

Elaborat zaštite okoliša

Izgradnja gospodarskog centra Osijek

na k.č.br. 9701/7 u k.o. Osijek, Grad Osijek, Osječko – baranjska županija



Nositelj zahvata: Osječko-baranjska županija, Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek
Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek

Ovlaštenik: Promo eko d.o.o., D. Cesarića 34, 31000 Osijek

PROMO d.o.o.
eko
Osijek
D. Cesarića 34 • 018 83510860255

DIREKTOR
Nataša Uranjek
Nataša Uranjek, mag.ing.agr.

Osijek, prosinac 2020.

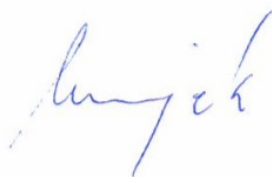
Ovlaštenik: Promo eko d.o.o., Osijek

Broj projekta: 38/20-EO

Datum: prosinac 2020.

**ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA – Izgradnja gospodarskog centra u Osijeku
na k.č.br. 9701/7 u k.o. Osijek, Grad Osijek, Osječko – baranjska županija, za
naručitelja Osječko-baranjska županija, Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek**

Voditelj izrade elaborata: Nataša Uranjek, mag.ing.agr.



Suradnici: Marko Teni, mag.biol.



Vedran Lipić, mag.ing. aedif.



Ostali suradnici: Andrea Galić, mag.ing.agr.

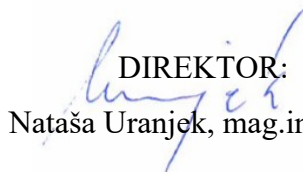


Vanjski suradnici: Saša Uranjek, univ.spec.oec.



U Osijeku, 30.12.2020.

PROMO d.o.o.
Osijek
D. Cesarica 34 • OIB 83510860255


DIREKTOR:
Nataša Uranjek, mag.ing.agr.

Promo eko d.o.o. – pridržava sva neprenesena prava
Sukladno članku 5. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima (NN 167/03, 79/07, 80/11, 125/11, 141/13, 127/14, 62/17, 96/18),
Promo eko d.o.o. nositelj je neprenesenih autorskih prava sadržaja ove dokumentacije. Zabranjeno je svako neovlašteno korištenje
ovog autorskog djela, a napose umnožavanje, objavljivanje, davanje dobivenih podataka na uporabu trećim osobama kao i uporaba
istih osim za svrhu sukladno ugovoru između Naručitelja i tvrtke Promo eko d.o.o.

Preslika 1. Rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja tvrtki Promo eko d.o.o. za obavljane stručnih poslova zaštite okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i
održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I 351-02/17-08/09
URBROJ: 517-03-1-2-20-10
Zagreb, 28. rujna 2020.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, na temelju odredbe članka 42. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18) i članka 71. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 118/18) u vezi s člankom 130. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), rješavajući povodom zahtjeva ovlaštenika Promo eko d.o.o., D. Cesarića 34, Osijek, donosi:

RJEŠENJE

- I. Ovlašteniku Promo eko d.o.o., D. Cesarića 34, Osijek, OIB: 83510860255 izdaje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
1. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliša te dokumentaciju za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš.
 2. Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temelnog izvješća.
 3. Izrada programa zaštite okoliša.
 4. Izrada izvješća o stanju okoliša.
 5. Izrada izvješća o sigurnosti.
 6. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš.
 7. Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća.
 8. Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijetće opasnosti.

9. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša.
10. Izrada elaborata o usklađenosti proizvoda s mjerilima u postupku ishoda znaka zaštite okoliša „Priatelj okoliša“ i znaka EU Ecolabel.
- II. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu propisa iz članka 40. stavka 9. Zakona o zaštiti okoliša.
- III. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji vodi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja.
- IV. Uz ovo rješenje prileži Popis zaposlenika ovlaštenika i sastavni je dio ovoga rješenja.

Obrazloženje

Ovlaštenik Promo eko d.o.o., sa sjedištem u Osijeku, D. Cesarića 34 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik) podnio je 21. srpnja 2020. godine ovom Ministarstvu zahtjev za produženje Rješenja KLASA: UP/I 351-02/17-08/09, URBROJ: 517-03-1-2-20-8 donesenog 10. travnja 2020. godine koje je imalo rok važenja 27. rujna 2020. godine. Ovlaštenik je zatražio da mu se svi dosadašnji stručnjaci i voditelji stave na popis ovlaštenika kao i da poslovi koji su im odobreni u prethodnom rješenju ostanu isti.

