



Nositelj zahvata: **OPĆINA NUŠTAR**

**ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA
ZA OCJENU O POTREBI PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA ZAHVAT:
OBNOVA I REVITALIZACIJA DVORCA KHUEN BELASSY U NUŠTRU**

Datum izrade: **siječanj 2019.**



nositelj zahvata: **Općina Nuštar**
Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32221 Nuštar

dokument: **Elaborat zaštite okoliša za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš**

zahvat: **Obnova i revitalizacija dvorca Khuen-Belassy u Nuštru**

oznaka dokumenta: **RN-37/2018-AE**

verzija dokumenta: *Ver. 2 – dopunjeno prema primjedbama nadležnog tijela prije objave Informacije*

datum izrade: *siječanj 2019.*

ovlaštenik: **Fidon d.o.o.**
Ulica grada Vukovara 271/V, 10000 Zagreb

voditelj izrade: **dr.sc. Anita Erdelez, dipl.ing.građ.**

suradnici: **mr.sc. Zlatko Perović, dipl.ing.pom.**

Andrino Petković, dipl.ing.građ.

direktor: **Andrino Petković, dipl.ing.građ.**

Sadržaj:

1. UVOD.....	1
1.1. OBVEZA IZRADE ELABORATA	1
1.2. PODACI O NOSITELJU ZAHVATA.....	1
1.3. SVRHA PODUZIMANJA ZAHVATA.....	1
2. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA.....	2
2.1. POSTOJEĆE STANJE	2
2.2. TEHNIČKI OPIS ZAHVATA	7
2.2.1. Uvodno o obnovi i revitalizaciji dvorca Khuen-Belassy u regionalnom kontekstu.....	7
2.2.2. Obnova i revitalizacija dvorca Khuen-Belassy na razini naselja Nuštar (“proširenje zahvata”)	7
2.2.3. Obnova i revitalizacija dvorca Khuen-Belassy na razini samog dvorca s perivojem (“zahvat”).....	10
2.3. PRIKAZ ANALIZIRANIH VARIJANTI	13
3. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA	15
3.1. OSNOVNI PODACI O LOKACIJI ZAHVATA	15
3.1.1. Kratko o općini Nuštar	15
3.1.2. Klimatske značajke.....	16
3.1.3. Geološke, hidrogeološke i hidrološke značajke.....	17
3.1.4. Osjetljivost područja, vodna tijela i poplavna područja	19
3.1.5. Bioraznolikost	22
3.1.6. Pedološke značajke.....	26
3.1.7. Kulturno-povijesna baština.....	26
3.1.8. Krajobrazne značajke.....	28
3.1.9. Lovišta i šume	29
3.1.10. Prometna povezanost.....	31
3.2. ANALIZA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE	33
3.2.1. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije	33
3.2.2. Prostorni plan uređenja Općine Nuštar.....	34
4. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIJIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ TIJEKOM IZGRADNJE I KORIŠTENJA ZAHVATA	40
4.1. UTJECAJ ZAHVATA NA VODE (UKLJUČIVO UTJECAJI U SLUČAJU AKCIDENTA).....	40
4.2. UTJECAJ ZAHVATA NA ZRAK I UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA	41
4.2.1. Utjecaj zahvata na zrak.....	41
4.2.2. Utjecaj klimatskih promjena.....	41
4.3. UTJECAJ ZAHVATA NA PRIRODU	42
4.4. UTJECAJ ZAHVATA NA TLO.....	43
4.5. UTJECAJ ZAHVATA NA KULTURNA DOBRA	43
4.6. UTJECAJ ZAHVATA NA KRAJOBRAZ	44
4.7. UTJECAJ ZAHVATA NA LOVIŠTE I ŠUME	44
4.8. UTJECAJ ZAHVATA NA RAZINU BUKE	44
4.9. UTJECAJ OD NASTANKA OTPADA.....	45
4.10. UTJECAJ NA STANOVNIŠTVO I GOSPODARSTVO	46
4.11. MEĐUUTJECAJ S DRUGIM ZAHVATIMA	46
4.12. OBILJEŽJA UTJECAJA.....	49

5. PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROGRAMA PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA	50
6. IZVORI PODATAKA	51
7. PRILOZI	54
7.1. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i energetike za bavljenje poslovima zaštite okoliša za tvrtku Fidon d.o.o.	54
7.2. Detaljni podaci o stanju vodnih tijela	61
7.3. Situacijski prikaz zahvata	62

1. UVOD

1.1. OBVEZA IZRADE ELABORATA

Zahvat koji se analizira ovim elaboratom je obnova i revitalizacija dvorca Khuen-Belassy u Nuštru. Projekt "Obnova i revitalizacija dvorca Khuen-Belassy u Nuštru" jedan je od projekata za koje se izrada projektno-tehničke dokumentacije sufinancira iz Programa pripreme lokalnih razvojnih projekata prihvatljivih za financiranje iz ESI fondova, sukladno Odluci Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije (klasa 402-07/17-01/691, urbroj 538-08-1-2-2/321-18-33, od 16.05.2018., pod rednim brojem 203, referentni broj 16PD16).

Prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17), Prilog II., točka 9.1., za zahvate urbanog razvoja, uključivo kompleksi kulturne namjene, provodi se ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u nadležnosti Ministarstva zaštite okoliša i energetike. Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je provesti i po točki 13. Priloga II – izmjena zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš. Sukladno navedenom, za predmetni zahvat izrađen je ovaj Elaborat zaštite okoliša za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. U sklopu postupka ocjene provodi se i prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

1.2. PODACI O NOSITELJU ZAHVATA

Naziv nositelja zahvata: Općina Nuštar
OIB: 42177882311
Adresa: Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32221 Nuštar
broj telefona: 032 388 921
adresa elektroničke pošte: nustar-opcina@vu.t-com.hr
odgovorna osoba: Hrvoje Drinovac, načelnik

1.3. SVRHA PODUZIMANJA ZAHVATA

Osnovni cilj projekta je revitalizacija i obnova dvorskoga sklopa Khuen-Belassy u Nuštru¹. Zahvatom je predloženo suvremeno aktivno korištenje dvorskog sklopa koje će spriječiti daljnje propadanje i doprinijeti prije svega gospodarskom, a zatim i društvenom razvoju naselja. U tu svrhu planirana je prenamjena dvorskog sklopa i pripadajućih građevina u višenamjensku cjelinu.

¹ Revitalizacija dvorca Khuen-Belassy predstavlja jednu od prioretetnih mjera Strateškog razvojnog programa Općine Nuštar 2015-2020. (Micro projekt, 2017.)

2. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA

Predmet zahvata je obnova i revitalizacija dvorca Khuen-Belassy u Nuštru. Zahvat je definiran Idejnim projektom obnove i revitalizacije dvorca Khuen-Belassy u Nuštru (Šćitaroci d.o.o., 2017.) i Idejnim projektom obnove i revitalizacije gospodarskih zgrada dvorskog sklopa Khuen-Belassy u Nuštru (2018.).



Slika 2-1. Dvorac Khuen-Belassy (izvor: Šćitaroci d.o.o., 2017.)

2.1. POSTOJEĆE STANJE

Prostorni obuhvat zahvata čini područje zaštićenog registriranog kulturnog dobra na dvije katastarske čestice (k.č. 602/1 i 602/2 k.o. Nuštar), te 11 susjednih čestica koje se nalaze unutar iste urbanističke "insule" omeđene s 3 ulice (Ulica Križnog puta, Ulica N.Š. Zrinskog i Ulica Krste Frankopana).² Površina dvorskog sklopa iznosi oko 10,15 ha, i u nju nije uključena površina nogometnog igrališta u jugozapadnom dijelu koje je zasebni zahvat (Slika 2.1-1.). Na katastarskoj čestici 602/2 nalazi se zgrada Malog dvorca s pomoćnom zgradom i spojni trijem. Na katastarskoj čestici 602/1 nalazi se zgrada Velikog dvorca s pomoćnim zgradama i zgradama u perivoju.

Dvorac Khuen-Belassy zaštićeno je pojedinačno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-1159, a čine ga Mali i Veliki dvorac. Dijelovi k.č. 602/1³ i 602/2 nalaze se unutar područja arheološkog nalazišta Avarsko groblje u Nuštru, također zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-6923. Park oko dvorca Nuštar (zaštićeni perivoj), na k.č. 602/1 i 602/2, predstavlja zaštićeno područje prirode u kategoriji "spomenik parkovne arhitekture" pod brojem 311.

² U budućim fazama uređenja ukupnog dvorskog sklopa u obuhvat zahvata ulazi i prostor na kojima su planirane biciklistička i rekreacijska staza te uređenje barokne osi (vidi Sliku 2.2.2-2.)

³ Općina Nuštar je od 2011. godine objedinila k.č. 602/3 i 602/1 u jednu k.č. pod nazivom 602/1 (izvor: Šćitaroci d.o.o., 2017.).



Slika 2.1-1. Situacijski prikaz granice zahvata ucrtane na ortofoto prikazu postojećeg stanja (izvor: Šćitaroci d.o.o., 2017.)

Zgrade dvorca danas su većim dijelom bez namjene što je doprinijelo njihovom propadanju. Domovinski rat ostavio je i danas vidljive posljedice na pročeljima, krovu i perivoju. Pročelja i krovovi su samo djelomično popravljena. Zgrada Velikog dvorca (Slike 2-1., 2.1-3. i 2.1-4.) danas je većim dijelom napuštena i propada. U prizemlju se nalazi ugostiteljski sadržaj. Mali dvorac koristi se kao dom za starije i nemoćne (Slike 2.1-3. i 2.1-4.). Sve ostale građevine u perivoju danas su bez namjene i u ruševnom stanju, a od većih građevina izdvajaju se ruševni paromlin i ruševna zgrada nekadašnjeg spremišta plodina u kojoj su se donedavno uzgajale gljive.

Perivoj dvorca danas se koristi kao park naselja, premda neuređen i bez odgovarajuće rasvjete i urbane opreme, tek s nekoliko funkcionalnih šljunčnih staza i šetnica. Uz južno krilo dvorca, na mjestu vrijedne visoke vegetacije, danas je nogometno igralište s ogradom. Prostorije uprave i svlačionice smještene su u novoj građevini izgrađenoj u gabaritima nekadašnje povijesne gospodarske zgrade, dok se druga gospodarska zgrada koristi za stanovanje u neodgovarajućim životnim uvjetima. Postojeće nogometno igralište seli se na drugu lokaciju u neposrednoj blizini (poseban zahvat koji nije dio zahvata koji se analizira ovim elaboratom). Nadalje, u jugozapadnom dijelu perivoja, nasuprot osnovnoj školi, izgrađeni su: parkiralište, dječje igralište i mala trgovina. Na obodnim dijelovima perivoja mjestimice su podignute nepotrebne i neprimjerene metalne ograde. Perivoj dvorca (lokalno nazivan "park") u naselju se svakodnevno intenzivno koristi za kretanje do javnih sadržaja jer se u njegovom okruženju nalaze osnovna škola, dječji vrtić, dom za odrasle, autobusna stanica i nekoliko trgovina (Slika 2.1-3.). Perivoj je bogat egzotičnom visokom vegetacijom koja je u nekim dijelovima postala opasna za prolaznike zbog mogućeg urušavanja.

Iskaz tlocrtnih površina i katnosti postojećih građevina u obuhvatu zahvata je sljedeći:

- Veliki dvorac: 1.474 m² (-1, 0, +1)
- Mali dvorac: 724 m² (-1, 0, +1)
- gospodarska zgrada 1: 313 m² (0)
- gospodarska zgrada 2: 288 m² (0)
- zgrada plodina: 513 m² (-1, 0, +1)
- paromlin: 718 m² (0, +1)

Detaljni prikaz sadržaja na području zahvata prikazan je na Slici 2.1-5.



Slika 2.1-3. Situacijski prikaz postojećih sadržaja na lokaciji zahvata i u neposrednom okruženju: 1 – autobusna stanica u blizini perivoja, 2 – ruševni paromlin, 3 – neuređeni “mali park”, 4 – Veliki dvorac, 5 – Mali dvorac (dom za starije i nemoćne), 6 – dječji vrtić u blizini perivoja, 7 – Osnovna škola Zrinskih, 8 – Dom za odrasle Nuštar, 9 – arheološke iskopine u blizini perivoja, 10 – neizgrađene parcele u blizini perivoja (izvor: Šćitaroci d.o.o., 2017.)



Slika 2.1-4. Fotografije objekata na području zahvata: 2 – ruševni paromlin, 4 – Veliki dvorac, 5 – Mali dvorac (dom za starije i nemoćne), 9 – arheološke iskopine u blizini perivoja (izvor: Šćitaroci d.o.o., 2017.)



Slika 2.1-5. Detaljni situacijski prikaz postojećih sadržaja na lokaciji zahvata (izvor: Šćitaroci d.o.o., 2017.)

2.2. TEHNIČKI OPIS ZAHVATA

2.2.1. Uvodno o obnovi i revitalizaciji dvorca Khuen-Belassy u regionalnom kontekstu

U turističkom i kulturno-povijesnom smislu prostor Istočne Slavonije može se unaprijediti umreženjem kulturnog naslijeđa. Predlaže se turistička obilazna ruta "12 dvoraca Istočne Slavonije" koja uključuje dvorce vukovarskog (Nuštar, Vukovar, Ilok) i osječkog područja (Retfala, Bilje, Darda, Valpovo, Bizovac, Čepin, Tenja, Aljmaš i Erdut). Prije formiranja veće turističke mreže dvorca Istočne Slavonije poželjno je organizirati manju mrežu dvoraca šireg nuštarskog područja kao početak njenog razvoja. Ta obilazna ruta uključivala bi tri dvorca vukovarskog područja te tri dvorca osječkog područja (Tenja, Aljmaš i Erdut). Kriteriji uspostave mreže je teritorijalna blizina i prometna dostupnost u odnosu na Nuštarski dvorac. Mreža dvoraca može postati novi turistički proizvod i potaknuti suradnju turističkih zajednica Vukovarsko-srijemske i Osječko-baranjske županije, kao i turističkih ureda triju država – Hrvatske, Mađarske i Srbije. Obilazna ruta "12 dvoraca" nije detaljnije razrađena i ne predstavlja predmet zahvata koji se analizira ovim elaboratom.

2.2.2. Obnova i revitalizacija dvorca Khuen-Belassy u kontekstu ukupnog naselja Nuštar ("proširenje zahvata")

Idejnim rješenjem razmatrana je obnova i revitalizacija dvorca Khuen-Belassy na razini ukupnog naselja Nuštar. Zahvat obnove i revitalizacije dvorca Khuen-Belassy na razini naselja uključuje sljedeće:

- i. obnova i revitalizacija dvorca s perivojem (detaljnije opisano u poglavlju 2.2.3. ovog elaborata - **zahvat**),
- ii. izgradnja integralne rekreacijske i biciklističke staze kojom će se formirati kružno kretanje oko cijelog naselja Nuštar ("proširenje zahvata" – **nije zahvat za koji se provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš**),
- iii. rekonstrukcija dvostranog drvoreda jablanova cijelom duljinom Ulice J. Kozarca ("proširenje zahvata" - **nije zahvat za koji se provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš**).

Obnova i revitalizacija dvorca s perivojem (i) predstavlja zahvat koji je u idejnom rješenju detaljnije razrađen i **predstavlja zahvat koji se analizira ovim elaboratom**.

Izgradnja integralne rekreacijske i biciklističke staze kojom će se formirati kružno kretanje oko cijelog naselja Nuštar (ii) i rekonstrukcija dvostranog drvoreda jablanova cijelom duljinom Ulice J. Kozarca (iii) predstavljaju proširenje zahvata obnove i revitalizacije dvorca s perivojem na cijelo naselje Nuštar, koje je planirano kao sljedeći korak realizacije cjelovitog projekta u nekoj naknadnoj fazi. Ovo "proširenje zahvata" nije razrađeno detaljno⁴, no definirane su trase planirane rekreacijske i biciklističke staze te drvoreda jablanova. U nastavku ovog poglavlja predstavljen je planirani koncept "proširenja zahvata".

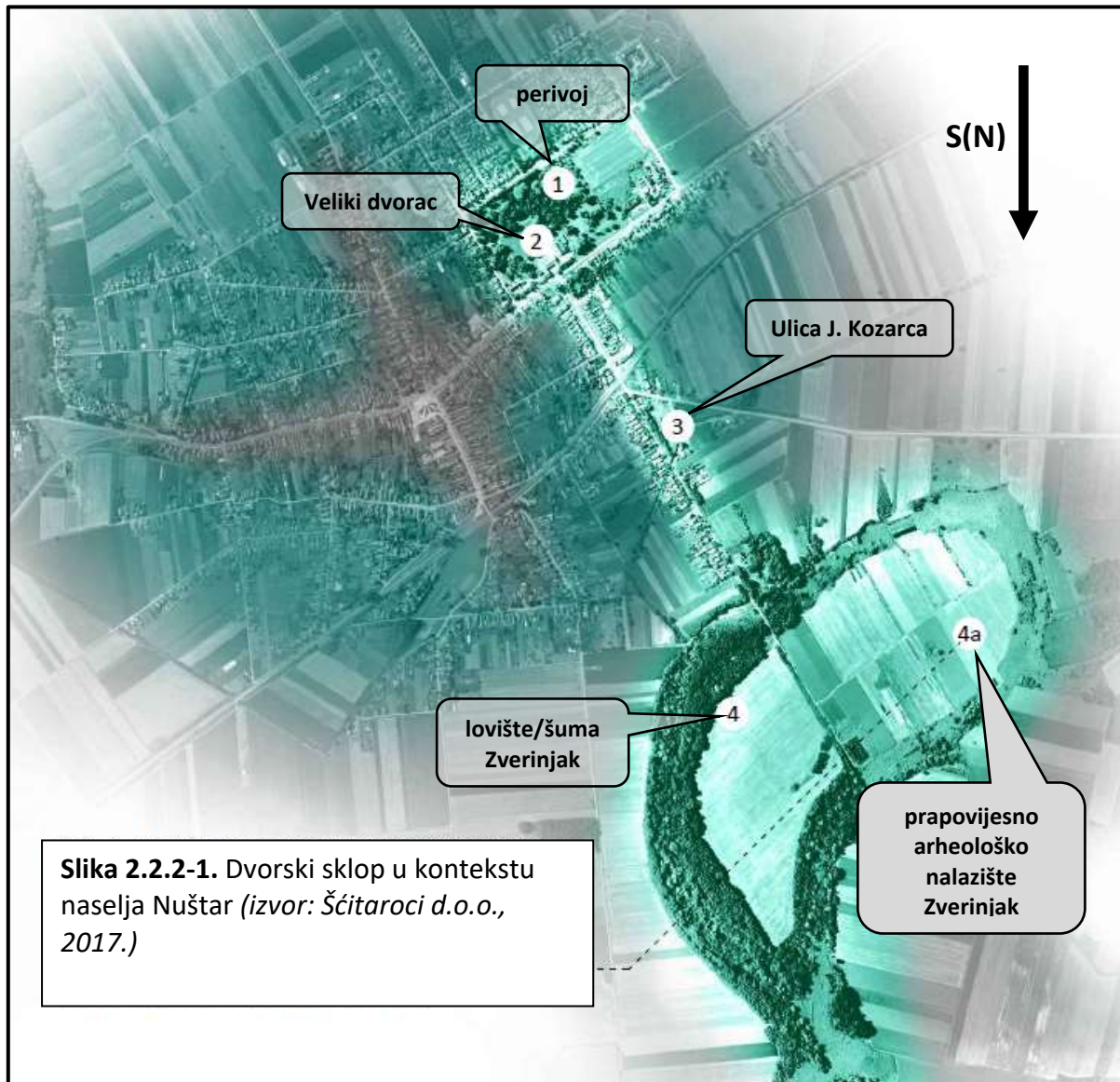
Cjeloviti Nuštarski dvorski sklop sačinjavaju: Veliki i Mali dvorac s ostalim građevinama u perivoju, perivoj, ulica u baroknoj osi (današnja Ulica Josipa Kozarca) i lovište-šuma Zverinjak (Slika 2.2.2-1.). Barokna kompozicija dvorskog sklopa predstavlja iznimnu vrijednost

⁴ npr. gabariti biciklističkih staza zasad nisu definirani

urbanističkog naslijeđa u kontekstu hrvatskih dvoraca. Područje nekadašnje lovačke šume Zverinjak danas čine oranice (privatne parcele) i šuma/lovište s livadama u posjedu Republike Hrvatske. Jednim dijelom ovih parcela upravljaju Hrvatske šume, a jedan manji dio je u privatnom zakupu. Nekadašnja barokna os dvorskog sklopa, nastala u prvoj polovici 18. stoljeća, danas je sačuvana kao stambena ulica – Ulica Josipa Kozarca, koja više ne funkcionira kao glavna poveznica dvorskog sklopa jer je prekinuta željezničkom prugom i bez visokih drvoreda jablanova koji su nekad postojali.

Da bi se dvorski sklop bolje povezao s naseljem, predlaže se nova rekreacijska i biciklistička staza koja nastaje uređenjem profila postojećih ulica, kao i izvedbom novih trasa kretanja (Slika 2.2.2-2.). Rekreacijska i biciklistička staza trebale bi s vanjske strane dotaknuti perivoj, prolaziti nekadašnjom baroknom osi dvorca (Ul. J. Kozarca), dotaknuti prostor lovišta-šume Zverinjak te tako formirati kružno kretanje oko cijelog naselja i dvorskog sklopa. Baroknu os moguće je obnoviti i urediti nasadima visoke vegetacije – obostranim drvoredima jablanova koji su postojali u 18. i 19. stoljeću, čime bi se pridonijelo afirmaciji izvornog izgleda dvorskog sklopa i prostornog rješenja naselja. Na području naselja Nuštar nalaze se još dva značajna arheološka nalazišta koja bi se afirmirala u sklopu rekreacijskih i biciklističkih staza (Slika 2.2.2-2.): Zverinjak – prapovijesno nalazište i Ostaci Benediktanskog samostana i naselja Monostur – srednjovjekovno nalazište.

