



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 135

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i
održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I 351-03/19-09/38
URBROJ: 517-03-1-2-19-16
Zagreb, 28. listopada 2019.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18 i 14/19) i odredbe članka 5. stavka 3. i članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata HVAR STAR RESIDENCE d.o.o., Dubrovačka 18, Split, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – uređenje obale na predjelu Maslinica na području Grada Stari Grad na otoku Hvaru, Splitsko-dalmatinska županija nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša kako slijedi:**

Mjere zaštite okoliša tijekom izvođenja radova

1. Spriječiti prekomjerno zamućivanje mora te za nasipavanje površina koristiti kamen bez primjese zemlje ili mulja.
2. Za nasipavanje plaže i izgradnju kamenometa koristiti prirodni materijal vapnenačkog sastava koji je istovjetan sastavu postojećeg materijala na području zahvata.
3. Prilikom izvođenja radova u cilju izravnavanja terena minimalno razbijati izdanke lokalnih stijena („sika“) te očuvati prirodnu topografiju i konfiguraciju okolnog terena, prirodne resurse i krajobrazne karakteristike prostora.
4. Po završetku radova morsko dno i priobalje očistiti od građevnog i drugog otpada.
5. Zabranjeno je korištenje eksploziva, kemikalija i premaza koji mogu ispuštati opasne tvari u more.

- II. Za namjeravani zahvat – uređenje obale na predjelu Maslinica na području Grada Stari Grad na otoku Hvaru, Splitsko-dalmatinska županija – potrebno je provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**

- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata, HVAR STAR RESIDENCE d.o.o., Dubrovačka 18, Split, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**

IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata, HVAR STAR RESIDENCE d.o.o., Dubrovačka 18, Split, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.

V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata, HVAR STAR RESIDENCE d.o.o., Dubrovačka 18, Split, u skladu s odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17; u daljnjem tekstu: Uredbe), podnio je putem opunomoćenika EKO INVEEST d.o.o. iz Zagreba 18. veljače 2019. godine Ministarstvu zaštite okoliša i energetike (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš uređenja obale na predjelu Maslinica na području Grada Stari Grad na otoku Hvaru, Splitsko-dalmatinska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Elaborat) koji je izradio ovlaštenik EKO INVEST d.o.o. iz Zagreba u veljači 2019. godine i dopunio u travnju 2019. godine, a koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I 351-02/15-08/84; URBROJ: 517-06-2-1-1-17-9 od 10. studenoga 2017. godine). Voditeljica izrade Elaborata je Marina Stenek, dipl.ing.biol., univ.spec.tech.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.12. *Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u moru duljine 50 m i više* Priloga II. Uredbe, Ministarstvo provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode, utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš je proveden jer nositelj zahvata planira sanaciju pokosa obale na predjelu Maslinica na otoku Hvaru, proširenje plažnih nasipa na dvije postojeće plaže i izgradnju platoa za sunčanje te izvedbu pristaništa u obliku ponton-gata.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je 8. svibnja 2019. godine Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš (KLASA: UP/I 351-03/19-09/38; URBROJ: 517-03-1-2-19-4 od 3. svibnja 2019. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu) navedeno je, u bitnom, sljedeće:

Predmetnim zahvatom predviđeno je uređenje kopnenog dijela obale u svrhu proširenja i stabilizacije postojećih plaža, formiranja novih kupališnih površina te postavljanja plažne opreme na novoformirana sunčališta. Sanacija se provodi u svrhu uređenja obalnog pojasa izvedbom obrambenog kamenometa kako bi se spriječila erozija materijala s obale u more, a kako bi se osigurao pristup plovilima i iskrcaj ljudi na obali predviđena je izvedba ponton-gata. Planirane aktivnosti uređenja uključuju: proširenje postojećeg plažnog nasipa na postojećim dvjema plažama nasipavanjem plažnog kamenog materijala; oblikovanje 17 sunčališta za sunčanje nad škrapama i izvedbu pristupnih staza u duljini od oko 180 m. Osim uređenja, planirane aktivnosti

