



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom  
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

**KLASA:** UP/I-351-03/20-09/168

**URBROJ:** 517-03-1-1-21-15

Zagreb, 11. siječnja 2021.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavaka 1. i 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 5. stavka 3. i članka 27. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Nekretnine Dubrovnik d.o.o., Uvala Baluni 8, Split, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

### RJEŠENJE

- I. Za namjeravani zahvat – izgradnju luke nautičkog turizma – marina Omiš-Ribnjak te uređenja dijela plaže na području Grada Omiša, Splitsko-dalmatinska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz primjenu sljedećih mjera zaštite okoliša:**
  - I.1. Radove iskopa i nasipavanja vršiti tijekom što slabijeg strujanja mora.**
  - I.2. Kotu prizemlja građevina planirati iznad kote najviših 100-godišnjih velikih voda rijeke Cetine.**
- II. Za namjeravani zahvat – izgradnju luke nautičkog turizma – marina Omiš-Ribnjak te uređenja dijela plaže na području Grada Omiša, Splitsko-dalmatinska županija – potrebno je provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Nekretnine Dubrovnik d.o.o., Uvala Baluni 8, Split, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Nekretnine Dubrovnik d.o.o., Uvala Baluni 8, Split, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**

**V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.**

**O b r a z l o ž e n j e**

Nositelj zahvata Nekretnine Dubrovnik d.o.o., Uvala Baluni 8, Split, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), 26. svibnja 2020. godine podnio je Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš izgradnje luke nautičkog turizma – marina Omiš-Ribnjak te uređenja dijela plaže na području Grada Omiša, Splitsko-dalmatinska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je izradio u svibnju te dopunio u studenome 2020. godine ovlaštenik Zeleni servis d.o.o. iz Splita, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/14-08/58; URBROJ: 517-03-1-2-19-11 od 14. veljače 2019. godine). Voditeljica izrade Elaborata je Marijana Vuković, mag. biol. univ. spec. oecol.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.11. *Morske luke s više od 100 vezova* i točki 9.12. *Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u i na moru duljine 50 m i više* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju luke nautičkog turizma s više od 100 vezova te u sklopu toga i uređenja plaže predviđa nasipavanje morskog dna i izgradnju građevina u moru duljih od 50 m.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 10. srpnja 2020. godine na internetskim stranicama Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš izgradnje luke nautičkog turizma – marina Omiš-Ribnjak te uređenja dijela plaže na području Grada Omiša, Splitsko-dalmatinska županija (KLASA: UP/I-351-03/20-09/168; URBROJ: 517-03-1-1-20-2 od 8. srpnja 2020. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Predmetni zahvat koji se nalazi na predjelu Ribnjaka uz desnu obalu ušća rijeke Cetine na administrativnom području Grada Omiša u Splitsko-dalmatinskoj županiji odnosi se na izgradnju luke nautičkog turizma i uređenje dijela plaže zapadno od područja luke pri čemu će se izvesti glavni lukobran s lomovima približne ukupne duljine oko 290 m, pomoćni lukobran duljine oko 54 m, dva plivajuća gata koja će se izvesti od plutajućih pontona duljine oko 99 m i 75 m, plaža sa zaštitnim perima, obala sa stupnom dizalicom te izvedba platoa sa popratnim sadržajima. Također, na kopnenom dijelu će se na korijenu gata izgraditi utvrđica za potrebe ugradnje prijelaznih mostića do plivajućih gatova te ugradnja spojnog mjesta za lanac koji sidri plivajući gat. Ukupni planirani kapacitet vezova u moru iznositi će 151 vez za plovila duljine do 12 m, dok je na kopnu planirano 12 suhih vezova za plovila iste duljine.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/20-09/168; URBROJ: 517-03-1-1-20-3 od 8. srpnja 2020. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije te Gradu Omišu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije dostavio je mišljenje (KLASA: 351-02/20-02/0033; URBROJ: 2181/1-10/07-20-0002 od 3. kolovoza 2020. godine) da predmetni zahvat može tijekom izgradnje i korištenja imati značajni negativan utjecaj na more, morska staništa, staništa rijeke Cetine, odnosno na ekološku mrežu te za isti u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš treba odrediti odgovarajuće mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša. Uprava vodnoga gospodarstva Ministarstva dostavila je mišljenje (KLASA: 325-11/20-05/183; URBROJ: 517-07-4-20-4 od 6. kolovoza 2020. godine) kojim su zatražene dorade Elaborata. Nakon uvida u dopunjeni Elaborat iz studenoga 2020. godine Uprava vodnoga gospodarstva Ministarstva dostavila je mišljenje (KLASA: 325-11/20-05/183; URBROJ: 517-07-4-20-8 od 28. prosinca 2020. godine) prema kojem je utvrđeno da će se predmetnim zahvatom povećati pritisak na okoliš u odnosu na postojeće stanje, međutim, planirani zahvat neće dovesti u pitanje postizanje dobrog stanja vodnih tijela i morskog okoliša te nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Grad Omiš dostavio je mišljenje (KLASA: 361-02/20-01/63; URBROJ: 2155/01-05-20-2 od 9. rujna 2020. godine) da planirani zahvat uz pridržavanje mjera zaštite okoliša predloženih u Elaboratu i pridržavanje propisa iz područja zaštite okoliša neće imati značajniji negativan utjecaj na okoliš. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je mišljenje (KLASA: 612-07/20-44/205; URBROJ: 517-05-2-2-20-6 od 15. listopada 2020. godine) u kojem se navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te da se za zahvat ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je obvezna Glavna ocjena.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš su sljedeći:

