području čitave Hrvatske osim u Lici i Gorskom kotaru. Na krajnjem istoku te duž obale, očekivani porast u razdoblju 2041.-2070. godine za scenarij RCP8.5 je više od 25 dana s toplim noćima.

Promjene broja dana s toplim noćima (dan kada je minimalna temperatura veća ili jednaka 20°C) prisutne su u ljetnoj sezoni, a u manjoj mjeri tijekom jeseni u obalnom području i iznad Jadrana, te su također najizraženije u drugom razdoblju, 2041.-2070. godine, za scenarij RCP8.5. Projicirani porast prosječnog broja toplih noći je izražen na području čitave Hrvatske osim u Lici i Gorskom kotaru. Na krajnjem istoku te duž obale, očekivani porast u razdoblju 2041.-2070. godine za scenarij RCP8.5 je više od 25 dana s toplim noćima.

Projekcije klimatskih promjena u srednjem broju kišnih razdoblja (razdoblje od minimalno 5 uzastopnih dana s dnevnom količinom oborine većom ili jednakom 1 mm) su općenito između -4 i 4 događaja u deset godina. Buduća promjena kišnih razdoblja je vrlo promjenjiva u prostoru te se samo za ljetnu sezonu na širem području Hrvatske (osim u uskom obalnom području gdje promjene izostaju u RegCM simulacijama) javlja jasan signal smanjenja broja kišnih razdoblja. Rezultati su slični u oba buduća razdoblja te za oba scenarija.

Na lokaciji zahvata se u prvom razdoblju buduće klime može očekivati porast temperature i do 1,5°C, a u drugom razdoblju može se očekivati porast temperature i do 2,5°C. Na lokaciji se ne očekuje značajnija promjena u količini oborine.

Podizanje razine mora [10]

Porast razine mora je izrazito izražen u posljednjih nekoliko godina te se predviđa daljnji trend rasta kao i povećanje pogođenosti obalnog područja poplavama koje nastaju kao posljedica ovog procesa. U sklopu projekta Integracija klimatske varijabilnosti i promjena u nacionalne strategije za primjenu Protokola o IUOP-u na Mediteranu napravljen je dokument „Procjena mogućih šteta za Republiku Hrvatsku uključujući troškove i koristi od prilagodbe“ u 2015. godini. Projekcije su napravljene pomoću modela i baze podataka DIVA. U dokumentu su uzeta u obzir tri scenarija porasta razine mora (projekcije za 2050. – 0,15m, 0,19m, 0,31m; projekcije za 2100. – 0,28m, 0,49m, 1,08m) te tri scenarija socioekonomskog razvoja (SSP).

Rezultati pokazuju kako je danas 250 km² obale ugroženo ekstremnim razinama mora (poplavama) te da bi ta brojka mogla narasti na 310 km² do 2050. odnosno na 350 km² do 2100. Broj stanovnika koji je ugrožen u današnje vrijeme iznosi oko 17.000, a do 2050. bi taj broj mogao iznositi do 48.000 odnosno 69.000 – 85.000 do 2100. Ove projekcije uključuju srednji scenarij rasta razine mora (rast od 0,19 m do 2050. te od 0,49 m do 2100.).

Maksimalno povišenje razine mora koja se može očekivati do 2050. iznosi 0,31 m a do 2100. 1,08 m. Na području županije najviše će biti ugrožena niska obalna područja te otoci (poput otoka Krapnja, područja od Zablaća do Tribunja itd.). Osim izravnih poplava, doći će do povećane erozije djelovanjem valova što može uzrokovati prodor morske vode u temelje dijelova obala (poput u dijelovima Murtera, Vodica i dr.).

Obalno područje je najvrjedniji resurs županije, ali je ujedno zbog svojih karakteristika i najranjivije na posljedice klimatskih promjena. Iz tog razloga je u dokumentu „Obalni plan – Plan integralnog upravljanja obalnim područjem Šibensko – kninske županije“ analiziran indeks ranjivosti obalnog područja s obzirom na klimatske promjene. Analizom ranjivosti je

obuhvaćena obalna linija kopna, estuarija i naseljenih otoka ukupne duljine 478,85 km (oko 50% ukupne obalne crte) pri čemu su obale nenaseljenih otoka, otočića i hridi izostavljene iz analize. Zbrojem indeksa ranjivosti svih promatranih parametara, dobivena je zbirna ranjivost koja je podijeljena u tri klase: veliku, srednju i malu ranjivost. Analizom je dobiveno kako je velika ranjivost područja prisutna na 80 km, tj. 17% promatranog područja, srednja ranjivost na 135 km ili 28% promatranog područja, dok je mala ranjivost prisutna na 265 km ili 55% promatranog područja. Kao najranjivija područja su prepoznata: potez Murter – Tisno, Tribunj – Brodarica s otokom Krapnjem, područje grada Šibenika, Morinje, Grebaštica i područje Rogoznice na potezu Zečevo – Ražanj.

Na području Šibensko – kninske županije je zabilježen porast broja poplavlivanja obalnih područja, čime dolazi do velikih materijalnih šteta s obzirom na smanjenu prilagodljivost obalne infrastrukture. Županija je prepoznala nužnost prilagodbe osjetljivog obalnog područja na klimatske promjene te nužnost integracije istih u razvojne i prostorne planove te je u rujnu 2015. godine izdala dokument „Plan integralnog upravljanja obalnim područjem Šibensko – kninske županije“ koji se izradio u sklopu projekta financiranog od strane Svjetskog fonda za okoliš i uključenih zemalja (8 sredozemnih zemalja). Obalni plan je prvi dokument ovakve vrste u Hrvatskoj.

2.6. Stanje vodnih tijela

Prema Planu upravljanja vodnim područjima, stanje voda opisuje se na razini vodnih tijela. Ukupna ocjena stanja određenog vodnog tijela površinske vode određena je njegovim ekološkim i kemijskim stanjem za površinske vode, ovisno o tome koja od dviju ocjena je lošija. Ekološko stanje vodnog tijela površinske vode izražava kakvoću strukture i funkcioniranja vodnih ekosustava i ocjenjuje se na temelju relevantnih bioloških, fizikalno – kemijskih i hidromorfoloških elemenata kakvoće. Prema ukupnoj ocjeni elemenata kakvoće, vodna tijela se klasificiraju u pet klasa ekološkog stanja: vrlo dobro, dobro, umjereno, loše i vrlo loše.

Ključnu ulogu u ocjenjivanju ekološkog stanja imaju biološki elementi kakvoće, čije vrijednosti su odlučujuće za svrstavanje u neku od klasa. Za svrstavanje u vrlo dobro ekološko stanje pored bioloških moraju biti ispunjeni i podržavajući fizikalno kemijski i hidromorfološki uvjeti. O pripadnosti dobrom ekološkom stanju odlučuje se na temelju bioloških i osnovnih fizikalno kemijskih elemenata kakvoće.

Za potrebe Planova upravljanja vodnim područjima, provodi se načelno delineacija i proglašavanje zasebnih vodnih tijela površinskih voda na:

- tekućicama s površinom sliva većom od 10 km²,
- stajaćicama površine veće od 0,5 km²,
- prijelaznim i priobalnim vodama bez obzira na veličinu.

Za vrlo mala vodna tijela na lokaciji zahvata koje se zbog veličine, a prema Zakonu o vodama odnosno Okvirnoj direktivi o vodama, ne proglašavaju zasebnim vodnim tijelom primjenjuju se uvjeti zaštite kako slijedi:

- Sve manje vode koje su povezane s vodnim tijelom koje je proglašeno Planom upravljanja vodnim područjima, smatraju se njegovim dijelom i za njih važe isti uvjeti kao za to veće vodno tijelo.

- Za manja vodna tijela koja nisu proglašena Planom upravljanja vodnim područjima i nisu sastavni dio većeg vodnog tijela, važe uvjeti kao za vodno tijelo iste kategorije (tekućica, stajaćica, prijelazna voda ili priobalna voda) najosjetljivijeg ekotipa iz pripadajuće ekoregije.

Na području zahvata ne postoje tekućice koje su proglašene zasebnim vodnim tijelom.

U nastavku prikazuju se karakteristike i stanje analiziranih vodnih tijela [11].

Tablica 2./4. Stanje prijelaznog vodnog tijela P2_3-KRP [11]

VODNO TIJELO	Prozirnost	Otopljeni kisik u površinskom sloju	Otopljeni kisik u priđenom sloju	Ukupni anorganski dušik	Ortofosfati	Ukupni fosfor	Klorofil a	Fitoplankton
P2_3-KRP	vrlo dobro stanje	vrlo dobro stanje	vrlo dobro stanje	vrlo dobro stanje	vrlo dobro stanje	vrlo dobro stanje	vrlo dobro stanje	vrlo dobro stanje

Nastavak tablice:

Makrofita	Bentički beskralješnjaci (makrozoobentos)	Ribe	Biološko stanje	Specifične onečišćujuće tvari	Hidromorfološko stanje	Ekološko stanje	Kemijsko stanje	Ukupno stanje
-	-	dobro stanje	dobro stanje	vrlo dobro stanje	umjereno stanje	umjereno stanje	dobro stanje (za ukupno stanje=vrlo dobro/dobro stanje)	umjereno stanje

Tablica 2./5. Stanje prijelaznog vodnog tijela P2_3-KR [11]

VODNO TIJELO	Prozirnost	Otopljeni kisik u površinskom sloju	Otopljeni kisik u priđenom sloju	Ukupni anorganski dušik	Ortofosfati	Ukupni fosfor	Klorofil a	Fitoplankton
P2_3-KR	vrlo dobro stanje	vrlo dobro stanje	vrlo dobro stanje	vrlo dobro stanje	vrlo dobro stanje	vrlo dobro stanje	vrlo dobro stanje	vrlo dobro stanje

Nastavak tablice:

Makrofita	Bentički beskralješnjaci (makrozoobentos)	Ribe	Biološko stanje	Specifične onečišćujuće tvari	Hidromorfološko stanje	Ekološko stanje	Kemijsko stanje	Ukupno stanje
-	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	vrlo dobro stanje	vrlo dobro stanje	dobro stanje	nije postignuto dobro stanje (za ukupno stanje=umjereno stanje)	umjereno stanje

Na analiziranom području stanje površinskih voda ocjenjuje se kao umjereno stanje odnosno dobro stanje. Stanje tijela podzemnih voda ocjenjuje se sa stajališta količina i kakvoće

podzemnih voda, koje može biti dobro ili loše. Dobro stanje temelji se na zadovoljavanju uvjeta iz Okvirne direktive o vodama i Direktive o zaštiti podzemnih voda (DPV). Za ocjenu zadovoljenja tih uvjeta provode se klasifikacijski testovi. Najlošiji rezultat od svih navedenih testova usvaja se za ukupnu ocjenu stanja tijela podzemne vode.

Tablica 2./6 Stanje tijela podzemne vode JKGI-10 – KRKA [11]

Stanje	Procjena stanja
Kemijsko stanje	dobro
Količinsko stanje	dobro
Ukupno stanje	dobro

Prema prikazanoj tablici, kemijsko, količinsko i ukupno stanje tijela podzemne vode na analiziranom području ocjenjuje se dobrim.

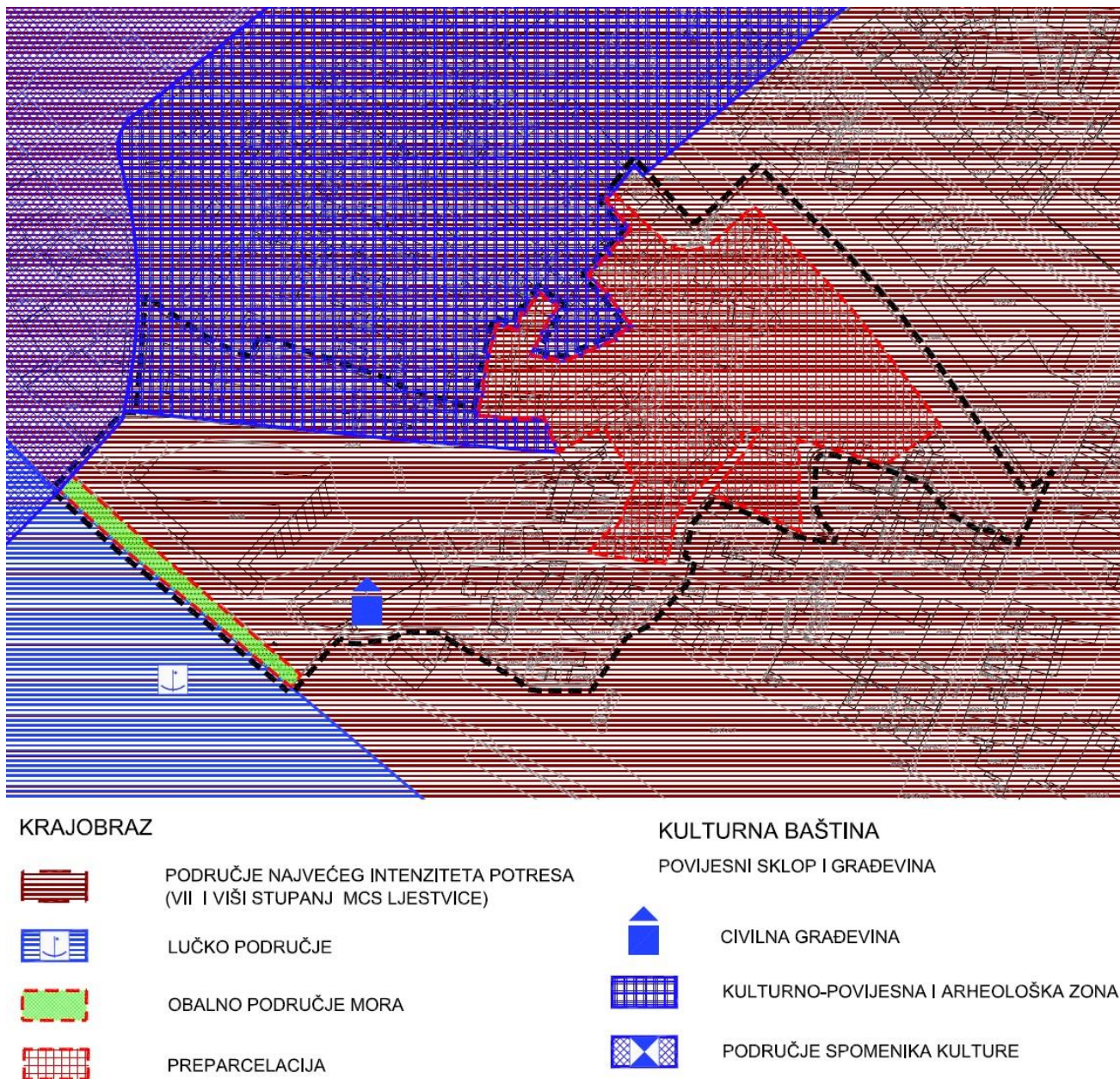


Slika 2./14. - Grupirana vodna tijela u odnosu na lokaciju zahvata

Planirani zahvat ne nalazi se u zoni sanitarne zaštite izvorišta.