U svijesti mještana Nuštarski dvorac važan je dio nuštarske povijesti i identiteta s velikim društveno-ekonomskim potencijalima. Naselje Nuštar razvilo se iz dvije žarišne točke: kaštela sa sajmištem i samostana s crkvom. Danas je u naselju prisutno jedno žarište – centar. Po uzoru na povijesni model “dvaju žarišta” u naselju, predlaže se dvorski sklop aktivirati kao drugo žarište u naselju s društvenim i gospodarskim aktivnostima. Dvorski sklop u izvornoj je zamisli u 18. stoljeću planiran kao prepoznatljiva cjelina sastavljena od dvorca s pomoćnim zgradama, perivoja s paviljonima, ulice u osi dvorišta i lovišta Zverinjak. Danas su pojedini elementi funkcionalno razdvojeni i ne koriste se pa bi se na prethodno opisani način otvorila mogućnost njihove aktivacije u naselju.





Slika 2.2.2-2. Dvorski sklop u kontekstu naselja Nuštar – prijedlozi intervencija (izvor: Šćitaroci d.o.o., 2017.)

2.2.3. Obnova i revitalizacija dvorca Khuen-Belassy na razini samog dvorca s perivojem (“zahvat”)

Prvi korak u realizaciji ukupnog projekta predstavljenog u poglavlju 2.2.2. je obnova dvorca s perivojem uključivo uređenje dijela biciklističke i jahaće staze oko samog dvorca s perivojem te rekonstrukcija prometnica koje okružuju dvorac s perivojem, **što predstavlja zahvat koji se analizira ovim elaboratom**. Područje zahvata je pravokutnog oblika uz izuzeće površine nogometnog igrališta koje je zaseban projekt i smješteno je u jugozapadnom dijelu lokacije zahvata. Novo igralište (tzv. sportski centar) NK Nosteria, iako u zoni zahvata, predstavlja zaseban projekt premještanja postojećeg igrališta danas smještenog usred perivoja. Površina zahvata iznosi oko 10,15 ha (u površinu nije uključena površina spomenutog nogometnog igrališta koje predstavlja zaseban projekt⁵). Situacijski prikaz zahvata predstavljen je u Prilogu 7.3-1. na kraju ovog elaborata.

⁵ Iz Priloga 7.3-1. vidljivo je da je istočno od nogometnog igrališta koje predstavlja zaseban projekt smješteno još jedno pomoćno igralište (tzv. višenamjenska površina za sportske aktivnosti) koje je u obuhvatu zahvata.

Idejnim rješenjem obnove i rekonstrukcije samog dvorca s perivojem predložena je moguća namjena za sve građevine i vanjske prostore unutar obuhvata zahvata. Ruševne povijesne građevine se obnavljaju, nestale se rekonstruiraju prema povijesnoj dokumentaciji, a predlaže se i nekoliko novih građevina u perivoju (vidi Prilog 7.3-1.):

- Veliki dvorac se prenamjenjuje u muzej koji sadrži i višenamjenske salone za koncerte, konferencije, najam i sl. (Slika 2.2.3-1.)
- Mali dvorac se preuređuje u hotel s restoranom (Slika 2.2.3-1.)
- pomoćne zgrade uz Veliki dvorac:
 - pomoćna zgrada “a” – nekadašnja gospodarska zgrada se uređuje i prenamjenjuje u turističko-informativni centar s kušaonicom rakije, vina i domaće hrane
 - natkriveni vanjski trg – na lokaciji nekadašnje gospodarske zgrade “b” čiji je tlocrtni obris vidljiv na povijesnom katastru planira se trg s nadstrešnicom (višenamjenski, koji će služiti za igru, kartanje, boravak na otvorenom ili kao proširenje vanjskog prostora kafića)
- ostale građevine u perivoju
 - spremište plodina uređuje se i prenamjenjuje u sportski dom
 - paromlin se uređuje i prenamjenjuje u prostorije kojima će se koristiti Općina Nuštar, udruge iz naselja te u višenamjensku dvoranu
 - Trenkova barutana rekonstruira se prema izvornom stanju i prenamjenjuje npr. u paviljon s digitalnom izložbom povijesnih fotografija i nacрта dvorskog sklopa
- izgradnja novog vidikovca u jugoistočnom perivoju kako bi se cijeli dvorski sklop, a ujedno i naselje Nuštar, mogli sagledati iz jedne točke
- izgradnja novog auditorij na otvorenom u sjeverozapadnom dijelu perivoja kako bi se omogućilo aktivnije korištenje perivoja i održavanje cjelogodišnjih festivala i manifestacija na otvorenom. Uz auditorij je moguće planirati i pozornicu.



Slika 2.2.3-1. Hotel u Malom i muzej u Velikom dvorcu, maketa (izvor: Šćitaroci d.o.o., 2017.)

U perivoju se rekonstruiraju povijesne staze prema katastarskoj karti iz 19. stoljeća (Prilog 7.3-1.). Na povijesne staze nadograđuju se nove staze u nedostatku povijesne kartografske dokumentacije, ali i radi logičnog povezivanja svih dijelova perivoja. Materijal za obradu staza odredit će se u daljnjoj projektnoj dokumentaciji kao i pripadajuća perivojna oprema (klupe, koševi za otpad, rasvjeta). Ukrasni vrt u blizini Malog dvorca tlocrtno se i sadržajno rekonstruira i reinterpreтира prema katastarskoj karti iz 19. stoljeća te prema načelima perivojne arhitekture 2. polovice 19. stoljeća. Tematski vrt skulptura planira se u sjeverozapadnom dijelu perivoja, istočno pored paromlina. U vrtu se izlažu drvene skulpture koje nastaju u sklopu tradicijske kiparske radionice koja se svake godine održava u Nuštru.

Unutar obuhvata predviđena su tri nova parkirališta na istočnom, zapadnom i južnom rubu dvorskog sklopa (Prilog 7.3-1.). Zapadno parkiralište (kod višenamjenske dvorane, bivši paromlin) zauzima površinu od oko 3.813 m² i na njemu se planira oko 85 parkirališnih mjesta (od čega će se manji dio izuzeti zbog sadnje drveća). Istočno parkiralište (kod Malog dvorca) zauzima površinu od oko 2.352 m² i na njemu se planira oko 60 parkirališna mjesta. Južno parkiralište (kod spremišta plodina) zauzima površinu od oko 2.254 m² i na njemu se planira oko 68 parkirališna mjesta. Parkirališta je potrebno uklopiti u povijesni perivoj nekorištenjem tipskih i uobičajenih parkirališnih rješenja i materijala. Preporuča se predvidjeti organski rub parkirališta radi boljeg oblikovnog uklapanja. Parkiralište treba zasaditi drvećem kako bi se dobio dojam gaja. Sve oborinske otpadne vode će se preko upojnih građevina upustiti u podzemlje, ali s različitim prethodnim tretmanom. Oborinske vode s krovova, pješačkih i zelenih površina, moguće je, kao čiste, direktno odvoditi u podzemlje. Oborinske vode s površina parkirališta će se prije upuštanja u tlo osloboditi masti i ulja preko tipskih separatora. Dimenzioniranje, količina i točna pozicija upojnih bunara, separatora, šahtova itd. i svih drugih uređaja i opreme u funkciji pročišćavanja i odvodnje oborinskih voda odredit će se glavnim projektom. Dječje igralište zadržava se na jugozapadnom dijelu perivoja, ali se predlaže preoblikovanje i oblikovno usklađivanje s povijesnom cjelinom dvorca. Uz dječje igralište moguće je planirati i teretanu za odrasle na otvorenom s pripadajućom opremom.

Neposredno istočno od budućeg nogometnog igrališta NK Nosteria (zaseban projekt) planirano je pomoćno igralište/višenamjenska površina za sportske aktivnosti površine oko 7.580 m².

Biciklistička i rekreacijska (jahaća) staza planira se oko dvorskog sklopa (a u nekoj budućoj fazi poželjno je provesti kroz cijelo naselje Nuštar i dalje prema Vinkovcima i Vukovaru, kako je predstavljeno u poglavlju 2.2.2. i Slici 2.2.2-2.).

Urbanističkim sagledavanjem revitalizacije dvorskog sklopa predlaže se rekonstrukcija prometnica u neposrednom okruženju dvorca s perivojem. Time bi se pridonijelo boljem korištenju cjeline dvorca i perivoja, ali još više bi to bilo unaprjeđenje za naselje Nuštar jer bi poboljšalo kvalitetu pješačkog, biciklističkog i automobilskeg prometa u naselju. Minimalnim zahvatima poboljšava se promet – uvode se pješačke staze na mjestima gdje nedostaju, proširuju se kolnici i predviđa prostor za drvorede i parkirališta u pojasu ulica. Optimalno rješenje predviđa i rekreacijsko-biciklističku stazu u profilu ulica. Predlaže se nova lokacija za autobusnu stanicu u Ulici Križnog puta kao i izmještanje parkirališta sa sjeverne strane Ulice N.Š. Zrinskog na južnu stranu ulice, čime se oslobađa prostor za kontinuitet pješačke i rekreacijske staze oko dvorca i perivoja.

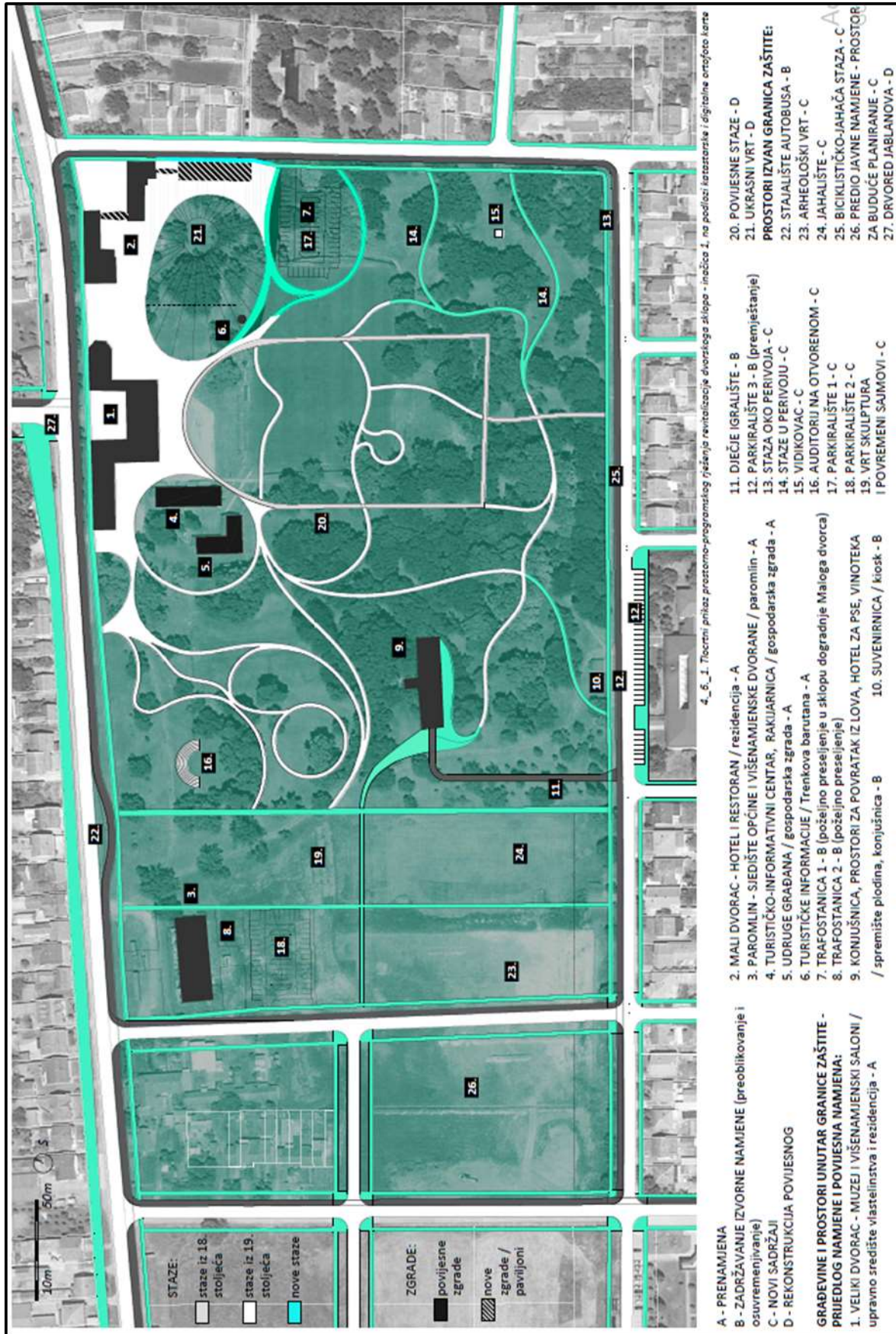
2.3. PRIKAZ ANALIZIRANIH VARIJANTI

Prilikom izrade idejnog rješenja razmatrane su dvije varijante obnove dvorca s perivojem⁶:

- varijanta 1 kojom se usvaja izgradnja budućeg sportskog centra NK Nosteria (kao zasebnog zahvata) u neposrednoj blizini dvorca s perivojem – izabrana varijanta (Prilog 7.3-1.),
- varijanta 2 koja predviđa izmještanje sportskog centra NK Nosteria sa šireg područja perivoja dvorca Khuen-Belassy (Slika 2.3-1.).

Varijanta 2 predstavljena u ovom poglavlju predviđa preseljenje sportskog centra NK Nosteria na drugu lokaciju izvan područja dvorca s perivojem - lokaciju Mlačuge koja se nalazi sjeveroistočno od dvorca Khuen-Belassy (Slika 4.10-2.). Varijanta 2 je odbačena zato što uvjetuje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar (Šćitaroci d.o.o., 2017.) i prekid započete realizacije projekta novog igrališta u blizini dvorskog sklopa.

⁶ Napominje se da zahvat predstavljen u ovom elaboratu (poglavlje 2.2.3. i Prilog 7.3-1.) predstavlja urbanističko rješenje iz 2018. godine koje je nastalo unošenjem manjih izmjena u urbanističko rješenje iz 2017. godine. Naime urbanističkim rješenjem iz 2017. godine sagledana je u prvom redu obnova i revitalizacija Velikog dvorca. Urbanističkim rješenjem iz 2018. godine detaljno je sagledana i obnova i revitalizacija gospodarskih zgrada dvorskog sklopa.



Slika 2.3-1. Situacijski prikaz varijante 2 koja predviđa izmještanje sportskog centra NK Nosteria sa šireg područja perivoja dvorca Khuen-Belassy (izvor: Ščitaroci d.o.o., 2017.)

3. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA

3.1. OSNOVNI PODACI O LOKACIJI ZAHVATA

3.1.1. Kratko o općini Nuštar

Zahvat je planiran na području općine Nuštar, u Vukovarsko-srijemskoj županiji. U okviru Vukovarsko-srijemske županije, općina Nuštar se prostorno smjestila u njenom sjevernom dijelu, u okruženju općina Trpinja na sjeveru, Tordinci na sjeverozapadu, Jarmina na zapadu, grada Vinkovaca na jugozapadu, općine Stari Jankovci na jugu te općine Bogdanovci na istoku. (Slika 3.1.1-1.). Općina Nuštar prostire se na 43,44 km² te se sastoji od tri naselja – Nuštar, Cerić i Marinci. Ukupan broj stanovnika u općini Nuštar prema Popisu stanovništva iz 2011. godine iznosi 5.793, od čega je većina u naselju Nuštar 3.665.



Slika 3.1.1-1. Prikaz položaja općine Nuštar s označenom lokacijom zahvata (podloga: HAOP, 2018.)

Općina Nuštar je na kontaktu nizinskog tipa reljefa i lesnih zaravni, koji pripadaju prirodnim cjelinama Bosutske i Vučanske nizine, a na prostoru između Đakovačkog lesnog platoa na zapadu i Vukovarske lesne zaravni na istoku. Lesne zaravni su na ovom području zastupljene vrlo malim dijelom na svojim rubovima, dok je između njih nizinski prostor koji južno pripada Bosutojskoj nizini, a sjeverno Vučanskoj.

Postojeći gospodarski kapaciteti na području općine Nuštar locirani su u naseljima. Obzirom na neposrednu blizinu grada Vinkovaca, prije rata, a i sada, postoji radno-migracijska povezanost. Postojeći turističko-ugostiteljski kapaciteti na području općine Nuštar zastupljeni su isključivo ugostiteljskim objektima, lociranim u Nuštru. Na području općine formirana su lovna područja u ukupnoj površini od 4.334 ha, koja su potencijalna područja za razvitak lovnog turizma. Kroz općinu je trasirana biciklistička ruta Srijem, koja povezuje južno područje

Vukovarsko-srijemske županije sa sjeveroistočnim dijelom županije, a nadovezuje se na postojeću međunarodnu Dunavsku biciklističku rutu koja je dio puta Eurovelo 6⁷.

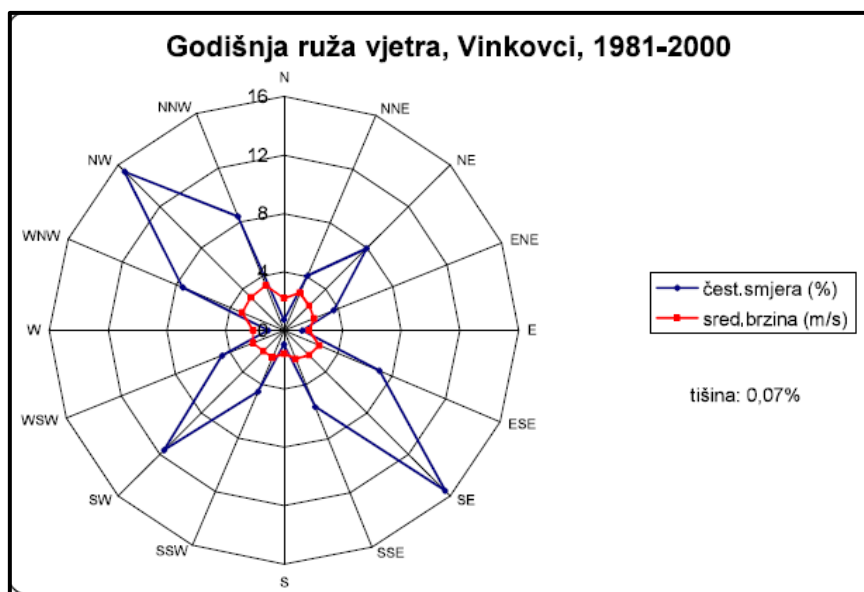
3.1.2. Klimatske značajke

Osnovna obilježja klime⁸

Na području zahvata klima je umjereno kontinentalna. Prema Köppenovoj klasifikaciji klime ovaj prostor pripada klimatskom razredu Cfwbx, što je oznaka za umjereno toplu, kišnu klimu, kakva vlada u velikom dijelu umjerenih širina.

U nastavku se daju podaci o klimi (temperatura zraka, oborine) s klimatološke postaje Vinkovci kao mjerodavne za lokaciju zahvata, za razdoblje 1971-2000. Prosječna godišnja temperatura zraka iznosi 11,2°C, srpanj je najtopliji mjeseci u godini sa srednjom temperaturom 21,3°C, a siječanj najhladniji sa srednjom temperaturom 0,2°C. Prosječna godišnja količina oborina iznosi 663,7 mm, s time da veći dio oborina padne u toplom dijelu godine (travanj – rujna).

Na području Vinkovaca najčešća je pojava jugoistočnjaka SE (15,3%) s prosječnom brzinom od 2,4 m/s, zatim slijedi sjeverozapadnjak NW (15,36%) s prosječnom brzinom od 3,2 m/s. Najveću prosječnu brzinu ima NNW (3,3 m/s), (Slika 3.1.2-1.).



Slika 3.1.2-1. Godišnja ruža vjetrova na postaji Vinkovci za razdoblje 1981-2000. (izvor: Hidrotehnika i geodezija, d.o.o., 2006.)

Klimatske promjene

Klimatske promjene i njihov utjecaj teško je procjenjiv. Ipak, meteorološki podaci koji se još od 19. stoljeća prate s niza postaja u Hrvatskoj omogućuju pouzdanu dokumentaciju dugoročnih klimatskih trendova. U 20. stoljeću na području Hrvatske, porast prosječne temperature vidljiv je u čitavoj zemlji, osobito izražen u posljednjih 20 godina. Porast srednje godišnje temperature zraka u 20. stoljeću između pojedinih dekada varira od 0,02°C (Gospić) do 0,07°C (Zagreb). Primijećen je trend laganog pada stope godišnje količine oborina tijekom

⁷ Strateški razvojni program Općine Nuštar 2015-2020. (Micro projekt, 2017.)

⁸ Plan navodnjavanja Vukovarsko-srijemske županije (Hidrotehnika i geodezija, d.o.o., 2006.)

20. stoljeća, koji se na početku 21. stoljeća nastavlja te povećanje broja suhih dana u cijeloj Hrvatskoj. Također, povećala se učestalost sušnih razdoblja, odnosno broj uzastopnih dana bez oborina.