Tijekom izgradnje očekuju se povećane razine buke i emisije čestica prašine uslijed rada građevinskih strojeva i vozila. Međutim, radi se o privremenim i prostorno ograničenim utjecajima, vezanim isključivo na period izvođenja radova, a koji će biti u skladu s odlukom jedinice lokalne samouprave kojom se uređuje zabrana izvođenja radova tijekom turističke sezone. Predmetni zahvat se ne nalazi na području šuma i šumskog područja, stoga neće biti utjecaja na šume i šumska zemljišta tijekom izgradnje i tijekom korištenja. Tijekom izgradnje doći će do prenamjene tla, međutim, s obzirom da se dio zahvata nalazi na tipu tla antropogenih flišnih i krških sinklinala i koluvija koje je nastalo djelovanjem čovjeka te činjenicu da na predmetnom području nema vrijednih obradivih tala, utjecaj na tlo se smatra prihvatljivim. Do onečišćenja podzemnog vodnog tijela JKGI\_11 – CETINA čije je količinsko, kemijsko i ukupno stanje ocijenjeno kao dobro može doći u slučaju izlivanja goriva i maziva iz radnih strojeva i vozila na području gradilišta. Pridržavanjem propisa te pravilima dobre prakse i građevinskim nadzorom navedeni utjecaj će se smanjiti na najmanju moguću mjeru. S obzirom na to da se planirani zahvat nalazi na području opasnosti od poplava, uz primjenu mjere I.2. izreke, kota prizemlja građevina planirat će se iznad kote