2.7. Kulturna dobra

Unutar obuhvata predmetnog zahvata nisu evidentirana kulturna dobra. Najbliži lokalitet kulturne baštine je sakralna građevina udaljena od ruba zahvata cca 100 m (Slika 2./15.).



Slika 2./15. Izvod iz kartografskog prikaza 3 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina [7]

2.8. Krajobraz

Planirani zahvat se, prema krajobraznoj regionalizaciji Hrvatske, s obzirom na prirodna obilježja, nalazi unutar krajobrazne jedinice Sjeverno-dalmatinska zaravan (Slika 2./16.). Cijeli prostor je ortografski slabo razveden, s time da je unutrašnji dio tipična vapnenačka zaravan, krajnje oskudna vegetacijom i plodnom zemljom, a bliže moru dolazi do smjene blagih uzvišenja i udolina – krških polja (Ravni kotari). Glavne krajobrazne vrijednosti predstavljaju rijeke Krka i Zrmanja, Vransko jezero te Novigradsko i Karinsko more.



● Lokacija zahvata

Slika 2./16. Kartografski prikaz krajobrazne regionalizacije Hrvatske s obzirom na prirodna obilježja

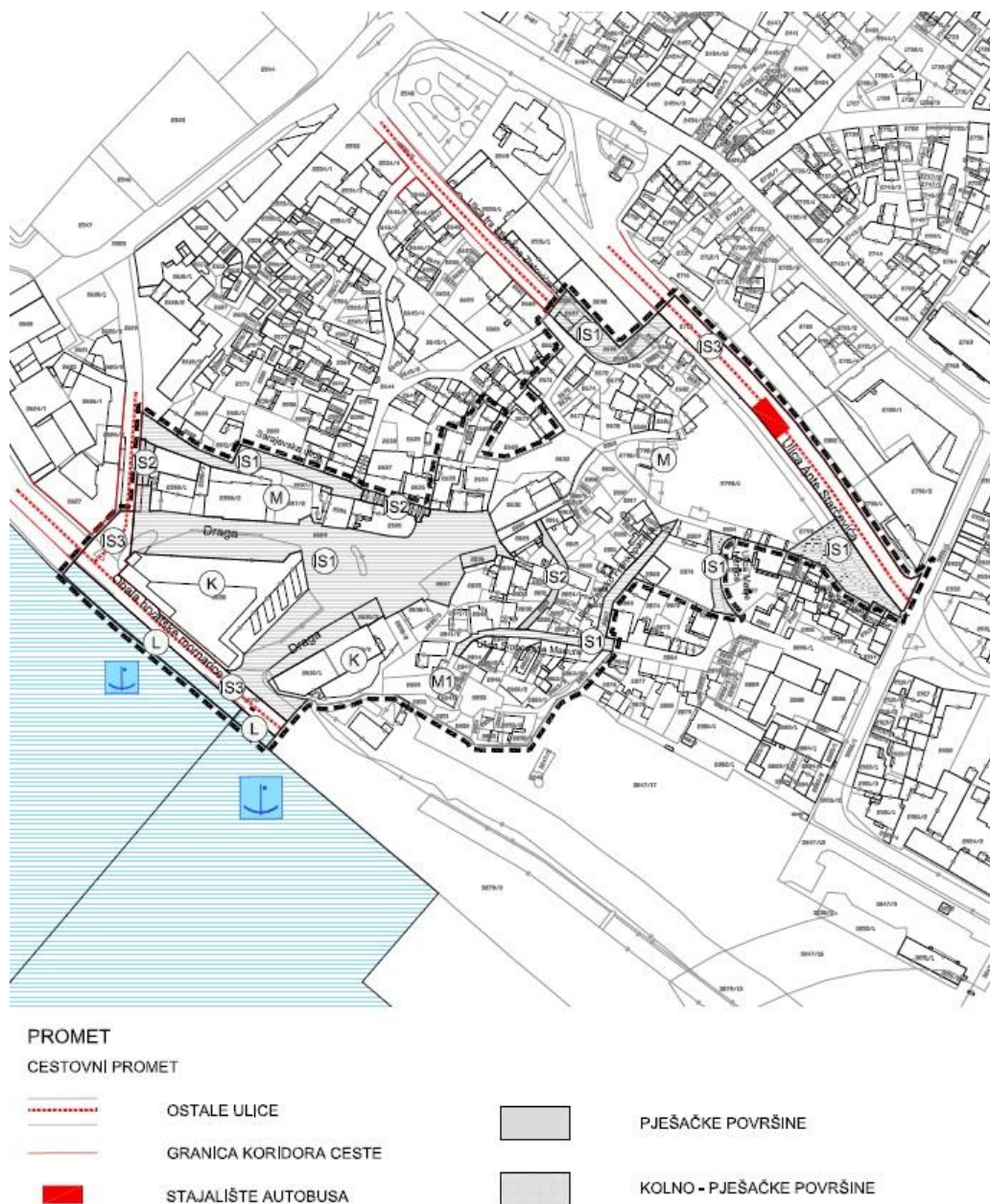
Lokacija predmetnog zahvata nalazi se u području Draga u gradu Šibeniku unutar Šibensko-kninske županije. Područje je pod konstantnim antropogenim utjecajem i u potpunosti je izgrađeno, čime su davno prije nastale promjene koje su rezultirale gubitkom staništa i prirodnog krajobraza.

2.9. Prometna obilježja

Prometnu mrežu na području obuhvata UPU-a [7] čine nerazvrstane ceste (Slika 2./17.): Obala Hrvatske ratne mornarice, Ulica Ante Starčevića, Stankovačka ulica, Ulica Slobodana

Macure, Ulica Matije Ivanića, Ulica Zrinsko-Frankopanska, Sarajevska ulica, Ulica fra Stjepana Zlatovića, Draga.

Predmetni stambeno – poslovni kompleks priključit će se na već postojeće prometnice.



Slika 2./17. . Izvod iz kartografskog prikaza 2- Promet [7]

2.10. Bioraznolikost

Prema Karti staništa Republike Hrvatske [12] lokacija predmetnog zahvata predstavlja stanišni tip **J. Izgrađena i industrijska staništa** – izgrađenu kopnenu (obalnu) površinu na kojoj se očituje konstantni i jako planski antropogeni utjecaj. S obzirom na to da je područje u potpunosti izgrađeno i pod antropogenim utjecajem, na lokaciji zahvata ne očekujemo prisutnost velikog broja biljnih i životinjskih vrsta.

2.11. Zaštićena područja

Lokacija predmetnog zahvata se, u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19), ne nalazi unutar zaštićenog područja. Najbliža zaštićena područja su Značajni krajobraz „Kanal – Luka“, na udaljenosti cca 600 m jugozapadno od lokacije zahvata te Značajni krajobraz „Gvozdеново – Kamenar“, na udaljenosti cca 650 m sjeveroistočno od lokacije zahvata (Slika 2./18.).



Slika 2./18. Izvod iz karte zaštićenih područja RH [12]

2.12. Područje ekološke mreže RH

Ekološka mreža je sustav funkcionalno povezanih područja važnih za ugrožene vrste i staništa. Ona uključuje najvrjednija područja za ugrožene vrste i stanišne tipove u Hrvatskoj, uz ona koja su zaštićena EU Direktivom o pticama i Direktivom o staništima. Područja ekološke mreže mogu biti povezana ekološkim koridorima koji omogućuju da vrste između njih komuniciraju i migriraju. Uspostava Nacionalne ekološke mreže u Republici Hrvatskoj propisana je Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19) i Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15).

Ekološku mrežu čine:

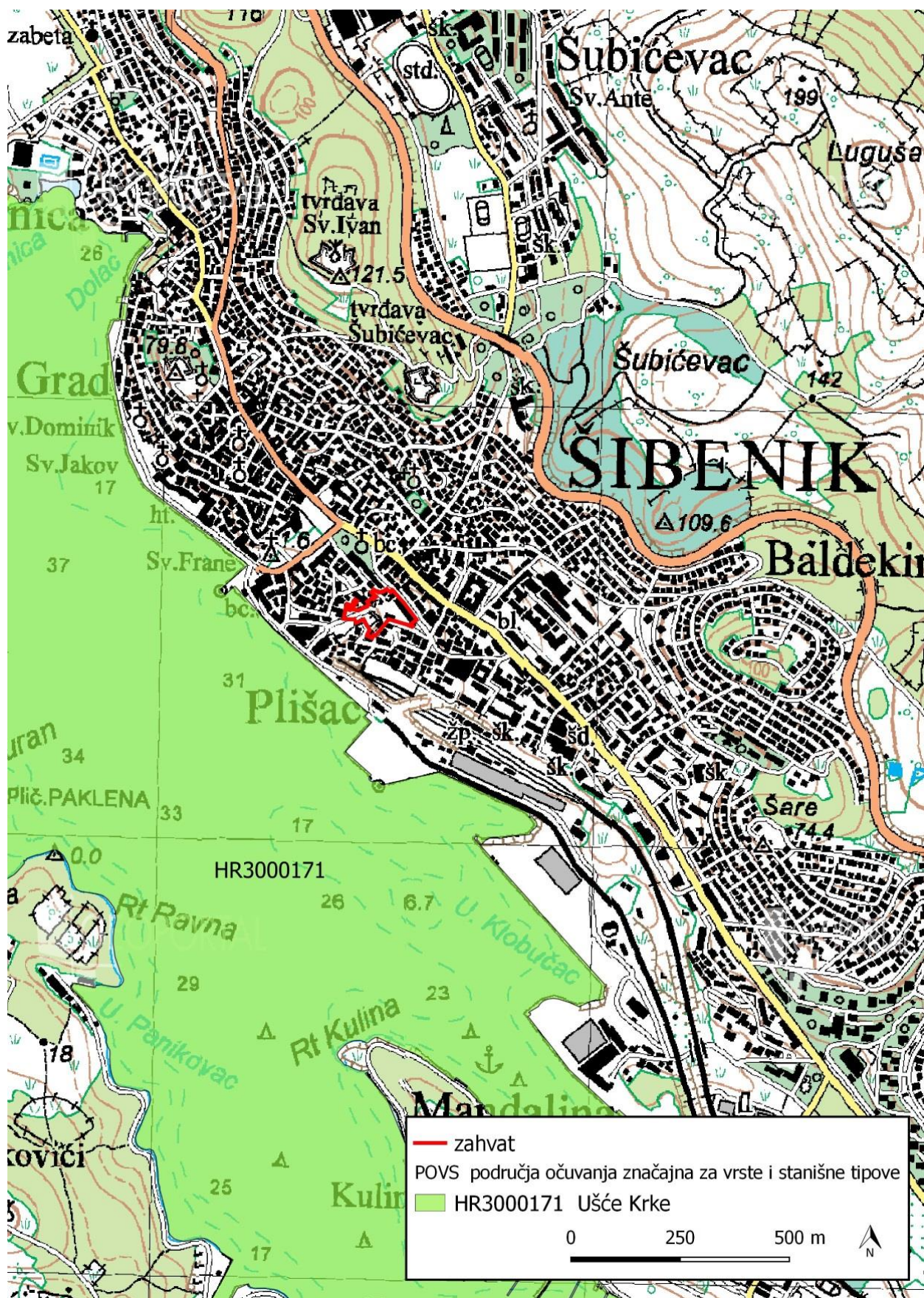
- područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti (Područja očuvanja značajna za ptice – POP),
- područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju (Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS).