U Šestom nacionalnom izvješću Republike Hrvatske prema Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime (UNFCCC), DHMZ (Branković i sur. 2013.)⁴ opisani su rezultati budućih klimatskih promjena za područje Hrvatske za dva osnovna meteorološka parametra: temperaturu na visini od 2 m (T2m) i oborinu. Za svaki od navedenih parametara rezultati se odnose na dva izvora podataka:

- a) dinamičku prilagodbu regionalnim klimatskim modelom RegCM urađenu u Državnom hidrometeorološkom zavodu (DHMZ) po IPCC scenariju A2, i
- b) dinamičke prilagodbe raznih regionalnih klimatskih modela iz europskog projekta ENSEMBLES po IPCC scenariju A1B.

Klimatske promjene za T2m i oborinu u DHMZ RegCM simulacijama analizirane su iz razlika sezonskih srednjaka dobivenih iz dva razdoblja: sadašnju klimu (1961-1990.; P0) i (neposredno) buduće razdoblje (2011-2040.; P1). U ENSEMBLES simulacijama sadašnja klima (P0) također je definirana za razdoblje 1961-1990. u kojem su regionalni klimatski modeli forsirani s globalnim klimatskim modelima i mjerenim koncentracijama plinova staklenika. Za buduću klimu (21. stoljeće) rezultati simulacija podijeljeni su u tri razdoblja: 2011-2040. (P1), 2041-2070. (P2), te 2071-2099. (P3).

Prema projekcijama promjene temperature zraka na području zahvata u DHMZ RegCM modelu, u prvom razdoblju (2011-2040.) najveće promjene srednje temperature zraka očekuju se ljeti kada bi temperatura na širem području zahvata mogla porasti oko 0,6°C-0,8°C u odnosu na razdoblje 1961-1990. godine. Zimi očekivana promjena temperature zraka iznosi oko 0,4-0,6°C. U drugom razdoblju (2041-2070.) očekuje se porast temperature između 1,6°C i 2,0°C tijekom zime, te između 2°C i 2,4°C tijekom ljeta.

Prema projekcijama promjene oborine na području zahvata (Branković i sur. 2013), očekuju se vrlo male promjene u sezonskoj količini oborine u bližoj budućnosti (2011-2040.) – od 0,2 do 0,3 mm/dan u odnosu na razdoblje 1961-1990. Za drugo razdoblje (2041-2070.) na području zahvata se ne očekuju promjene oborine u odnosu na razdoblje 1960-1990.

Moguća je pojava ekstremnih vremenskih događaja, koji uključuju povećanje broja i trajanja toplotnih udara tijekom ljeta te povećanje učestalosti i/ili intenziteta ekstremnih vremenskih prilika (olujno nevrijeme, ciklonalni poremećaj, itd.).

3.1.3. Geološke, hidrogeološke i hidrološke značajke⁹

U geološkoj građi terena sudjeluju sedimenti kvartarne starosti i to starije (pleistocenske). Nastali su taloženjem u vodenim okolišima (jezera, močvare, rijeke, potoci) i na kopnu tijekom zadnjih nekoliko stotina tisuća godina. Područje općine Nuštar izgrađuju lesne naslage pleistocenske starosti. Radi se o žutosmeđem pjeskovito-glinovitom prahu (siltu), slabo vezanom, šupljikavom, s karakterističnim prevladavajuće vertikalnim cjevastim šupljinama od istrunulog bilja i biljnih korijenčića. Odlama se vertikalno. To je eolski sediment nastao

⁹ Prostorni plan uređenja Općine Nuštar, Obrazloženje, 2006.

nakupljanjem vjetrom nanešenih čestica tijekom suhih i hladnih glacijalnih faza (gornji pleistocen). Sastoji se od kvarca, alkalijskih feldspata, karbonatnih čestica i nešto muskovita. Debljina prapora procijenjena je na maksimalno 20-tak metara. Područje općine južno od državne ceste D55 Vinkovci-Nuštar-Vukovar izgrađeno je od kopnenog prapora (lesa), a područje sjeverno od ceste izgrađeno je od barskih sedimenata-pjeskovitog praha, praha, prašinstih pijesaka i gline. U oba slučaja radi se o istom litološkom članu koji predstavlja podlogu dobre građevne nosivosti.

Hidrogeološki interesantne naslage na području istočne Slavonije zaliježu u prvih 150 do 200 m dubine, jer sadrže propusne slojeve saturirane vodom pogodnom za vodoopskrbu. Područje općine Nuštar se nalazi unutar Vukovarskog ravnjaka. U vertikalnom presjeku česta je izmjena litoloških članova propusno-slabopropusno. Može se reći da do dubine od oko 120 m postoji tri do osam vodonosnih slojeva pojedinačne debljine 3 do 30 m, a ukupna debljina propusnih naslaga se u profilu kreće od 20 do 46 m. Omjer propusno/slabopropusno kreće se od 0,2 do 0,76. Vodonosni slojevi izgrađeni su od sitno do krupnozrnatog pijeska, s time da su obično plići vodonosni slojevi krupnijeg zrna, a dublji sitnijeg. Debljina krovinskih naslaga navedenog područja, prvog od površine vodonosnog sloja, kreće se između 10 i 30 m. To su naslage prapora izgrađene od zrna veličine praha (silta) s primjesama gline i sitnozrnog pijeska. Najčešće je zastupan glinoviti silt, zatim silt s gotovo minimalnim udjelom gline i pijeska, rjeđe je zastupan pjeskoviti silt, a najrjeđe glinovitopjeskoviti silt. Na temelju izračunatih vrijednosti koeficijentata procjeđivanja iz podataka o pokusnim crpljenjima zdenaca i prosječne debljine slabopropusne krovine od 20 m može se procijeniti da se propusnost krovinskih naslaga kreće između $2,6 \times 10^{-3}$ m/dan (3×10^{-8} m/s) i $8,6 \times 10^{-3}$ m/dan ($9,9 \times 10^{-8}$ m/s). Kaptirani vodonosnici nalaze se uglavnom na većoj dubini od tridesetak metara. Prvi vodonosnik saturiran je vodom pod relativno niskim subarteškim tlakom, pa se statička razina podzemne vode javlja na dubini između 9,5 i 37 m ispod površine terena. Zalihe podzemnih voda nemaju regionalni značaj. Iz Prostornog plana uređenja Općine Nuštar (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 10/06, 17/08 i 20/14), kartografski prikaz oznake 3.A. Uvjeti korištenja (Slika 3.2.2-2.) vidljivo je da je lokacija zahvata unutar područja III. zone vodozaštite crpilišta Park u Nuštru. Crpilište Park Nuštar (Slika 3.1.3-1.) jedan je od izvora vodoopskrbe naselja Nuštar na kojem zdenci zahvaćaju vodu iz lokalno značajnih vodonosnika kvartarne starosti (Kopić & Nakić, 2012.)¹⁰. Dubina zdenaca je 87 m (Kralj, 2017.).

Područje općine Nuštar u cijelosti pripada direktnom slivu rijeke Vuke. Rijeka Vuka ukupne površine sliva 1.123,52 km² izvire u blizini naselja Paučje (općina Levanjska Varoš u Osječko-baranjskoj županiji) na obroncima planine Krndija, a ulijeva se u rijeku Dunav u središtu Vukovara u km 1.333+055. Od desnog pritoka Gorjan-Punitovci pa do ušća u Dunav je izrazito ravničarski vodotok s brojnim meandrima od kojih su neki presječeni prokopima.

¹⁰ Temeljem analiza fizikalno-kemijskih parametara kakvoće podzemnih voda utvrđeno je da je izmjerena koncentracija nitrata u vodi na lokaciji crpilišta, kao i u internoj vodoopskrbnoj mreži u naselju Nuštar, dvostruko porasla u 2012. godini u odnosu na prosječnu vrijednost zabilježenu 2006. godine. Iako su vrijednosti nitrata još uvijek ispod MDK za pitku vodu, porast koncentracije nitrata u vodi u zdencima na crpilištu ukazuju na mogućnost procjeđivanja nitrata kroz krovinske naslage ili uz konstrukcije zdenca. Analize kakvoće vode iz lokalnih zdenaca u naselju Nuštar koji se dijelom nalaze u III. zoni sanitarne zaštite, pokazuju da koncentracije nitrata u podzemnoj vodi često prelaze MDK za pitku vodu (Kopić & Nakić, 2012.)



Slika 3.1.3-1. Lokacija vodocrpilišta Park u Nuštru (podloga: Google Maps, 2018.)

3.1.4. Osjetljivost područja, vodna tijela i poplavna područja

Osjetljivost područja

Prema Odluci o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10, 141/15) područje zahvata spada u sliv osjetljivog područja Dunavski sliv oznaka ID 41033000 (Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13, 151/14 i 78/15, članak 62, stavak 1, kao "pripadajuća područja"). Onečišćujuće tvari čija se ispuštanja u ovaj sliv ograničavaju su dušik i fosfor.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Nuštar (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 10/06, 17/08 i 20/14), kartografski prikaz oznake 3.A. Uvjeti korištenja (Slika 3.2.2-2.), područje dvorca Khuen-Belassy je unutar područja III. zone vodozaštite vodocrpilišta Park u Nuštru¹¹. Lokacija vodocrpilišta predstavljena je na Slici 3.1.3-1.

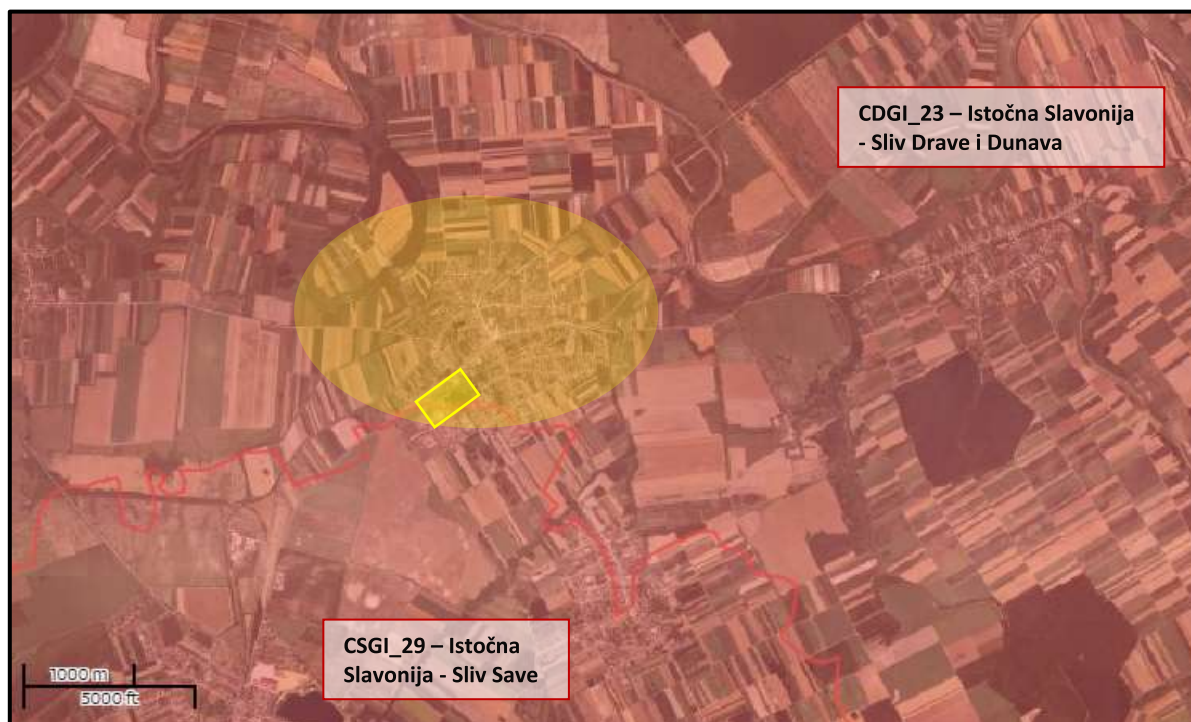
¹¹ Glavni izvor vodoopskrbe naselja Nuštar je crpilište "Park" Nuštar, na kojem zdenci zahvaćaju vodu iz lokalno značajnih vodonosnika kvartarne starosti. Temeljem analiza fizikalno-kemijskih parametara kakvoće podzemnih voda utvrđeno je da je izmjerena koncentracija nitrata u vodi na lokaciji crpilišta, kao i u internoj vodoopskrbnoj mreži u naselju Nuštar, dvostruko porasla u 2012. godini u odnosu na prosječnu vrijednost zabilježenu 2006. godine. Iako su vrijednosti nitrata još uvijek ispod MDK za pitku vodu, porast koncentracije nitrata u vodi u zdencima na crpilištu ukazuju na mogućnost procijeđivanja nitrata kroz krovinske naslage ili uz konstrukcije zdenca. Analize kakvoće vode iz lokalnih zdenaca u naselju Nuštar koji se dijelom nalaze u III. zoni sanitarne zaštite, pokazuju da koncentracije nitrata u podzemnoj vodi često prelaze MDK za pitku vodu. (preuzeto iz Kopic & Nakić, 2012.)

Vodna tijela

Lokacija zahvata prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016-2021. (NN 66/16) nalazi se na granici grupiranih vodnih tijela podzemnih voda CSGI_29–Istočna Slavonija-Sliv Save i CDGI_23–Istočna Slavonija-Sliv Drave i Dunava (Slika 3.1.4-1.). Oba vodna tijela odlikuje međuzrnska poroznost. Oko 76% površine vodnog tijela CSGI_29 te oko 84% površine vodnog tijela CDGI_23 ima umjerenu do povišenu ranjivost. Vodna tijela su u dobrom stanju (Tablica 3.1.4-1.).

Tablica 3.1.4-1. Stanje grupiranih vodnih tijela CSGI_29 – Istočna Slavonija - Sliv Save i CDGI_23 – Istočna Slavonija - Sliv Drave i Dunava (prema podacima Zavoda za vodno gospodarstvo Hrvatskih voda, veza Klasa: 008-02/18-02/665, Urbroj: 383-18-1, listopad 2018.)

Stanje	Procjena stanja CSGI_29 – Istočna Slavonija - Sliv Save	Procjena stanja CDGI_23 – Istočna Slavonija - Sliv Drave i Dunava
Kemijsko stanje	dobro	dobro
Količinsko stanje	dobro	dobro
Ukupno stanje	dobro	dobro



Slika 3.1.4-1. Grupirana vodna tijela u širem području zahvata s označenom lokacijom zahvata (žuti pravokutnik - zahvat i žuta elipsa – proširenje zahvata), (izvor: Hrvatske vode, 2018.)

Što se tiče površinskih vodnih tijela, na širem području zahvata Planom upravljanja vodnim područjima 2016-2021. (NN 66/16) proglašena su dva vodna tijela: CDRN0272_001 i CDRN0011_002 (Slika 3.1.4-2.). Radi se o vodnim tijelima vodnog područja rijeke Dunav i podsliva rijeka Drave i Dunava. U Tablici 3.1.4-2. dan je pregled vodnih tijela na području zahvata s općim podacima, a u Tablici 3.1.4-3. konačna ocjena stanja svakog tijela (ukupno stanje). Detaljna ocjena stanja vodnih tijela predstavljena je u prilogu 7.2. ovog elaborata.



Slika 3.1.4-2. Površinska vodna tijela (crveno) u širem području zahvata s ucrtanom lokacijom zahvata (žuti pravokutnik), (izvor: Hrvatske vode, 2018.)

Tablica 3.1.4-2. Pregled vodnih tijela površinskih voda u području zahvata (prema podacima Zavoda za vodno gospodarstvo Hrvatskih voda, veza Klasa: 008-02/18-02/665, Urbroj: 383-18-1, listopad 2018.)

Šifra vodnog tijela	Naziv vodnog tijela	Ekotip	Dužina vodnog tijela (km)	Izmjenjenost vodnog tijela	Tijela podzemne vode	Zaštićena područja
CDRN0272_001	Duga brazda	4	0,213 + 11,9	Izmjenjeno	CDGI-23	HRCM_41033000
CDRN0011_002	Vuka	2B	25,0 +37,5	Prirodno	CDGI-23	HRCM_41033000

2B Nizinske male tekućice s šljunkovito-valutičastom podlogom
 4 Nizinske srednje velike i velike tekućice

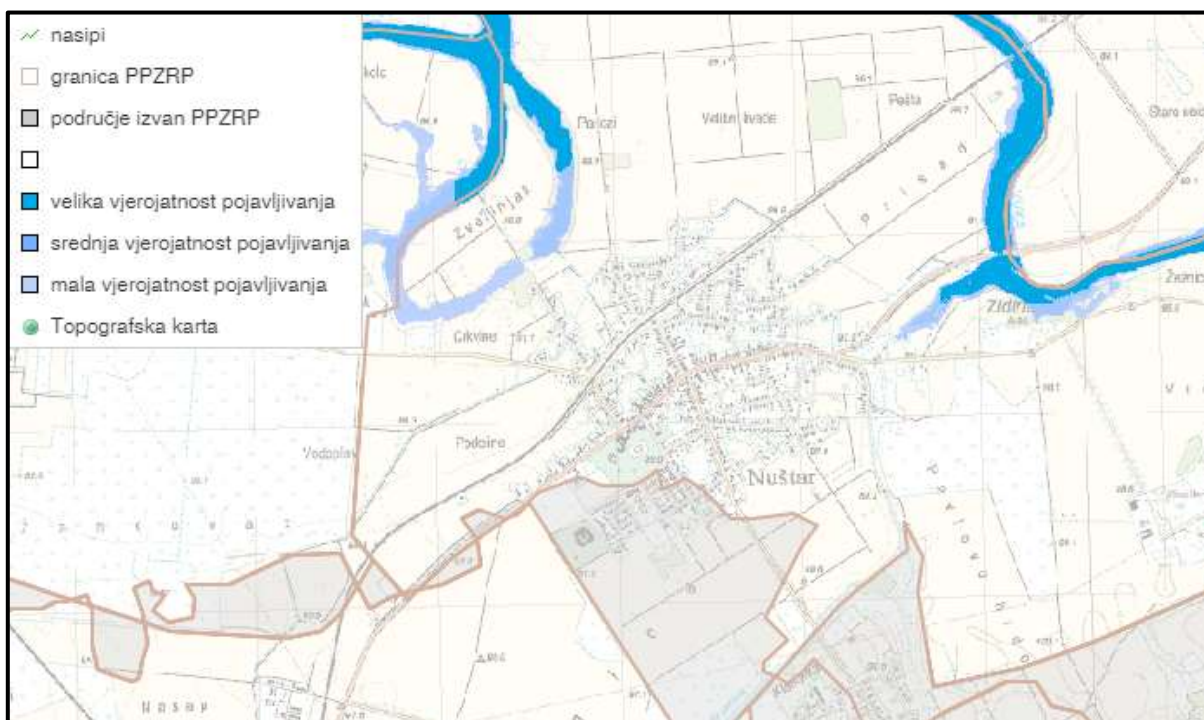
Tablica 3.1.4-3. Konačno stanje površinskih vodnih tijela na području zahvata (prema podacima Zavoda za vodno gospodarstvo Hrvatskih voda, veza Klasa: 008-02/18-02/665, Urbroj: 383-18-1, listopad 2018.)

Šifra vodnog tijela	Uredba NN 73/13*	Analiza opterećenja i utjecaja			
		stanje	2021.	nakon 2021.	postizanje ciljeva okoliša
CDRN0272_001	umjereno	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	ne postiže ciljeve
CDRN0011_002	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	ne postiže ciljeve

*prema dostupnim podacima

Poplavna područja

Prema Glavnom provedbenom planu obrane od poplava (2018.) lokacija zahvata pripada branjenom Sektoru B – Dunav i donja Drava. U Sektoru B pripada branjenom području 15: područje maloga sliva Vuka, osim međudržavnih rijeka Drave i Dunava. Mogućnosti razvoja određenih poplavnih scenarija i to po vjerojatnosti pojavljivanja prikazane su na kartama opasnosti od poplava izrađenim od strane Hrvatskih voda. Iz Karte opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja (Slika 3.1.4-3.) vidljivo je da se zahvat ne nalazi na području za koje se očekuje pojavljivanje poplave.

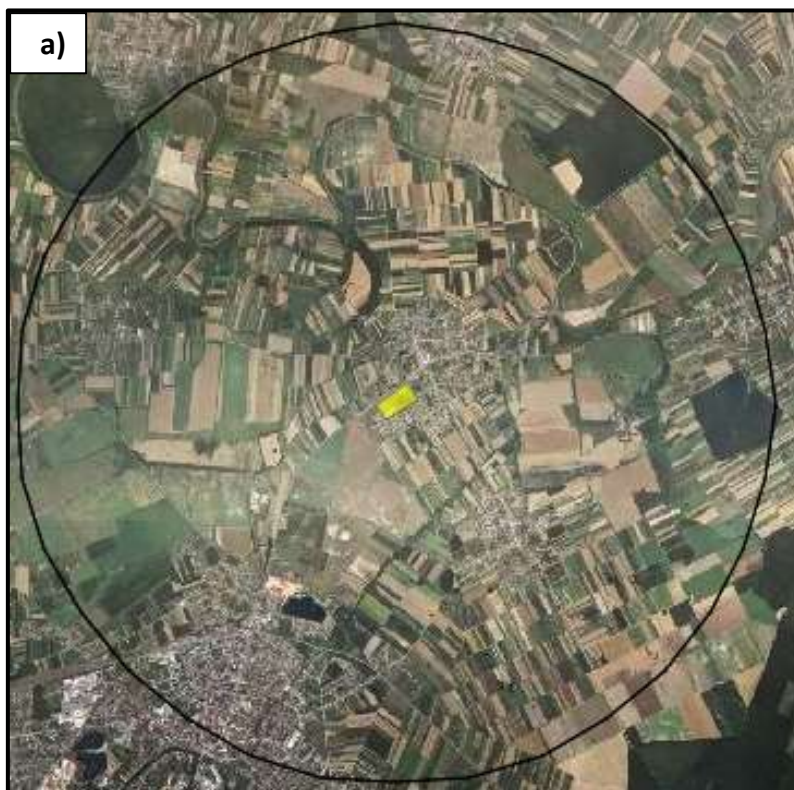


Slika 3.1.4-3. Karta opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja (izvor: Hrvatske vode, 2018.)