najviših 100-godišnjih velikih voda rijeke Cetine, čime će se smanjiti mogući negativan utjecaj od poplava. Kako bi se omogućila izmjena morske vode odnosno vode iz rijeke Cetine u akvatoriju luke nautičkog turizma Ribnjak, predviđen je jedan propust na početnom dijelu pomoćnog lukobrana te jedan propust u korijenu glavnog lukobrana, kroz pero za zaštitu plaže. Odvodnja oborinskih voda s parkirališta i prometnica te s površine suhog veza i servisne zgrade pročišćavat će se na separatoru zauljenih voda i nakon toga ispuštati u more kroz obalni zid. Tijekom izvođenja radova na podmorskom dijelu zahvata očekuju se privremeni utjecaji na prijelazna vodna tijela P1\_2-CEP i P2\_2-CE u vidu podizanja sedimenta u stupcu morske vode i privremenog zamućenja mora u zoni iskopa morskoga dna kao i na području radova nasipavanja. Navedeni utjecaj će se svesti na najmanju moguću mjeru izvođenjem nasipavanja kamenim materijalom bez primjese zemlje i mulja te pridržavanjem mjere I.1. izreke, kojom je propisano da se radovi iskopa i nasipavanja izvode tijekom što slabijeg strujanja mora. Utjecaj zahvata na klimatske promjene je zanemariv kao i utjecaj klimatskih promjena na zahvat. Tijekom izvođenja radova zbog prisutnosti građevinskih strojeva, opreme i materijala doći će do privremenog negativnog utjecaja na vizualne vrijednosti krajobraza, koji će prestati po završetku radova te se utjecaj smatra manje značajnim. Realizacijom zahvata trajno će se izmijeniti krajobrazna vizura predmetnog područja, no s obzirom na to da se radi o niskim građevinama (lukobrani s pontonskim elementima, plaža sa zaštitnim perima) te da infrastruktura luke i plovila na vezu ne bi trebala značajno zakloniti pogled s mora na zaleđe ovog područja, utjecaj je ocijenjen umjerenim. Tijekom izgradnje planiranog zahvata doći će do dodatnog prometnog opterećenja na lokalnu pristupnu cestu koja se nalazi u zaleđu zahvata. Prije početka radova postaviti će se odgovarajuća signalizacija u svrhu povećanja sigurnosti pomorskog prometa. Navedeni utjecaji su privremenog karaktera i ograničeni na vrijeme izvođenja radova te će se smanjiti na najmanju moguću mjeru izvođenjem radova u periodu kada se predmetni prostor koristi u manjoj mjeri, sukladno odluci jedinice lokalne samouprave kojom se uređuje zabrana izvođenja radova tijekom turističke sezone. Realizacijom zahvata doći će do povećanja kopnenog i pomorskog prometa na navedenom području, koje je sezonskog karaktera. Međutim, izgradnjom luke povećat će se sigurnost priveza plovila i zaštititi lučko područje. Najbliža zaštićena kulturna dobra nalaze se na udaljenosti većoj od 800 m te se ne očekuje negativan utjecaj na kulturnu baštinu. Tijekom izvođenja radova nastat će se podmorski iskop pijeska i iskop u kamenom nasipu koji će se velikim dijelom iskoristiti za nasipavanje plaža i lukobrana, dok će se višak predati ovlaštenoj osobi. Također, sve vrste otpada koje će nastajati prilikom građenja će se predati ovlaštenim osobama te se ne očekuje negativan utjecaj od opterećenja otpadom. Područje zahvata ne nalazi se na području koje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti staništa RH 2016, zahvat se nalazi na stanišnim tipovima G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja i G.3.2.2. Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka. Izvođenjem radova na kopnenom i obalnom području djelovati će se na stanišne tipove J./I.1.8. te F.5.1., G.2.5 i F.5.1.1. S obzirom da je ovo područje već dulje vrijeme pod utjecajem čovjeka te da je pojas supralitoralnih i mediolitoralnih stijena većim dijelom nasut raznim materijalom pa se komadi stijena, betonske ploče i povremeni pjeskoviti sediment miješaju, planirani zahvat neće imati utjecaja na prirodna staništa budući da se radi o antropogeniziranom području. Izvođenjem podmorskih radova doći će do nepovoljnog utjecaja na stanišni tip G.3.2. - Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja odnosno G.3.2.2. Sitni ujednačeni pijesci i G.3.2.3. Zamuljeni pijesci zaštićenih obala. Oko lokacije zahvata široko su rasprostranjeni stanišni tipovi G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja i G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene. Uređenjem luka, uslijed nasipavanja mora, doći će do trajnog gubitka dijela morskih staništa G.3.2. i G.3.6. S obzirom da se navedeni zahvati razmatraju na obalnom području i području mora smještenom u centru grada Omiša te se već nalaze pod antropogenim utjecajem, a