sanacije uključuju saniranje postojećih nestabilnih pokosa obale kamenometom u dužini od oko 140 m; postavljanje ponton-gata dužine 40 m i širine 2,2 m te postavljanje prateće plažne opreme. Osim navedenog, priključkom na postojeći sustav vodoopskrbe koji prolazi kroz dužobalnu šetnicu, osigurati će se korištenje vode na plažama, a vode nakon upotrebe će se bez njihove prethodne obrade ispuštati u priobalno more. Ukupna površina obuhvata zahvata bit će 5,85 ha, od čega se 0,85 ha odnosi na obalni dio, a 5 ha na morski dio.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I 351-03/19-09/38; URBROJ: 517-03-1-2-19-5 od 3. svibnja 2019. godine) za mišljenje Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva te Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije i Gradu Stari Grad na Hvaru.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 612-07/19-44/71; URBROJ: 517-05-2-2-19-5 od 2. rujna 2019. godine) i ispravak Mišljenja (KLASA: 612-07/19-44/71; URBROJ: 517-05-2-2-19-6 od 1. listopada 2019. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, ali kako se za planirani zahvat ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za isti je obvezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/19-05/99; URBROJ: 517-07-4-19-4 od 4. lipnja 2019. godine) prema kojem je zatraženo da se u poglavlju 2.2. *Obilježja okoliša i područja utjecaja zahvata* obradi utjecaj tijekom izvođenja i korištenja zahvata na more kao sastavnicu okoliša, s obzirom da je 85 % zahvata predviđen u moru. Nakon dostave dopunjenog Elaborata u rujnu 2019. godine, ista Uprava dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/19-05/99; URBROJ: 517-07-4-19-7 od 30. rujna 2019. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš. Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-02/19-03/0033; URBROJ: 2181/1-10/07-19-0002 od 19. lipnja 2019. godine) prema kojem planirani zahvat neće imati značajniji negativan utjecaj na okoliš uz pridržavanje propisanih mjera zaštite ekološke mreže, mora i staništa. Grad Stari Grad na Hvaru dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-02/19-01/7; URBROJ: 2128/03-19-4 od 9. rujna 2019. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš.

Na planirani zahvat razmotren Elaboratom zaštite okoliša koji je objavljen na internetskim stranicama Ministarstva nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš su sljedeći: Tijekom rada građevinskih strojeva i vozila doći će do povećanja razine buke, vibracija od rada strojeva i povećane emisije čestica prašine (uslijed manipulacije rastresitim materijalom tijekom iskopavanja i nasipavanja) i ispušnih plinova u području zahvata. Poštivanjem ograničenja sukladno propisima iz područja zaštite zraka, utjecaji planiranog zahvata bit će lokalnog i privremenog karaktera te neće biti značajni. Izvođenjem građevinskih radova izvan turističke sezone izbjeći će se negativni utjecaji emisijama čestica prašine, opterećenje pristupnih prometnica te opterećenjem bukom u periodu kada je intenzitet korištenja plaže najveći. Na taj način će se utjecaj na stanovništvo svesti na najmanju moguću mjeru. Uređenjem nove plaže, sanacijom obalnog dijela i izgradnjom novog pristaništa za brodice, može se očekivati dugotrajan pozitivan utjecaj na stanovništvo ovog područja. Tijekom izvođenja radova te prilikom dovoza kamenog materijala i boravka radnika, radnih vozila i mehanizacije na lokaciji zahvata očekuje se pojačan promet vozila. Međutim, s obzirom na opseg zahvata i kratko trajanje radova, navedeni utjecaj neće biti značajan. Tijekom korištenja zahvata očekuje se manji negativni utjecaj na promet uslijed kretanja ljudi, to jest posjetitelja plaže. Navedeni utjecaj je privremen i ograničen na vrijeme korištenja plaža te se ne smatra značajnim. Zbog prisustva građevinskih strojeva, mehanizacije, materijala i pomoćne opreme tijekom izvođenja radova, očekuje se negativan utjecaj na vizualne