3.1.5. Bioraznolikost

Zaštićena područja prirode

Prema izvodu iz Karte zaštićenih područja Republike Hrvatske (listopad, 2018.) zahvat je planiran na području Spomenika parkovne arhitekture Park oko dvorca u Nuštru. U radijusu od 5 km od Nuštarskog dvorca nema drugih zaštićenih dijelova prirode (Slika 3.1.5-1.a).



Slika 3.1.5-1. Izvod iz Karte zaštićenih područja Republike Hrvatske: (a) šire područje zahvata (radijus 5 km), (b) uže područje zahvata (izvor: HAOP, 2018.)

Park oko dvorca Nuštar (zaštićeni perivoj) predstavlja zaštićeno područje prirode u kategoriji "spomenik parkovne arhitekture" pod brojem 311 (Slika 3.1.5-1.b). Površina zaštićenog područja iznosi 13,25 ha. Dvorac je pripadao Hinku Kala i obitelji Balassi. Sklop od više zgrada okružuje stari park, u kojemu je i cilindrična "barutana bar. Trenka". Park je oblikovan u slobodnom engleskom stilu, ali sada je jako zapušten, pa se bivši putevi jedva naziru. U njemu ima veći broj starih stabala (oko 100 g.), a naročito se ističu jedna lijepa platana i crni orah, te veći broj lipa, borova i tisa.

Ekološka mreža

Prema izvodu iz Karte ekološke mreže Republike Hrvatske (listopad, 2018.) u širem području zahvata (do 5 km) nema područja koja pripadaju ekološkoj mreži. Najbliže područje ekološke mreže udaljeno je oko 7,7 km jugozapadno.



Slika 3.1.5-2. Izvod iz Karte ekološke mreže Republike Hrvatske – šire područje zahvata (radijus 5 km) s ucrtanim zahvatom (izvor: HAOP, 2018.)

Karta staništa

Prema izvodu iz Karte kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016. (listopad, 2018.) zahvat je planiran na području sljedećih kopnenih stanišnih tipova¹² (Slika 3.1.5-3.b):

- E. Šume (oko 6,2 ha),
- I.2.1. Mozaici kultiviranih površina (3 ha),
- J. Izgrađena i industrijska staništa (oko 4,8 ha).

¹² Kodovi Nacionalne klasifikacije staništa (NKS) navedeni u Karti kopnenih nešumskih staništa RH 2016 odnose se na novi, revidirani NKS koji će postati važeći tek po svojoj službenoj objavi u Narodnim novinama. Do objavljivanja novog Pravilnika važeći NKS je onaj objavljen u Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14).

Ovi stanišni tipovi ne spadaju u ugrožena i rijetka staništa.



- E Šume
- I Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom
- J Izgrađena i industrijska staništa

Slika 3.1.5-3. Izvod iz Karte kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016. s označenim područjem zahvata: (a) šire područje zahvata, (b) uže područje zahvata (izvor: HAOP, 2018.)

3.1.6. Pedološke značajke

Područje naselja Nuštar nalazi se na području kartiranom kao: “Eutrično smeđe, Lesivirano, Aluvijalno livadno (semiglej), Močvarno glejno” i “Eutrično smeđe na praporu, Černozem na praporu, Lesivirano na praporu” (Slika 3.1.6-1.). Radi se o tlima dobre pogodnosti u smislu korištenja u poljoprivredi.



broj kartirane jedinice tla	pogodnost tla	opis kartirane jedinice tla	stjenovitost (%)	kamenitost (%)	nagib (%)	dubina (cm)
3	P-1	Eutrično smeđe, Lesivirano, Aluvijalno livadno (semiglej), Močvarno glejno	0	0	0-1	>100
6	P-2	Eutrično smeđe na praporu, Černozem na praporu, Lesivirano na praporu	0	0	5-15	50-120

P-1 osobito vrijedna obradiva tla

P-2 vrijedna obradiva tla

Slika 3.1.6-1. Pedološka karta šireg područja zahvata s ucrtanim zahvatom (izvor: HAOP, 2018.)

3.1.7. Kulturno-povijesna baština

Naselje Nuštar se prvi put spominje 1216. godine pod nazivom Monasterium s. Spiritus, odakle potječe i današnji naziv. Naselje kroz povijest mijenja mnoge vlasnike. Osnovna karakteristika općine Nuštar s gledišta kulturno-povijesne baštine je u podjednakoj zastupljenosti pojedinačno zaštićenih sakralnih građevina i arheoloških lokaliteta, te osobito vrijednom kompleksu dvorca Khuen-Belassy kao primjeru feudalnog graditeljstva 18. stoljeća. Na lokaciji zahvata dva su registrirana lokaliteta kulturno-povijesne baštine (Slike 2.1-3. i 2.1-4.):

- Dvor, Križni put 004, Nuštar (dvorac Khuen-Belassy); profana graditeljska baština, Z-1159,
- arheološko nalazište Avarsko groblje u Nuštru; arheološka baština, Z-6923.

Biciklističko-rekreacijska staza koja se u budućnosti planira kao proširenje zahvata na cijelo naselje Nuštar povezivala bi Nuštarski dvorac sa sljedećim registriranim kulturno-povijesnim dobrima (Slika 2.2.2-2.):

- arheološko nalazište Ostatci benediktinskoga samostana i naselja Monostur; arheološka baština, Z-6928,
- arheološko nalazište Zverinjak; arheološka baština, Z-6091.

Dvor, Križni put 004, Nuštar (dvorac Khuen-Belassy) je predmet zahvata koji se analizira ovim elaboratom. Kompleks dvorca s parkom smješten je na maloj uzvisini uz cestu Vinkovci - Vukovar. Čini ga centralna, uvučena, jednokatna zgrada, pravokutnog tlocrta, s trijemovima na tri strane u prizemlju i galerijom na prvom katu. Na galeriju se s istočne strane nadovezuje dvorska kapela, a sa zapadne jednokatnica kasnobaroknoga podrijetla, pravokutnog tlocrta. Dvorac s kapelom građen je u 18.st. (1729.), djelomično od kamena stare župne crkve u baroknom stilu. Dvorcu pripada niz gospodarskih zgrada po cijeloj parceli. Park u engleskom stilu bio je bogat raznim vrstama drveća. Dvorac i kapelu gradio je grof Gosseou, posljednji vlasnik Khuen Belassy. Mali i Veliki dvorac zaštićena su pojedinačna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-1159¹³. Etape razvoja dvorskog sklopa su (preuzeto iz Šćitaroci d.o.o., 2017.):

- 1. etapa: 1726-1737., barokno doba. Prvi vlasnik bio je grof Gosseau d Heneff, a u njegovo doba izgrađeni su zapadno krilo dvorca i dvorska kapela. Prema Zverinjaku, šumi i lovištu, postojala je "barokna os" s jahaćom stazom. U tom razdoblju gospodarske zgrade su bile: zidana štala za konje i kolnica, zidana žitnica, zidana pecara, drveni hambar, vrt sa sjenicom i Trenkova barutana.
- 2. etapa: 1751-1811. Dvorac je bio u vlasništvu obitelji Šandor. Jugozapadno od dvorca izgrađena je velika i reprezentativna zgrada za čuvanje plodina s naglašenim rizalitom.
- 3. etapa: 1811. do početka 20. st. Dvorac je u vlasništvu obitelji Khuen-Belassy. Izgrađeni su južno krilo dvorca i spojni hodnici, te reprezentativno dvorište ispred dvorca. Prekida se barokna os, a barokni vrt postaje engleski pejzažni perivoj. Zgrada za čuvanje plodina prenamjenjuje se u konjušnicu s jahalištem. Stil izgradnje je tzv. narodni romantizam ili narodna neorenesansa.
- 4. etapa: prva polovica 20. st. do 1945. Na mjestu ranije gospodarske zgrade postavljene uz ulicu istočno od kapele arhitekt I. Moeller gradi Mali dvorac. U perivoju se grade tenisko igralište, bazen i mali ribnjak.
- 5. etapa: druga polovica 20. st. – 1945-1990. Krajem pedesetih zapadno od dvorca uz cestu za Vinkovce izgrađena je zgrada Paromlina – industrijska zgrada koja je označila začetak proizvodnje u naselju. Nakon iseljenja vlasnika zgrade Velikog i Malog dvorca koristile su se kao privremene prostorije Osnovne škole. Nakon izgradnje nove Osnovne škole zgrade su ostale bez namjene.

¹³ Vrijednost Nuštarskog dvorskog sklopa nisu samo kulturno-povijesna i perivojno-botanička, već i urbanistička obilježja. Nuštarski dvorac s perivojem i lovištem gradotvorni je činitelj slike naselja što pridonosi očuvanju i unapređenju prostornog, urbanističkog i ambijentalnog identiteta naselja i općine Nuštar. Osim pojedinačnih zgrada i perivoja, dvorski sklop bi trebalo zaštititi i kao cjelinu temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Šćitaroci d.o.o., 2017.).

- 6. etapa: suvremeno doba 1990-2017. Propadanje zgrada dodatno se pogoršalo tijekom Domovinskog rata. Zgrada Velikog dvorca je većim dijelom napuštena i propada. Mali dvorac se koristi kao dom za starije i nemoćne.

Dijelovi k.č. 602/1¹⁴ i 602/2 nalaze se unutar područja **arheološkog nalazišta Avarsko groblje u Nuštru**, također zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-6923 (Slika 2.1-2.). Prilikom izgradnje nogometnog igrališta otkriveno je avarsko groblje iz razdoblja 8. i početka 9. st. Otkriveno je 196 grobova uz izuzetno veliki broj pokretnih arheoloških nalaza te je jedno od najvećih avarodobnih groblja uopće istraženih u Hrvatskoj. Odlikuje se novim tipovima grobnih raka i pokretnim materijalom koji na jednom mjestu odražava zapadne i istočne utjecaje. Nalazište ima znanstveni, kulturni i odgojno–obrazovni značaj jer dosadašnji nalazi potvrđuju postojanje znatnog potencijala za buduće izučavanje, prezentaciju i korištenje.

Arheološko nalazište Ostatci benediktinskoga samostana i naselja Monostur (Z-6928) nalazi se na istočnom izlazu iz naselja Nuštar. Ima oblik povišene grede s južne strane rijeke Vuke. U pisanim izvorima više puta je zabilježeno postojanje samostana Sv. Duha i srednjovjekovnog naselja Monostur/Monostur. Pisani izvori i rezultati arheoloških istraživanja upućuju na to da se benediktinski samostan sv. Duha, srednjovjekovno naselje Nuštar i kaštel nalaze na položaju nalazišta Ostatci benediktinskoga samostana i naselja Monostur. Nalazište ima znanstveni, kulturni i odgojno–obrazovni značaj jer dosadašnji arheološki nalazi govore u prilog postojanju znatnog arheološkog potencijala za buduće izučavanje, prezentaciju i korištenje.

Arheološko nalazište Zverinjak (Z-6091) smješteno je 1,5 km sjeverozapadno od središta naselja Nuštar. Godine 2012. Gradski muzej Vinkovci proveo je probno arheološko istraživanje na površini od oko 105 m². Potvrđeno je postojanje neolitičkog naselja sopotske kulture utvrđenog kanalom, a sporadično se u sloju javljaju ulomci latenske keramike i antočki nalazi. Arheološkim nalazi potvrđuju postojanje prapovijesnog arheološkog nalazišta sopotske kulture s naznakama upotrebe tijekom mlađeg željeznog doba i antike. Lokalitet ima znanstveni, kulturni i odgojno – obrazovni značaj jer dosadašnji nalazi govore u prilog postojanju znatnog potencijala za buduće izučavanje, prezentaciju i korištenje.

3.1.8. Krajobrazne značajke

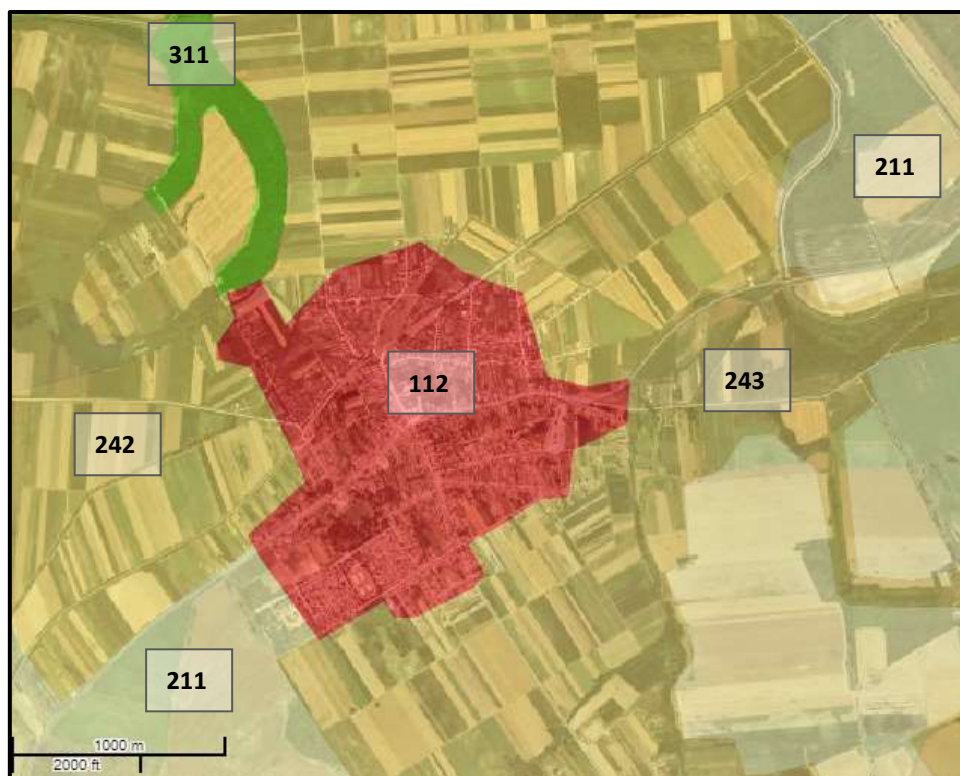
Krajobraz općine Nuštar može se definirati kao krajobraz ruralnih naselja s agrarnim arealom. Vizurno dominira uzvišeno područje Nuštarske grede južno od naselja Nuštar koje se blago spušta prema naseljima Cerić i Marinci, te prelazi u ravničarsko područje ispresijecano brojnim kanalima. Prirodnim bogatstvima i karakterističnošću pejzaža izdvaja se područje na sjeveroistoku općine – područje poplavnih livada i brojne močvarne vegetacije uvjetovane izljevima rijeke Vuke u kontaktnoj zoni njenih meandara.

Dvorski sklop Khuen-Belassy kojeg čine dvorac, perivoj, ulica u baroknoj osi (Ulica J. Kozarca) i lovište sastavni je dio naselja i pridonosi prepoznatljivoj slici i doživljaju naselja. U slici naselja dominiraju: križište dviju ulica s istočne strane, te dvorski sklop sa zapadne strane. Perivoj

¹⁴ Općina Nuštar je od 2011. godine objedinila k.č. 602/3 i 602/1 u jednu k.č. pod nazivom 602/1 (izvor: *Šćitaroci d.o.o., 2017.*).

dvorca (lokalno nazivan “park”) u naselju se svakodnevno intenzivno koristi kretanjem do javnih sadržaja.

Prema Karti pokrova zemljišta (Slika 3.1.8-1.) – “CORINE land cover” zahvat je planiran na području nepovezanog gradskog područja. Planirano proširenje zahvata širi se i na poljoprivredna zemljišta.



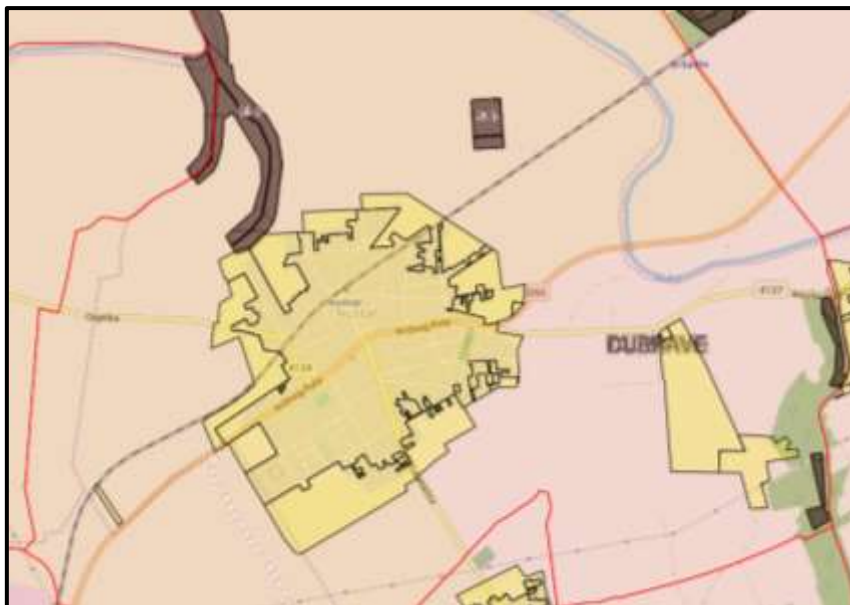
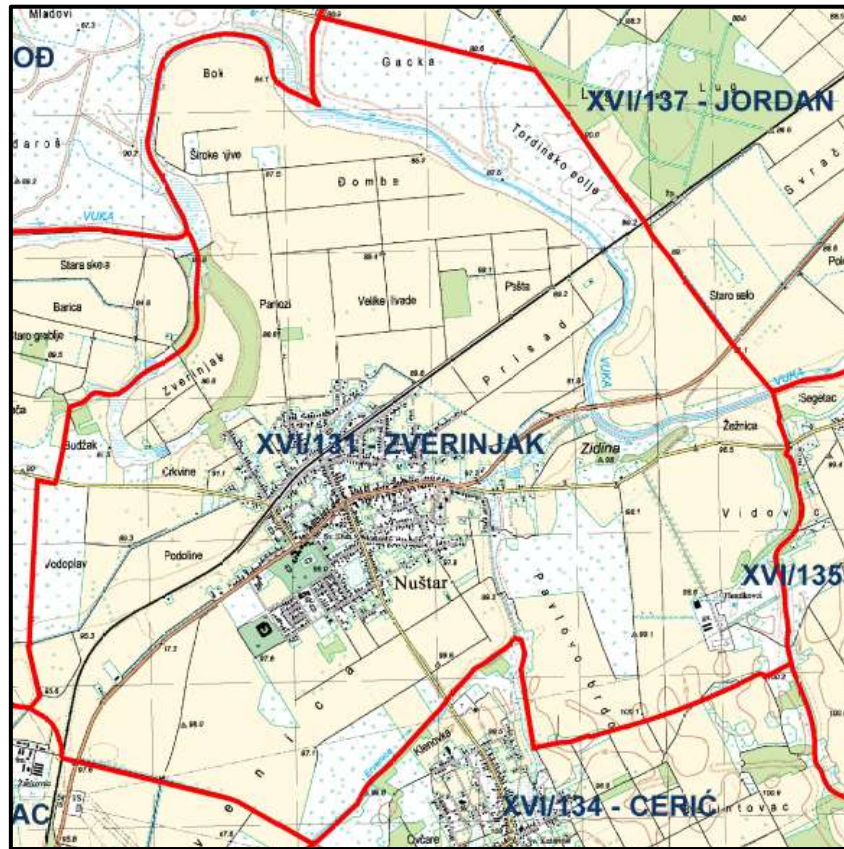
- 112 – Nepovezana gradska područja
- 211 – Nenaodnjavano obradivo zemljište
- 242 – Mozaik poljoprivrednih površina
- 243 – Pretežno poljoprivredno zemljište, sa značajnim udjelom prirodnog biljnog pokrova
- 311 – Bjelogorična šuma

Slika 3.1.8-1. Pokrov zemljišta na širem području zahvata prema “CORINE land cover” bazi podataka (izvor: HAOP, 2018.)

3.1.9. Lovišta i šume

Šire područje naselja Nuštar pripada zajedničkom otvorenom lovištu Zverinjak, oznaka XVI/131 (Slika 3.1.9-1.). Prema uvjetima u kojima divljač obitava ovo lovište spada u panonsko i nizinsko lovište nadmorske visine od 80 do 100 metara, smješteno u istočnoj Slavoniji, sjeverno od Vinkovaca, oko naselja Nuštar. Karakteristika čitave površine je ravničarski teren s vrlo blagim uzvisinama na pojedinim mjestima. Ukupna površina lovišta iznosi 2.093 ha. Lovište se ne može ustanoviti na: zaštićenim dijelovima u kojima je posebnim propisima zabranjen lov; ribnjacima s obalnim zemljištem koje služi za korištenje ribnjaka; rasadnicima, voćnim i lozним nasadima namijenjenim intenzivnoj proizvodnji te pašnjacima ako su ograđeni ogradom koja sprječava prirodnu migraciju dlakave divljači; minirane površine i sigurnosni pojas širine 100 m; te na drugim površinama na kojima je aktom o proglašenju njihove namjene zabranjen lov. Na području lovišta nalazi se dio (20 ha) značajnog krajobraza Vuka, s

tim da lov nije zabranjen, a dio površina je sumnjiv na minsko-eksplozivne naprave. Glavne vrste divljači u lovištu su srna obična, zec obični, fazan – gnjetlovi i trčka.



