



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 135

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/18-09/163
URBROJ: 517-03-1-3-2-19-10

Zagreb, 17. travnja 2019.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13 – Zakon o gradnji, 78/15 i 12/18), a u vezi s člankom 71. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 118/18), te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13 i 15/18) i odredbe članka 5. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Općine Nuštar, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Nuštar, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat - obnove i revitalizacije dvorca Khuen-Belassy u Nuštru - nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat - obnove i revitalizacije dvorca Khuen-Belassy u Nuštru - nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata, Općina Nuštar, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Nuštar, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata, Općine Nuštar, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Nuštar, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike.**

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata, Općina Nuštar, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Nuštar, putem opunomoćenika FIDON d.o.o., Trpinjska 5, Zagreb, u skladu s odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i

članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), podnio je 9. studenoga 2018. godine Ministarstvu zaštite okoliša i energetike (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš obnove i revitalizacije dvorca Khuen-Belassy u Nuštru.

Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša koji je izradio ovlaštenik FIDON d.o.o., Trpinjska 5, Zagreb u listopadu 2018. godine i dopunio u siječnju 2019. godine, a koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/18-08/16; URBROJ: 517-06-2-1-1-18-2 od 23. srpnja 2018. godine). Voditeljica izrade Elaborata zaštite okoliša je dr. sc. Anita Erdelez, dipl. ing. građ.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.1. *Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, kompleksi sportske, kulturne, obrazovne namjene i drugo)* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira obnovu i revitalizaciju dvorca Khuen-Belassy u Nuštru.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je 24. siječnja 2019. godine Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš (KLASA: UP/I-351-03/18-09/163; URBROJ: 517-03-1-3-2-19-2 od 15. siječnja 2019. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Lokacija zahvata se nalazi na području Općine Nuštar u Vukovarsko-srijemskoj županiji. Zahvat je obnova i revitalizacija dvorca s perivojem uključivo uređenje biciklističke i jahačke staze oko dvorca s perivojem te rekonstrukcija prometnica u neposrednom okruženju. Područje zahvata je pravokutnog oblika i zauzima površinu od oko 10,15 ha. U zoni zahvata je i nogometno igralište NK Nosteria koje nije dio zahvata. Planira se obnavljanje ruševnih povijesnih građevina, rekonstruiranje nestalih prema povijesnoj dokumentaciji i izgradnja novih građevina. Unutar obuhvata zahvata planiraju se radovi na Velikom dvorcu, Malom dvorcu, gospodarskim zgradama, zgradi plodina, paromlinu i Trenkovej barutani radi obnove i prenamjene. Planirane nove građevine su vidikovac, auditorij na otvorenom i pomoćno igralište / višenamjenska površina za sportske aktivnosti. U perivoju je planirana rekonstrukcija povijesnih staza prema katastarskoj karti iz 19. stoljeća, na koju se nadograđuju nove staze radi povezivanja svih dijelova perivoja. Tematski vrt skulptura planira se u sjeverozapadnom dijelu perivoja. Planirana je izgradnja tri nova parkirališta: zapadnog s 85 parkirališnih mjesta (površine oko 3.813 m²), istočnog sa 60 parkirališnih mjesta (površine oko 2.352 m²) i južnog sa 68 parkirališnih mjesta (površine oko 2.254 m²). Zahvatom se planira pročišćavanje kolničkih otpadnih voda na separatorima te upuštanje u podzemlje putem upojnih građevina.*

Ministarstvo je u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/18-09/163; URBROJ: 517-03-1-3-2-19-3 od 15. siječnja 2019. godine) za mišljenje Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštitu mora Ministarstva, Upravi za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture te Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije.

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-01/19-05/1; URBROJ: 2196/1-14-01-19-2 od 12. veljače 2019. godine) da

