



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 135

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i  
održivo gospodarenje otpadom  
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

**KLASA:** UP/I-351-03/19-09/218

**URBROJ:** 517-03-1-2-19-12

Zagreb, 31. listopada 2019.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18 i 14/19) te odredbe članka 5. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata PODSOLARSKO RIVIERA d.o.o. iz Zagreba, Roberta Frangeša Mihanovića 9, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, donosi

### **R J E Š E N J E**

- I. Za namjeravani zahvat – izgradnju stambenog naselja Podsolarsko, Grad Šibenik, Šibensko-kninska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – izgradnju stambenog naselja Podsolarsko, Grad Šibenik, Šibensko-kninska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata, PODSOLARSKO RIVIERA d.o.o. iz Zagreba, Roberta Frangeša Mihanovića 9, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata PODSOLARSKO RIVIERA d.o.o. iz Zagreba, Roberta Frangeša Mihanovića 9, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**

**V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike.**

**O b r a z l o ž e n j e**

Nositelj zahvata, PODSOLARSKO RIVIERA d.o.o. iz Zagreba, Roberta Frangeša Mihanovića 9, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba) 1. kolovoza 2019. godine podnio je zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš izgradnje stambenog naselja Podsolarsko, Grad Šibenik, Šibensko-kninska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Elaborat), koji je izradio ovlaštenik IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o. iz Zagreba u srpnju 2019. godine. i listopadu 2019. godine. Ovlaštenik ima suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i energetike (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/13-08/108; URBROJ: 517-06-2-1-1-18-11 od 13. ožujka 2018. godine). Voditelj izrade Elaborata je Danko Fundurulja, dipl.ing.građ.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.1. *Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, kompleksi sportske, kulturne, obrazovne namjene i drugo)* Priloga II. Uredbe, Ministarstvo provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju stambenog naselja Podsolarsko zajedno s izvedbom prateće infrastrukture.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je 9. kolovoza 2019. godine Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja predmetnog zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-03/19-09/218; URBROJ: 517-03-1-2-19-2 od 7. kolovoza 2019. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu) navedeno je, u bitnom, sljedeće:

*Na dijelu lokacije koji je planiran za izgradnju stambenog naselja nalaze se montažne hale i pet manjih gospodarskih objekata, a preostali dio lokacije je neuređen i obrastao vegetacijom. Svi postojeći objekti (skladišta, upravna zgrada, radionica, kompresorska postaja i portirnica) koji se trenutno nalaze u zapuštenom stanju se planiraju rušiti, kako bi se pripremila lokacija za izgradnju novog stambenog naselja. Predmetnim zahvatom koji je definiran i usklađen s Urbanističkim planom uređenje Podsolarsko planirana je izgradnja novog stambenog naselja Podsolarsko ukupne površine obuhvata zahvata od oko 6 ha, koja će se realizirati kroz 4 faze izgradnje (A, B, C i D), a koje će uključivati izgradnju građevina stambene namjene (S) tj. obiteljskih kuća i višestambenih zgrada i mješovite namjene – pretežno stambene (M1) tj.*