Slika 3.1.9-1. Zajedničko otvoreno lovište Zverinjak: (a) karta lovišta, (b) šire područje zahvata s označenim građevinskim područjima i odjelima gospodarskih jedinica Hrvatskih šuma (izvor: mrežne stranice Vukovarsko-srijemske županije – www.vusz.hr)
Područje općine Nuštar dio je Gospodarske jedinice (GJ) Dubrave (oznaka 081) Hrvatskih šuma kojom gospodari Uprava šuma podružnica Vinkovci, Šumarija Vukovar. Šume ove gospodarske jedinice većinom se nalaze na površini tzv. Vukovarskog ravnjaka, a manji dio (Asađ, Buđak,

Šomođ, Požeg, Lipovača, Bršadinski Lug i Zverinjak) na prijelazu iz Đakovačkog u Vukovarski ravnjak. Najzastupljenija drveća u ovoj gospodarskoj jedinici su hrast lužnjak, crni orah, bagrem i cer. Na području Zverinjak jedan je od odjela ove gospodarske jedinice – odjel 83 (Slika 3.1.9-1.b).

3.1.10. Prometna povezanost

Prostor općine Nuštar ima povoljan geoprometni položaj budući je smješten između dva najveća grada Vukovarsko-srijemske županije, Vukovara i Vinkovaca. Centralnim dijelom prostora općine u smjeru sjeveroistok-jugozapad prolaze trase značajnih cestovnih i željezničkih prometnica. Okosnicu cestovnog prometa čini trasa državne ceste D55 Borovo (D2)-Vinkovci-GP Županja na koju se veže mreža županijskih i lokalnih cesta.

Dvorski sklop Khuen-Belassy nalazi se na povoljnoj prometnoj poziciji i lako je dostupan iz ostalih naselja općine Nuštar. Zgrada Velikog dvorca udaljena je svega 2,9 km od centra Cerića do kojeg se dolazi Ulicom Križnog puta, ujedno i glavnom ulicom u naselju, koja je položena ispred sjevernog pročelja dvorca. Ulica Križnog puta također povezuje Veliki dvorac s centrom naselja Marinci koje je udaljeno tek 5,2 km. Većina javnih sadržaja općine Nuštar nalazi se na glavnoj ulici u naselju Nuštar – Ulici Križnog puta (D55).



Slika 3.1.9-1. Križanje cesta koje povezuju Vinkovce, Vukovar i Osijek ispred dvorca s perivojem (izvor: Šćitaroci d.o.o., 2017.)



Slika 3.1.9-2. Perivoj dvorca danas se intenzivno koristi za kretanje mještana na putu do javnih sadržaja koji okružuju dvorski sklop: osnovna škola, dječji vrtić, dom za odrasle i vatrogasna stanica (izvor: Šćitaroci d.o.o., 2017.)

3.2. ANALIZA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Prema upravno–teritorijalnom ustroju RH lokacija zahvata nalazi se na području Vukovarsko-srijemske županije i općine Nuštar. Za područje zahvata na snazi su:

- Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 07/02, 08/07, 09/07, 09/11 i 19/14),
- Prostorni plan uređenja Općine Nuštar (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 10/06, 17/08 i 20/14).

U nastavku se daje kratak pregled uvjeta iz prethodno navedenih prostorno-planskih dokumenata. Obnova i revitalizacija Velikog i Malog dvorca u skladu je s Prostornim planom uređenja Općine Nuštar.

3.2.1. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije

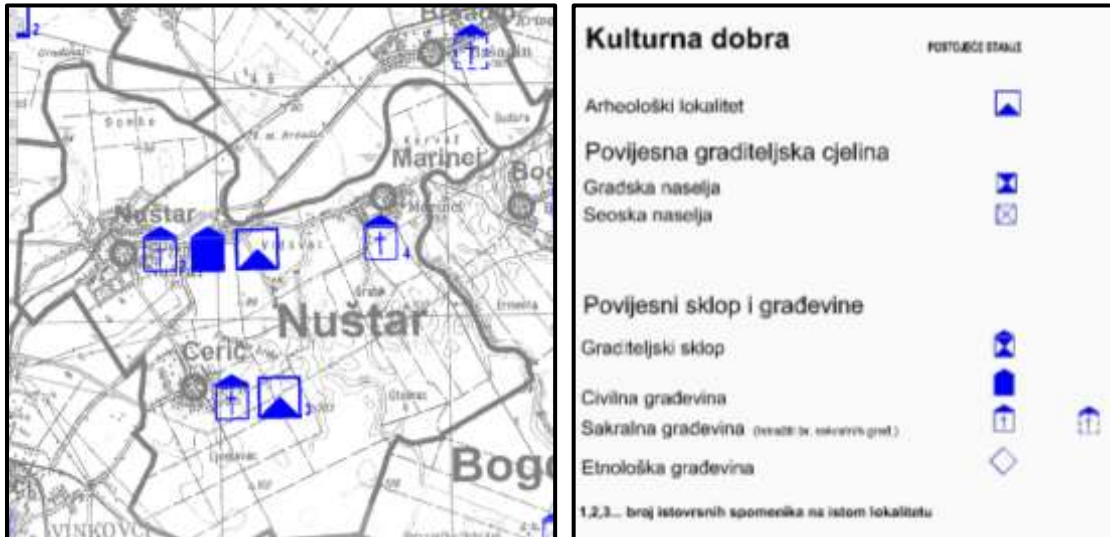
(Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 07/02, 08/07, 09/07, 09/11 i 19/14)

U Odredbama za provođenje Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (PPVSŽ), poglavlju 8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina, članak 32.4., među zaštićenim područjima prirode na prostoru županije spominje se i Spomenik parkovne arhitekture Park oko dvorca u Nuštru. Ovaj lokalitet zaštićene prirode ucrtan je i na kartografski prikaz 3A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: Područja posebnih uvjeta korištenja; Krajolik i zaštićeni dijelovi prirode (Slika 3.2.2-1.).

Na kartografskom prikazu 3B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: Područja posebnih uvjeta korištenja; Kulturna dobra (Slika 3.2.2-2.) u središnjem dijelu naselja Nuštar ucrtana su sljedeća kulturna dobra: arheološki lokalitet, civilna građevina i sakralna građevina.



Slika 3.2.1-1. Izvod iz PPVSŽ: dio kartografskog prikaza oznake 3A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: Područja posebnih uvjeta korištenja; Krajolik i zaštićeni dijelovi prirode



Slika 3.2.1-2. Izvod iz PPVSŽ: dio kartografskog prikaza oznake 3B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: Područja posebnih uvjeta korištenja; Kulturna dobra

3.2.2. Prostorni plan uređenja Općine Nuštar

(Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 10/06, 17/08 i 20/14)

U Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Nuštar (PPUON), poglavlju 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara, članak 244., kao zaštićeno područje priorde na području općine Nuštar navodi se Spomenik parkovne arhitekture Park oko dvorca u Nuštru. Zaštićena područja prirode naznačena su na kartografskom prikazu br. 3.A. Uvjeti korištenja (Slika 3.2.2-2.), a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti. Na području spomeničko-parkovne arhitekture propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- *potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni,*
- *za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti,*
- *prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,*
- *za park u Nuštru treba izraditi projekt uređenja koji će se temeljiti na planovima iz vremena nastanka perivoja te ga treba urediti i dalje održavati,*
- *potrebno je zabraniti sve radnje kojima se navedenom lokalitetu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih je zaštićen.*

U istom poglavlju u članku 245. kao registrirano kulturno dobro na području općine Nuštar navodi se Dvor Khuen-Belassy. Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na kartografskom prikazu br. 3.A. Uvjeti korištenja (Slika 3.2.2-2.), a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti. U članku 247. navodi se da se namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju i provode sukladno posebnom propisu. U članku 248. se između ostalog navodi:

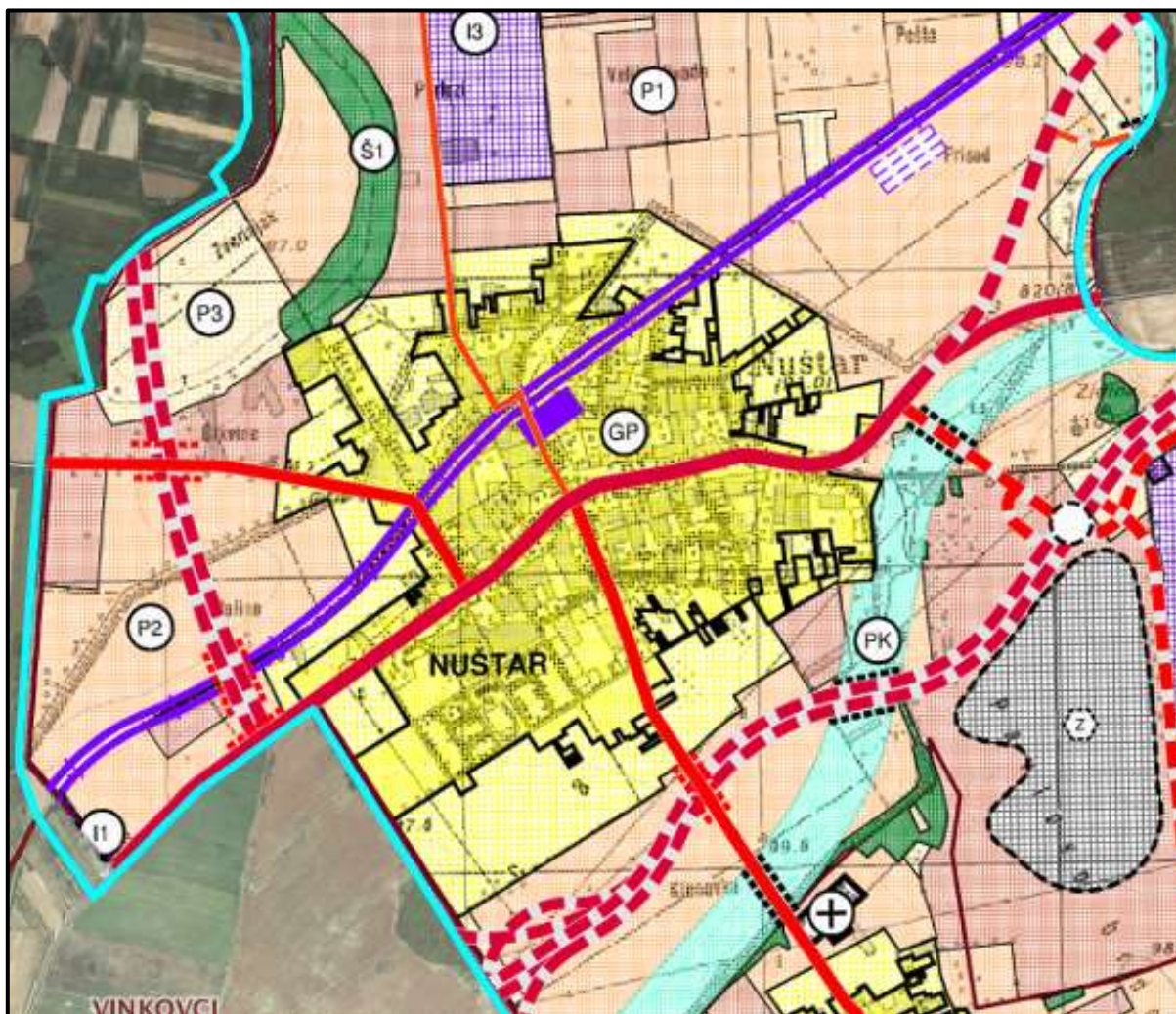
Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološke nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenome obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

Iz kartografskog prikaza oznake 1. Korištenje i namjena površina (Slika 3.2.2-1.) vidljivo je da se dvorac Khuen-Belassy (Mali i Veliki dvorac s perivojem) nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja namijenjenog za stalno stanovanje. Uvjeti za gradnju građevina u građevinskom području definirani su u poglavlju 2. Uvjeti za uređenje prostora, podpoglavljju 2.2. Građevinska područja naselja.

Iz kartografskog prikaza oznake 3.A. Uvjeti korištenja (Slika 3.2.2-2.) vidljivo je da je na području dvorca Khuen-Belassy označen spomenik parkovne arhitekture i registrirana civilna građevina. Na kartografskom prikazu označeni su i evidentirani arheološki lokaliteti na područjima Zverinjak, Zidina i Nuštar. Iz istog prikaza vidljivo je da je dvorac Khuen-Belassy s perivojem unutar područja III. zone vodozaštite crpilišta Park u Nuštru¹⁵ te Zajedničkog lovišta Zverinjak (oznaka 34).

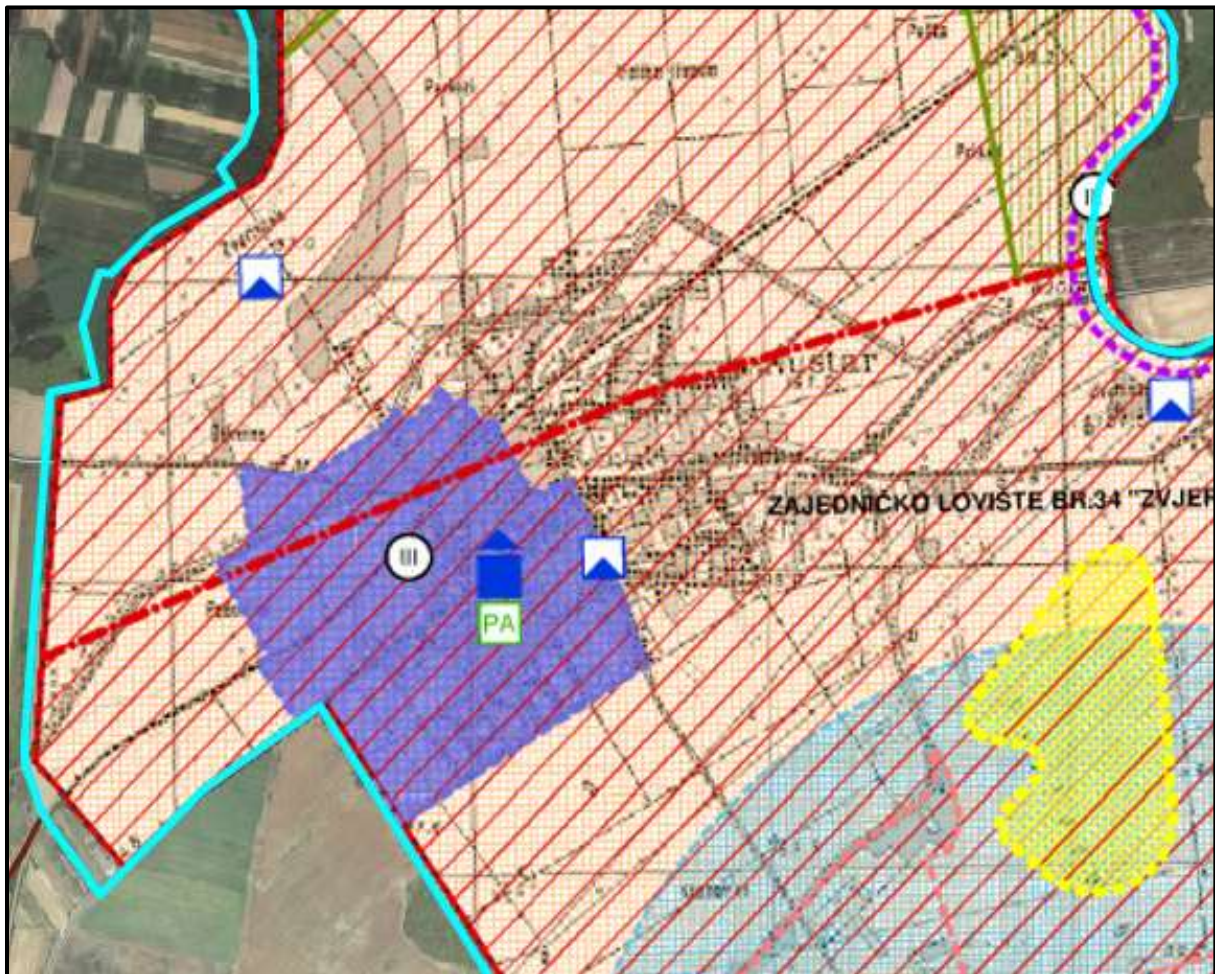
Prema kartografskom prikazu oznake 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (Slika 3.2.2-3.) vidljivo je da je za središnji dio naselja Nuštar obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja.

¹⁵ Glavni izvor vodoopskrbe naselja Nuštar je crpilište "Park" Nuštar, na kojem zdenci zahvaćaju vodu iz lokalno značajnih vodonosnika kvartarne starosti. Temeljem analiza fizikalno-kemijskih parametara kakvoće podzemnih voda utvrđeno je da je izmjerena koncentracija nitrata u vodi na lokaciji crpilišta, kao i u internoj vodoopskrbnoj mreži u naselju Nuštar, dvostruko porasla u 2012. godini u odnosu na prosječnu vrijednost zabilježenu 2006. godine. Iako su vrijednosti nitrata još uvijek ispod MDK za pitku vodu, porast koncentracije nitrata u vodi u zdencima na crpilištu ukazuju na mogućnost procijeđivanja nitrata kroz krovinske naslage ili uz konstrukcije zdenca. Analize kakvoće vode iz lokalnih zdenaca u naselju Nuštar koji se dijelom nalaze u III. zoni sanitarne zaštite, pokazuju da koncentracije nitrata u podzemnoj vodi često prelaze MDK za pitku vodu. (preuzeto iz Kopic & Nakić, 2012.)





Slika 3.2.2-1. Izvod iz PPUO Nuštar: dio kartografskog prikaza oznake 1. Korištenje i namjena površina



1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

1.1. ZAŠTIĆENI DJELOVI PRIRODE

- | | | |
|----------|--------------|-------------------------------|
| PODRUČJE | POSREDOVANJE | |
| | | SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE |
| | | ZNAČAJNI KRAJOBRAZ "VUKA" |

1.2. ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA

- | | | |
|----------|--------------|---|
| PODRUČJE | POSREDOVANJE | |
| | | ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - EVIDENTIRANI |
| | | CIVILNA GRAĐEVINA - REGISTRIRANA |

2. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

2.1. KRAJOBRAZ

- | | | |
|----------|--------------|--|
| PODRUČJE | POSREDOVANJE | |
| | | OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - PRIRODNI KRAJOBRAZ (BILKADNO PPŽ VUKOVARSKO-BRUEMSKE) |

3. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- ZABRANA GRADNJE GRAĐEVINA KOJE JE MOGUĆE GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

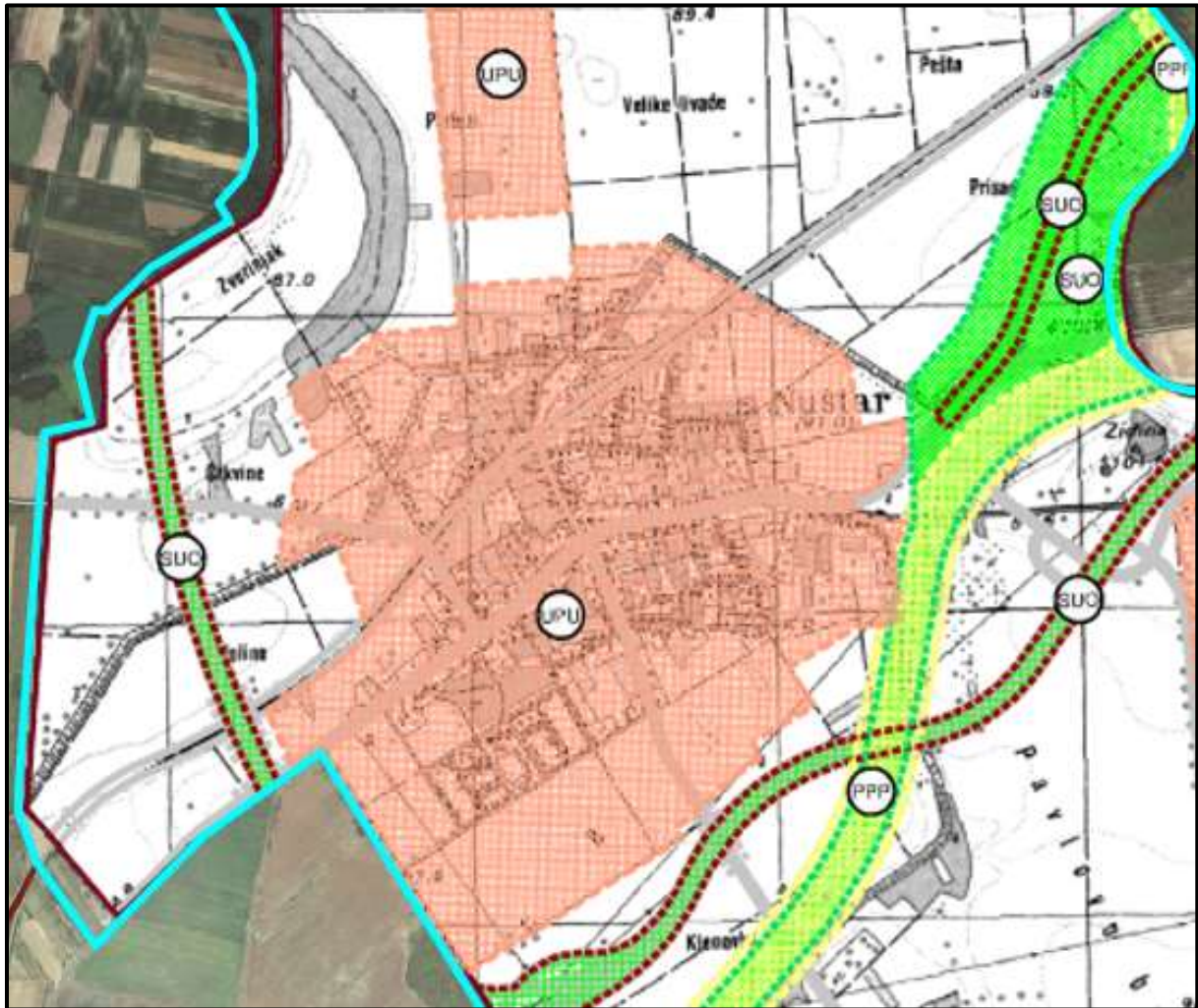
3.1. TLO

- PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (stupanj MCS (sestica))
- SEIZMOTEKTONSKI AKTIVNO PODRUČJE
- LOVIŠTE

3.2. VODE

- VODOZAŠTITNO PODRUČJE III ZONA ZAŠTITE
- ZONA PREVENTIVNE ZAŠTITE CRPLIŠTA
- GRANICA INUNDACIJSKOG POJASA

Slika 3.2.2-2. Izvod iz PPUO Nuštar: dio kartografskog prikaza oznake 3.A. Uvjeti korištenja




1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA

 HIDROMELIORACIJA

2. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

OBUHVAAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA

 PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNIH OBLJEŽJA

 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

ZAHVAT POTREBNE PROVEDBE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

 ENERGETSKE GRADEVINE

 PROMETNE GRADEVINE

 VODNE GRADEVINE

ZAHVAT POTREBNE PROCJENE UTJECAJA NA PRIRODU

 KRAJOBRAZ

Slika 3.2.2-3. Izvod iz PPUO Nuštar: dio kartografskog prikaza oznake 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

4. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIJIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ TIJEKOM IZGRADNJE I KORIŠTENJA ZAHVATA

4.1. UTJECAJ ZAHVATA NA VODE (UKLJUČIVO UTJECAJI U SLUČAJU AKCIDENTA)

Prema Odluci o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10, 141/15) područje zahvata spada u sliv osjetljivog područja Dunavski sliv oznaka ID 41033000 (Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13, 151/14 i 78/15, članak 62, stavak 1, kao "pripadajuća područja"). Onečišćujuće tvari čija se ispuštanja u ovaj sliv ograničavaju su dušik i fosfor.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Nuštar (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 10/06, 17/08 i 20/14), kartografski prikaz oznake 3.A. Uvjeti korištenja (Slika 3.2.2-2.), područje dvorca Khuen-Belassy je unutar područja III. zone vodozaštite vodocrpilišta Park u Nuštru. Lokacija vodocrpilišta predstavljena je na Slici 3.1.3-1.