Zahtjev za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša iz točke I. izreke ovog rješenja je osnovan.

Slijedom naprijed navedenog prema članku 42. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša suglasnost se izdaje s rokom važnosti kako stoji u točki II. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga, utvrđeno je kao u točkama od I. do IV. izreke ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Osijeku, Trg Ante Starčevića 7/II, Osijek, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje naplaćena je državnim biljezima sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16) i Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).



Dostaviti:

1. Promo eko d.o.o., D. Cesarić 34, Osijek (**R s povratnicom!**)
2. Evidencija, ovdje

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš

POPIS zaposlenika ovlaštenika: Promo eko d.o.o., D. Cesarića 34, Osijek, slijedom kojih je ovlaštenik ispunio propisane uvjete za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju Ministarstva KLASA:UP/I 351-02/17- 08/09; URBROJ: 517-03-1-2-20-10 od 28. rujna 2020.		
<i>STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA</i> <i>prema članku 40. stavku 2. Zakona</i>	<i>VODITELJ STRUČNIH</i> <i>POSLOVA</i>	<i>ZAPOSLENI STRUČNJACI</i>
2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije utjecaja na okoliš	Nataša Uranjek, mag.ing.agr.	Marko Teni, mag.biol. Vedran Lipić, dipl.Ling. građ.
8. Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temelnog izvješća.	voditelj naveden pod točkom 2)	stručnjaci navedeni pod točkom 2)
9. Izrada programa zaštite okoliša.	voditelj naveden pod točkom 2)	stručnjaci navedeni pod točkom 2)
10. Izrada izvješća o stanju okoliša	voditelj naveden pod točkom 2)	stručnjaci navedeni pod točkom 2)
11. Izrada izvješća o sigurnosti	voditelj naveden pod točkom 2)	stručnjaci navedeni pod točkom 2)
12. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš	voditelj naveden pod točkom 2)	stručnjaci navedeni pod točkom 2)
14. Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća	voditelj naveden pod točkom 2)	stručnjaci navedeni pod točkom 2)
21. Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijetenje opasnosti	voditelj naveden pod točkom 2)	stručnjaci navedeni pod točkom 2)
23. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša	voditelj naveden pod točkom 2)	stručnjaci navedeni pod točkom 2)
25. Izrada elaborata o usklađenosti proizvoda s mjerilima u postupku ishođenja znaka zaštite okoliša "Priatelj okoliša" i znaka EU Ecolabel	voditelj naveden pod točkom 2)	stručnjaci navedeni pod točkom 2)

SADRŽAJ:

UVOD	7
1. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA	10
1.1. Veličina zahvata	12
1.2. Opis glavnih obilježja zahvata.....	13
1.2.1. Pripremni radovi prije početka građenja	13
1.2.2. Arhitektonsko oblikovanje građevina na lokaciji	14
1.3. Popis vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces	19
1.4. Popis vrsta i količina tvari koje ostaju nakon tehnološkog procesa i emisije u okoliš	19
1.5. Popis drugih aktivnosti koje mogu biti potrebne za realizaciju zahvata	20
1.6. Prikaz varijantnih rješenja zahvata	21
2. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA	25
2.1. Opis lokacije te opis okoliša	25
2.1.1. Geografski položaj lokacije zahvata	25
2.1.2. Opis postojećeg stanja na lokaciji.....	26
2.2. Sažeti opis stanja okoliša na koji bi zahvat mogao imati značajan utjecaj.....	30
2.3. Sažeti opis stanja okoliša na koji bi zahvat mogao imati utjecaj	30
2.3.1. Stanovništvo	30
2.3.2. Reljefne, hidrološke, klimatske značajke i pedološke značajke područja zahvata	31
2.3.3. Vode	37
2.3.4. Zrak	51
2.3.5. Gospodarske značajke	53
2.3.6. Klimatske promjene	58
2.3.7. Bioraznolikost promatranog područja	61