Prema izvodu iz karte ekološke mreže RH (Slika 2./19.) vidljivo je da se zahvat ne nalazi unutar područja ekološke mreže RH. Najbliže područje ekološke mreže RH lokaciji predmetnog zahvata je:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)
 - HR3000171 Ušće Krke – jugozapadno na udaljenosti cca 150 m

Tablica 2./7. Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove HR 3000171 – Ušće Krke [13]

Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/znanstveni naziv staništa
1	veliki potkovnjak	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>
1	južni potkovnjak	<i>Rhinolophus euryale</i>
1	oštrouhi šišmiš	<i>Myotis blythii</i>
1	dugokrili pršnjak	<i>Miniopterus schreibersii</i>
1	dugonogi šišmiš	<i>Myotis capaccinii</i>
1	riđi šišmiš	<i>Myotis emarginatus</i>
1	Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	8330
1	Estuariji	1130
1	Pješčana dna trajno prekrivena morem	1110
1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310

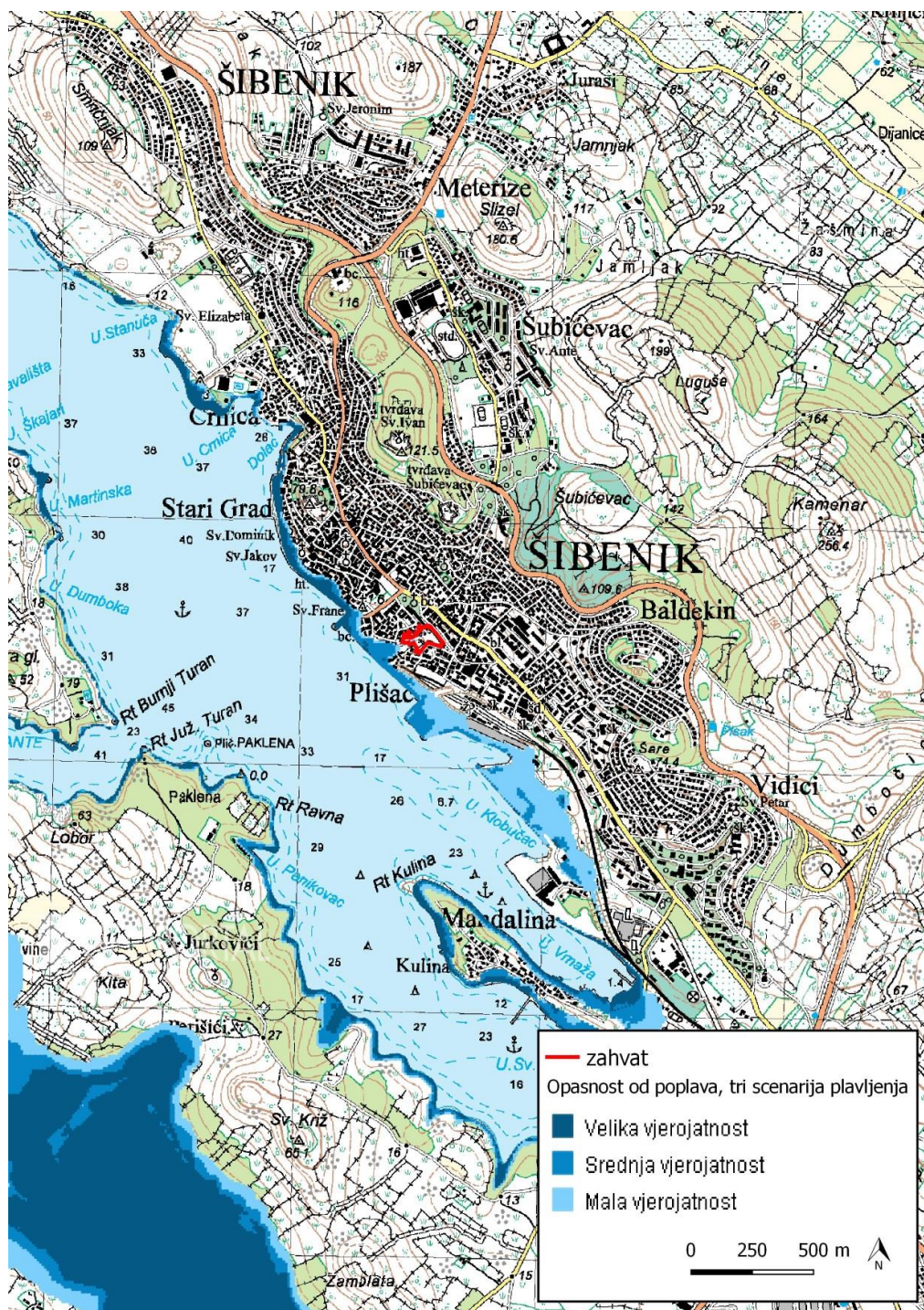


Slika 2./19. Izvod iz karte ekološke mreže RH – Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS [12]

2.13. Poplavna područja

Uslijed klimatskih promjena javljaju se poplave koje čine najveću prijetnju. Karte opasnosti od poplava izrađene su za sva područja gdje postoje ili bi se vjerojatno mogli pojaviti značajni rizici od poplava. Prema karti opasnosti od poplava po vjerojatnosti poplavljanja [14], lokacija zahvata nalazi se izvan područja za koje postoji vjerojatnost poplavljanja (Slika 2./20.).

Poplave su prirodni fenomeni koji se rijetko pojavljuju i lije se pojave ne mogu izbjeći, ali poduzimanjem preventivnih građevinskih i ne građevinskih mjera rizici od poplavljanja se mogu smanjiti na prihvatljivu razinu.



Slika 2./20. Izvod iz karte opasnosti od poplava [14]

2.14. Kakvoća mora

Na kraju svake sezone ispitivanja, a na temelju ispitivanja kroz sezonu, utvrđuje se godišnja ocjena kakvoće mora. Standardi za ocjenu kakvoće mora na kraju sezone kupanja propisani su Uredbom. Konačna godišnja ocjena nije utemeljena samo na broju mikroorganizama (broju izraslih kolonija), već i na mjeri rasapa rezultata unutar skupa podataka. Naime, što je veći rasap rezultata, veća je nepredvidivost stanja kakvoće mora, odnosno postoji veća mogućnost da budući uzorci neće udovoljavati propisanim graničnim vrijednostima. Ocjena kakvoće mora objedinjava stvarno stanje kakvoće mora (broj mikroorganizama) i potencijalni rizik od onečišćenja (rasap rezultata). Plaže najbliže lokaciji zahvata su „Crnica – Banj“ i „Crnica – Banj kraj“. Godišnja ocjena kakvoće mora na navedenim plažama je "izvrsno" (Slika 2./21.).



Kazalo: ■ izvrsno ■ dobro ■ zadovoljavajuće ■ nezadovoljavajuće

Slika 2./21. Rezultati ispitivanja kakvoće mora [15]

2.15. Kvaliteta zraka

Prema Uredbi o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske („Narodne novine" 1/14), lokacija zahvata nalazi se unutar zone HR 5 Dalmacija (Slika 2./22.). Područje zone HR 5, osim Šibensko-kninske županije, obuhvaća i Zadarsku, Splitsko-dalmatinsku (izuzimajući aglomeraciju HR ST) i Dubrovačko-neretvansku županiju.



- ucrtana lokacija zahvata

Slika 2./22. Zone i aglomeracije za potrebe praćenja kvalitete zraka s mjernim postajama za uzajamnu razmjenu informacija i izvješćivanje o kvaliteti zraka između Hrvatske agencije za okoliš i prirodu i Europske komisije [16]

U skladu s Uredbom o utvrđivanju popisa mjernih mjesta za praćenje koncentracija pojedinih onečišćujućih tvari u zraku i lokacija mjernih postaja u državnoj mreži za trajno praćenje kvalitete zraka („Narodne novine“ br. 65/16), na širem području grada Šibenika nalazi se 7 mjernih postaja za trajno praćenje kvalitete zraka. Najbliža mjerna postaja planiranom zahvatu je mjerna postaja „Centar grada“.

Prema rezultatima mjerenja u 2018. godini (mjesečna mjerenja), izmjerene vrijednosti navedenih parametara bile su ispod graničnih vrijednosti koje propisuje Uredba o razinama onečišćujućih tvari [17].

Slijedom navedenog, zaključeno je da je zrak u okolišu mjerne postaje s obzirom na izmjerene parametre, I. kategorije kvalitete.

2.16. Šume

Lokacija planiranog stambenog naselja nalazi se unutar Gospodarske jedinice Jamina (833) kojom gospodare Hrvatske šume, Uprava šuma Split, Šumarija Šibenik [18]. Navedenom gospodarskom jedinicom gospodari se temeljem Programa gospodarenja za razdoblje od 01.01.2013. do 31.12.2022. godine. Šume ove gospodarske jedinice svrstane su u gospodarske i šume s posebnom namjenom (značajni krajobraz i znanstvene pokusne površine). Cilj gospodarenja je očuvanje stabilnosti ekosustava uz potrajno gospodarenje, zadovoljavanje općekorisnih funkcija ovih šuma i povećanje produkcije najveće kvalitete i vrijednosti.

Lokacija zahvata smještena je izvan šumskih odjela/odsjeka u obuhvatu GJ Jamina (833), a najbliže locirani odjel državne šume odjel br. 37a udaljen je oko 500 m zračne udaljenosti sjeveroistočno od lokacije zahvata.

2.17. Prikaz varijantnih rješenja

Za predmetni zahvat nisu izrađena varijantna rješenja.

3. MOGUĆI UTJECAJI ZAHVATA NA OKOLIŠ

3.1. PREGLED MOGUĆIH UTJECAJA TIJEKOM PRIPREME I GRAĐENJA ZAHVATA

Tijekom pripreme i građenja planiranog zahvata poštivat će se sve mjere zaštite okoliša koje su propisane zakonodavnim okvirom ili su uvjetovane od strane nadležnih tijela.

3.1.1. Mogući utjecaj na vode

Lokacija zahvata nalazi se izvan vodozaštitnih zona. Utjecaji na vode se mogu javiti tijekom uklanjanja postojećih objekata, dopreme i otpreme građevinskog materijala, uslijed nepravilnog korištenja građevinske mehanizacije (ukoliko dođe do izlivanja goriva i maziva), uslijed odbacivanja raznih opasnih tvari (onečišćene ambalaže i sl.) na prostoru izvođenja zahvata ili najčešće uslijed neopreznog rukovanja i kvara građevinskih strojeva što može dovesti i do akcidentnih situacija. U slučaju izlivanja goriva i maziva potrebno je istoga trenutka sanirati nezgodu (zaustaviti izvor istjecanja, ograničiti širenje istjecanja, pristupiti posipanju apsorbirajućeg materijala, pokupiti zagađeni sloj i staviti ga u za to primjerenu vreću/posudu te istu potom odnijeti na mjesto predviđeno za privremeno skladištenje opasnog otpada.

Navedeni utjecaji su privremenog karaktera i lokalnog značaja, te se mogu spriječiti provedbom zaštitnih predradnji i dobrom organizacijom gradilišta u skladu sa zakonskim propisima. Sukladno navedenom, ne očekuju se značajni utjecaji na prijelazna vodna tijela P2_3-KRP i P2_3-KR niti na tijelo podzemne vode JKGI-10 – KRKA.

3.1.2. Mogući utjecaj na more

Jugozapadni rub planiranog stambenog naselja udaljen je cca 120 m od mora. Utjecaji na kakvoću mora mogu se javiti uslijed nepravilnog korištenja građevinske mehanizacije odnosno ukoliko dođe do izlivanja goriva i maziva u more ili uslijed odbacivanja raznih opasnih tvari (onečišćene ambalaže i sl.). U slučaju izlivanja goriva i maziva potrebno je istoga trenutka sanirati nezgodu (zaustaviti izvor istjecanja, ograničiti širenje istjecanja, pristupiti posipanju apsorbirajućeg materijala, pokupiti zagađeni sloj i staviti ga u za to primjerenu vreću/posudu te istu potom odnijeti na mjesto predviđeno za privremeno skladištenje opasnog otpada). Neodgovarajuće postupanje sa sanitarnim otpadnim vodama također može ugroziti kvalitetu mora i zdravlje ljudi. Navedeni utjecaji mogu se spriječiti provedbom zaštitnih predradnji i dobrom organizacijom gradilišta u skladu sa zakonskim propisima te se ne očekuju negativni utjecaji na more.

3.1.3. Mogući utjecaj na tlo

Tijekom izvođenja radova doći će do utjecaja na tlo na kojem je planiran predmetni zahvat. Navedeni utjecaj odrazit će se kroz rušenje postojećih objekata, te kroz iskapanje i sabijanje tla tijekom rada strojeva. S obzirom da se zahvat planira na već antropogenom i izgrađenom području te na tlu koje je već ranije trajno prenamijenjeno, utjecaj je umjerenog značaja.

Utjecaji na tlo mogu se javiti i uslijed izlivanja goriva i maziva iz radnih strojeva koji se koriste na lokaciji ili vozila koja otpremaju otpad, te uslijed neprimjerenog odlaganja pojedinih vrsta otpadnih materijala.

Navedeni utjecaji su privremenog karaktera i lokalnog značaja, te se mogu spriječiti provedbom zaštitnih predradnji, redovnim održavanjem i servisiranjem uređaja i opreme, punjenjem goriva na benzinskim postajama te dobrom organizacijom gradilišta u skladu sa zakonskim propisima.

