



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**  
10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 135

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom

**KLASA:** UP/I-351-03/19-09/218  
**URBROJ:** 517-03-1-2-19-2

Zagreb, 7. kolovoza 2019.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju odredbi članka 160. stavka 1 i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 7. stavka 2 točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) objavljuje

### **I N F O R M A C I J U**

**o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš izgradnje stambenog naselja  
Podsolarsko, Grad Šibenik, Šibensko-kninska županija**

**Tijelo nadležno za provedbu postupka** je Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Radnička cesta 80.

**Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš** su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17; u daljnjem tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 9.1. *Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, kompleksi sportske, kulturne, obrazovne namjene i drugo)* Priloga II. Uredbe, Ministarstvo provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18 i 14/19) utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Postupak ocjene se provodi jer nositelj zahvata planira izgradnju stambenog naselja Podsolarsko zajedno s izvedbom prateće infrastrukture.

**Nositelj zahvata** je PODSOLARSKO RIVIERA d.o.o., Roberta Frangeša Miahnovića 9, Zagreb.

**Lokacija zahvata** se nalazi u Šibensko-kninskoj županiji, na području Grada Šibenika.

### **Sažeti opis zahvata**

Na dijelu lokacije koji je planiran za izgradnju stambenog naselja nalaze se montažne hale i pet manjih gospodarskih objekata, a preostali dio lokacije je neuređen i obrastao vegetacijom. Svi postojeći objekti (skladišta, upravna zgrada, radionica, kompresorska postaja i portirnica) koji se trenutno nalaze u zapuštenom stanju se planiraju rušiti, kako bi se pripremila lokacija za izgradnju novog stambenog naselja. Predmetnim zahvatom planirana je izgradnja novog stambenog naselja Podsolarsko ukupne površine obuhvata zahvata od oko 6 ha, koja će se realizirati kroz 4 faze izgradnje (A, B, C i D), a koje će uključivati izgradnju građevina stambene namjene (S) tj. obiteljskih kuća i višestambenih zgrada i mješovite namjene – pretežno stambene (M1) tj. samostojećih građevina i višestambenih građevina. Izgradit će se 45 objekata stanovanja sa ukupno 260 stanova. Svi planirani stambeni objekti priključit će se na postojeću komunalnu infrastrukturu, a planirano je uređenje zaštitne zelene površine, izvedba pješačkih, trim i biciklističkih staza, šetnice, manjih odmorišta i manjih dječjih igrališta. Osim navedenog, planiran je priključak stambenog naselja na postojeće javne prometnice i na državnu cestu DC 8, izvedba nove prometnice koja će se priključiti na državnu cestu DC 8, a pješački pristup stambenom naselju bit će osiguran nogostupima unutar profila javnih prometnica, internim pješačkim putevima te pješačko-biciklističkim stazama. Izgradit će se dvije trafostanice, nova vodoopskrbna mreža polaganjem vodoopskrbnih cijevi u trupu novoplaniranih prometnica i priključak na javni sustav vodoopskrbe. Izvedbom razdjelnog sustava odvodnje u trupu postojećih i novih prometnica, osigurat će se odvojeno prikupljanje oborinskih i sanitarnih otpadnih voda te priključak na postojeći sustav javne odvodnje. Onečišćene oborinske vode sa voznih i parkiranih (manipulativnih) površina će se nakon pročišćavanja na separatoru ulja i masti ispuštati u okoliš preko upojnih bunara. Izgradit će se nova opskrba plinska mreža, a plinovodne cijevi bit će položene duž prometnica planiranog stambenog naselja. Detalji o zahvatu nalaze se u Elaboratu zaštite okoliša iz srpnja 2019. godine koji je izradio ovlaštenik IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o. iz Zagreba, a koji je objavljen uz ovu Informaciju.

### **Sažeti opis postupka**

Nositelj zahvata je uz zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš dostavio Elaborat zaštite okoliša. Temeljem Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na područje njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti Ministarstvo će donijeti rješenje, kojim će biti utvrđeno je li potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš ili nije.

### **Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:**

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva i zaštitu mora
3. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove
4. Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

### **Način očitovanja javnosti na informaciju**

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

**Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka**

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike objavit će na svojim internetskim stranicama (<https://mzoe.gov.hr/puo-spuo-4012/opuo-4016/opuo-postupci-2019/5246>) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.