Lokacija zahvata prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016-2021. (NN 66/16) nalazi se na granici grupiranih vodnih tijela podzemnih voda CSGI_29–Istočna Slavonija-Sliv Save i CDGI_23–Istočna Slavonija-Sliv Drave i Dunava, koja su u dobrom stanju. Na širem području zahvata proglašena su dva vodna tijela: CDRN0272_001 i CDRN0011_002, koja su u umjerenom odnosno vrlo lošem stanju.

Iz Karte opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja (Slika 3.1.4-3.) vidljivo je da se područje zahvata nalazi na području na kojem se ne očekuje pojavljivanje poplave.

Utjecaji tijekom izgradnje (uključivo utjecaji od akcidenta)

Utjecaj tijekom građenja može se očitovati kroz onečišćenje voda uslijed neodgovarajuće organizacije građenja odnosno akcidenta (izlijevanje maziva iz građevinskih strojeva, izlijevanje goriva tijekom pretakanja, nepropisno skladištenje otpada - istrošena ulja, iskopani materijal, itd). U slučaju akcidenta na gradilištu tijekom izgradnje utjecaj je moguć na grupirana vodna tijela podzemne vode CSGI_29–Istočna Slavonija-Sliv Save i CDGI_23–Istočna Slavonija-Sliv Drave i Dunava, u smislu utjecaja na kemijsko stanje odnosno parametre specifičnih onečišćujućih tvari. Utjecaje koji se mogu javiti uslijed neodgovarajuće organizacije gradilišta moguće je spriječiti pravilnom organizacijom gradilišta i zakonima propisanim mjerama zaštite.

Zahvat neće imati fizičkog (niti nekog drugog) utjecaja na površinska vodna tijela.

Utjecaji tijekom korištenja (uključivo utjecaji od akcidenta)

Ne očekuje se bitniji utjecaj zahvata na stanje voda tijekom korištenja zahvata jer će se sve otpadne vode iz područja zahvata odgovarajuće zbrinuti. Otpadne vode koje će nastajati tijekom korištenja zahvata su u najvećoj mjeri sanitarne otpadne vode iz zgrada u obuhvatu zahvata koje su i danas prisutne na lokaciji zahvata i odgovarajuće se zbrinjavaju gradskim sustavom odvodnje. Zahvat uključuje izgradnju tri parkirališta na području perivoja Nuštarskog dvorca. Zahvatom se predviđa pročišćavanje kolničkih otpadnih voda na separatorima te upuštanje putem upojnih građevina u podzemlje.

Procjeđivanje otpadne vode u podzemlje moguće je samo kao posljedica nekvalitetne izgradnje građevina odvodnje. Kvalitetnim projektnim rješenjem smanjuje se rizik od akcidenata. Redovitim održavanjem fekalnog kanalizacijskog sustava i separatora kolničkih voda sprječava se pojava začepjenja. Čak i kad bi se dogodio akcident (puknuće kanalizacijske cijevi, začepjenje separatora), ne očekuje se da bi isti uzrokovao bitniji utjecaj na stanje grupiranih vodnih tijela podzemne vode CSGI_29–Istočna Slavonija-Sliv Save i CDGI_23–Istočna Slavonija-Sliv Drave i Dunava.

4.2. UTJECAJ ZAHVATA NA ZRAK I UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA

4.2.1. Utjecaj zahvata na zrak

Utjecaji tijekom izgradnje

U fazi izgradnje zahvata doći će do prašenja uslijed radova na terenu, utovara/istovara zemljanog materijala i prometa teretnih vozila. Također, doći će do emisije ispušnih plinova (dušikovi oksidi, ugljikov monoksid, ugljikov dioksid, sumporov dioksid) uslijed rada građevinskih strojeva i vozila. S obzirom na obim zahvata, može se zaključiti da se radi o vrlo ograničenim privremenim lokalnim utjecajima.

Utjecaji tijekom korištenja

Utjecaj na zrak tijekom korištenja u zoni zahvata stvarat će benzinska i dizelska vozila u zoni planiranih parkirališta. S obzirom na ograničene površine parkirališta (svako parkiralište 60 parkirnih mjesta), ovaj utjecaj je manje značajan.

Nastajanje stakleničkih plinova

Izvor stakleničkih plinova u zoni zahvata predstavljaju ispušni plinovi vozila (vodena para, CO₂, NO₂) prilikom izgaranja fosilnih goriva. Uz pretpostavku da se izmjena vozila na svakom od parkirnih mjesta u zoni zahvata odvija jednom dnevno, može se pretpostaviti da će na godišnjoj razini zbog kretanja vozila nastajati oko 920 kgCO_{2-e}.¹⁶

4.2.2. Utjecaj klimatskih promjena

Utjecaj zahvata na klimatske promjene

Utjecaj zahvata na klimatske promjene razmatra se sa stajališta udjela zahvata u emisiji stakleničkih plinova, što je obrađeno u prethodnom poglavlju.

Utjecaj klimatskih promjena na zahvat

Zahvat predstavlja obnovu i revitalizaciju dvorca s perivojem. S obzirom da se radi o vrlo ograničenom zahvatu rekonstrukcije postojećih građevina, utjecaj klimatskih promjena na zahvat nije detaljnije analiziran. S obzirom na karakteristike zahvata i njegovog okoliša može se zaključiti da klimatske promjene neće imati značajnijeg utjecaja na zahvat.

¹⁶ CO_{2-e} (CO₂ ekvivalent) - označava količinu CO₂ koja ima isti potencijal globalnog zatopljanja

4.3. UTJECAJ ZAHVATA NA PRIRODU

Utjecaji tijekom izgradnje

Zahvat predstavlja obnovu i revitalizaciju dvorca s perivojem koji je zaštićeno područje prirode u kategoriji Spomenika parkovne arhitekture. Park oko dvorca u Nuštru danas se koristi kao park naselja, premda neuređen i bez odgovarajuće rasvjete i urbane opreme, tek s nekoliko funkcionalnih šljunčnih staza i šetnica. Uz južno krilo dvorca, na mjestu vrijedne visoke vegetacije, danas je nogometno igralište s ogradom. Prostorije uprave i svlačionice smještene su u novoj građevini izgrađenoj u gabaritima nekadašnje povijesne gospodarske zgrade, dok se druga gospodarska zgrada koristi za stanovanje u neodgovarajućim životnim uvjetima. U jugozapadnom dijelu perivoja, nasuprot osnovnoj školi, izgrađeni su: parkiralište, dječje igralište i mala trgovina. Na obodnim dijelovima perivoja mjestimice su podignute nepotrebne i neprimjerene metalne ograde. Perivoj dvorca (lokalno nazivan "park") u naselju se svakodnevno intenzivno koristi za kretanje do javnih sadržaja jer se u njegovom okruženju nalaze osnovna škola, dječji vrtić, dom za odrasle, autobusna stanica i nekoliko trgovina (Slika 2.1-3.). Perivoj je bogat egzotičnom visokom vegetacijom koja je u nekim dijelovima postala opasna za prolaznike zbog mogućeg urušavanja.

Svrha poduzimanja zahvata je upravo uređenje perivoja po uzoru na njegov nekadašnji izgled. Zahvatom se rekonstruiraju povijesne staze prema katastarskoj karti iz 19. stoljeća. Na povijesne staze nadograđuju se nove staze u nedostatku povijesne kartografske dokumentacije, ali i radi logičnog povezivanja svih dijelova perivoja. Materijal za obradu staza odredit će se u daljnjoj projektnoj dokumentaciji kao i pripadajuća perivojna oprema (klupe, koševi za otpad, rasvjeta). Ukrasni vrt u blizini Malog dvorca tlocrtno se i sadržajno rekonstruira i reinterpreтира prema katastarskoj karti iz 19. stoljeća te prema načelima perivojne arhitekture 2. polovice 19. stoljeća. Tematski vrt skulptura planira se u sjeverozapadnom dijelu perivoja. Planirana parkirališta će se uklopiti u povijesni perivoj nekorištenjem tipskih i uobičajenih parkirališnih rješenja i materijala. Parkirališta će se zasaditi drvećem kako bi se dobio dojam gaja. U perivoju je veći broj starih stabala (oko 100 g.), a naročito se ističu jedna lijepa platana i crni orah, te veći broj lipa, borova i tisa (HAOP, 2018.). Za očekivati je da će sva vrijedna i zdrava vegetacija biti sačuvana kroz projektno uređenje obnove perivoja. Zahvat predstavlja pozitivan utjecaj na sam perivoj pri čemu se u procesu realizacije zahvata očekuje suradnja s nadležnom županijskom javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode.

Zahvat neće imati utjecaja na područja ekološke mreže.

Zahvat je planiran na površini od oko 10,15 ha koju čine antropogena staništa. U kontekstu zaštite prirodnog staništa "E. Šume" koje je prema Karti staništa prisutno na području zahvata, ne može se govoriti o utjecaju na prirodno stanište, budući da se radi o uređenom perivoju.

Utjecaji tijekom korištenja

Zahvat će i u svom korištenju imati pozitivan utjecaj na Spomenik parkovne arhitekture Park oko dvorca u Nuštru. Uređenje staza i parkirališta te izmještanje nogometnog igrališta NK Nosteria (zaseban projekt) iz središnjeg dijela perivoja predstavljaju trajne elemente zaštite perivoja Nuštarskog dvorca. Zahvat doprinosi očuvanju vrijednosti zbog kojih je ovo područje proglašeno zaštićenim područjem prirode.

4.4. UTJECAJ ZAHVATA NA TLO

Zahvat predstavlja obnovu i revitalizaciju dvorca s perivojem i kao takav ne uvjetuje prenamjenu površina i utjecaj na vrijedna poljoprivredna tla.

4.5. UTJECAJ ZAHVATA NA KULTURNA DOBRA

Zahvat predstavlja obnovu i revitalizaciju dvorca Khuen-Belassy koji je registrirano kulturno dobro. Konzervatorska studija "Arhitektonska, povijesno-umjetnička, restauratorska i građevinska istraživanja" (Vučetić, Haničar-Buljan, Institut za povijest umjetnosti, Zagreb, 2013.) daje sveobuhvatan uvid u povijesni razvoj dvorskog sklopa. Dvorski sklop opisan je i u kontekstu povijesnog razvoja naselja Nuštar. Konzervatorskom studijom dat je izrazito vrijedan prikaz povijesnih faza nastanka dijelova zgrade Velikog dvorca, s fotodokumentacijom i detaljnim opisom svih prostorija unutar dvorca, uključivo opise konstrukcije, materijala, te detalja interijera i eksterijera. Prema smjernicama studije izvedeni su dodatni konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, kao i projekt statičke sanacije krovništva, a zaključci ovih projekata ugrađeni su u dosadašnju projektnu dokumentaciju predmetnog zahvata. Kada dođe do izgradnje zahvata, u dvorištima dvorca provest će se arheološki nadzor. O provedenim konzervatorsko-restauratorskim istraživanjima arhitektonskog sklopa građevine "Dvorac Khuen-Belassy" Nuštar izrađeno je Izvješće od strane Oslík d.o.o., Osijek, 2015. Smjernice se odnose na zgradu Velikog dvorca. Predlaže se obnova pročelja u duhu historicizma, s kraja 19. i početka 20. stoljeća, u dvobojnoj kompoziciji. Dvobojna kompozicija podrazumijeva prljavo bijelu boju pročelja kapelice, te boju zemljanog okera na pročeljima ostalih krila Velikog dvorca. U Idejnom projektu uvažavaju se smjernice koje predlažu otvaranje zazidanih prozorskih otvora u prizemlju i na katu zapadnog krila, kao i na južnom pročelju kapele. Prije početka izvođačkih radova na Velikom dvorcu potrebno je provesti arheološka istraživanja oko svih krila dvorca, u prilaznom dvorištu i unutrašnjosti kapelice. Idejni projekt obnove i prenamjene zgrade Velikog dvorca uvažit će sve smjernice vezane za: oblikovanje pročelja, fasaderske i ličilačke radove u eksterijeru i interijeru, stolarske i bravarske radove, te restauratorske radove. Za pomoćne zgrade uz Veliki dvorac, kao i ostale povijesne građevine, predlažu se konzervatorska i restauratorska istraživanja te izrada snimki postojećeg stanja kao podloge za idejni, glavni i izvedbeni projekt obnove i revitalizacije. Iz svega prethodno navedenog može se zaključiti da će zahvat imati pozitivan utjecaj na registrirano kulturno dobro uz poštivanje uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

Na području zahvata nalazi se i registrirano kulturno dobro arheološko nalazište Avarsko groblje u Nuštru. S obzirom da je nalazište otkriveno tijekom izgradnje novog nogometnog igrališta, projektom koji nije dio predmetnog zahvata planirano nogometno igralište je izmaknuto u mjeri koja ne ugrožava nalazište (Concept, d.o.o., 2018.).¹⁷

¹⁷ Mogućnost budućeg proširenja zahvata na rekonstrukciju dvostranog drvoreda jablanova cijelom duljinom Ulice J. Kozarca (tzv. barokna os) i izgradnju biciklističko-rekreacijske staze kroz naselje Nuštar koja bi povezala dvorac Ulicom J. Kozarca s arheološkim nalazištem Zverinjak te dalje s arheološkim nalazištem Ostatci benediktinskoga samostana i naselja Monostur, imala bi višestruki pozitivan utjecaj na doživljaj dvorca u kontekstu naselja Nuštar i bila bi na tragu unaprijeđenja prezentacije i korištenja ovako povezanih lokaliteta kulturnih dobara. Naime, vrijednost Nuštarskog dvorskog sklopa nisu samo kulturno-povijesna i perivojno-botanička, već i urbanistička obilježja. Nuštarski dvorac s perivojem i lovištem Zverinjak gradotvorni je činitelj slike naselja što pridonosi očuvanju i unapređenju prostornog, urbanističkog i ambijentalnog identiteta naselja i

4.6. UTJECAJ ZAHVATA NA KRAJOBRAZ

Dvorski sklop Khuen-Belassy sastavni je dio naselja i pridonosi prepoznatljivoj slici i doživljaju naselja. Zgrade dvorca danas su većim dijelom bez namjene što je doprinijelo njihovom propadanju. Domovinski rat ostavio je i danas vidljive posljedice na pročeljima, krovu i perivoju. Pročelja i krovišta su samo djelomično popravljena. Zgrada Velikog dvorca danas je većim dijelom napuštena i propada. Mali dvorac koristi se kao dom za starije i nemoćne. Sve ostale građevine u perivoju danas su bez namjene i u ruševnom stanju, a od većih građevina izdvajaju se ruševni paromlin i ruševna zgrada nekadašnjeg spremišta plodina u kojoj su se donedavno uzgajale gljive. U svijesti mještana Nuštarski dvorac važan je dio nuštarske povijesti i identiteta s velikim društveno-ekonomskim potencijalima. Dvorski sklop u izvornoj je zamisli u 18. stoljeću planiran kao prepoznatljiva cjelina sastavljena od dvorca s pomoćnim zgradama, perivoja s paviljonima, ulice u osi dvorišta i lovišta Zverinjak. Zahvat se zasniva na kartografskim prikazima dvorca s perivojem s kraja 19. i početka 20. stoljeća. Obnova i revitalizacija dvorca s perivojem imat će značajan pozitivan utjecaj na njihov vizualni doživljaj i uopće doživljaj naselja Nuštar u cijelosti.¹⁸

4.7. UTJECAJ ZAHVATA NA LOVIŠTE I ŠUME

Ne očekuje se utjecaj zahvata na lovište Zverinjak i šume prisutne u području Zverinjak.

4.8. UTJECAJ ZAHVATA NA RAZINU BUKE

Utjecaji tijekom izgradnje

Tijekom rada građevinskih strojeva i vozila doći će do povećanja razine buke u području zahvata. Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), članak 17, tijekom dnevnog razdoblja dopuštena ekvivalentna razina buke na gradilištu iznosi 65 dB(A). U razdoblju od 08:00 do 18:00 sati dopušta se prekoračenje ekvivalentne razine buke od dodatnih 5 dB(A). Pri obavljanju građevinskih radova noću, ekvivalentna razina buke ne smije prijeći vrijednost od 45 dB(A) u zoni mješovite pretežito stambene namjene. Iznimno dopušteno je prekoračenje navedenih dopuštenih razina buke za 10 dB(A), u slučaju ako to zahtijeva tehnološki proces u trajanju do najviše jednu noć, odnosno dva dana tijekom razdoblja od trideset dana¹⁹. Uz poštivanje ograničenja određenih Pravilnikom (članci 5. i 17.), utjecaj zahvata na razinu buke je prihvatljiv.

općine Nuštar. Ščitaroci i dr. (2017.) u Idejnomo rješenju zahvata navode da bi, osim pojedinačnih zgrada i perivoja, dvorski sklop trebalo zaštititi i kao cjelinu temeljem Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

¹⁸ Moguće buduće proširenje zahvata uključuje obnovu barokne osi koja bi se obnovila i uredila nasadima visoke vegetacije – obostranim drvoredima jablanova koji su postojali u 18. i 19. stoljeću, čime bi se pridonijelo afirmaciji izvornog izgleda dvorskog sklopa i prostornog rješenja naselja.

¹⁹ O slučaju iznimnog prekoračenja dopuštenih razina buke izvođač radova obavezan je pisanim putem obavijestiti sanitarnu inspekciju, a taj se slučaj mora i upisati u građevinski dnevnik (Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04).

Utjecaji tijekom korištenja

Sadržaji planirani u obnovljenom dvorcu nisu sadržaji s razinom buke koja bi stvarala značajniji utjecaj na okoliš u odnosu na postojeće stanje (hotel, muzej, auditorij s pozornicom, parkirališta, itd.).

4.9. UTJECAJ OD NASTANKA OTPADA

Utjecaji tijekom izgradnje

Tijekom izvođenja građevinskih radova na gradilištu će nastajati otpad koji se prema Pravilniku o katalogu otpada (NN 90/15) može svrstati unutar jedne od podgrupa iz Tablice 4.8-1. Organizacija gradilišta treba biti takva da se omogući gospodarenje otpadom sukladno propisima. Sakupljeni otpad predavat će se ovlaštenim sakupljačima otpada sukladno člancima 11. i 44. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17). Radi se o manjim količinama otpada koji će se moći zbrinuti unutar postojećeg sustava gospodarenja otpadom općine Nuštar sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17).