3.1.4. Mogući utjecaj na zrak

Tijekom izvođenja građevinskih radova mogući su utjecaji na zrak uslijed raznošenja prašine s gradilišta (naročito tijekom sušnog razdoblja) te emisijom ispušnih plinova radnih strojeva. Intenzitet prašenja ovisit će o meteorološkim prilikama te vrsti i intenzitetu građevinskih radova. Navedeni utjecaji su privremenog karaktera i lokalnog značaja odnosno ograničeni su na lokaciju na kojoj se izvode građevinski radovi kao i vrijeme izvođenje radova.

Pojave su neminovne, privremenog karaktera i stvaraju kratkotrajan utjecaj, koji je izražen samo na samoj lokaciji zahvata i bez daljnjih, trajnih posljedica na okoliš.

3.1.5. Mogući utjecaj bukom

Tijekom rušenja postojećih objekata te izvođenja građevinskih radova očekuje se povećanje razine buke uslijed rada građevinske mehanizacije na lokaciji te prijevoznih sredstava koji će se koristiti za prijevoz građevinskog materijala.

Najviše dopuštene razine buke koja se javlja kao posljedica rada gradilišta su propisane čl. 17. Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), za radove na otvorenom prostoru i na građevinama koji kaže: „Bez obzira na zonu iz Tablice 1. članka 5. ovoga Pravilnika, tijekom dnevnog razdoblja dopuštena ekvivalentna razina buke iznosi 65 dB(A). U razdoblju od 08.00 do 18.00 sati dopušta se prekoračenje ekvivalentne razine buke od dodatnih 5 dB(A). Pri obavljanju građevinskih radova noću, ekvivalentna razina buke ne smije prijeći vrijednosti iz Tablice 1. članka 5. ovoga Pravilnika.“

Također, u posebnim slučajevima je dopušteno prekoračenje navedenih razina: „Iznimno od odredbi stavka 1., 2. i 3. ovoga članka dopušteno je prekoračenje dopuštenih razina buke za 10 dB (A), u slučaju ako to zahtijeva tehnološki proces u trajanju do najviše jednu (1) noć, odnosno dva (2) dana tijekom razdoblja od trideset (30) dana“.

Navedeni utjecaj je privremenog karaktera i lokalnog značaja odnosno, ograničen je na lokaciju gradilišta i vrijeme izvođenje radova. Korištenjem suvremenih građevinskih strojeva i transportnih vozila, razina buke svest će se na što manju mjeru.

3.1.6. Mogući utjecaj na krajobrazne vrijednosti

Tijekom izvođenja građevinskih radova doći će do privremenog negativnog utjecaja na krajobraz s obzirom da će na lokaciji zahvata biti prisutan velik broj građevinskih strojeva i mehanizacije. Navedeni utjecaj je privremenog karaktera i lokalnog značaja odnosno ograničen

je na lokaciju na kojoj se izvode građevinski radovi kao i vrijeme izvođenje radova te će nestati odmah po završetku radova.

3.1.7. Mogući utjecaj na kulturno-povijesnu baštinu

Unutar obuhvata zahvata nisu utvrđena kulturna dobra, stoga se ne očekuju utjecaji na kulturno-povijesnu baštinu. U slučaju eventualnih arheoloških nalaza tijekom radova potrebno je postupiti u skladu s člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), odmah zaustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Šibeniku.

3.1.8. Mogući utjecaj na stanovništvo i zdravlje ljudi

Tijekom izvođenja radova na izgradnji stambeno-poslovne građevine sa podzemnom garažom očekuje se privremen utjecaj manjeg značaja na stanovništvo uslijed buke od rada strojeva te prašine zbog izvođenja zemljanih i ostalih radova. Otpad koji će se stvarati tijekom rušenja postojećih objekata na lokaciji te građenja, zbrinjavat će se od strane ovlaštenih pravnih osoba, a zbrinjavanje otpadnih voda (sanitarne otpadne vode) provodit će se sukladno propisima tako da se negativni utjecaji na zdravlje ljudi ne očekuju.

Svi ovi utjecaji su privremenog karaktera i uz dobru organizaciju gradilišta i pridržavanje mjera zaštite na radu i važeće zakonske regulative, neće biti značajni.

3.1.9. Mogući utjecaj na promet i infrastrukturu

Tijekom izvođenja građevinskih radova mogući su utjecaji na promet u vidu povećanja frekvencije prometa što može dovesti do povremenih zagušenja ili zastoja u prometu, oštećenja prometnica kao posljedica kretanja građevinske mehanizacije te njihovog onečišćenja. S obzirom da će se glavnina radova odvijati izvan turističke sezone, a utjecaji su privremeni i vremenski ograničeni, ocjenjuje se da će se pravilnom organizacijom gradilišta i projektom privremene regulacije prometa za vrijeme izgradnje planiranog zahvata, utjecaji svesti na prihvatljivu razinu.

S obzirom da se planirana građevina neće odmah izgrađivati u cijelosti već je planirana fazna izgradnja (7 faza), da će se većina radova izvoditi u razdoblju niskog prometnog opterećenja, izvan turističke sezone te budući da su utjecaji privremenog karaktera i vremenski ograničeni, ne očekuju se negativni utjecaj na promet i infrastrukturu.

Sve javne prometne površine unutar obuhvata UPU-a [7] na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

3.1.10. Mogući utjecaj prouzročen nastalim otpadom

Tijekom izvođenja građevinskih radova nastajat će razne vrste i količine opasnog i neopasnog otpada, kojima može doći do negativnih utjecaja na okoliš ukoliko se ne zbrinjavaju na odgovarajući način odnosno u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Od neopasnog otpada, na lokaciji će tijekom građevinskih radova nastajati npr. građevni otpad (17 02 01, 17 02 03, 17 05 06), ambalažni otpad (15 01 01, 15 01 02, 15 01 03), miješani komunalni otpad (20 03 01). Od opasnog otpada nastajat će otpadne boje i lakovi koji sadrže organska otapala ili druge opasne tvari (08 01 11*), otpadna maziva ulja za motore i zupčanike (13 02 05*, 13 02 06*), ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari (15 01 10*, 15 02 02*) i dr.

Za gospodarenje otpadom koji nastaje tijekom građenja odgovoran je izvođač radova temeljem ugovora. Zbrinjavanje i odvoz opasnog i neopasnog otpada moraju obavljati za to ovlaštene pravne osobe.

3.1.11. Mogući utjecaj na zaštićena područja

Planirani zahvat se nalazi izvan zaštićenih područja RH, stoga se ne očekuju utjecaji na predmetna područja.

3.1.12. Mogući utjecaj na staništa, biljni i životinjski svijet

Izgradnja stambeno-poslovnog kompleksa odvijat će se na staništu J. – Izgrađena i industrijska staništa, što znači da neće doći do fragmentacije niti do uništavanja rijetkih i stanišnih tipova.

Rušenjem postojećih objekata te izgradnjom planiranog kompleksa proizvest će se povećane količine buke i prašine koji mogu privremeno utjecati na biljni i životinjski svijet šireg područja zahvata (200 m). Kako se unutar tog područja ne očekuje velika bioraznolikost, a utjecaj je vremenski ograničen, procijenjen je kao zanemarivo negativan.

3.1.13. Mogući utjecaji na područje ekološke mreže

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15) lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže RH je HR3000171 Ušće Krke koje se nalazi cca 125m jugozapadno od granice planiranog zahvata. S obzirom na to da je izgradnja objekta obuhvaćena prostornim planom te da je riječ o izgradnji u naseljenom (izgrađenom) području, ne očekuju se utjecaji na ekološku mrežu.

3.1.14. Mogući utjecaji u slučaju akcidentnih situacija

Tijekom građevinskih radova može doći do akcidentnih situacija uslijed izlivanja opasnih tvari (goriva, maziva, ulja) iz građevinske mehanizacije koja se koristi, požara, potresa i sl. Pridržavanjem važećih radnih uputa te zakonskih i podzakonskih propisa navedeni utjecaji mogu se smanjiti na minimum. U slučaju izlivanja goriva, ulja ili maziva potrebno je istoga trenutka sanirati nezgodu (zaustaviti izvor istjecanja, ograničiti širenje istjecanja, pristupiti posipanju apsorbirajućeg materijala, pokupiti zagađeni sloj i staviti ga u za to primjerenu

vreću/posudu te istu potom odnijeti na mjesto predviđeno za privremeno skladištenje opasnog otpada).

Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade sukladno važećim zakonskim i tehničkim propisima za stupanj seizmičnosti koji na području Grada Šibenika iznosi $I^{\circ} = 7^{\circ}$ (VII^o MCS). Mjere zaštite od potresa provode se primjenom posebnih propisa za protupotresno projektiranje građevina u predmetnoj potresnoj zoni.

Prilikom projektiranja i građenja građevina moraju se primjenjivati zakoni, pravilnici i ostali propisi kojima se uređuje zaštita od požara, kao jedan od temeljnih zahtjeva za građevinu tako da se u slučaju požara:

- očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena
- spriječi nastanak i širenje vatre i dima unutar građevine
- spriječi širenje požara na susjedne građevine
- omogući korisnicima da u što kraćem vremenu napuste građevinu ili da budu spašeni
- omogući pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije
- omogući zaštita od požara spasilačkog tima.

Zaštita od vremenskih nepogoda postiže se tijekom projektiranja, izvođenja i održavanja građevina primjenom konstrukcija, oblikovanja te uporabe materijala i uređaja koji sprečavaju nepovoljan utjecaj visokih i niskih temperatura, vremenskih nepogoda i oluja.

Zaštita od štetnog djelovanja voda na području obuhvata Plana osigurava se planskim mjerama te postupkom projektiranja i gradnje kojima se sprječava ili umanjuje nastajanje šteta od oborinskih voda, poplava te visokog i olujnog mora.

3.1.15. Utjecaj zahvata na klimatske promjene

Tijekom građevinskih radova očekuje se minimalno onečišćenje zraka ispušnim plinovima iz mehanizacije koja će se koristiti na gradilištu te količinom prašine koja će se dizati u atmosferu tijekom kretanja kamiona, utovara/istovara, transporta i sl. S obzirom na pretpostavljene emisije, ograničeno vrijeme izvođenja radova, ograničenost na lokaciju zahvata, ocjenjuje se da je utjecaj građevinskih radova na klimatske promjene zanemariv.

3.1.16. Utjecaj klimatskih promjena na zahvat

Zbog kratkog vremena izvođenja radova u kojem se klimatske promjene ne mogu pokazati na način koji bi bio vidljiv i značajan, ne očekuje se utjecaj klimatskih promjena na zahvat.

3.1.17. Mogući utjecaj na šume

S obzirom na smještaj same lokacije, utjecaja na šume nema.

3.1.18. Mogući utjecaj na lovstvo

S obzirom na smještaj same lokacije, utjecaja na lovstvo nema.

3.2. PREGLED MOGUĆIH UTJECAJA TIJEKOM KORIŠTENJA ZAHVATA

3.2.1. Mogući utjecaj na vode i more

Unutar obuhvata Plana nije predviđen smještaj takvih namjena ili sadržaja koji bi imali negativni utjecaj na kvalitetu mora.

Odvoz otpada predviđa se prema programu nadležnog komunalnog poduzeća. Projektirana mjesta za odlaganje otpada dostupna su za komunalna vozila.

Planirana količina otpadnih voda iznosi 30,91 l/s. Odvodnja predmetnog kompleksa gravitira na postojeće javne kanale u ul. Ante Starčevića, ul. Stankovačka i na parkirališni dio prema Autobusnom kolodvoru. Odvodnja će se izvesti prema uvjetima nadležnih komunalnih institucija uključivo potrebni predtretman ovisno o karakteru otpadnog efluenta, a priključak na javni kanal izvesti preko kontrolnog okna.

S obzirom da nema ispuštanja nepročišćenih otpadnih voda u okoliš, utjecaj zahvata na ekološko i kemijsko stanje vodnih tijela procjenjuje se kao zanemariv te se tijekom korištenja zahvata ne očekuju pogoršanja ekološkog i kemijskog stanja podzemnog vodnog tijela i vodnih tijela na širem području obuhvata zahvata.

3.2.2. Mogući utjecaj na tlo

Redovitim ispitivanjem vodonepropusnosti sustava javne odvodnje kao i adekvatnim zbrinjavanjem nastalog otpada u skladu sa zakonskim propisima, utjecaji na tlo smanjuju se na minimum.

3.2.3. Mogući utjecaj na zrak

Tijekom korištenja zahvata ne očekuju se negativni utjecaji na zrak.

3.2.4. Mogući utjecaj bukom

Smanjenje buke postići će se postavljanjem odgovarajućih izolacijskih materijala u zidove, podove i stropove u prostorima unutar građevine. Vanjske obodne pregrade boravišnih prostora građevine bit će masivne pregrade zadovoljavajuće razine zvučne izolacije kod stambenih i uredskih prostora, kao i kod dijela trgovačkih prostora, a na dijelu trgovačkih prostora moguća je i izvedba lakih fasadnih punih panela, te će kod svih boravišnih zona zgrade kritične fasadne pregrade biti ostakljene stijene. Prozori i vrata boravišnih prostora građevine predviđaju se s ostakljenjem dvostrukim IZO staklom u aluminijskim okvirima sa odgovarajućom razinom zvučne izolacije. Bučni pogonski prostori bit će izvedeni s masivnim zvučno izoliranim obodnim pregradama i vratima povećane razine zvučne izolacije, te prema potrebi, ovisno o odabranoj pogonskoj opremi, sa zvučnoapsorpcijskim oblogama za smanjenje buke u prostoru.