*samostojećih građevina i višestambenih građevina. Izgradit će se 45 objekata stanovanja sa ukupno 260 stanova. Svi planirani stambeni objekti priključit će se na postojeću komunalnu infrastrukturu, a planirano je uređenje zaštitne zelene površine, izvedba pješačkih, trim i biciklističkih staza, šetnice, manjih odmorišta i manjih dječjih igrališta. Osim navedenog, planiran je priključak stambenog naselja na postojeće javne prometnice i na državnu cestu DC 8, izvedba nove prometnice koja će se priključiti na državnu cestu DC 8, a pješački pristup stambenom naselju bit će osiguran nogostupima unutar profila javnih prometnica, internim pješačkim putevima te pješačko-biciklističkim stazama. Izgradit će se dvije trafostanice, nova vodoopskrbna mreža polaganjem vodoopskrbnih cijevi u trupu novoplaniranih prometnica i priključak na javni sustav vodoopskrbe. Izvedbom razdjelnog sustava odvodnje u trupu postojećih i novih prometnica, osigurat će se odvojeno prikupljanje oborinskih i sanitarnih otpadnih voda te priključak na postojeći sustav javne odvodnje. Onečišćene oborinske vode sa voznih i parkirnih (manipulativnih) površina će se nakon pročišćavanja na separatoru ulja i masti ispuštati u okoliš preko upojnih bunara. Izgradit će se nova opskrba plinska mreža, a plinovodne cijevi bit će položene duž prometnica planiranog stambenog naselja.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/19-09/218; URBROJ: 517-03-1-2-19-3 od 7. kolovoza 2019. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva te Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije i Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 612-07/19-44/178; URBROJ: 517-05-2-2-19-2 od 10. rujna 2019. godine) u kojem ocjenjuje da je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu i da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Upravni odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/19-01/11; URBROJ: 2182/01-04-19-2 od 13. rujna 2019. godine) da je u Elaboratu potrebno sagledati obuhvat planiranog zahvata u vidu postupanja s otpadom, da se u poglavlju 1.4. *Popis vrsta i količina tvari koji ostaju nakon tehnološkog procesa te emisija u okoliš* uzmu u obzir odredbe novog Plana gospodarenja otpadom Grada Šibenika za razdoblje od 2018. godine do 2023. godine. Osim navedenog, utvrđeno je da se zbog boravka većeg broja korisnika na lokaciji zahvata očekuje negativan utjecaj na promet i infrastrukturne sustave tijekom korištenja zahvata, naročito na spoju pristupne ceste SU-1 na državnu cestu DC 8. Nakon dostave dopunjenog Elaborata u listopadu 2019. godine i očitovanja nositelja zahvata na dostavljene primjedbe, isti Upravni odjel dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/19-01/11; URBROJ: 2182/01-04-19-4 od 21. listopada 2019. godine) da predmetni zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/19-05/182; URBROJ: 517-07-3-1-2-19-04 od 6. rujna 2019. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš jer su Elaboratom obrađena sva pitanja upravljanja vodama bitna za ovaj zahvat. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/19-01/37; URBROJ: 2182/1-15-19-2 od 10. rujna 2019. godine) da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom koji je objavljen uz Informaciju na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti i zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Pravilnom organizacijom gradilišta te provedbom zaštitnih radnji prilikom uklanjanja postojećih objekata, dopreme i otpreme građevinskog materijala, postupanjem s otpadom u skladu s propisima opterećenje otpadom te pravilnim rukovanjem strojevima i vozilima kojima će se spriječiti nekontrolirano izlijevanja goriva i maziva iz njih, utjecaji zahvata na okoliš svest će se na najmanju moguću mjeru. Tijekom izvođenja radova očekuje se negativni utjecaji na tlo uslijed iskapanja i sabijanja tla tijekom rada strojeva. S obzirom da se zahvat planira na već antropogenom području te će nakon izgradnje stambenog naselja dio područja biti trajno prenamijenjen zbog izgradnje višestambenih objekata i prometnica, utjecaj na tlo se može smatrati negativnim i umjerenog značaja. Tijekom rada građevinskih strojeva i prometa vozila doći će do povećanja razine buke, vibracija od rada strojeva i povećane emisije čestica prašine i ispušnih plinova u području zahvata, no uz poštivanje ograničenja sukladno propisima, utjecaji će biti lokalnog i privremenog karaktera te neće biti značajni. Uz pridržavanje pravila u pogledu vremena i načina izvođenja radova, sadnjom zaštitnog zelenog pojasa prema DC 8, ne očekuje se prekoračenje dozvoljene razine buke i utjecaj povećane razine buke na obližnje naselje Podsolarsko koje se nalazi na udaljenosti oko 50 m istočno do lokacije planiranog zahvata. Na području zahvata niti u blizini nisu utvrđena zaštićena kulturna dobra, stoga se ne očekuju utjecaji na kulturno-povijesnu baštinu. Tijekom izvođenja radova planiranog zahvata očekuje se utjecaj na promet uslijed povećanja frekvencije prometa. Navedeni utjecaj je privremen i ograničen na vrijeme izvođenja radova te privremenom regulacijom prometa uz pravilnu organizaciju gradilišta navedeni utjecaji se ne smatraju značajnim. Izvođenjem građevinskih radova izvan turističke sezone i u razdoblju niskog prometnog opterećenja izbjeći će se negativni utjecaji emisijama čestica prašine, opterećenjem pristupnih prometnica te opterećenje bukom te će se time ujedno utjecaj na stanovništvo svesti na najmanju moguću mjeru. Tijekom građenja i korištenja zahvata nastajat će različite vrste opasnog i neopasnog otpada, a sa nastalim otpadom će se gospodariti sukladno propisima iz područja gospodarenja otpadom. Osim navedenog, unutar ZOP-a nisu dopuštene djelatnosti koje ugrožavaju ljude, materijalna dobra i okoliš. Kako bi se građevine zaštitile od potresa, bit će projektirane i građene za stupanj seizmičnosti od VII<sup>o</sup> MCS. Tijekom izvođenja radova, utjecaji na vodna tijela spriječit će se provedbom zaštitnih predradnji i dobrom organizacijom gradilišta u skladu s propisima. Tijekom korištenja, izvedbom razdjelnog sustava odvodnje, sanitarne otpadne vode prikupljat će se priključkom na postojeći sustav javne odvodnje, a onečišćene oborinske vode sa voznih i parkirnih (manipulativnih) površina će se nakon pročišćavanja na separatoru ulja i masti ispuštati u okoliš preko upojnih bunara. Kako će planirano stambeno naselje biti izgrađeno na terenu koje će se visinski uzdizati u odnosu na razinu mora (od oko 2 m. n. v do oko 4 m. n. v) te uz provođenje redovnih mjera zaštite od poplava, ne očekuje se poplavljanje objekata. Zbog prisustva građevinskih strojeva, mehanizacije, materijala i pomoćne opreme tijekom izvođenja radova, očekuje se negativan utjecaj na vizualne i boravišne vrijednosti krajobrazza. Formiranjem obavezne pasaže uređenog zelenila, posebno na dijelovima uz prometnice kao i uz državnu cestu DC 8, te ozelenjavanjem autohtonim biljem novonastala struktura okoliša će se uskladiti s okolnim krajobrazom. Procjenjuje se da će promet u ovoj zoni tijekom korištenja zahvata (a naročito tijekom ljetnih mjeseci) biti pojačan, međutim, izgradnjom planiranih prometnica i rekonstrukcijom postojećih prometnica koje su u planu, uz odgovarajući režim i organizaciju prometa, utjecaj na promet i infrastrukturu se ocjenjuje kao prihvatljiv. S obzirom da će se planirano stambeno naselje Podsolarsko priključiti na širu infrastrukturnu mrežu, ne očekuje se negativan utjecaj na promet i