Tablica 4.8-1. Popis otpada koji će nastati tijekom izgradnje zahvata razvrstan prema Pravilniku o katalogu otpada (NN 90/15)

KLJUČNI BROJ OTPADA	NAZIV OTPADA	MJESTO NASTANKA OTPADA
13	OTPADNA ULJA I OTPAD OD TEKUĆIH GORIVA (osim jestivih ulja i ulja iz poglavlja 05, 12 i 19)	Gradilište - parkiralište i servisna zona za vozila i strojeve koji sudjeluju u izvođenju radova
13 01	otpadna hidraulična ulja	
13 02	otpadna motorna, strojna i maziva ulja	
13 08	zauljeni otpad koji nije specificiran na drugi način	
15	OTPADNA AMBALAŽA; APSORBENSI, TKANINE ZA BRISANJE, FILTARSKI MATERIJALI I ZAŠITNA ODJEĆA KOJA NIJE SPECIFICIRANA NA DRUGI NAČIN	Gradilište - privremeno skladište za prihvatanje materijala za građenje, gradilišni ured
15 01	ambalaža (uključujući odvojeno sakupljenu ambalažu iz komunalnog otpada)	
17	GRAĐEVINSKI OTPAD I OTPAD OD RUŠENJA OBJEKATA (UKLJUČUJUĆI ISKOPANU ZEMLJU S ONEČIŠĆENIH LOKACIJA)	Gradilište
17 01	beton, cigle, crijep/pločice i keramika	
17 02	drvo, staklo i plastika	
17 03	mješavine bitumena, ugljeni katran i proizvodi koji sadrže katran	
17 04	metali (uključujući njihove legure)	
17 05	zemlja (uključujući iskopanu zemlju s onečišćenih lokacija), kamenje i otpad od jaružanja	
17 06	izolacijski materijali i građevinski materijali koji sadrži azbest	
17 09	ostali građevinski otpad i otpad od rušenja objekata	
20	KOMUNALNI OTPAD (OTPAD IZ KUĆANSTAVA I SLIČNI OTPAD IZ OBRTA, INDUSTRIJE I USTANOVA) UKLJUČUJUĆI ODVOJENO SKUPLJENE SASTOJKE	Gradilište - gradilišni ured i popratne prostorije
20 01	odvojeno sakupljeni sastojci komunalnog otpada (osim 15 01)	
20 03	ostali komunalni otpad	

Utjecaj tijekom korištenja zahvata

U odnosu na postojeće stanje tijekom korištenja zahvata zbog pojačanog korištenja sadržaja u Nuštarskom dvorcu mogu se očekivati nešto veće količine komunalnog otpada i otpada iz parkova (Tablica 4.8-2.).

Tablica 4.8-2. Popis otpada koji će nastati tijekom korištenja zahvata razvrstan prema Pravilniku o katalogu otpada (NN 90/15)

KLJUČNI BROJ OTPADA	NAZIV OTPADA	MJESTO NASTANKA OTPADA
20	KOMUNALNI OTPAD (OTPAD IZ KUĆANSTAVA I SLIČNI OTPAD IZ OBRTA, INDUSTRIJE I USTANOVA) UKLJUČUJUĆI ODVOJENO SKUPLJENE SASTOJKE	Dvorac s perivojem
20 01	odvojeno sakupljeni sastojci komunalnog otpada (osim 15 01)	
20 02	otpad iz vrtova i parkova (uključujući otpad sa groblja)	
20 03	ostali komunalni otpad	

4.10. UTJECAJ NA STANOVNIŠTVO I GOSPODARSTVO**Utjecaj tijekom izgradnje zahvata**

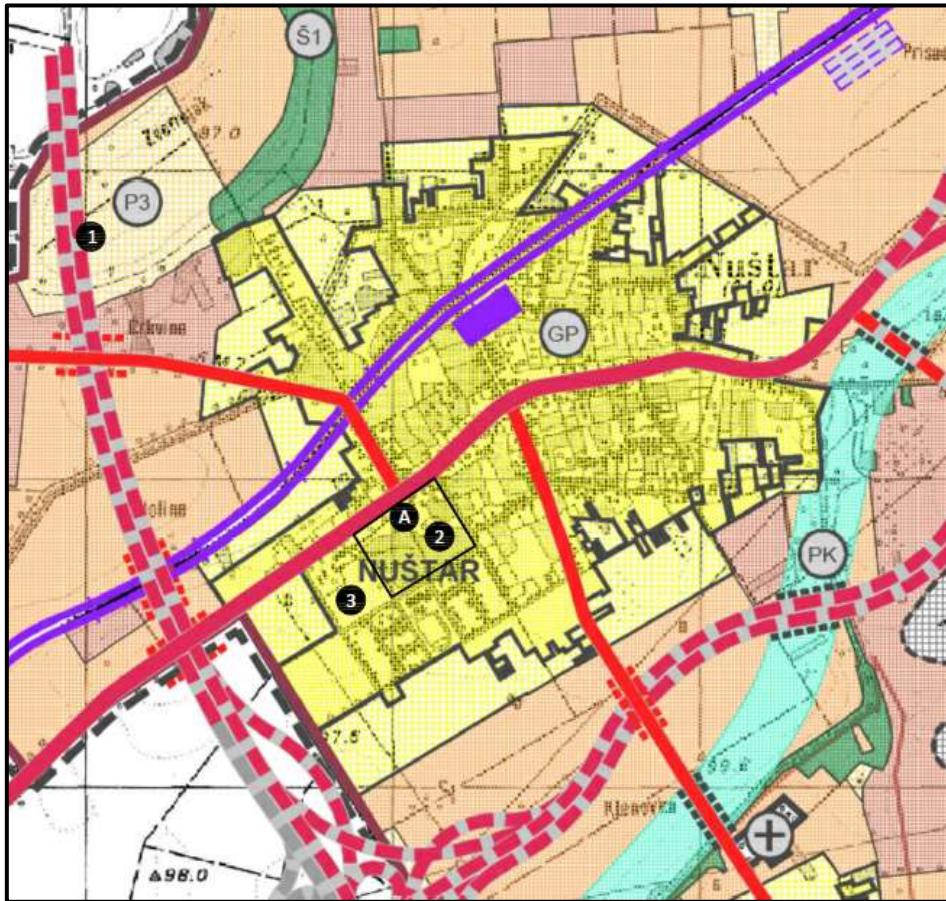
Tijekom izgradnje bit će ograničeno kretanje perivojem.

Utjecaj tijekom korištenja zahvata

Zahvat će "oživjeti" dvorac Khuen-Belassy. Naselje Nuštar razvilo se iz dvije žarišne točke: kaštela sa sajmištem i samostana s crkvom. Danas je u naselju prisutno jedno žarište – centar. Po uzoru na povijesni model "dvaju žarišta" u naselju, dvorski sklop će se aktivirati kao drugo žarište u naselju s društvenim i gospodarskim aktivnostima. Novi sadržaji u uređenom perivoju također će doprinijeti podizanju kvalitete javnih sadržaja u naselju Nuštar.

4.11. MEĐUUTJECAJ S DRUGIM ZAHVATIMA

Na području planiranog zahvata danas se nalazi nogometno igralište NK Nosteria. Općina Nuštar započela je izgradnju novog sportskog sklopa NK Nosteria koji bi trebao zamijeniti postojeći. Proces izgradnje bio je zaustavljen već na početku zbog pronalaska arheološkog lokaliteta iz doba Avara, radi čega je u noveliranoj projektnoj dokumentaciji lokacija novog sportskog sklopa izmaknuta zapadnije kako ne bi ugrozila arheološki lokalitet (Slike 4.11-1. i 4.11-2.). Izgradnja novog sportskog sklopa nije dio zahvata koji se obrađuje ovim elaboratom, ali je sklop uzet u obzir kod planiranja predmetnog zahvata.



Slika 4.11-1. Izvod iz PPUO Nuštar: dio kartografskog prikaza oznake 1. Korištenje i namjena površina, s oznakama: **A** – položaj dvorca s perivojem, **2** – položaj postojećeg nogometnog igrališta unutar perivoja, **3** – nova lokacija nogometnog igrališta (za legendu vidi Sliku 3.2.2-1.), (izvor: Ščitaroci d.o.o., 2017.)



Slika 4.11-2. Situacijski prikaz sportsko-rekreacijskog centra Dvorac (izvor: Concept d.o.o., 2018.)

4.12. OBILJEŽJA UTJECAJA**Tablica 4.10-1.** Pregled mogućih utjecaja planiranog zahvata na okoliš

UTJECAJ	ODLIKA (pozitivan/ negativan utjecaj)	KARAKTER	JAKOST	TRAJNOST	REVERZIBILNOST
Utjecaj na vode tijekom izgradnje	-	IZRAVAN	SLAB	TRAJAN	REVERZIBILAN
Utjecaj na vode tijekom korištenja	-	IZRAVAN	SLAB	TRAJAN	REVERZIBILAN
Utjecaj na zrak tijekom izgradnje	-	IZRAVAN	SLAB	PRIVREMEN	REVERZIBILAN
Utjecaj na zrak tijekom korištenja	-	IZRAVAN	SLAB	TRAJAN	REVERZIBILAN
Utjecaj na prirodu tijekom izgradnje	-	IZRAVAN	SLAB	TRAJAN	REVERZIBILAN
Utjecaj na prirodu tijekom korištenja	+	IZRAVAN	UMJEREN	TRAJAN	REVERZIBILAN
Utjecaj na kulturna dobra	+	IZRAVAN	UMJEREN	TRAJAN	REVERZIBILAN
Utjecaj na krajobraz tijekom izgradnje	0	-	-	-	-
Utjecaj na krajobraz tijekom korištenja	+	IZRAVAN	UMJEREN	TRAJAN	REVERZIBILAN
Utjecaj na razinu buke tijekom izgradnje	-	IZRAVAN	SLAB	PRIVREMEN	REVERZIBILAN
Utjecaj na razinu buke tijekom korištenja	0	-	-	-	-
Utjecaj od nastajanja otpada tijekom izgradnje	-	IZRAVAN	SLAB	PRIVREMEN	REVERZIBILAN
Utjecaj od nastajanja otpada tijekom korištenja	-	IZRAVAN	SLAB	TRAJAN	REVERZIBILAN
Utjecaj na stanovništvo tijekom izgradnje	-	IZRAVAN	SLAB	PRIVREMEN	REVERZIBILAN
Utjecaj na stanovništvo tijekom korištenja	+	IZRAVAN	UMJEREN	TRAJAN	REVERZIBILAN
Utjecaj od akcidenta tijekom izgradnje	-	IZRAVAN	SLAB	PRIVREMEN	IREVERZIBILAN
Utjecaj od akcidenta tijekom korištenja	-	IZRAVAN	SLAB	PRIVREMEN	IREVERZIBILAN

5. PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROGRAMA PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA

Tijekom pripreme, izvođenja i korištenja zahvata nositelj zahvata dužan je pridržavati se mjera koje su propisane važećom zakonskom regulativom iz područja zaštite okoliša i njegovih sastavnica te zaštite od opterećenja okoliša.

Analiza mogućih utjecaja zahvata na okoliš tijekom izgradnje i korištenja pokazala je da, pored primjene mjera propisanih važećom zakonskom regulativom, prostorno-planskom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležnih tijela, nisu potrebne dodatne mjere zaštite okoliša kao ni program praćenja stanja okoliša.

Napominje se da je elaborat rađen na osnovi idejnog rješenja i idejnog projekta. U daljnjim fazama realizacije projekta ne očekuje se bitnija izmjena granice zahvata, no moguće su manje izmjene u namjeni površina unutar granica zahvata. U slučaju manjih izmjena namjene površina i pod uvjetom da su nove namjene i dalje u službi obnove i revitalizacije dvorca Khuen-Belassy, može se zaključiti da će utjecaj zahvata i dalje biti prihvatljiv za okoliš i da nisu potrebne dodatne mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša.

6. IZVORI PODATAKA

Projekti i studije

1. Branković, Č., M. Patarčić, I. Güttler & L. Srnec. 2012. Near-future climate change over Europe with focus on Croatia in an ensemble of regional climate model simulations, *Climate Research* 52: 227 – 251.
http://www.int-res.com/articles/cr_oa/c052p227.pdf
2. Branković, B., K. Cindrić, M. Gajić-Čapka, I. Guttler, K. Panddžić, M. Patarčić, L. Srnec, I. Tomašević, V. Vučetić & K. Zaninović. 2013. Šesto nacionalno izvješće Republike Hrvatske prema Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime (UNFCCC). DHMZ
3. Concept d.o.o. 2018. Glavni projekt sportsko-rekreacijskog centra Dvorac
4. Državni zavod za statistiku. Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine. Dostupno na
<http://www.dzs.hr/Hrv/censuses/census2011/results/censustabshtm.htm>.
5. DUZS. 2013. Procjena ugroženosti Republike Hrvatske od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća
6. European Investment Bank. 2014. EIB Induced GHG Footprint, The carbon footprint of projects financed by the Bank: Methodologies for the Assessment of Project GHG Emissions and Emission Variations – Version 10.1
7. Europska komisija. 2013. Smjernice za uključivanje klimatskih promjena i bioraznolikosti u procjene utjecaja na okoliš. Dostupno na
http://www.mzoip.hr/doc/smjernice_za_ukljucivanje_klimatskih_promjena_i_bioraznolikosti_u_procjene_utjecaja_na_okolis.pdf
8. Europska komisija. 2013. Smjernice za voditelje projekata: Kako povećati otpornost ranjivih ulaganja na klimatske promjene. Dostupno na
www.mzoip.hr/doc/smjernice_za_voditelje_projekta.pdf
9. Hidrotehnika i geodezija d.o.o. 2006. Plan navodnjavanja Vukovarsko-srijemske županije
10. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu. Bioportal – Ekološka mreža Natura 2000. Dostupno na <http://www.bioportal.hr/>. Pristupljeno: 25.10.2018.
11. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu. Bioportal – Karta staništa. Dostupno na <http://www.bioportal.hr/>. Pristupljeno: 25.10.2018.
12. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu. Bioportal – Središnji registar prostornih jedinica. Dostupno na <http://www.bioportal.hr/>. Pristupljeno: 25.10.2018.
13. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu. Bioportal – Zaštićena područja. Dostupno na <http://www.bioportal.hr/>. Pristupljeno: 25.10.2018.
14. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu. ENVI atlas okoliša - Priroda. Dostupno na <http://envi.azo.hr/>. Pristupljeno: 25.10.2018.
15. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu. ENVI atlas okoliša – Pedosfera i litosfera. Dostupno na <http://envi.azo.hr/>. Pristupljeno: 25.10.2018.
16. Hrvatske vode. 2018. Glavni provedbeni plan obrane od poplava
17. Hrvatske vode. Izvadak iz Registra vodnih tijela, Plan upravljanja vodnim područjima 2016. - 2021. Priređeno: listopad 2018.
18. Hrvatske vode. 2014. Provedbeni plan obrane od poplava branjenog područja 15 - Područje Vuka, osim međudržavnih rijeka Drave i Dunava

19. Hrvatske vode. Karta opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja. Dostupno na <http://voda.giscloud.com/map/321490/karta-opasnosti-od-poplava-po-vjerojatnosti-poplavlivanja> . Pristupljeno: 25.10.2018.
20. Kopic, J. & Z. Nakić. 2012. Utjecaj poljoprivrednih aktivnosti na kakvoću podzemnih voda na području vodocrpilišta "Park" Nuštar. Stručno-poslovni skup s međunarodnim sudjelovanjem, Aktualna problematika u vodoopskrbi i odvodnji - Bol, 2012. Ur. Beslić, M & D. Ban. str. 47-53.
21. Kralj, E. 2017. Pokazatelji i indeksi kakvoće podzemnih i površinskih voda istočne Hrvatske. Doktorska disertacija. Prehrambeno-tehnološki fakultet Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, 181 str.
22. Micro projekt d.o.o. 2017. Strateški razvojni program Općine Nuštar
23. Ministarstvo kulture RH. 2018. Registar kulturnih dobara. Dostupno na <http://www.min-kulture.hr> . Pristupljeno: 25.10.2018.
24. Oslík d.o.o. 2015. Izvješće o provedenim konzervatorsko-restauratorskim istraživanjima arhitektonskog sklopa građevine dvorac Khuen-Belassy
25. Šćitaroci d.o.o. 2017. Idejni projekt obnove i revitalizacije dvorca Khuen-Belassy u Nuštru
26. Šćitaroci d.o.o. 2018. Idejni projekt obnove i revitalizacije gospodarskih zgrada dvorskog sklopa Khuen-Belassy u Nuštru
27. Vučetić, R. & I. Haničar-Buljan. 2013. Nuštar: Dvorac Khuen-Belassy, Arhitektonska, povijesno-umjetnička, restauratorska i građevinska istraživanja. Institut za povijest umjetnosti, Zagreb
28. Vukovarsko srijemska županija. Mrežne stranice: www.vust.hr. Pristupljeno: 25.10.2018.

Prostorno-planska dokumentacija

1. Prostorni plan uređenja Općine Nuštar (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 10/06, 17/08 i 20/14)
2. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 07/02, 08/07, 09/07, 09/11 i 19/14)

Propisi

Bioraznolikost

1. Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16)
2. Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14)
3. Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
4. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18)

Buka

1. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
2. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)

Infrastruktura

1. Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)

Krajobraz

1. Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske (NN 81/99, 143/08)
2. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 106/17)

Kulturno-povijesna baština

1. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17)

Okoliš općenito

1. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 03/17)
2. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18)

Otpad

1. Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017. do 2022. godine (NN 03/17)
2. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15, 132/15)
3. Pravilnik o katalogu otpada (NN 90/15)
4. Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14)
5. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)

Vode

1. Državni plan mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda (NN 05/11)
2. Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10, 141/15)
3. Plan upravljanja vodnim područjima 2016-2021. (NN 66/16)
4. Uredba o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14, 78/15, 61/16)
5. Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)

Zrak

1. Odluka o donošenju Šestog nacionalnog izvješća Republike Hrvatske prema Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime (NN 18/14)
2. Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN 79/17)
3. Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12, 84/17)
4. Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17)

7. PRILOZI

7.1. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE ZA BAVLJENJE POSLOVIMA ZAŠTITE OKOLIŠA ZA TVRTKU FIDON D.O.O.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i
održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš
i industrijsko onečišćenje
KLASA: UP/I 351-02/17-08/27
URBROJ: 517-06-2-1-1-17-4
Zagreb, 8. rujna 2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju odredbe članka 42. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15), povodom zahtjeva pravne osobe FIDON d.o.o., Trpinjska 5, Zagreb, za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša iz područja zaštite okoliša, donosi

SUGLASNOST

- I. Pravnoj osobi FIDON d.o.o., Trpinjska, Zagreb, izdaje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu :strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije
 2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš,
 8. Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temelnog izvješća
 9. Izrada programa zaštite okoliša,
 10. Izrada izvješća o stanju okoliša
 11. Izrada izvješća o sigurnosti
 12. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš,
 14. Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća,
 21. Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijeteeće opasnosti
 23. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša,

25. Izrada elaborata o usklađenosti proizvoda s mjerilima u postupku ishoda značka zaštite okoliša „Prijatelj okoliša“ i značka EU Ecolabel
 26. Izrada elaborata o utvrđivanju mjera za određenu skupinu proizvoda za dodjelu značka zaštite okoliša Prijatelj okoliša.
- II. Suglasnost iz točke I. ove izreke izdaje se na razdoblje od tri godine.
 - III. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša i energetike.
 - IV. Uz ovo rješenje prileži popis zaposlenika ovlaštenika: voditelja stručnih poslova u zaštiti okoliša i stručnjaka.

Obrazloženje

Pravna osoba, FIDON d.o.o., Trpinjska 5, Zagreb, je podnijela 22. kolovoza 2017. godine zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno članku 41. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15).

Uz zahtjev FIDON d.o.o., je sukladno članku 20. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 57/10, u daljnjem tekstu: Pravilnik), dostavio sljedeće dokaze: Izvadak iz sudskog registra; preslike diploma i potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za zaposlene stručnjake: Anitu Erdelez, Zlatka Perovića i Andrina Petkovića, opis radnog iskustva zaposlenika; popis radova u čijoj su izradi sudjelovali uz preslike naslovnih stranica iz kojih je razvidno svojstvo u kojem su sudjelovali; ovjerenu izjavu o raspolaganju radnim prostorom i odgovarajućom opremom te kopiju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

U postupku je obavljen uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno da stručnjak. Andriano Petković dipl.ing.građ. ispunjava propisane uvjete sukladno članku 10. stavku 1. Pravilnika – najmanje tri godine radnog iskustva u struci, kao i da mr.sc. Anita Erdelez, dipl.ing.građ. i mr.sc. Zlatko Perović, dipl.ing.pom., predloženi kao voditelji prema članku 7. Pravilnika – najmanje pet godina radnog iskustva za navedene grupe poslova iz točke I izreke ovog rješenja, ispunjavaju uvjete. Zahtjev za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša iz točke I. izreke ovog rješenja je osnovan za navedene poslove.

Ove činjenice utvrđene su uvidom u dostavljenu dokumentaciju svakog pojedinog stručnjaka, kopije stručnih radova u kojima su sudjelovali, popis radova i naslovne stranice, a koje stranka navodi kao relevantne.

Slijedom naprijed navedenog prema članku 42. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša suglasnost se izdaje s rokom važnosti kako stoji u točki II. izreke ovoga rješenja.

Točka III. izreke ovoga rješenja temeljena je na odredbi članka 40. stavka 8. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. izreke ovoga rješenja temelji se na naprijed izloženom utvrđenom činjeničnom stanju.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje naplaćena je državnim biljezima sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).