3.2.5. Mogući utjecaj na krajobrazne vrijednosti

S obzirom na to da će se stambeno-poslovna građevina s podzemnom garažom nalaziti unutar već izgrađenog (antropogenog) krajobraza, smatra se da korištenje zahvata neće imati negativan utjecaj na krajobrazne vrijednosti.

3.2.6. Mogući utjecaj na stanovništvo i zdravlje ljudi

Tijekom korištenja zahvata ne očekuje se negativni utjecaj na stanovništvo i zdravlje ljudi.

3.2.7. Mogući utjecaj na promet i infrastrukturu

Korištenjem stambeno-poslovnog kompleksa sa podzemnom garažom unutar koje je predviđeno 521 parkirno mjesto doći će do povećanja broja vozila na području Draga. S obzirom na to da će se planirani kompleks priključiti na širu (već postojeću) infrastrukturnu mrežu te da se na toj lokaciji već nalazi parkiralište, ne očekuje se značajan negativni utjecaj na promet i infrastrukturne sustave tijekom korištenja zahvata.

Izgradnja kompleksa sa podzemnom garažom na ovom području imat će i pozitivan utjecaj u vidu poboljšanja prometnog standarda i povećanja kvalitete javnih površina, što je jedan od glavnih ciljeva UPU-a [7] i ovog zahvata.

3.2.8. Mogući utjecaj uslijed nastanka otpada

U izgrađenoj stambeno-poslovnoj građevini stvarat će se miješani komunalni otpad, ambalažni otpad – ambalaža od papira i kartona, ambalaža od plastike, ambalaža od stakla, ambalaža od metala i sl. Sve vrste otpada skupljat će se od strane ovlaštene pravne osobe. Pridržavanjem zakonskih propisa te adekvatnim zbrinjavanjem otpada ne očekuje se negativan utjecaj na okoliš uslijed nastanka otpada.

3.2.9. Mogući utjecaj na zaštićena područja

Tijekom korištenja zahvata ne očekuje se negativan utjecaj na zaštićena područja.

3.2.10. Mogući utjecaj na bioraznolikost

Tijekom korištenja zahvata ne očekuje se negativan utjecaj na staništa, te floru i faunu područja zahvata.

3.2.11. Mogući utjecaj na ekološku mrežu

S obzirom na smještaj lokacije predmetne građevine izvan područja ekološke mreže RH te s obzirom na karakteristike zahvata, ne očekuju se utjecaji na područje ekološke mreže tijekom korištenja zahvata.

3.2.12. Mogući utjecaji u slučaju akcidentnih situacija

Moguće akcidentne situacije izbjegavaju se pridržavanjem zakonom definiranih i obveznih mjera zaštite i sigurnosti. U slučaju akcidentne situacije potrebno je odmah obavijestiti nadležne službe te što je moguće prije pristupiti uklanjanju uzroka akcidenta.

3.2.13. Utjecaj zahvata na klimatske promjene

S obzirom na karakter planiranog zahvata, njegov obuhvat i postupke koji će se provoditi na lokaciji, ocjenjuje se da zahvat neće utjecati na klimatske promjene.

3.2.14. Utjecaj promjene klime na planirani zahvat

Mogući utjecaj klimatskih promjena na zahvat (klimatska otpornost) analiziran je sukladno Smjernicama Europske komisije [19] i [20]. Cilj analize klimatske otpornosti je sagledavanje i utvrđivanje klimatske osjetljivosti i rizika povezanih s razvojem uzimajući u obzir sva područja izvedivosti: ulazne podatke projekta (dostupnost i kvalitetu), lokaciju projekta i postrojenja, financijska, operativna i upravljačka, pravna, ekološka i društvena.

Relevantni moduli koji su primijenjeni prikazani su u tablici 3./1. Za zahvat su izrađeni moduli 1-4, dok su moduli 5-7 izostavljeni budući da nisu potrebne mjere prilagodbe.

Tablica 3./1. Sedam modula u alatu klimatske otpornosti

Br. modula	Naziv modula
1	Analiza osjetljivosti (SA)
2	Procjena izloženosti (EE)
3	Analiza ugroženosti (uključuje rezultate modula 1 i 2) (VA)
4	Procjena rizika (RA)
5	Identifikacija opcija prilagodbe (IAO)
6	Procjena opcija prilagodbe (IAO)
7	Integracija akcijskog plana prilagodbe u projekt (IAAP)

Osjetljivost zahvata (Modul 1.) određena je u odnosu na raspon klimatskih varijabli i sekundarnih učinaka s klimom povezanih opasnosti. Osjetljivost zahvata procijenjena je kroz prizmu četiri ključne teme: Imovina i procesi, Ulazni parametri (voda, energija, ostalo), Rezultati (proizvodi, tržišta, potražnja korisnika) i Prometni pravci.

Tablica 3./2. Opis klimatskih osjetljivosti

osjetljivost	Opis	
V	Visoka osjetljivost	Klimatska varijabla/opasnost može imati značajan učinak na imovinu i procese, ulazne parametre, rezultate i prometne pravce.

S	Srednja osjetljivost	Klimatska varijabla/opasnost može imati blagi učinak na imovinu i procese, ulazne parametre, rezultate i prometne pravce.
N	Neosjetljivost	Klimatska varijabla/opasnost nema nikakvog učinka.

Nakon što je identificirana osjetljivost zahvata, procijenjena je izloženost referentnoj odnosno budućoj klimi (Modul 2.).

Tablica 3./3. Matrica klimatske osjetljivosti, izloženosti i ugroženosti u odnosu na relevantnu/osnovnu, kao i buduću klimu

Modul:		1				2		3							
Redni broj	Klimatske varijable i opasnosti vezane za klimu	Ključne teme				RI	BI	Referentna ranjivost				Buduća ranjivost			
		Imovina i procesi vrste projekta	Ulazni parametri (voda, energija, ostalo)	Rezultati (proizvodi, tržišta, potražnja korisnika)	Prometni pravci	Izloženost referentnoj (osnovnoj)/opaženoj klimi	Izloženost budućoj klimi	Imovina i procesi vrste projekta	Ulazni parametri (voda, energija, ostalo)	Rezultati (proizvodi, tržišta, potražnja korisnika)	Prometni pravci	Imovina i procesi vrste projekta	Ulazni parametri (voda, energija, ostalo)	Rezultati (proizvodi, tržišta, potražnja korisnika)	Prometni pravci
Primarni klimatski pokretači	1	Godišnja/sezonska/mjesečna prosječna temperatura (zraka)													
	2	Ekstremna temperatura (zraka) (frekvencija i magnituda)													
	3	Godišnje/sezonske/mjesečne prosječne kišne padaline													
	4	Ekstremne kišne padaline (frekvencija i magnituda)													
	5	Prosječna brzina vjetra													
	6	Maksimalna brzina vjetra													
	7	Vlažnost													
	8	Sunčevo zračenje													
Sekundarni učinci/opasnosti vezane za klimu	9	Podizanje razine mora													
	10	Temperatura mora/vode													
	11	Dostupnost vode													
	12	Oluje (praćenje i intenzitet) uključujući i olujni uspor													
	13	Poplave													
	14	pH oceana													
	15	Pješčane oluje													
	16	Erozija obale													
	17	Erozija tla													
	18	Slanost tla													
	19	Nekontrolirani požari u prirodi													
	20	Kvaliteta zraka													
	21	Nestabilnost tla/klizišta/lavine													
	22	Efekt urbanog toplinskog otoka													
	23	Produžetak trajanja godišnjeg doba													

RI - izloženost referentnoj klimi

BI - izloženost budućoj klimi

RR - referentna ranjivost

BR - buduća ranjivost

Ranjivost zahvata (Modul 3.) izračunata je prema izrazu:

$$V = S \cdot E$$

gdje S označava stupanj osjetljivosti imovine, a E izloženost uvjetima referentne (osnovne) klime/sekundarnim učincima. Tablica 3./4. prikazuje klasifikacijsku matricu ranjivosti za svaku klimatsku varijablu/opasnost koja može utjecati na projekt.

Tablica 3./4. Klasifikacijska matrica ranjivosti za svaku klimatsku varijablu/opasnost s obzirom na referentnu/osnovnu, odnosno buduću klimu

		Ranjivost - REFERENTNA		
x		Izloženost		
		N	S	V
Osjetljivost	N	1 5		
		8 9 10 11		
		14 15 16		
		18 20 22		
		23		
	S	2 4 6	3	
		7 12	13	
		17 19 21		
	V			

		Ranjivost - BUDUĆA		
x		Izloženost		
		N	S	V
Osjetljivost	N	5 8		
		10 11 14	1	
		15 16 18	9	
		20 22 23		
	S	4 6 7	2 3	
		12 17	19	13
		21		
	V			

Iz gornje tablice je vidljivo da unatoč tome što je buduća ranjivost zahvata u pravilu jednaka sadašnjoj te ne bi bilo potrebe za mjerama prilagodbe klimatskim promjenama, zbog visoke osjetljivosti i izloženosti zahvata poplavama, napravljena je i procjena rizika (modul 4).

Iz tablice s prikazanom matricom procjene rizika (tablica 3./5.), objašnjenjima vjerojatnosti rizika i magnitude posljedice incidenta (tablica 3./6.) i objašnjenjima magnitude posljedice incidenta kroz različita područja/aspekte rizika (tablica 3./7., u tablici 3./8. određuju se rizici te identifikacija i procjena opcija prilagodbe (moduli 5-7).

Tablica 3./5. Matrica procjene rizika

		Magnituda posljedice				
		1	2	3	4	5
Vjerojatnost	1	1	2	3	4	5
	2	2	4	6	8	10
	3	3	6	9	12	15
	4	4	8	12	16	20
	5	5	10	15	20	25

Razina rizika	Boja
Mali	
Umjereni	
Visoki	
Neprihvatljivi	

Tablica 3./6. Objašnjenja vjerojatnosti rizika i magnitude posljedice incidenta

Vjerojatnost			Magnituda posljedice		
Faktor	Opis		Faktor	Reputacija	
1	Vrlo rijetko	5 %/god.	1	Neznatni	Lokalizirani, privremeni/prolazni utjecaj na javno mnijenje
2	Malo vjerojatno (Pri postojećoj praksi malo je vjerojatno da se ovaj incident dogodi)	20 %/god.	2	Mali	Lokalizirani, kratkoročni utjecaj na javno mnijenje
3	Moguće (incident se dogodio u sličnim okolnostima)	50 %/god.	3	Umjereni	Lokalizirani, dugoročni utjecaj na javno mnijenje, medijski nepovoljno popraćeno.
4	Vjerojatno	80 %/god.	4	Značajni	Nacionalni, kratkoročni utjecaj na javno mnijenje, medijski negativno popraćeno.
5	Gotovo sigurno (Incident će se najvjerojatnije dogoditi, moguće više puta)	95 %/god.	5	Katastrofični	Nacionalni, dugoročni utjecaj s potencijalom koji može utjecati na stabilnost vlasti.