2.3.8.	Krajobraz	67
2.3.9.	Kulturna dobra	68
3.	OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ	69
3.1.	Sažeti opis mogućih utjecaja na okoliš	69
3.2.	Sastavnice okoliša	69
3.2.1.	Utjecaj na vode	69
3.2.2.	Utjecaj na tlo	71
3.2.3.	Utjecaj na zrak	71
3.2.4.	Utjecaj klimatskih promjena na zahvat	72
3.2.5.	Utjecaj na kulturnu baštinu	76
3.2.6.	Krajobraz	77
3.2.7.	Utjecaj na zaštićena područja	78
3.2.8.	Utjecaj na ekološku mrežu	78
3.2.9.	Utjecaj na staništa	79
3.3.	Opterećenje okoliša	79
3.3.1.	Buka	79
3.3.2.	Otpad	80
3.3.3.	Utjecaj na stanovništvo	80
3.4.	Vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja	81
3.5.	Obilježja utjecaja na okoliš	82
4.	PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA	83
5.	IZVORI PODATAKA	84
6.	PRILOZI	89

UVOD

Nositelji zahvata Osječko-baranjska županija i grad Osijek odlučili su se za izgradnju gospodarskog centra Osijek. Mjesto planirane gradnje nalazi se na teritorijalnom obuhvatu grada Osijeka u Osječko-baranjskoj županiji.

Projektom je predviđena izgradnja više objekata različitih namjena u sklopu gospodarskog centra Osijek na novoformiranoj čestici k.č.br 9701/7 k.o. Osijek ukupne površine 127.655 m².

Gospodarski centar planiran je kao regionalni poduzetničko – poslovni centar, koji ima za cilj unaprijediti poslovne pomoćne usluge i infrastrukturu za osnivanje, razvoj i širenje poslovanja te povećati promicanje poduzetništva kroz poboljšanje poduzetničkih vještina, omogućiti lakši pristup informacijama, znanju o mogućnostima razvoja i pristup visokokvalitetnim poslovnim uslugama, kao i infrastrukturi koju nude poduzetničke potporne institucije, izlagačkim aktivnostima, aktivnostima organiziranja edukacija, radionica i prezentacija, te umrežavanja s drugim poslovnim subjektima i institucijama, kako bi ojačali svoje kompetencije i povećali poslovnu konkurentnost. Cilj projekta izgradnje Gospodarskog centra je razvoj nove poslovne infrastrukture koja će podići gospodarsku vidljivost regije i unaprijediti poduzetničku klimu, razvoj novih proizvoda i usluga malih i srednjih poduzeća.

Cjelokupni zahvat je planiran u dvije faze. U prvoj fazi je predviđena izgradnja višenamjenskog objekta. Za navedeni objekt u prvoj fazi zahvata, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko baranjske županije je dalo mišljenje da za navedeni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš niti ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te niti provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu NATURA 2000 (Prilog 9.). Nadalje, 26.10.2020. godine za navedeni zahvat izgradnje višenamjenskog objekta koji je planiran u prvoj fazi, izdana je pravomoćna Građevinska dozvola (Prilog 7., Prilog 8.). Stoga, prva faza zahvata nije predmet ovoga Elaborata, ali je opisana u poglavlju 2.1.2. Opis postojećeg stanja na lokaciji.

Faza II se sastoji od nekoliko objekata: 5 spojenih hala koje služe kao unutarnji izložbeni prostor, nadzemna garaža s poslovno obrtnim aneksom, kongresni centar, poslovni toranj te vanjski ugostiteljski objekti na trgu s pripadajućim sanitarnim čvorovima.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja dostavilo je mišljenje da se planirani zahvat nalazi na popisu zahvata u točki 9.1. Zahvat urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, kompleksi sportske, kulturne, obrazovne namjene i drugo) Priloga II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne

novine“ br. 61/14, 3/17) te je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (Prilog 4.).

Za navedeni zahvat, postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja. Sukladno stavku 1. članka 25. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14 i 3/17), postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš uključuje i prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Temeljem čl. 82. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i čl. 25. st. 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14, 3/17) izrađen je Elaborat zaštite okoliša uz Zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Elaborat zaštite okoliša - Izgradnja gospodarskog centra Osijek na k.č.br. 9701/7 u k.o. Osijek, Grad Osijek, Osječko – baranjska županija, izrađen je na temelju ugovora između: Osječko-baranjska županija, Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek, kao naručitelja i tvrtke Promo eko d.o.o. iz Osijeka kao izvršitelja.

Nositelj zahvata je Osječko-baranjska županija, Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek i Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek.