Dostaviti:

1. Fidon d.o.o., Trpinjska 5, Zagreb, **(R, s povratnicom!)**
2. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
3. Očevidnik, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i
održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš
KLASA: UP/I 351-02/18-08/16
URBROJ: 517-06-2-1-1-18-2
Zagreb, 23. srpnja 2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju odredbe članka 42. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), u vezi s člankom 130. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09) rješavajući povodom zahtjeva ovlaštenika FIDON d.o.o., Trpinjska 5, Zagreb, radi utvrđivanja promjena u popisu zaposlenika ovlaštenika, donosi:

RJEŠENJE

1. Ovlašteniku FIDON d.o.o., Trpinjska 5, Zagreb, izdaje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
 1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš(u daljnjem tekstu :strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije
 2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš.
 3. Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temeljnog izvješća
 4. Izrada programa zaštite okoliša,
 5. Izrada izvješća o stanju okoliša
 6. Izrada izvješća o sigurnosti
 7. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš,
 8. Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća,
 9. Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijeteće opasnosti
 10. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša,

Stranica 1 od 3

11. Izrada elaborata o usklađenosti proizvoda s mjerilima u postupku ishodenja znaka zaštite okoliša „Prijatelj okoliša“ i znaka EU Ecolabel
 12. Izrada elaborata o utvrđivanju mjerila za određenu skupinu proizvoda za dodjelu znaka zaštite okoliša Prijatelj okoliša.
- II. Suglasnost iz točke I. ove izreke izdaje se do 8. rujna 2020. godine.
 - III. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša i energetike.
 - IV. Uz ovo rješenje prileži popis zaposlenika ovlaštenika: voditelja stručnih poslova u zaštiti okoliša i stručnjaka.
 - V. Ukida se rješenje KLASA: UP/I-351-02/17-08/27, URBROJ: 517-06-2-1-1-17-4 od 8. rujna 2017. godine kojim je ovlašteniku FIDON d.o.o. dana suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša.

Obrazloženje

Ovlaštenik FIDON d.o.o., Trpinjska 5, Zagreb, je podnio 9. srpnja 2018. godine zahtjev za izmjenom suglasnosti KLASA UP/I-351-02/17-08/27, URBROJ:517-06-2-1-1-17-4 od 8. rujna 2017. godine za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno članku 41. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15).

Uz zahtjev FIDON d.o.o., je sukladno članku 20. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 57/10, u daljnjem tekstu: Pravilnik), dostavio sljedeće revidirane dokaze: preslike diploma i potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za zaposlene stručnjake: Anitu Erdelez, Zlatka Perovića i Andrina Petkovića, te životopise; popis radova u čijoj su izradi sudjelovali uz preslike naslovnih stranica iz kojih je razvidno svojstvo u kojem su sudjelovali.

U postupku je obavljen uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno da stručnjaci dr.sc. Anita Erdelez, dipl.ing.grad. i mr.sc. Zlatko Perović, dipl.ing.pom., predloženi kao voditelji prema članku 7. Pravilnika – najmanje pet godina radnog iskustva za navedene grupe poslova iz točke I izreke ovog rješenja, ispunjavaju uvjete. Zahtjev za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša iz točke I. izreke ovog rješenja je osnovan za navedene poslove.

Ove činjenice utvrđene su uvidom u dostavljenu dokumentaciju svakog pojedinog stručnjaka, kopije stručnih radova u kojima su sudjelovali, popis radova i naslovne stranice, a koje stranka navodi kao relevantne.

Slijedom naprijed navedenog prema članku 42. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša suglasnost se izdaje s rokom važnosti kako stoji u točci II. izreke ovoga rješenja.

Točka III. izreke ovoga rješenja temeljena je na odredbi članka 40. stavka 8. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. izreke ovoga rješenja temelji se na naprijed izloženom utvrđenom činjeničnom stanju.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje naplaćena je državnim biljezima sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

VIŠA STRUČNA SAVJETNICA



Dostaviti:

1. Fidon d.o.o., Trpinjska 5, Zagreb, **(R, s povratnicom!)**
2. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
3. Očevidnik, ovdje

POPIS zaposlenika ovlaštenika: FIDON d.o.o., Trpinjska 5, Zagreb, sljedom kojih je ovlaštenik ispunio propisane uvjete za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju Ministarstva KLASA: UP/I-351-02/18-08/16; URBROJ: 517-06-2-1-1-18-2 od 20. srpnja 2018. godine.		
<i>STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA PREMA ČLANKU 40. STAVKU 2. ZAKONA</i>	<i>VODITELJ STRUČNIH POSLOVA</i>	<i>ZAPOSLENI STRUČNJACI</i>
1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okolišu daljnjem tekstu (strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije	dr.sc. Anita Erdelez, dipl. ing. građ. mr.sc. Zlatko Perović, dipl.ing.pom.	Andriano Petković, dipl.ing.građ.
2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš.	dr.sc. Anita Erdelez, dipl. ing. građ. mr.sc. Zlatko Perović, dipl.ing.pom.	Andriano Petković, dipl.ing.građ.
8. Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temelnog izvješća	dr.sc. Anita Erdelez, dipl.ing.građ. mr.sc. Zlatko Perović dipl.ing.pom.	Andriano Petković, dipl.ing.građ.
9. Izrada programa zaštite okoliša	dr.sc. Anita Erdelez, dipl.ing.građ. mr.sc. Zlatko Perović dipl.ing.pom.	Andriano Petković, dipl.ing.građ.
10. Izrada izvješća o stanju okoliša	mr.sc. Zlatko Perović, dipl.ing.pom. dr.sc. Anita Erdelez, dipl.ing.građ.	Andriano Petković, dipl.ing.građ.
11. Izrada izvješća o sigurnosti	dr.sc. Anita Erdelez, dipl.ing.građ. mr.sc. Zlatko Perović dipl.ing.pom.	Andriano Petković, dipl.ing.građ.
12. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš.	dr.sc. Anita Erdelez, dipl. ing. građ. mr.sc. Zlatko Perović, dipl.ing.pom.	Andriano Petković, dipl.ing.građ.
14. Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća	dr.sc. Anita Erdelez, dipl.ing.građ. mr.sc. Zlatko Perović dipl.ing.pom.	Andriano Petković, dipl.ing.građ.
21. Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijetnje opasnosti	dr.sc. Anita Erdelez, dipl.ing.građ. mr.sc. Zlatko Perović dipl.ing.pom.	Andriano Petković, dipl.ing.građ.
23. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša	mr.sc. Zlatko Perović, dipl. ing. pom. dr.sc. Anita Erdelez, dipl.ing.građ.	Andriano Petković, dipl.ing.građ.
25. Izrada elaborata o usklađenosti proizvoda s mjerilima u postupku ishoda znanja zaštite okoliša „Prijetelji okoliša“ i znaka EU Ecolabel	mr.sc. Zlatko Perović, dipl. ing. pom. dr.sc. Anita Erdelez, dipl.ing.građ.	Andriano Petković, dipl.ing.građ.
26. Izrada elaborata o utvrđivanju mjerila za određenu skupinu proizvoda za dodjelu znaka zaštite okoliša Prijetelji okoliša.	mr.sc. Zlatko Perović, dipl. ing. pom. dr.sc. Anita Erdelez, dipl.ing.građ.	Andriano Petković, dipl.ing.građ.

7.2. DETALJNI PODACI O STANJU VODNIH TIJELA

STANJE VODNOG TIJELA CDRN0272_001					
PARAMETAR	UREDBA NN 73/2013*	ANALIZA OPTEREĆENJA I UTJECAJA			
		STANJE	2021.	NAKON 2021.	POSTIZANJE CILJEVA OKOLIŠA
Stanje, konačno Ekolosko stanje Kemijsko stanje	umjereno umjereno nije dobro	vrlo loše vrlo loše nije dobro	vrlo loše vrlo loše nije dobro	vrlo loše vrlo loše dobre stanje	ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve procjena nije pouzdana
Ekolosko stanje Fizikalno kemijski pokazatelji Specifične onečišćujuće tvari Hidromorfološki elementi	umjereno umjereno umjereno vrlo dobro	vrlo loše vrlo loše vrlo loše vrlo dobro	vrlo loše vrlo loše vrlo loše vrlo dobro	vrlo loše vrlo loše vrlo dobro vrlo dobro	ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve postiže ciljeve
Biološki elementi kakvoće	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Fizikalno kemijski pokazatelji BPK5 Ukupni dušik Ukupni fosfor	umjereno vrlo loše vrlo loše vrlo loše	vrlo loše vrlo loše vrlo loše vrlo loše	vrlo loše vrlo loše vrlo loše vrlo loše	vrlo loše vrlo loše vrlo loše vrlo loše	ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve
Specifične onečišćujuće tvari arsen bakar cink krom fluoridi adsorbilni organski halogeni (AOX) poliklorirani bifenili (PCB)	umjereno vrlo dobro vrlo loše umjereno vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo loše vrlo dobro vrlo loše umjereno vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo loše vrlo dobro vrlo loše umjereno vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	ne postiže ciljeve postiže ciljeve ne postiže ciljeve procjena nije pouzdana postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Hidromorfološki elementi Hidrološki režim Kontinuitet toka Morfološki uvjeti Indeks korištenja (ikv)	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Kemijsko stanje Klorfenvinfos Klorpirifos (klorpirifos-etil) Diuron Fluoranten Izoproturon Olovo i njegovi spojevi Živa i njezini spojevi	nije dobro dobro stanje dobro stanje dobro stanje nije dobro dobro stanje dobro stanje dobro stanje nije dobro	nije dobro dobro stanje dobro stanje dobro stanje nije dobro dobro stanje dobro stanje dobro stanje nije dobro	nije dobro nema ocjene nema ocjene nema ocjene nije dobro nema ocjene dobro stanje nije dobro	dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene dobro stanje nema ocjene dobro stanje dobro stanje dobro stanje	procjena nije pouzdana nema procjene nema procjene nema procjene procjena nije pouzdana nema procjene procjena nije pouzdana procjena nije pouzdana
<p>NAPOMENA: Određeno kao izmjenjeno vodno tijelo prema analizi opterećenja i utjecaja - Nepouzdana ocjena hidromorfoloških elemenata zbog nedostatka referentnih uvjeta i klasifikacijskog sustava NEMA OCJENE: Biološki elementi kakvoće, Fitoplankton, Fitobentos, Makrofiti, Makrozoobentos, Ribe, pH, KPK-Mn, Amonij, Nitrati, Ortofosfati, Pentabromdifenileter, C10-13 Kloroalkani, Tributilkositrovi spojevi, Trifluralin DOBRO STANJE: Alaklor, Antracen, Atrazin, Benzen, Kadmij i njegovi spojevi, Tetraklorugljik, Ciklodienski pesticidi, DDT ukupni, para-para-DDT, 1,2-Dikloreten, Diklormetan, Di(2-etilheksil)ftalat (DEHP), Endosulfan, Heksaklorbenzen, Heksaklorbutadien, Heksaklorcikloheksan, Naftalen, Nikal i njegovi spojevi, Nonilfenol, Oktilfenol, Pentaklorbenzen, Pentaklorfenol, Benzo(a)piren, Benzo(b)fluoranten; Benzo(k)fluoranten, Benzo(g,h,i)perilen; Ideno(1,2,3-cd)piren, Simazin, Tetrakloretilen, Trikloretlen, Triklorbenzeni (svi izomeri), Triklormetan *prema dostupnim podacima</p>					

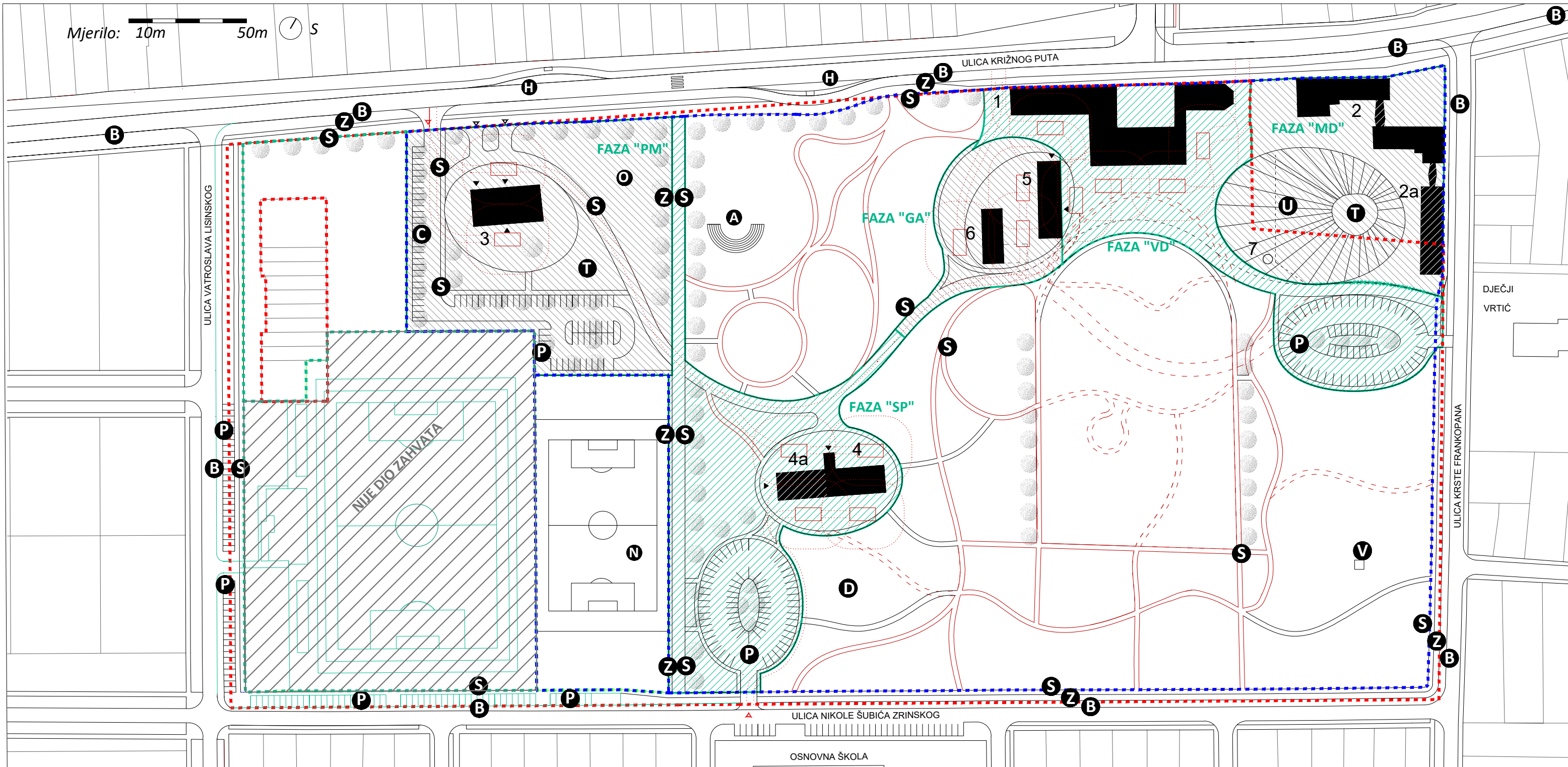
STANJE VODNOG TIJELA CDRN0011_002					
PARAMETAR	UREDBA NN 73/2013*	ANALIZA OPTEREĆENJA I UTJECAJA			
		STANJE	2021.	NAKON 2021.	POSTIZANJE CILJEVA OKOLIŠA
Stanje, konačno	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	ne postiže ciljeve
Ekolosko stanje	vrlo loše	vrlo loše	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Kemijsko stanje	nije dobro	nije dobro	nije dobro	nije dobro	ne postiže ciljeve
Ekolosko stanje	vrlo loše	vrlo loše	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Biološki elementi kakvoće	vrlo loše	vrlo loše	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Fizikalno kemijski pokazatelji	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Specifične onečišćujuće tvari	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Hidromorfološki elementi	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Biološki elementi kakvoće	vrlo loše	vrlo loše	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Fitobentos	umjereno	umjereno	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Makrofiti	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	nema procjene
Makrozoobentos	loše	loše	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Fizikalno kemijski pokazatelji	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
BPK5	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Ukupni dušik	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Ukupni fosfor	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Specifične onečišćujuće tvari	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
arsen	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
bakar	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
cink	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
krom	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
fluoridi	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
adsorbilni organski halogeni (AOX)	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
poliklorirani bifenili (PCB)	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Hidromorfološki elementi	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Hidrološki režim	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Kontinuitet toka	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Morfološki uvjeti	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Indeks korištenja (ikv)	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Kemijsko stanje	nije dobro	nije dobro	nije dobro	nije dobro	ne postiže ciljeve
Antracen	nije dobro	nije dobro	nije dobro	nije dobro	ne postiže ciljeve
Klorfenvinfos	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Klorpirifos (klorpirifos-etil)	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Diuron	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Fluoranten	nije dobro	nije dobro	nije dobro	nije dobro	ne postiže ciljeve
Izoproturon	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Olovo i njegovi spojevi	nije dobro	nije dobro	nije dobro	nije dobro	ne postiže ciljeve
Živa i njezini spojevi	nije dobro	nije dobro	nije dobro	nije dobro	ne postiže ciljeve
Nikal i njegovi spojevi	nije dobro	nije dobro	nije dobro	nije dobro	ne postiže ciljeve
NAPOMENA: NEMA OCJENE: Fitoplankton, Ribe, pH, KPK-Mn, Amonij, Nitrati, Ortofosfati, Pentabromdifenileter, C10-13 Kloroalkani, Tributilkositrovi spojevi, Trifluralin DOBRO STANJE: Alaklor, Atrazin, Benzen, Kadmij i njegovi spojevi, Tetrakloruglijk, Ciklodienski pesticidi, DDT ukupni, para-para-DDT, 1,2-Dikloretan, Diklorometan, Di(2-etilheksil)ftalat (DEHP), Endosulfan, Heksaklorbenzen, Heksaklorbutadien, Heksaklorcikloheksan, Naftalen, Nonilfenol, Oktilfenol, Pentaklorbenzen, Pentaklorfenol, Benzo(a)piren, Benzo(b)fluoranten; Benzo(k)fluoranten, Benzo(g,h,i)perilen; Ideno(1,2,3-cd)piren, Simazin, Tetrakloretilen, Trikloretlen, Triklorbenzeni (svi izomeri), Triklormetan *prema dostupnim podacima					

7.3. SITUACIJSKI PRIKAZ ZAHVATA

Prilog 7.3-1. Situacijski prikaz zahvata - obnova i revitalizacija dvorca Khuen-Belassy

2. IDEJNO PROGRAMSKO RJEŠENJE OBNOVE I REVITALIZACIJE GOSPODARSKIH ZGRADA DVORSKOGA SKLOPA KHUEN BELASSY U NUŠTRU

2.2. PROSTORNO-PROGRAMSKO RJEŠENJE REVITALIZACIJE DVORSKOGA SKLOPA - IZMJENA I DOPUNA RJEŠENJA IZ 2017.



- S** šetnica
- C** pješačko-kolni put
- B** biciklistička staza
- Z** travnati pojas
- P** parkiralište s drvoredom
- D** dječje igralište
- U** ukrasni vrt
- V** vidikovac
- H** postojeće stajalište autobusa
- A** auditorij na otvorenom
- N** pomoćni tereni "NK NOSTERIA" (prijedlog)
- T** nova trafostanica (izmještanje postojeće)
- O** tematski vrt skulptura

- 1 VELIKI DVORAC - MUZEJ
 - 2 MALI DVORAC - HOTEL
 - 2a DOGRADNJA MALOGA DVORCA
 - 3 PAROMLIN - OPĆINA I UDRUGE
 - 4 SPREMIŠTE PLODINA - SPORTSKE UDRUGE
 - 4a REKONSTRUKCIJA NESTALOGA KRILA ZGRADE
 - 5 POMOĆNA ZGRADA A - CAFÉ-BAR
 - 6 POMOĆNA ZGRADA B - NADSTREŠNICA(NATKRIVENI TRG)
 - 7 PAVILJON - TRENKOVA BARUTANA (rekonstrukcija nestale građevine)
- FAZNOST IZVEDBE ZGRADA S PRIPADAJUĆIM OKOLIŠEM, FAZE:**
- VD -OKOLIŠ VELIKOG DVORCA
 - PM -OKOLIŠ PAROMLINA
 - SP -OKOLIŠ SPREMIŠTA PLODINA
 - GA -OKOLIŠ GOSPODARSKE ZGRADE "A"
 - MD -OKOLIŠ MALOG DVORCA

MANIPULATIVNI PROSTOR VATROGASNOGA VOZILA

NOVI PUTOVI I ŠETNICE U PERIVOJU (USKLADENJE POVIJESNIH STAZA S POSTOJECIM STANJEM I SUVREMENIM POTREBAMA)

OBNOVA POVIJESNIH ŠETNICA (PREMA KATASTARSKOJ KARTI IZ 1861.GODINE)

POVIJESNE ŠETNICE IZ 19. STOLJEĆA KOJE SE NE REKONSTRUIRAJU (VRAĆA SE BAROKNO RJEŠENJE PERIVOJA U OSI VELIKOGA DVORCA)

VATROGASNI I INTERVENTNI PUTOVI I PRILAZI

NACRTI NOGOMETNOG STADIONA PREUZETI IZ PROJEKTA "SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR DVORAC" Autor: Concept d.o.o., srpanj 2018.

GRANICA KATASTARSKE ČESTICE 602 /1 izvor : www.katastar.hr

PRIJEDLOG MOGUĆE PREPARCELACIJE PRILIKOM IZRADE GLAVNOG PROJEKTA PERIVOJA

PRIJEDLOG PREPARCELACIJE PRILAGOĐEN GLAVNOM PROJEKTU "SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR DVORAC" Autor: Concept d.o.o., srpanj 2018.