Tablica 3./7. Objašnjenja magnitude posljedice incidenta kroz različita područja/aspekte rizika

Područje/aspekti rizika	Magnituda posljedice				
	1	2	3	4	5
	Neznatni	Mali	Umjereni	Značajni	Katastrofični
Oštećenje imovine, zastoji u radnom procesu	Utjecaj se može riješiti putem normalnih aktivnosti	Negativni događaj koji se može riješiti putem djelovanja poslovne zajednice	Ozbiljan događaj koji zahtijeva dodatne aktivnosti poslovne zajednice	Kritični događaj koji zahtijeva posebne/hitne aktivnosti poslovne zajednice	Nesreća s potencijalom koji može dovesti do zatvaranja ili kolapsa imovine/mreže.
Sigurnost i zdravlje	Prva pomoć	Manje ozljede, medicinska pomoć i/ili ograničenja radnih aktivnosti	Ozbilje ozljede ili gubitak posla	Velike i višestruke ozljede, trajna ozljeda ili onesposobljenost	Jedan ili više smrtnih slučajeva

Područje/aspekti rizika	Magnituda posljedice				
	1	2	3	4	5
	Neznatni	Mali	Umjereni	Značajni	Katastrofični
Okoliš	Nema utjecaja na okoliš. Lokalizirano točkasto onečišćenje. Nema potrebe za remedijacijom.	Lokalizirano unutar granice lokacije. Remedijacija mjerljiva u trajanju od 1 mjeseca.	Umjereno onečišćenje s mogućim širim utjecajem. Remedijacija mjerljiva u trajanju od 1 godine.	Značajno onečišćenje s lokalnog utjecaja. Remedijacija dulja od 1 godine. Nemogućnost ispunjavanja propisa vezanih za zaštitu okoliša.	Značajno onečišćenje okoliša sa širim utjecajem. Remedijacija dulja od 1 godine. Ograničene mogućnosti potpune remedijacije.
Društvo	Bez utjecaja na društvo.	Lokalizirani privremeni/prolazni utjecaj na društvo.	Lokalizirani dugoročni utjecaj na društvo.	Nemogućnost zaštite siromašnih i ranjivih skupina. Nacionalni, dugoročni utjecaj na društvo.	Gubitak povjerenja društvene zajednice vezane za djelatnost. Protesti.
Finacijski aspekt (za pojedinačni ekstremni događaj ili prosječni godišnji utjecaj)	npr. troškovi hitnih ili dugoročnih mjera: <2% prometa	npr. troškovi hitnih ili dugoročnih mjera: 2-10 % prometa	npr. troškovi hitnih ili dugoročnih mjera: 10-25 % prometa	npr. troškovi hitnih ili dugoročnih mjera: 25-50 % prometa	npr. troškovi hitnih ili dugoročnih mjera: >50 % prometa

Tablica 3./8. Određivanje rizika te identifikacija i procjena opcija prilagodbe

Ranjivost:	13		Poplave			
Stupanj ranjivosti:	Imovina/procesi					
	Ulazni parametri					
	Izlazni parametri					
	Prometni pravci					
Opis:	Stambeno naselje Podsolarsko planira se na području gdje je prema kartama vjerojatnosti pojavljivanja poplava prisutna mala do velika vjerojatnost pojavljivanja poplava. Teren na kojem se izgrađuje stambeno naselje visinski se podiže u odnosu na more (izgradnja naselja kreće sa cca 2 m.n.m, a završava na cca 4 m.n.m.).					
Rizik:	Područje/aspekti rizika	Opis rizika	Faktor vjerojatnosti rizika	Faktor magnitude posljedice	Faktor rizika	
	Oštećenje imovine, zastoji u radnom procesu	Uslijed incidenta postoji rizik od oštećenja imovine i infrastrukture te zastoja u procesima gradnje zbog pristupačnosti lokacije i sanacijskim mjerama.	2	1	2/25	
	Sigurnost i zdravlje	Uslijed poplava moguće je da dođe do ugroze sigurnosti uslijed ozlijeđa na nestabilnom tlu.	1	1	1/25	
	Okoliš	Uslijed kontakta plavnih voda s građevinskim materijalom dolazi do kratkotrajnog onečišćenja površinskih/podzemnih voda.	2	2	4/25	
	Društvo	Zbog čestine ovakvih iznenadnih događaja, ne očekuju se otpori i protesti društvene zajednice prema projektu.	1	1	1/25	
	Finacijski aspekt	Postoji rizik od oštećivanja ili gubitka opreme i materijala.	2	2	4/25	
	Prosječni faktor rizika:		1,6	1,4	2,4/25	
Identifikacija opcija prilagodbe:	Provoditi redovne mjere zaštite od poplave. Ne predviđaju se prilagodbe zaštite zahvata od poplave uslijed klimatskih promjena.					
Procjena opcija prilagodbe:	Ne predviđaju se troškovi prilagodbi zaštite od poplave tijekom izgradnje stambenog naselja.					
Integracija akcijskog plana prilagodbe u projekt:	Ne predviđa se integriranje ackijskog plana prilagodbe zaštite zahvata od poplave.					

Konfiguracija tla omogućava da se kompleks gradi na površinama čiji je položaj iznad dosega visokog mora. Teren na kojem se planira izgradnja stambeno – poslovne građevine s podzemnom garažom nalazi se na području iznad razine mora, odnosno razina 0 se nalazi 18,10 m nad morem, dok se najniža razina -5 nalazi 2,10 m nad morem. Iz navedenih razloga te provođenjem redovnih mjera zaštite od poplava, ne očekuje se negativni utjecaj.

3.2.15. Mogući utjecaj na svjetlosno onečišćenje

Izgradnja novog stambenog naselja te povećanje broja ljudi na nekom području zahtijeva veću osvijetljenost površina poput trgova i ulica što uzrokuje svjetlosno onečišćenje koje ima utjecaj na noćni krajobraz. S obzirom na prirodu samog zahvata ocjenjuje se da zahvat

neće pridonijeti svjetlosnom opterećenju okoliša ukoliko se tijekom korištenja zahvata bude primjenjivao Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19) što podrazumijeva npr. korištenje ekološki prihvatljivih svjetiljki i sl.

3.3. MOGUĆI UTJECAJI ZAHVAT NA OKOLIŠ NAKON PRESTANKA KORIŠTENJA ZAHVATA

Planirani zahvat odnosi se na izgradnju stambeno-poslovne zgrade sa podzemnom garažom. Iz tog razloga pretpostavka je da se područje zahvata neće prestati koristiti. U slučaju bilo kakve promjene u prostoru obuhvata predmetnog zahvata, potrebno je ponovno razmotriti moguće utjecaje na okoliš u posebnom elaboratu.

3.4. MOGUĆI KUMULATIVNI UTJECAJ ZAHVATA S DRUGIM VEĆ IZVEDENIM I PLANIRANIM ZAHVATIMA

Značajni negativni kumulativni utjecaji na šire područje zahvata se ne očekuju. Planirana stambeno-poslovna građevina sa podzemnom garažom izgradit će se u skladu s odredbama Urbanističkog plana uređenja područja Draga. Predviđeno pročišćavanje i zbrinjavanje otpadnih voda kao i različitih vrsta otpadnih materijala koji će nastajati korištenjem građevine, doprinijet će smanjenju kumulativnog utjecaja uslijed boravka većeg broja ljudi na ovom području.

3.5. VJEROJATNOST ZNAČAJNIH PREKOGRANIČNIH UTJECAJA

S obzirom na prostorni obuhvat i geografski položaj, ne očekuje se prekogranični utjecaj zahvata na okoliš.

4. PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA

4.1. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA TIJEKOM PRIPREME, GRAĐENJA I KORIŠTENJA ZAHVATA

Poštivanjem važećih zakonskih propisa iz područja prostornog planiranja, gradnje kao i područja zaštite okoliša, prostorno-planske dokumentacije, projektne dokumentacije i projektnih mjera, te uvjeta koje su izdala i koje će izdati nadležna tijela u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije, može se zaključiti da prilikom pripreme i građenja, planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš te propisivanje posebnih zaštitnih mjera nije potrebno.

Investitor je dužan sve otpadne vode priključiti na sustav javne odvodnje. Također, ukoliko se prilikom izvođenja radova na izgradnji stambenog naselja naiđe na arheološko nalazište ili arheološke ostatke, potrebno je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Šibeniku.

4.2. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA NAKON PRESTANKA KORIŠTENJA ZAHVATA

S obzirom na karakter planiranog zahvata prestanak korištenja zahvata nije predviđen.

4.3. PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA

S obzirom na karakter planiranog zahvata program praćenja stanja okoliša nije predviđen.

4.4. ZAKLJUČAK

S obzirom na sve navedeno može se zaključiti da za zahvat – izgradnja stambeno-poslovne građevine s podzemnom garažom na području Drage, Šibenik, uz poštivanje važećih zakonskih propisa iz područja prostornog planiranja, gradnje kao i područja zaštite okoliša, prostorno-planske dokumentacije, projektne dokumentacije i projektnih mjera, te uvjeta koje su izdala i koje će izdati nadležna tijela u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.

5. IZVORI PODATAKA

- [1.] Idejni projekt za zahvat izgradnje stambeno-poslovne građevine s podzemnom garažom; IVANIŠIN. KABASHI. ARHITEKTI d.o.o. - oznaka I59/19, INSPEKTNG d.o.o. - oznaka TD 40/19 – ZOP, AKFZ studio d.o.o. - oznaka 01-07/2019, PROJEKT KONSTRUKCIJA – F.I. d.o.o. - oznaka PK/19-19, MRAZEK d.o.o. - oznaka 23/19, EKSPERTEK d.o.o. - oznaka 111/2019, Sprinkler d.o.o. - oznaka TD 767-19, Projekting 1970 d.o.o. - oznaka TD 35/18, GEODETSKA MJERENJA d.o.o. - oznaka 235-019; srpanj, 2019.
- [2.] Geotehnički elaborat – stambeno poslovni kompleks Draga s podzemnom garažom, GEOKOD d.o.o., TD 51/17, Zagreb, prosinac 2017.
- [3.] <http://geoportal.dgu.hr>, Državna geodetska uprava
- [4.] Prostorni plan Šibensko-kninske županije (PPŽ), „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12- pročišćeni tekst, 4/13, 8/13 - ispravak, 2/14, 4/17
- [5.] Prostorni plan uređenja grada Šibenika (PPUG), „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 3/03 i 11/07 i „Službeni glasnik grada Šibenika“, br. 5/12, 9/13, 8/15, 9/17 i 2/18
- [6.] Generalni urbanistički plan grada Šibenika (GUP), „Službeni vjesnik Grada Šibenika“ br. 8/16 i 1/17
- [7.] Urbanistički plan uređenja područja Draga (UPU), „Službeni glasnik grada Šibenika“, br. 2/16
- [8.] Karta potresnih područja Republike Hrvatske, Geofizički odsjek Prirodoslovnog-matematičkog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb, 2011.
- [9.] EPTISA Adria d.o.o. (2017.), Rezultati klimatskog modeliranja na sustavu HPC Velebit za potrebe izrade nacrtu Strategije prilagodbe klimatskim promjenama
- [10.] Strateška studija utjecaja nacrtu prijedloga županijske razvojne strategije Šibensko-kninske županije za razdoblje do 2020. godine na okoliš, Eko Invest d.o.o., Zagreb, 2018.
- [11.] Hrvatske vode, Plan upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. – Izvadak iz Registra vodnih tijela, KLASA: 008-02/19-02/550
- [12.] <http://services.bioportal.hr/wfs>
- [13.] Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
- [14.] https://servisi.voda.hr/poplave_rizici/wms
- [15.] <http://baltazar.izor.hr/plazepub/kakvoca>
- [16.] Izvješće o praćenju kvalitete zraka na području Republike Hrvatske za 2017. godinu; Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Zagreb, studeni 2018.
- [17.] Godišnje izvješće o ispitivanju kvalitete zraka na području Šibensko-kninske županije 01. siječnja – 31. prosinca 2018., Nastavni zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, 2019.

[18.] <http://javni-podaci.hrsume.hr>

[19.] Guidance on Integrating Climate Change and Biodiversity into Environmental Impact Assessment, European Commission 2013.

[20.] Non-paper Guidelines for Project Managers: Making vulnerable investments climate resilient, European Commission 2013.

6. PRILOZI

Prilog 1. Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o potrebi provedbe ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: 351-03/19-01/1050, URBROJ: 517-03-1-2-19-2) od 25. srpnja 2019. godine, Zagreb

Prilog 2. HAKOM – Posebni uvjeti gradnje (KLASA: 361-03/19-01/6273, URBROJ: 376-05-3-19-2) od 1. kolovoza 2019. godine, Zagreb

Prilog 3. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. – Posebni uvjeti gradnje (OZNAKA: MMM/53/5, BROJ: 02-4512/19), Šibenik

Prilog 4. Ministarstvo unutarnjih poslova – Posebni uvjeti građenja (KLASA: 214-02/19-03/24, URBROJ: 511-01-370-19-2) od 7. kolovoza 2019. godine, Šibenik

Prilog 5. A1 Hrvatska – Izjava o položaju elektroničkih komunikacijskih kabela od 14. kolovoza 2019. godine, Zagreb

Prilog 6. Hrvatski Telekom d.d. – Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture EKI (OZNAKA: T43-52481757-19) od 19. kolovoza 2019. godine, Zagreb

Prilog 7. Državni inspektorat – Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke (KLASA: 540-02/19-03/3470, URBROJ: 443-02-4-5-7/4-19-2) od 23. kolovoza 2019. godine, Šibenik

Prilog 8. Optima Telekom – Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata (OT-22-524/19) od 26. kolovoza 2019. godine, Zagreb

Prilog 1.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 135

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/19-01/1050

URBROJ: 517-03-1-2-19-2

Zagreb, 25. srpnja 2019.

Best in Parking d.o.o.
Trg Petra Preradovića 6
10000 Zagreb

PREDMET: Izgradnja stambeno-poslovne građevine s podzemnom garažom u predjelu
Drage u Šibeniku
- mišljenje, daje se

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimilo je vaš zahtjev za mišljenjem o potrebi provedbe ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za izgradnju stambeno-poslovne građevine s podzemnom garažom u predjelu Drage u Šibeniku.

Uvidom u dostavljene podatke utvrđeno je da se planira gradnja stambeno poslovne građevine s podzemnom garažom na predjelu Draga u Šibeniku na površini od oko 8 700 m² sa 5 zgrada u više etaža. Izgradnja bi se odvijala u 7 faza. Ukupno je predviđeno 200 stanova, 30 poslovnih prostora od kojih je jedan gradska tržnica te garaža sa 521 parkirnim mjestom.

Planirani zahvat se nalazi na popisu zahvata pod točkom 9.1. *Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste,...)*. Priloga II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17). S obzirom da planiranom izgradnjom nije moguće isključiti značajan negativan utjecaj na okoliš za navedeni zahvat potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Ministarstvo u skladu sa člankom 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) nadležno je za provedbu predmetnog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš. Člankom 82. stavkom 2. Zakona utvrđen je sadržaj zahtjeva za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene. Elaborat o zaštiti okoliša koji se mora priložiti uz zahtjev izrađuje ovlaštenik koji u skladu s člankom 40. stavkom 2. Zakona ima suglasnost Ministarstva za obavljanje poslova izrade dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.