infrastrukturne sustave tijekom korištenja zahvata. Temeljem Zakona o zaštiti prirode, lokacija planiranog zahvata nalazi se izvan zaštićenih područja. Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanja područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19), lokacija planiranog zahvata nalazi se izvan područja ekološke mreže, a najbliže područje ekološke mreže je područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000171 Ušće Krke, koje je udaljeno oko 200 m od lokacije zahvata. S obzirom na karakteristike zahvata i mogući doseg utjecaja u odnosu na ciljne vrste područja ekološke mreže, te njegov smještaj izvan područja ekološke mreže uzimajući u obzir doseg mogućih utjecaja i smještaj izvan područja ekološke mreže te uz pridržavanje propisa iz područja zaštite okoliša, vode, zraka i prirode te održivog gospodarenja otpadom ocijenjeno je da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu te je moguće isključiti značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. U skladu s navedenim, budući da se ne očekuje značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do novog opterećenja okoliša, nije potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka **I.** ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije (Elaborata) i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš, stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka **II.** ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu te stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka **III.** ovog rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka **IV.** ovog rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka **V.** ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje naplaćena je državnim biljezima sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16) i Tarifi br. 2.(1) Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).



**DOSTAVITI:**

1. PODSOLARSKO RIVIERA d.o.o., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb (R s povratnicom !)