



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10 000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 3717 149

KLASA: UP/I-351-03/15-08/73  
URBROJ: 517-06-2-1-2-15-8  
Zagreb, 20. srpnja 2015.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13 i 153/13) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) i odredbe članka 5. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14), na zahtjev nositelja zahvata Poduzetnički inkubator d.o.o., Ulica Grgura Budislavića 99, Zadar, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

**R J E Š E N J E**

- I. Za namjeravani zahvat, komunalnu infrastrukturu Gospodarske zone „Crno“ – cjelina A, Grad Zadar, Zadarska županija, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat, komunalnu infrastrukturu Gospodarske zone „Crno“ – cjelina A, Grad Zadar, Zadarska županija, nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ukoliko nositelj zahvata, Poduzetnički inkubator d.o.o., Ulica Grgura Budislavića 99, Zadar, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata, Poduzetnički inkubator d.o.o., Ulica Grgura Budislavića 99, Zadar, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonima i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i prirode.**

## O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata, Poduzetnički inkubator d.o.o., Ulica Grgura Budislavića 99, Zadar, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (dalje u tekstu: Uredba), 16. ožujka 2015. podnio je na propisani način i s propisanim sadržajem Ministarstvu zaštite okoliša i prirode (dalje u tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš komunalne infrastrukture Gospodarske zone „Crno“ – cjelina A, Grad Zadar, Zadarska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je u ožujku 2015. izradio ovlaštenik Zeleni servis d.o.o. iz Splita, koji ima važeću suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije potrebne za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/14-08/58; URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2 od 29. svibnja 2014.). Voditeljica izrade Elaborata je dr.sc. Natalija Pavlus, mag.biol.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 82. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.2. *Industrijske zone površine 5 ha i više* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju prometne i prateće komunalne infrastrukture u sklopu prve od predviđene tri etape izgradnje komunalne infrastrukture Gospodarske zone „Crno“ na području Grada Zadra, površine oko 400 ha.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je Informacija o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš komunalne infrastrukture Gospodarske zone „Crno“ – cjelina A, Grad Zadar, Zadarska županija (KLASA: UP/I-351-03/15-08/73; URBROJ: 517-06-2-1-2-15-2 od 22. travnja 2015.). U vezi s informacijom o zahtjevu objavljenoj na internetskim stranicama Ministarstva nisu zaprimljene primjedbe.

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Planirani zahvat odnosi se na izgradnju prometne i prateće komunalne infrastrukture u sklopu prve od ukupno tri etape komunalne izgradnje Gospodarske zone „Crno“, čijom izgradnjom će se obuhvatiti 105 ha od ukupno planiranih 400 ha zemljišta koje će zaposjesti planirana gospodarska zona. Izgradnjom prometne mreže unutar prve etape realizirao bi se dio zone koji se veže na spojnu cestu koja povezuje državnu cestu D8 s čvorom Babin Dub na brznoj cesti Zadar 2 – Gaženica. Uređenjem navedene prometnice ostvarili bi se preduvjeti za postupnu gradnju sekundarne prometne mreže i prateće komunalne infrastrukture u kapacitetima i po fazama koje zadovoljavaju izgradnju u pojedinoj fazi realizacije. Osim prometne mreže u obuhvatu iste dužine ovim zahvatom izvest će se i ostala komunalna infrastrukturna mreža: vodoopskrba, oborinska i fekalna odvodnja, lagune, trafostanice, elektroenergetski razvod, javna rasvjeta i distributivna telekomunikacijska kanalizacija te plinske instalacije.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/15-08/73; URBROJ: 517-06-2-1-2-15-3 od 22. travnja 2015.) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode Ministarstva, Upravi željezničkog i cestovnog prometa Ministarstva pomorstva, prometa i