Stranica 1 od 1

Prilog 2.



KLASA: 361-03/19-01/6273
URBROJ: 376-05-3-19-2
Zagreb, 1. kolovoza 2019.

Best in Parking d.o.o.
Trg Petra Preradovića 6
10000 Zagreb

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Investitor: Best in Parking d.o.o., Zagreb

Gradevina: STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA S PODZEMNOM GARAŽOM

Lokacija: dio 2644, 2816, 2632, 2817, dio 2668, dio 2818, 2672, 2819, 2677, dio 2820, 2678, dio 2821, 2679, dio 2822, 2680, dio 2823, 2681, 2633/1, 2682, 2633/2, 2683, 2633/3, 2687, 2634/1, 2690, 2634/2, 2691, 2635/1, 2803, 2635/2, dio 2804, 2689/1, 2806, 2689/2, 2807, dio 2798/1, 2808, 2798/2, 2809, 2798/3, 2810, 2805/2, 2811, 2812/1, 2813, 2812/2, dio 2814, 2812/3, 2815/1, 2815/2, 2824/1, k.o. Šibenik

Veza: Vaš dopis od 25. srpnja 2019.

Poštovani,

sukladno zahtjevu Naslova dajemo uvjete gradnje građevine kako slijedi:
Temeljem odredbi iz članka 24.a Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), za predmetnu građevinu projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (dalje: EKI).

Projektant mora sukladno članku 26. ZEK-a projektom obuhvatiti zaštitu postojeće EKI u zoni zahvata. Stoga je obavezan od infrastrukturnog operatora (popis u privitku) pribaviti izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata te se na osnovu navedene izjave projektom predviđa njezina zaštita ili eventualno potrebno izmještanje sukladno Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik). Postojeća EKI treba biti ucertana u situacijski prikaz.

Također, prema članku 26. u stavku 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavku 5. Pravilnika, u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (EKI) ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

•Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

- II. infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV.
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.“

Takoder, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obavezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana.

Ako gradnjom stambene, poslovne ili druge građevine nastupe smetnje u prijmu radijskih ili televizijskih programa nakladnika radija ili nakladnika televizije, investitor te građevine sukladno odredbi iz članka 24., stavka 7. ZEK-a mora u roku od 60 dana od dana utvrđivanja smetnje, o vlastitom trošku osigurati prijam radijskih ili televizijskih programa jednake kakvoće kakva je postojala prije nastupanja smetnja.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 8
4 ZAGREB
od. *Turaković*
mr.sc. *Miran Gostić*

Privitak (2)

1. Idejno rješenje
2. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno
2. U spis

Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta možete podnijeti HAKOM-u putem web aplikacije „e-Uvjeti“ na stranici www.hakom.hr.

POPIS INFRASTRUKTURNIH OPERATORA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052/621-477	Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-zahjjevi.t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odšjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-tzjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini puti 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr



Prilog 3.



Radna verzija

Broj: 02-4512/19

Šibenik,

Naš znak:MMM/53/5

BEST IN PARKING –ŠIBENIK DRAGA 1 d.o.o.

OIB
ŠIBENIK

PREDMET: posebni uvjeti

Zahtjevom broj: 02-4512/1 od 15.05.2019. g. zatražen je uvid u Idejni projekt instalacije vodoopskrbe i odvodnje oznake ZOP: 23/19, izrađen od MRAZEK d.o.o. Zagreb za potrebe izdavanja posebnih uvjeta za izgradnju stambeno-poslovne građevine (zgrada A ; 62 stana i 2 posl., zgrada B; 40 stanova i 6 posl., zgrada C; 65 stanova ,zgrada E; 23 stana i 5 posl. s podzemnom garažom, tržnicom, ribarnicom, bankom, restoranom , DM, ŠPAR na dijelu čest. broj 2798/1, čest. broj. 2798/2, 2798/3 i druge k.o. Šibenik.

Prema gore zatraženom izdaju se temeljem čl. 82. Stavak 2 i 3. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13, 20/17) **posebni uvjeti** kako slijedi:

1. Na predmetnom zahvatu u prostoru, danas se nalazi se tržnica . Ista je priključena na sustav vodoopskrbe i odvodnje grada Šibenika.
2. Predmetnim zahvatom prolaze javne instalacije vodoopskrbe i odvodnje .
3. U prilogu dostavljamo orto-foto sa položajem istih.
4. Geodetski snimak postojećeg stanja treba biti sastavni dio glavnog projekta uključujući tehničko usklađenje sa planiranim zahvatom u prostoru (u tekstualnom i grafičkom dijelu glavnog projekta.
5. Potrebne količine vode za zahvat u prostoru su:

- Sanitarno opterećenje za 190 stanova	7,83 l/s
- unutarnja hidrantska mreža	2,50 l/s
- vanjska hidrantska mreža	10,00 l/s
- sprinkler instalacija(dopuna	5,00 l/s
6. Planirani kompleks stambeno-poslovne građevine odvodnju fekalnih i oborinskih otpadnih voda treba dovesti- priključiti na sustav ulične kanalizacijske mreže - vidi točka A u priloženoj situaciji.
7. Sve zauljene (zamašćene) vode prije konačne dispozicije potrebno je propustiti kroz separator masti(ulja) tj. potrebno ih je dovesti na nivo gradskih komunalnih voda.
8. Da bi se planirani kompleks građevina mogao spojiti na javni kanalizacijski sustav odvodnje, te da bi radovi u fazi „A“ predmetne građevine (garaža) mogli **započeti**, potrebno je prethodno izvršiti slijedeće radnje na prespoju postojećeg javnog kanalizacijskog sustava sve na **zahtjev i teret investitora kako slijedi**:
 - Rekonstrukcija obalnih kanala od točke A do točke B
 - Prespoj postojeće kanalizacije u ul. A. Starčevića ; od točke E do točke F i dionica od točke G do točke H –vidi prilog



VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
ŠIBENIK
Kralja Zvonimira 50
www.vodovodsib.hr



- Izgradnja crpne stanice u točki C te izgradnja tlačnog cjevovoda od C do D, (u istom koridoru rekonstrukcije gravitacijske kanalizacije i vodovoda)
 - Preusmjeravanje kanalizacije iz ogranka ulice Fra S. Zlatovića koji gravitira točki I – privremeno i konačno – po izgradnji predviđenih stambenih objekata (zgrada A, zgrada D)
 - Rješavanje problema privremene i trajne odvodnje objekata X1-X4, preusmjeravanjem u ul. Fra S. Zlatovića u točki J
 - Pražnjenje bazena treba biti kontrolirano u dogovoru da društvom Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik (uvijek zatražiti pismeno odobrenje)
9. **U svim koridorima izgradnje javne kanalizacijske mreže potrebno je izvršiti i rekonstrukciju eventualno postojećeg vodovoda i oborinske odvodnje prometnica.**
10. Vodoopskrba područja gdje se planira izgraditi stambeno-poslovni kompleks vodom se opskrbljuje iz vodospreme Šubičevac (62,0/66,0 m.n.m.).
11. Vodoopskrba više stambenih i poslovnih građevina mogla bi se riješiti sa postojećeg cjevovoda iz Vilsonove ulice (uz uvjet prethodne rekonstrukcije dionice od V1 do V2 ili na novi duktilni cjevovod DN 200 mm u ul. Fra J. Milete izgradnjom vodovoda od točke V2 do točke V3, s tim da se ne smije ugroziti vodoopskrba postojećih potrošača.
12. Punjenje internih rezervoara i bazena treba kontrolirano od društva Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, te potrebno uvijek pismeno zatražiti odobrenje.
13. *Potreba zatražiti vodopravne uvjete od VGO Split.*
14. **Za sve potrebne navedene radove treba se izraditi projektna dokumentacija i ishoditi potrebne dozvole za gradnju istih.**
15. Nakon izrade glavnog projekta potrebno je zatražiti potvrdu glavnog projekta od Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik uvažavajući navedene uvjete.
16. Nakon izgradnje ulične vodovodne i kanalizacijske mreže zatražiti priključenje na istu od Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik.

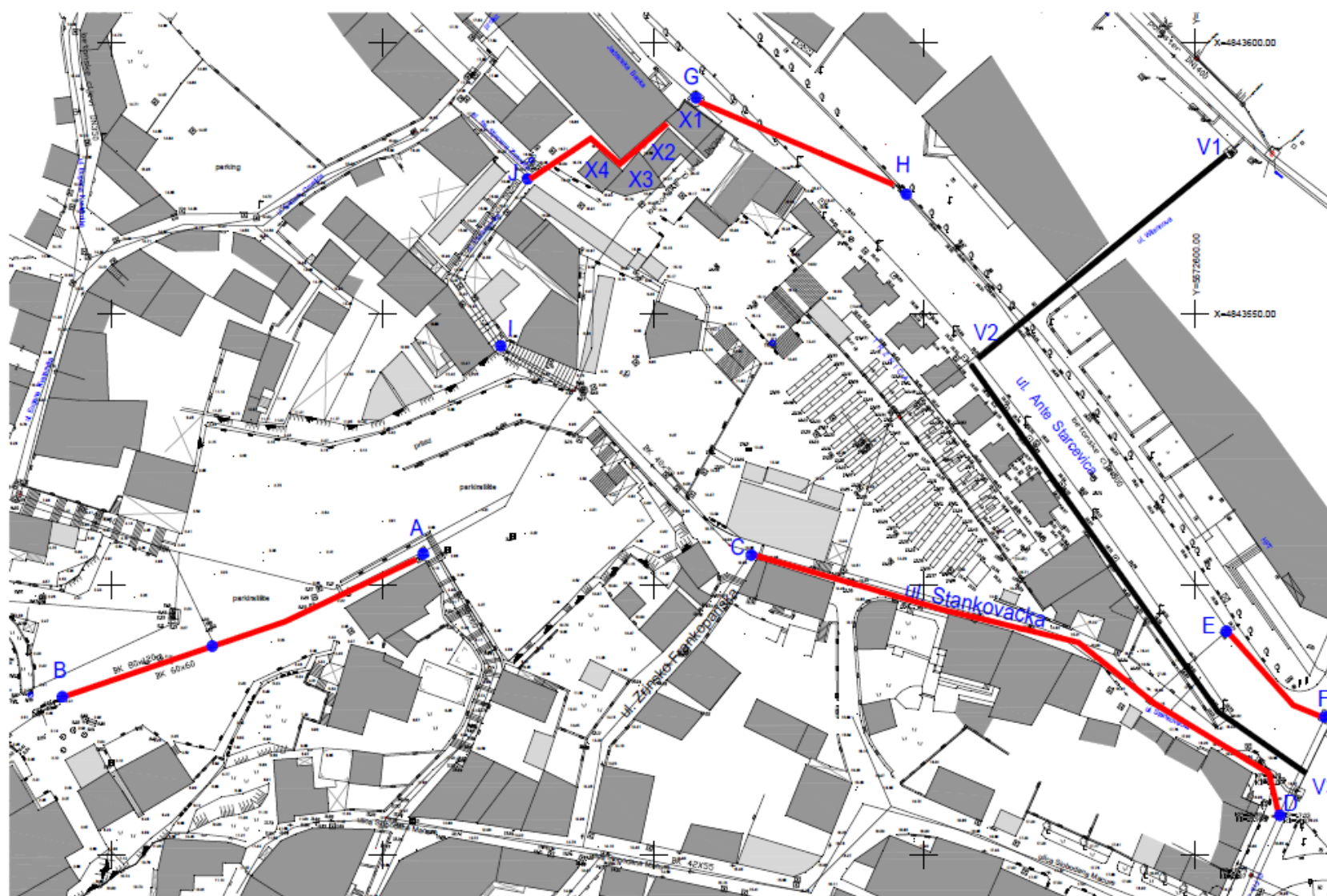
S poštovanjem,

Direktor:

Frane Malenica, dipl.oec.

Prilog:

- Orto-foto s položajem postojeće vodovodne mreže
- situacija sa ucrtanim novim koridorima preusmjeravanja i izgradnje javne kanalizacijske mreže



Prilog 4.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Područni ured civilne zaštite Split
Služba civilne zaštite Šibenik
Odjel inspekcije
KLASA: 214-02/19-03/24
URBROJ: 511-01-370-19-2
Šibenik, 07. 08. 2019. god.

Ministarstvo unutarnjih poslova, povodom zahtjeva tvrtke „BEST IN PARKING“ d.o.o. Zagreb, Trg Petra Preradovića 6, za izdavanje posebnih uvjeta iz područja zaštite od požara u postupku izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju stambeno – poslovne građevine sa podzemnom garažom na građevinskoj čestici koja će se formirati od k.č. 2815/2, 2824/1, 2623,2633/1,2633/2,2633/3,2634/1,2634/2,2635/1, 2635/2,dio2644, 2816,2632, 2817,dio 2668, dio2818, 2672,2819, 2677, dio 2820, 2678,dio 2821, 2679, dio 2822, 2680, dio2823, 2681, 2633/1, 2682, 2633/2, 2683,2633/3, 2687, 2634/1, 2690, 2634/2,2691, 2635/1, 2803, 2635/2, dio2804,2689/1, 2806, 2689/2, 2807, dio2798/1, 2808, 2798/2, 2809, 2798/3,2810, 2805/2, 2811, 2812/1, 2813,2812/2, dio2814, 2812/3, 2815/1 k.o. Šibenik, na temelju članka 24. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), a u svezi s člankom 135. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18), izdaje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara u postupku izdavanja lokacijske dozvole :

I. Mjere zaštite od požara projektirati sukladno važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu tematiku. Kod projektiranja mjera zaštite od požara za koje ne postoje hrvatski propisi , primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse

II. U glavnom projektu unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara.

III. Izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za izradu glavnog projekta i za svaku primjenjenu mjeru navesti odredbu primjenjenog propisa ili norme.

