



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: UP/I-351-03/21-09/140
URBROJ: 517-05-1-1-21-3

Zagreb, 1. lipnja 2021.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja na temelju odredbi članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) objavljuje

I N F O R M A C I J U

**o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš kompleksa „Lukoran Resort“:
marina Lukoran – privez, uređenje plaže te turističke stambene jedinice, Općina Preko,
Zadarska županija**

Tijelo nadležno za provedbu postupka

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17; dalje u tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 9.12. *Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u i na moru duljine 50 m i više* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, provodi prethodna procjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene se provodi jer nositelj zahvata planira nasipavanje morske obale i izgradnju građevina u moru u sklopu izgradnje marine Lukoran – priveza (50 vezova), uređenja plaže te izgradnje turističkih stambenih jedinica.

Nositelj zahvata je LUKORAN RESORT d.o.o., Mihe Klaića 9/1, Zadar.

Lokacija zahvata

Izgradnja planiranog zahvata planirana je na k.č. 1234/35 i 1234/28 k.o. Lukoran, nepravilnog oblika te veličine 7,7 ha, koja obuhvaća oko 260 metara obalne linije i 300 – 400 metara u dubinu otoka, to jest u smjeru istok – sjever – zapad oko uzvisine Mačjak. Planirani zahvat nalazi se na otoku Ugljanu, na administrativno-teritorijalnom području Općine Preko u Zadarskoj županiji.

Sažeti opis zahvata

Planirani zahvat kompleksa „Lukoran Resort“ uključuje izgradnju marine Lukoran – privez, uređenje plaže, izgradnju turističkih stambenih jedinica te prateće infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, prometnica te priključak na elektroenergetsku mrežu). Privez/marina se planira izgraditi u podnožju brda Mačjak i predviđeni maksimalni privez je ograničen na 50 motornih plovila. Ukupna površina planiranog zahvata u prostoru je 24 506 m², od čega je pomorski dio površine 22646 m², dok na kopneni dio otpada 1 860 m². Privez/marina će omogućiti siguran vez u svim vremenskim uvjetima, što se osigurava valobranskim konstrukcijama. Najdominantniji i najjači vjetar na širem području lokacije zahvata je jugo iz smjera jugoistoka i oštro iz smjera juga, stoga se zaštita akvatorija priveza/marine ostvaruje na način da se prema tim smjerovima postavlja valobranska konstrukcija. Privez/marina planira se omeđiti valobranskom konstrukcijom, a unutar akvatorija marine planira se postavljanje plivajućeg pontona. Planirana je izrada propusnih lukobrana, kako bi se u što manjoj mjeri utjecalo na smanjenje cirkulacije mora unutar akvatorija priveza/marine. U cilju omogućavanja priveza plovila planira se gat koji se formira spajanjem pojedinih plutajućih sekcija (pontona), a koji je neovisnim sidrenim sustavom učvršćen na predviđenu lokaciju. Konstrukcija obale planira se izvesti kao nasip sa grauiranim kamenim pokosom. Između plivajućih gatova planira se šetnica uz obalnu liniju (minimalne širine 2,5 m). Na vrhu nasipa planira se armirano betonski rubni zid. Na nasipu iza rubnog zida planira se armirano betonska ploča šetnice. Kako bi se planirani zahvat prilagodio postojećem području ekološke mreže, planira se izgradnja ravnih terasastih podloga na supralitoralnu od kamenih ploča (izrađene od prirodne vapnenačke stijene) koje će stabilizirati beton te omogućiti prirodno rekoloniziranje uništenog staništa te neće narušiti prirodni izgled stjenovite plaže. Za olakšani ulazak u more planira se postavljanje plutajućih usidrenih pontona koji će se nakon sezone kupanja uklanjati iz mora te neće značajnije utjecati na infralitoralna staništa, pogotovo ne u vrijeme bujanja algi (proljeće). Vezano uz izgradnju stambenih jedinica (vile/apartmani), planirani zahvat podijeljen je na 13 prostornih cjelina nepravilnog oblika:

- na prostornim cjelinama 1, 2, 3, 4, 5, 7 i 27 (namjena: turističko naselje) planiraju se smještajne građevine (prostorne cjeline 1, 2, 3, 4 i 27 dodatno su podijeljene na građevne čestice građevina za svaku smještajnu jedinicu);
- na prostornim cjelinama 5a1 i 5a2 (namjena: turističko naselje) planirana je gradnja transformatorskih stanica;
- na prostornoj cjelini 6 (namjena: parkovne zelene površine) planira se parkovno uređenje vrha Mačjak;
- na prostornoj cjelini 8 (namjena: sport i rekreacija) planira se sportsko igralište;
- na prostornoj cjelini 9 (namjena: privez – kopneni dio) planiraju se prateći sadržaj priveza u morskom dijelu, odnosno prateći sadržaji turističkog naselja (recepција/ugostiteljski sadržaji/sportsko-rekreativni sadržaji/garaža/trgovački sadržaji);
- na prostornoj cjelini 34 planiraju se infrastrukturni sadržaji – prometnica te telekomunikacijski i komunalni sustav potrebni za funkcioniranje zone.

Smještajne građevine planiraju se na dijelu obuhvata koji se nalazi više od 100 m od obalne linije. Građevine prateće namjene pozicioniraju se unutar zone između obalne linije i granice zaštićenog obalnog pojasa (100 m). Predviđena je i izgradnja cjelovite komunalne infrastrukture planiranog

zahvata (priključnog vodovoda, internog sustava vodoopskrbe i odvodnje, uključujući i interni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda te ispušt oborinskih voda u more i sanitarnih voda u tlo). Odvodnja sanitarnih otpadnih voda s lokacije zahvata izvest će se priključenjem na sustav interne odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda te nakon pročišćavanja dalje u podmorski ispušt – ispušt A. Zauljene oborinske vode s prometnica i parkirališta se prihvaćaju u zatvoreni sustav odvodnje te se na separatoru masti i ulja pročišćavaju i ispuštaju također u podmorski ispušt – ispušt B. Čiste oborinske vode sa krovnih i prometnih površina odvodit će se sa parcele prema propisanim uvjetima, s mogućnošću prikupljanja i ponovnog korištenja (u svrhu navodnjavanja i sličnog). Vodoopskrbni sustav planiranog zahvata predviđeno je povezati s javnim magistralnim vodoopskrbnim cjevovodom koji je položen od vodospreme „Burnjača“ prema uvali Prtljug (spoj PVC cijevima promjera 200 mm).

Detalji o zahvatu nalaze se u Elaboratu zaštite okoliša, koji je objavljen uz ovu Informaciju na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja. Elaborat zaštite okoliša izradio je ovlaštenik EKONERG d.o.o. iz Zagreba u svibnju 2021. godine.

Sažeti opis postupka

Nositelj zahvata je uz zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš dostavio Elaborat zaštite okoliša. Temeljem Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na područje njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti Ministarstvo će donijeti rješenje, kojim će biti utvrđeno da li je potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
3. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove
4. Općina Preko

Način očitovanja javnosti na informaciju

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja objavit će na svojim internetskim stranicama (<https://mingor.gov.hr/opuo-postupci-2021/7567>) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