infrastrukture, Upravi vodnoga gospodarstva Ministarstva poljoprivrede, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije i Gradu Zadru.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije dostavio je 15. svibnja 2015. mišljenje (KLASA: 351-04/15-01/30; URBROJ: 2198/1-07/2-15-2 od 11. svibnja 2015.) da za predmetni zahvat nije moguće očekivati značajniji negativan utjecaj na okoliš te da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Uprava željezničkog i cestovnog prometa Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture dostavila je 15. svibnja 2015. mišljenje (KLASA: 351-01/15-01/63; URBROJ: 530-08-1-15-2 od 11. svibnja 2015.) da će, uz pridržavanje rješenja iz tehničke dokumentacije, provedba planiranog zahvata biti u okvirima zakonski prihvatljivih razina utjecaja na sastavnice okoliša. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je 19. svibnja 2015. mišljenje (KLASA: 612-07/15-59/118; URBROJ: 517-07-2-1-15-4 od 19. svibnja 2015.) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Grad Zadar dostavio je 5. lipnja 2015. mišljenje (KLASA: 351-01/15-01/46; URBROJ: 2198/01-10-15-2 od 22. svibnja 2015.) da, uz poštivanje i uvažavanje zaključaka i prijedloga za daljnje projektiranje iz elaborata: *Hidrogeološki i geofizički istraživački radovi za mikrozoniranje područja Poslovne zone u predjelu Crno u Zadru, Hrvatski geološki institut, svibanj 2008.*, za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Uprava vodnoga gospodarstva Ministarstva poljoprivrede dostavila je 23. lipnja 2015. mišljenje (KLASA: 351-03/15-01/111; URBROJ: 525-12/0904-15-3 od 12. lipnja 2015.) da za planirani zahvat u prostoru s vodnogospodarskog stajališta nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš su sljedeći: Područje planiranog zahvata ne nalazi se unutar područja zaštićenog Zakonom o zaštiti prirode te se temeljem Uredbe o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13) nalazi izvan područja ekološke mreže. Provedba planiranog zahvata u skladu je s odredbama Prostornog plana Zadarske županije, Prostornog plana uređenja Grada Zadra i Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Crno“ u Zadru, te je prostorno-planskom dokumentacijom zahvat planiran kao izdvojeno građevinsko područje planirano za gospodarsku proizvodnu namjenu, te se nalazi unutar prostora gospodarske proizvodno-poslovne namjene i izvan je građevinskog područja naselja Crno. Lokacija zahvata nije na području s površinskim vodotocima, kao niti u bujičnom i poplavlom području, te se iz navedenih razloga utjecaj tijekom izgradnje komunalne infrastrukture na površinske vodotoke ne očekuje. Mogući utjecaj na podzemne vode tijekom provođenja radova mogao bi nastati uslijed nepravilnog rukovanja mehanizacijom, izvođenja radova ili nepropisnog odlaganja otpada, uslijed čega bi moglo doći do istjecanja strojnog ulja, goriva, različitih otapala, boje i slično, što za posljedicu može imati njihovu infiltraciju u tlo i podzemlje, pogotovo u slučaju oborina. Navedeni utjecaj smanjit će se na zakonom dopuštenu mjeru, ukoliko se mehanizacija i radni strojevi koriste oprezno i sukladno pravilima struke te ako su redovno servisirani i održavani. Utjecaj će se smanjiti i izvođenjem radova prema mjerama propisanim u projektnoj dokumentaciji. Unutar radnog pojasa odredit će se i površine za privremeno skladištenje materijala i otpada u odgovarajućim kontejnerima te će se provoditi kontrolirano zbrinjavanje otpada na zakonom propisan način. Utjecaj planiranog zahvata na površinske i podzemne vode tijekom korištenja bit će sveden na minimum, s obzirom da je provedbom predmetnog zahvata planirana i izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda, koji će se priključiti na postojeći sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Zadra. Na području lokacije zahvata, uslijed izgradnje Gospodarske zone „Crno“ s pripadajućom infrastrukturom

doći će do trajne prenamjene tla. Kako se radi o području koje je namijenjeno za gospodarsko korištenje, isti utjecaj se ne smatra značajnim, jer se ne radi o vrijednom tlu gospodarske namjene. Tijekom izgradnje komunalne infrastrukture doći će do onečišćenja područja oko lokacije zahvata prašinom i lebdećim česticama uslijed kretanja i rada strojeva, ispušnim plinovima iz mehanizacije koja koristi motore s unutarnjim sagorijevanjem te kod isparavanja goriva i maziva od istih. Nastala onečišćenja su privremena i javljaju se unutar prostora planirane infrastrukture i na pristupnim cestama. Nakon izgradnje komunalne infrastrukture Gospodarske zone „Crno“, mjere zaštite zraka od onečišćenja prometovanjem vozila svode se na osiguranje zaštitnog zelenog pojasa, formiranjem barijera koje efikasno sprečavaju širenje prašine na šire područje gospodarske zone. Pri izgradnji i korištenju Gospodarske zone „Crno“, Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone „Crno“ definirane su zelene površine (potezi zelenila u formi zaštitnog pojasa u koridorima prometnica) kao mjera umanjivanja utjecaja gospodarske zone na krajobrazne karakteristike okolnog prostora te se smatra da će time utjecaj planiranog zahvata na krajobrazne vrijednosti okolnog prostora biti umanjen i prihvatljiv. Na lokaciji planiranog zahvata nema evidentirane zaštićene kulturno-povijesne baštine. Zbrinjavanje svih nastalih vrsta otpada tijekom izgradnje i korištenja zahvata osigurat će se sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine, broj 94/13) i podzakonskim propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada te je na taj način utjecaj od otpada sveden na minimum. Tijekom izgradnje i korištenjem komunalne infrastrukture Gospodarske zone „Crno“ ne očekuje se prekoračenje zakonski propisanih dopuštenih razina buke u prostoru. Također, u cilju smanjenja buke od predviđenih gospodarskih aktivnosti, planirana je sadnja zelenih pojaseva uz prometnice i gospodarske objekte, koji će imati ulogu smanjivanja razine buke u Gospodarskoj zoni „Crno“. Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 78. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša i članku 24. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije (Elaborata zaštite okoliša) i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovog rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovog rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.



### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).



NAČELNICA SEKTORA  
Anamarija Matak, dipl.ing.kem.

### DOSTAVITI:

1. Poduzetnički inkubator d.o.o., Ulica Grgura Budislavića 99, Zadar (**R! s povratnicom!**)
2. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, Zadar
3. Pismohrana, ovdje