planirani zahvat, uz pridržavanje propisanih mjera, neće imati negativne utjecaje na okoliš. Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture dostavila je Mišljenje (KLASA:612-08/19-11/0017; URBROJ: 532-04-01-01-01/7-19-2 od 19. ožujka 2019. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštitu mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA:325-11/19-05/19; URBROJ: 517-07-1-1-3-19-2 od 15. veljače 2019. godine) da za planirani zahvat nije potrebna procjena utjecaja na okoliš. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 612-07/19-44/11; URBROJ: 517-05-2-2-19-2 od 30. siječnja 2019. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Na planirani zahvat razmotren Elaboratom zaštite okoliša koji je objavljen na internetskim stranicama Ministarstva nisu zaprimljene primjedbe javnosti i zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš ni glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Tijekom izvođenja radova na obnovi i revitalizaciji dvorca Khuen-Belassy s perivojem može doći do povećane emisije čestica prašine i ispušnih plinova u zrak te se mogu očekivati pojave povećanja razine buke uslijed rada građevinske mehanizacije i strojeva. Navedeni utjecaji će biti lokalnog i privremenog karaktera, prostorno ograničeni te se ne očekuje da će isti pridonositi značajnom povećanju razine buke, emisija u zrak te utjecati na klimatske promjene. Korištenjem planiranih sadržaja na lokaciji zahvata ne očekuje se pojava povećanja razine buke. Tijekom korištenja planiranog zahvata doći će do povećanja emisija ispušnih plinova vozila u zoni planiranih parkirališta, ali se ne očekuje značajan negativan utjecaj na kvalitetu zraka s obzirom na ograničene površine parkirališta. Uslijed izvođenja radova može doći do akcidentnih situacija te utjecaja na grupirana vodna tijela podzemne vode CSGI_29-Istočna Slavonija-Sliv Save i CDGI_23-Istočna Slavonija-Sliv Drave i Dunava koje će se izbjeći pridržavanjem propisanih obaveznih mjera zaštite i sigurnosti na radu te pravilnom organizacijom rada, kao i korištenjem redovito održavane mehanizacije i vozila. Ne očekuju se utjecaj tijekom izgradnje biciklističko-rekreacijske staze na hidromorfološke karakteristike površinskih vodnih tijela jer će se sva križanja staze s vodotocima CDRN0272_001 i CDRN0011_002 premostiti postojećim cestovnim građevinama. Otpadne vode koje će nastajati tijekom korištenja zahvata su u najvećoj mjeri sanitarne otpadne vode iz postojećih zgrada u obuhvatu zahvata koje su priključene na gradski sustav odvodnje. Planiranim zahvatom se predviđa pročišćavanje kolničkih otpadnih voda s parkirališta na separatorima te upuštanje putem upojnih građevina u podzemlje. Slijedom navedenog, ne očekuje se značajan negativan utjecaj na vode. S obzirom na to da je dvorac Khuen-Belassy registrirano kulturno dobro, uvažavanjem uvjeta i smjernica tijela nadležnih za kulturnu baštinu očekuje se pozitivan utjecaj zahvata na isto. Planirani zahvat predstavlja obnovu i revitalizaciju dvorca s perivojem koji je zaštićeno područje prirode u kategoriji Spomenika parkovne arhitekture, a obuhvaća uređenje perivoja i rekonstrukciju povijesnih staza po uzoru na njihov nekadašnji izgled te se očekuje pozitivan utjecaj na zaštićeno područje prirode. Budući da su zgrade dvorca većim dijelom bez namjene, a ostale građevine u ruševnom stanju obnovom se očekuje značajan pozitivan utjecaj na vizualni doživljaj lokacije. Ne očekuje se utjecaj zahvata na lovište Zverinjak i šume prisutne na tom području. Vezano za gospodarenje otpadom ne očekuje se utjecaj na okoliš, s obzirom na to da je predviđeno gospodarenje sukladno propisima iz područja održivog gospodarenja otpadom te se ne predviđa stvaranje značajnih količina otpada za vrijeme gradnje i korištenja. Tijekom izgradnje kretanje perivojem će biti vremenski i prostorno ograničeno te se ne očekuje značajan negativan utjecaj na stanovništvo. Novi sadržaji u uređenom perivoju će tijekom korištenja doprinijeti podizanju kvalitete javnih sadržaja što će imati pozitivan utjecaj na stanovništvo. Na području planiranog zahvata se nalazi nogometno igralište NK Nosteria koje je u fazi premještanja. Iako je proces izgradnje novog igrališta bio zaustavljen zbog pronalaska arheološkog lokaliteta, novim, odvojenim zahvatom se zadržava lokacija novog sportskog sklopa na način koji ne ugrožava arheološki lokalitet te se ne očekuje međnutjecaj s planiranim zahvatom. Prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13 i 105/15) zahvat se nalazi

izvan područja ekološke mreže. Na temelju obuhvata i karakteristika planiranog zahvata te njegovog smještaja izvan područja ekološke mreže može se isključiti njegov negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Stoga se smatra da je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu te za isti nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Osijeku, Trg A. Starčevića 7/II, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje navedenom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Nositelj zahvata je oslobođen plaćanja pristojbi sukladno članku 8. točki 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).



DOSTAVITI:

- FIDON d.o.o., Trpinjska 5, 10000 Zagreb (**R!**, s povratnicom)

O tome obavijest:

- Općina Nuštar, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32221 Nuštar