vrijednosti krajobraza. Navedeni utjecaj je lokalnog i privremenog karaktera i prestat će završetkom izgradnje, a formiranjem dodatnih vrijednosti i komfora plaža, oplemenjivanjem obalnih struktura i sanacijom zemljanog pokosa utjecaj na okolni krajobraz bit će pozitivan. Lokacija zahvata ne nalazi se u zoni sanitarne zaštite, a u okolici zahvata nema površinskih vodnih tijela. Obuhvat zahvata nalazi se uz priobalno vodno tijelo 0423-MOP kojem je stanje ocijenjeno kao dobro. Tijekom izvođenja radova (izgradnja ponton gata i kamenometa) može doći do замуćenja stupca morske vode i podizanja sedimenta u moru no utjecaj je privremenog i kratkotrajnog karaktera. Korištenjem ispravne mehanizacije i radnih strojeva i servisiranjem navedene mehanizacije izvan obuhvata zahvata, spriječit će se nekontrolirano ispuštanje otpadnih ulja i goriva u more. Korištenjem prirodnog vapnenačkog materijala za izgradnju kamenometa i plaža kako je propisano mjerom 2. u točki I. izreke rješenja, te korištenjem materijala bez primjese zemlje i mulja prilikom nasipavanja kako je propisano mjerom 1. u točki I. izreke rješenja, navedeni utjecaj na more svest će se na najmanju moguću mjeru te se ne očekuje utjecaj na priobalno vodno tijelo 0423-MOP. Na prostoru predviđenom za tuš zabranjeno je korištenja šampona i gelova za tuširanje, kojim će se spriječiti njihovo ispuštanje s plaža u more. Također, mogući dodatni negativni utjecaj na more svest će se na najmanju moguću mjeru izbjegavanjem korištenja eksploziva, kemikalija i premaza koji otapanjem mogu ispustiti opasne tvari u more, kako je propisano mjerom 5. u točki I. izreke rješenja. Tijekom korištenja planiranog zahvata ne očekuju se utjecaji na kvalitetu mora, a izvedbom kamenometa spriječit će se erozija, to jest ispiranje kamenog i zemljanog materijala s obale u more. Tijekom građenja i korištenja zahvata nastajat će različite vrste otpada. Pravilnom organizacijom gradilišta, postupanjem s otpadom u skladu s propisima o gospodarenju otpadom, opterećenje otpadom na lokaciji zahvata svest će se na najmanju moguću mjeru. Po završetku radova, morsko dno i priobalje očistit će se od građevnog i drugog otpada, kako je propisano mjerom 4. u točki I. izreke rješenja. Nakon završetka radova izmijenit će se krajobrazni karakter područja, pri čemu su svi radovi usmjereni na formiranje dodanih vrijednosti u smislu identiteta, privlačnosti i komfora prvenstveno plaža, ali i ostalih obalnih struktura. Korištenjem lokalno poznatih materijala (kamen, drvo i metal) i hortikulturnim uređenjem prostora korištenjem autohtonog bilja, utjecaj na okolni krajobraz će se smanjiti. U dijelu izgradnje kamenometa utjecaji na krajobraz se čak smatraju pozitivnima, budući da se oni provode radi sanacije zemljanog pokosa. Planirani zahvati u obalnom području su većeg intenziteta, ali s obzirom na opseg promjena koje se unose u krajobraz, osjetljivost krajobraza i buduće vizualno-strukturne značajke, utjecaj zahvata na krajobraz bit će malog značaja i lokalnog karaktera, a s obzirom na novu namjenu, čak i pozitivan. Prilikom razbijanja lokalnih stijena, uvažavat će se postojeća konfiguracija terena te krajobrazne karakteristike prostora sukladno propisanoj mjeri 3. u točki I. izreke rješenja, kako ne bi došlo značajnog narušavanja krajobraznih karakteristika i geomorfologije prostora.

Razlozi zbog kojih je potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Temeljem Zakona o zaštiti prirode, lokacija planiranog zahvata nalazi se izvan zaštićenog područja. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanja područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19), lokacija zahvata nalazi se unutar područja ekološke mreže, to jest područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) „HR2001428 Hvar - od Maslenice do Grebišća“, područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) „HR3000456 Hvar - od uvale Vitarna do uvale Maslinica“ te područja očuvanja značajnog za ptice (POP) „HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac“. Uzevši u obzir da točan položaj sidrišta nije poznat, da se na području zahvata nalaze ciljni stanišni tipovi, da se prilikom nasipavanja plaže očekuje trajni gubitak ciljnih stanišnih tipova područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) „HR3000456 Hvar - od uvale Vitarna do uvale Maslinica, da se područje izvedbe kamenometa i ponton gata preklapa sa ciljnim staništem tipom *1140 Muljevita i pješćana dna*, morski dio zahvata preklapa sa stanišnim tipom *1120* Morske posidonije*, prethodnom ocjenom ne može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na

ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog područja ekološke mreže te je obvezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. U Glavnoj ocjeni trebaju se sagledati utjecaji zahvata na gubitak svih ciljnih stanišnih tipova i staništa povoljnih za ciljne vrste te kumulativni utjecaj planiranog zahvata sa drugim planiranim i izvedenim zahvatima na predmetnoj lokaciji.

Točka **I.** ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. i članku 90. stavku 6. Zakona o zaštiti okoliša te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavcima 1. i 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije (Elaborata) i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš, uz primjenu mjera zaštite okoliša propisanih u točki **I.** ovog rješenja i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka **II.** ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 5. i 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te utvrdilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga je potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka **III.** ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka **IV.** ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka **V.** ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje naplaćena je državnim biljezima sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16) i Tarifi br. 2.(1) Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).



DOSTAVITI:

1. HVAR STAR RESIDENCE d.o.o., Dubrovačka 18, Split (**R!**, s povratnicom)