Kao podloga za izradu Elaborata zaštite okoliša korišteno je Idejno rješenje Faza II (ZOP: 19/2020, SIRRAH projekt d.o.o., Osijek, listopad 2020.) kao i ostala dokumentacija koja je navedena u poglavlju 5. Izvori podataka.

PODACI O NOSITELJU ZAHVATA

Opći podaci:

Nositelj zahvata: Osječko-baranjska županija
Trg Ante Starčevića 2
31000 Osijek
OIB: 10383308860
Grad Osijek
Franje Kuhača 9
31000 Osijek
OIB: 30050049642

Odgovorna osoba: Osječko-baranjska županija: Ivan Anušić - župan
Grad Osijek: Ivan Vrkić - gradonačelnik

Kontakt: tel: +385 (31) 221 888
fax: +385 (31) 221 880
e-mail: gabrijela.curkovic@obz.hr

Lokacija zahvata: Grad Osijek, Osječko-baranjska županija
k.č.br. 9701/7 k.o. Osijek

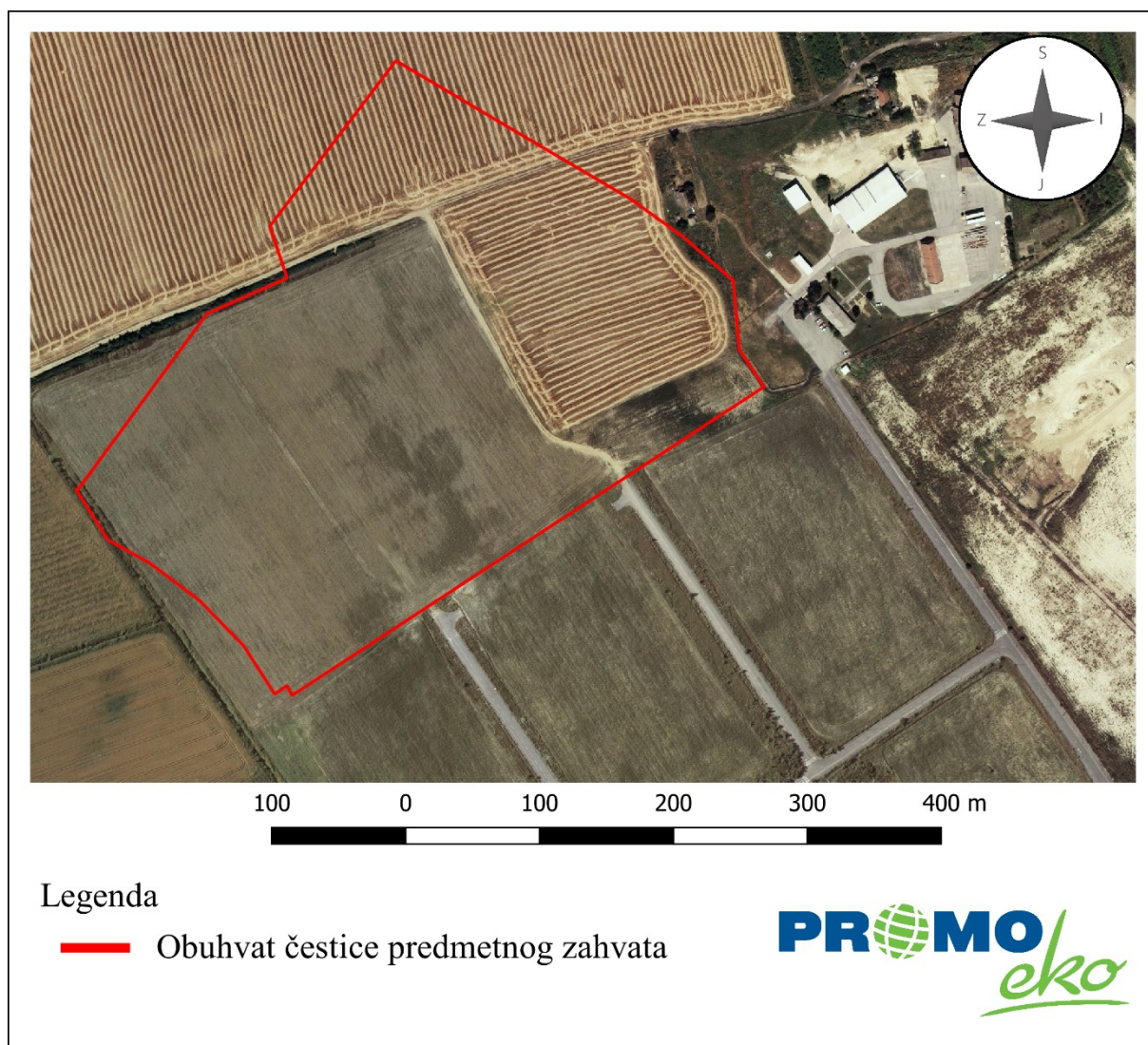
Zahvat u okolišu prema Prilogu II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14, 3/17):