navedeni stanišni tipovi su široko rasprostranjeni duž Jadranske obale, očekuju se trajni, ali umjereno negativni kumulativni utjecaji. S obzirom na to da se planiranim zahvatom očekuju vremenski ograničeni utjecaji koji će biti izraženi za vrijeme turističke sezone, ne očekuju se značajniji utjecaji na sastavnice okoliša uslijed izvođenja radova. Uzimajući u obzir izvršenu analizu potencijalnih utjecaja na sastavnice okoliša (ne računajući ekološku mrežu) zaključeno je da uz pridržavanje uvjeta koje će izdati nadležna tijela u postupcima izdavanja potrebnih odobrenja za gradnju, planirani zahvat neće imati negativnih utjecaja na sastavnice okoliša te sa stajališta zaštite prirode nije obvezna provedba procjene utjecaja na okoliš. Vezano za mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, razlozi zbog kojih je traženo provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš su iz područja zaštite prirode i ekološke mreže te će se sagledati kroz postupak Glavne ocjene.

Razlozi zbog kojih je potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže ("Narodne novine", broj 80/19) zahvat se nalazi unutar područja ekološke mreže Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000126 Ušće Cetine, koje je kao područje od značaja za Zajednicu (Sites of Community Importance - SCI) objavljeno u Provedbenoj odluci Komisije (EU) 2020/96 od 28. studenog 2019. o donošenju trinaestog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za mediteransku biogeografsku regiju. Predmetni POVS prvotno je potvrđen provedbenom odlukom Komisije od 3. prosinca 2014. o donošenju osmog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za mediteransku biogeografsku regiju, koja je objavljena u Službenom listu Europske unije 23. siječnja 2015. godine (OJ L 18, 23.1.2015). Ciljne svojte i staništa područja ekološke mreže (POVS) HR3000126 Ušće Cetine su: morska paklara (*Petromyzon marinus*), Muljevita i pješćana dna izložena zraku za vrijeme oseke 1140, Estuariji 1130 i Pješćana dna trajno prekrivena morem 1110. Prema Karti staništa RH (Oikon d.o.o., za Ministarstvo kulture, 2004.), na području morskog dijela planiranog zahvata u cijelom obuhvatu nalazi se stanišni tip G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja, odnosno ciljni stanišni tip 1110 Pješćana dna trajno prekrivena morem POVS područja HR3000126 Ušće Cetine. Provedbom zahvata koji podrazumijeva izgradnju dijelova pomorske luke te podmorski iskop pijeska, odnosno zadiranje u navedeni ciljni stanišni tip i izvan planiranih lukobrana, pera i plaže, doći će do gubitka i do 4 ha ovog ciljnog stanišnog tipa. S obzirom na ukupnu površinu ciljnog stanišnog tipa 1110 Pješćana dna trajno prekrivena morem unutar POVS HR3000126 Ušće Cetine (oko 135 ha), provedbom zahvata doći će do značajnog gubitka ovog ciljnog stanišnog tipa, osobito uzimajući u obzir kumulativni gubitak s do sada izvedenim i planiranim (odobrenim) zahvatima. Područje predmetnog zahvata predstavlja i pogodno stanište za ciljnu vrstu morska paklara (*Petromyzon marimis*) predmetnog POVS koja živi u moru i mrijesti se u slatkim vodama. S obzirom na to da se planirani zahvat nalazi na samom ušću rijeke Cetine te će se njegovom provedbom dodatno suziti dio ušća, nije moguće isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja planiranog zahvata na navedenu vrstu zbog gubitka i degradacije staništa, smanjene mogućnosti prolaska prilikom migracije prema glavnom toku Cetine na mrijest kao i kumulativnih utjecaja s drugim postojećim i planiranim zahvatima, u postupku Prethodne ocjene ne može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je obvezna provedba glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. i članku 90. stavku 6. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavcima 1. i 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš uz provedbu mjera zaštite okoliša propisanih u točki I. izreke te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te nije bilo moguće isključiti negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i stoga je potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16) i Tarifi br. 2. (1) Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).



#### **DOSTAVITI:**

1. Nekretnine Dubrovnik d.o.o., Uvala Baluni 8, Split (**R! s povratnicom!**)