IV. Na tehničkom pregledu, u postupku izdavanja uporabne dozvole, posjedovati dokumentaciju iz koje je vidljivo da je ugrađena odgovarajuća oprema, uređaji i instalacije, te da je izvršeno propisno ispitivanje ispravnosti istih.

O b r a z l o ž e n j e

Tvrtka „Best in Parking“ d.o.o. Zagreb, Trg Petra Preradovića , podnijela je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite od požara u postupku izdavanja lokacijske

dozvole za izgradnju stambeno poslovne građevine s podzemnom garažom u predjelu Drage, Šibenik.

Provedenim postupkom i uvidom u dostavljene idejne projekte :

1. **MAPA 1/9** : ARHITEKTONSKI PROJEKT izrađen od strane „IVANIŠIN. KABASHI. ARHITEKTI“ d.o.o. Kordunska 1, Zagreb oznake I59/19, glavni projektant dr. Krunoslav Ivanišin, dipl.ing.arh.
2. **MAPA 2/9** : PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA izrađen od strane „INSPEKTING“ d.o.o. Zagreb , oznake TD 40/19 – ZOP izrađivač Josip Radeljić, dipl.ing.grad.
3. **MAPA 3/9** : PROJEKT FIZIKE ZGRADE izrađen od strane „AKFZ studio“ d.o.o Zagreb, oznake 01-07/2019 projektant Mateo Biluš, dipl.ing.arh.
4. **MAPA 4/9** : GRAĐEVINSKI PROJEKT - PRORAČUN MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI izrađen od strane „PROJEKT KONSTRUKCIJA – F.I.“ d.o.o. Zagreb, oznake PK/19-19 projektant Vlaho Dobrojević, mag.ing.aedif.
5. **MAPA 5/9** : GRAĐEVINSKI PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE izrađen od strane „MRAZEK“ d.o.o. Zagreb , oznake 23/19, projektant: Štefica Mrazek, ing. grad.
6. **MAPA 6/9** : STROJARSKI PROJEKT GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE izrađen od strane „EKSPERTERM“ d.o.o. Zagreb, oznake 111/2019, projektant Davorin Gržan, dipl.ing.stroj.
7. **MAPA 7/9** : STROJARSKI PROJEKT SPRINKLER INSTALACIJE izrađen od strane „Sprinkler“ d.o.o. Zagreb , oznake TD 767-19 projektant Branimir Samac dipl.ing.stroj.
8. **MAPA 8/9** : PROJEKT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA izrađen od strane „Projekting 1970“ d.o.o. Zagreb oznake TD 35/18 projektant: Erol Čičić, dipl.ing.el.

Utvrđeno je:

- I. Sve mjere zaštite od požara i eksplozija određene su važećim hrvatskim propisima i normama koje uređuju ovu problematiku, te ih sukladno tome treba i primijeniti. Za projektiranje garaža i visokih objekata primijeniti odgovarajuće strane propise.
- II. Dokaze kvalitete temeljem članka 135. stavka 1. točke 9. Zakona o gradnji.
- III. Ovlaštena osoba je dužna izraditi elaborat zaštite od požara temeljem članka 28. Zakona o zaštiti od požara , a u svezi s Pravilnikom o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara („Narodne novine“ broj 56/12).
- IV. Potrebna ispitivanja ispravnosti potrebno je obaviti sukladno Zakonu o zaštiti od požara , Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima, te propisima donesenim temeljem istih.

Upravna pristojba prema članku 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16) i Tar. broj 17. stavak 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) u iznosu od 70 kn propisno je naplaćena.

VODITELJ ODJELA INSPEKCIJE

Dragan Njegić



DOSTAVITI:

1. „Best in parking“ d.o.o., Trg Petra Preradovića 6, HR-10000 Zagreb
2. Pismohrana- ovdje

Prilog 5.



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR-10000 Zagreb
A1.hr

Best in Parking - Šibenik Draga 1 d.o.o.
Zagreb 10000
Trg Petra Preradovića 6

Datum: 14.08.2019.

**PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH KABELA**
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

primili smo Vaš dopis vezan za položaj naše infrastrukture u zoni zahvata izgradnje građevine: stambeno-poslovnu građevinu s podzemnom garažom, na k.č. 2632, 2633/1, 2633/2, 2633/3, 2634/1, 2634/2, 2635/1, 2635/2, dio 2644, dio 2668, 2672, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2687, 2689/1, 2689/2, 2690, 2691, dio 2798/1, 2798/2, 2798/3, 2803, dio 2804, 2805/2, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812/1, 2812/2, 2812/3, 2813, dio 2814, 2815/1, 2815/2, 2816, 2817, dio 2818, 2819, dio 2820, dio 2821, dio 2822, dio 2823 i 2824/1 sve k.o. Šibenik.

Izjavljujemo da u zoni zahvata nemamo položenu svoju infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.
Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

004



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

A1 Hrvatska d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb / Tel +385 1 46 91 091 / Fax + 385 1 46 91 099 / E-mail office@A1.hr
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, žiro račun: 2484008-1100341353 / IBAN: HR3424840081100341353
Jiří Dvořák/jančanský, član Uprave / Johannes Kanders, član Uprave / Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080253268 / OIB: 29524210204
temeljni kapital: 454.211.000,00 kn, uplaćen u cijelosti

Prilog 6.



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Sektor pristupnih mreža
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
Radnička cesta 21, HR - 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

Zagreb-Montaža Development d.o.o.

Razvoj i priprema projekata
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

Oznaka T43-52481757-19

Kontakt osoba Marijo Štajduhar

Telefon +385 47 600 088

Datum 19.08.2019.

Nastavno na **Stambeno-poslovna građevina Draga, Šibenik**
INVESTITOR: Best in Parking - Šibenik Draga 1 d.o.o., Trg Petra Preradovića 6, 10000 Zagreb

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. dostavili smo Vam izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Na mjestima kolizije EKI i predmetne građevine potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (N.N. 75/13). Mjesta ugrožavanja utvrditi i dokumentirati opisom iz kojeg se vidi opseg potrebnog zahvata odabrane tehnologije s obrađenim funkcionalnim tehničkim rješenjima s tehničko-tehnološkog i troškovnog aspekta koje mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta.
3. Sve potrebne podatke o EKI za potrebe izrade tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i izmještanja, dodatno zatražiti od HT.
4. Projekt zaštite i izmicanja treba dostaviti u HT d.d. na uvid i suglasnost.

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



ŽIVJETI ZAJEDNO

Datum 19.08.2019.
Za T43-52481757-19
Strana 2

5. Ukoliko se postojeća EKI u vlasništvu HT-a mora izmjestiti na lokaciju novih parcela, potrebno je s HT-om sklopiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama, kako bi se isti definirali na novim parcelama.
6. Izvoditelj radova obavezan je prije početka radova u blizini HT-ove EKI zatražiti iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI, zahtjevom na Hrvatski telekom d.d. (kontakt osoba Joško Biskupović, tel: 021 351384, mob: 098 318298, e-mail: josko.biskupovic@t.ht.hr).
7. Troškove zaštite, označavanja i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
8. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja TK kapaciteta, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. osobi iz točke 6. ovog dokumenta ili na tel: 08009000.
9. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).
10. Investitor je dužan pravovremeno (minimalno 7 kalendarskih dana prije početka radova) dostaviti obavijest o početku izvođenja radova kontakt osobi navedenoj u točki 6, kako bi osigurali nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.

Ova Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u prostoru vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 19.08.2021. godine.

S poštovanjem,

Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom

Kruno Tršinski, ing.

Napomena: izjava je dostavljena na email: icoc@zagreb-montaza.hr

- Popis katastarskih čestica koje su obuhvaćene ovom izjavom, k.č. 2632, 2633/1, 2633/2, 2633/3, 2634/1, 2634/2, 2635/1, 2635/2, dio 2644, dio 2668, 2672, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2687, 2689/1, 2689/2, 2690, 2691, dio 2798/1, 2798/2, 2798/3, 2803, dio 2804, 2805/2, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812/1, 2812/2, 2812/3, 2813, dio 2814, 2815/1, 2815/2, 2816, 2817, dio 2818, 2819, dio 2820, dio 2821, dio 2822, dio 2823 i 2824/1 sve k.o. Šibenik

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA



Prilog 7.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT

KLASA: 540-02/19-03/3470
URBROJ: 443-02-4-5-7/4-19-2
Šibenik, 23.08.2019

Viša sanitarna inspektorica Državnog inspektorata, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishodenja Lokacijske dozvole po zahtjevu Best in Parking - Šibenik Draga 1 društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama Trg Petra Preradovića 6, 10000 Zagreb od 31.07.2019 godine, zaprimljen u ovu Inspekciju dana 19.08.2019. godine, na temelju članka 6.st.3. Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj 115/18), **utvrđuje**

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za izgradnju stambeno-poslovne građevina s podzemnom garažom na lokaciji Draga, Šibenik k.č.br. 2632, 2633/1, 2633/2, 2633/3, 2634/1, 2634/2, 2635/1, 2635/2, dio 2644, dio 2668, 2672, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2687, 2689/1, 2689/2, 2690, 2691, dio 2798/1, 2798/2, 2798/3, 2803, dio 2804, 2805/2, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812/1, 2812/2, 2812/3, 2813, dio 2814, 2815/1, 2815/2, 2816, 2817, dio 2818, 2819, dio 2820, dio 2821, dio 2822, dio 2823 i 2824/1 k.o. Šibenik,

INVESTITOR: Best in Parking - Šibenik Draga 1 društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama Trg Petra Preradovića 6, 10000 Zagreb.

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu oznake I59/19 (ZOP: DRA59) od srpnja 2019.godine izrađenom od IVANIŠIN.KABASHLARHITEKTI d.o.o. Kordunska 1, 10 000 Zagreb.
2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
 - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije,
3. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:
 - Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08, 43/09, 130/17 i 114/18),
 - Zakona o hrani („Narodne novine“ 81/13, 14/14 i 30/15),
 - Zakona o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu („Narodne novine“ 81/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 852/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 29. travnja 2004. o

higijeni hrane (SL L 139, 30. 4. 2004.),

- Zakona o predmetima opće uporabe ("Narodne novine" 39/13),

4. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za ljudsku potrošnju (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:

- Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom ("Narodne novine" 25/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13. 11. 2004.),

5. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije. Djelomične klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07), te drugim važećim propisima.

6. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:

- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13, 153/13 i 114/18)

- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04 i 46/08),

- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96).

- U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (R_w) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (L_w).

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po tarifnom broju 48. stavak 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17), uplaćena je na temelju članka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16).



DOSTAVITI

1. Best in Parking - Šibenik Draga 1 društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, Trg Petra Preradovića 6, 10000 Zagreb
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Prilog 8.



OT – Optima Telekom d.d., Bani 75A, Buzin, 10010 Zagreb
IBAN HR3023600001101848050 OIB 36004425025
KONTAKT CENTAR 0800 0088 / www.optima.hr
info@optima-telekom.hr

Best In Parking - Šibenik Draga 1 d.o.o.

Trg Petra Preradovića 6

10000 Zagreb

Broj: OT-22-524/19

Datum obrade: 26.08.2019.

Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata

Poštovani,
dana 26.08.2019. zaprimili smo Vaš zahtjev za očitovanjem o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni zahvata sa sljedećim opisom:

izgradnja stambeno-poslovne građevine s podzemnom garažom na prostoru Drage u Šibeniku

poslan na temelju posebnih uvjeta gradnje Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti
Klasa: 361-03/19-01/6273, Ur.br. 376-05-3-19-2 od 1.8.2019.

Na Vaš zahtjev izjavljujemo da OT-Optima Telekom d.d. na katastarskim česticama

k.č. 2816, 2632, 2817, 2668, 2818, 2672, 2819, 2677, 2820, 2678, 2823, 2822, 2821, 2679, 2680, 2681, 2633/1, 2682, 2633/2, 2683, 2633/3, 2687, 2634/1, 2644, 2690, 2634/2, 2691, 2635/1, 2803, 2635/2, 2804, 2689/1, 2806, 2689/2, 2807, 2798/1, 2808, 2798/2, 2809, 2798/3, 2810, 2805/2, 2811, 2812/1, 2813, 2812/2, 2814, 2812/3, 2815/1, 2815/2, 2824/1, k.o. Šibenik, p.u. Šibenik.

nema izgrađenu vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

S poštovanjem,

OT - Optima Telekom d.d.

Kontakt email: EKI-izjave@optima-telekom.hr
Trajanje ove izjave je 12 mjeseci od datuma izdavanja.

Ovaj dokument je valjan bez potpisa i pečata.