9.1. Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, kompleksi sportske, kulturne, obrazovne namjene i drugo)

1. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA

Predmet ovoga zahvata je izgradnja „Gospodarskog centra Osijek“. Mjesto planirane gradnje nalazi se na teritorijalnom obuhvatu grada Osijeka u Osječko-baranjskoj županiji.

Lokacija planirane izgradnje gospodarskih objekata je na novoformiranoj čestici k.č.br 9701/7 k.o. Osijek (Slika 1.). Novoformirana čestica k.č.br. 9701/7 je nepravilnog, trapeznog, oblika, najvećih dimenzija 420 x 300 m te ukupne površine 127.655 m².



Slika 1. Ortofoto snimak lokacije zahvata (Izvor: <https://geoportal.dgu.hr/>)

Građevine su planirane na površini čitave parcele, istočno od „S ceste“, sjeverozapadno od Avenue Malla u jednom neurbaniziranom i do sada neizgrađenom okruženju. Prema GUP-u grada Osijeka te trećoj izmjeni Županijskog prostornog plana OBŽ, promatrana površina je građevinsko područje gospodarske namjene (G) u svojoj punoj površini. Za prethodno navedene III. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko – baranjske županije, koje su između

ostalog obuhvaćale i određivanje površina i propisivanje uvjeta za provedbu zahvata u prostoru predmetnog Gospodarskog centra u Osijeku, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da se provedbom Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije može isključiti vjerojatnost značajnog negativnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za iste nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti postupak Glavne ocjene (Prilog 10.).

Gospodarski centar strateški je projekt Osječko-baranjske županije i Grada Osijeka koji će osigurati novu poslovnu infrastrukturu (otvoreni i zatvoreni multifunkcionalni prostori namijenjeni poslovanju poduzetnika, organizaciji događanja, turističkim sadržajima, izložbeno-demonstracijskim aktivnostima i sl.) s ciljem podizanja gospodarske vidljivosti regije i unaprjeđenja poduzetničke klime, razvoja novih proizvoda i usluga malih i srednjih poduzeća, poduzetničkih potpornih institucija, kao i razvoja i jačanja mreže poslovnih komunikacija.

Gospodarski centar, lociran u Osijeku, postat će regionalni poduzetničko-poslovni centar čijom će se realizacijom dati snažan doprinos općem razvoju kroz povezivanje prioriternih područja suradnje (prehrana, bioekonomija, unapređenje lanca vrijednosti te stvaranje regionalnih razvojnih središta kroz pametnu specijalizaciju, obrazovanje i regionalnu infrastrukturu, turizam i kreativno društvo) artikuliranih u Razvojnom sporazumu za Slavoniju, Baranju i Srijem.

Dokumenti kojima investitor raspolaže za izvedbu zahvata do izrade zahtjeva za ocjenom o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš:

- Mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (KLASA: 351-03/20-01/1650, URBROJ: 517-03-1-2-20-2, Zagreb, 26. studenoga 2020.) (Prilog 4.)
- Prijepis posjedovnog lista (Posjedovni list: 21483) (Prilog 5.)
- Izvadak iz zemljišne knjige (Broj ZK uložka: 23933) (Prilog 6.)
- Građevinska dozvola (KLASA: UP/I-361-03/20-01/000181, URBROJ: 2158/01-12-00/02-20-0015, Osijek, 26.10.2020) (Prilog 7.)
- Potvrda o pravomoćnosti rješenja (KLASA: UP/I-361-03/20-01/000181, URBROJ: 2158/01-12-00/02-20-0016, Osijek, 17.11.2020.) (Prilog 8.)
- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko – baranjske županije (KLASA: 351-03/20-03/21, URBROJ: 2158/1-01-16/44-20-2) (Prilog 9.)

- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko – baranjske županije (KLASA: 351-03/19-05/1, URBROJ: 2158/1-01-02-19-15, Osijek, 3. rujna 2019.) (Prilog 10.).

Navedene preslike su dane u poglavlju 6. Prilozi.

1.1. Veličina zahvata

Građevina je poslovne namjene. U fazi I je predviđena izgradnja višenamjenskog objekta i za koji je ishoda Građevinska dozvola (Prilog 7., Prilog 8.).

Ovim zahvatom (Faza II) u prostoru je predviđena izgradnja više objekta različitih namjena kao ostvarenje konačnog punog potencijala u razvoju Gospodarskog centra Osijek (Slika 2.).



Slika 2. Smještaj objekata na parceli (Izvor: Idejno rješenje Faza II)

Unutar promatrane lokacije na novoformiranoj čestici k.č.br. 9701/7 planirana je izgradnja objekata ukupne površine pod objektima od oko 42.526 m², te ukupne bruto površine od cca 70.358 m². Objekti koji čine II. FAZU su:

- NADZEMNA GARAŽA S PROIZVODNO OBRTNIM DIJELOM – površina pod objektom oko 3.843 m², bruto površina oko 22.741 m²
- KONGRESNI CENTAR – površina pod objektom oko 3.684 m², bruto površina oko 6.351 m²

- POSLOVNI TORANJ – površina pod objektom oko 576 m², bruto površina oko 5.345 m²
- IZLOŽBENE HALE (unutarnji izložbeni prostor) – površina pod objektom oko 34.112 m², bruto površina oko 35.610 m²
- UGOSTITELJSKI OBJEKT NA TRGU – površina pod objektom oko 311 m², bruto površina oko 311 m.

Građevine će biti opskrbljene sljedećim instalacijama:

- električne instalacije
- instalacije za opskrbu sanitarnom vodom
- instalacije za odvodnju otpadnih voda
- instalacije grijanja i hlađenja
- instalacije klimatizacije i ventilacije
- plinske instalacije
- instalacije za telekomunikacije.

Unutar zahvata u prostoru, na građevinskoj čestici nalazit će se sljedeće instalacije:

- električne instalacije
- instalacije za opskrbu sanitarnom vodom
- instalacije za odvodnju otpadnih voda
- plinske instalacije
- instalacije za telekomunikacije
- sustav drenaže.

1.2. Opis glavnih obilježja zahvata

1.2.1. Pripremni radovi prije početka građenja

Čestica k.č.br. 9701/7 k.o. Osijek je neizgrađena te stoga nema potrebe za uklanjanjem postojećih objekata. Prije početka građenja potrebno je osigurati priključak gradilišta na električnu energiju ili neki drugi energent. Potrebno je izvesti i uobičajene pripremne radove kako bi se osigurao i uredio privremeni pristupni put, odredio prostor za odlaganje materijala, skinuo sloj humusa i sl.

1.2.2. Arhitektonsko oblikovanje građevina na lokaciji

Nadzemna garaža s proizvodno obrtnim dijelom

Osnovna arhitektonska ideja bila je pokušaj minimalizacije utjecaja ovog objekta na okoliš i cjelokupni dojam prostora. Zbog izrazito strogih urbanističkih uvjeta (50 % natkrivenih parkirnih mjesta) bilo je potrebno projektirati nadzemnu garažu. Radi racionalizacije troškova i lakše organizacije tokova prometa odlučeno je da se sva natkrivena parkirna mjesta koncentriraju u jedan objekt. Njegove dimenzije su takve da će on apsolutno dominirati prostorom ukoliko se ne izvrše određene arhitektonske intervencije. Stoga je odlučeno „obučiti“ čitav objekt u bijeli, smirujući, sinusodalni perforirani lim. Bijela boja neutralizira utjecaj objekta na okolni prostor, a perforirana fasada daje zanimljivu igru svjetla i sjene. Ostavlja se mogućnost da bijela fasada služi kao projekcijsko platno ili kao podloga za rast zelenih zidova koji penjući se po objektu uzdižu okolno zelenilo u vertikalnu vidljivost. Ova vrsta fasadne obloge je ujedno i vrlo ekonomična. Sa ovih par jednostavnih intervencija osigurava se da ovaj objekt bude primalac prostornih utjecaja, a ne generator istih. Odluka da se garaži pripoji jedan anex obrtno proizvodnog karaktera proizašla je iz realnih potreba takvih prostora, a ujedno nam daje zanimljiviju fasadu prema glavnom javnom prostoru parcele – središnjem trgu (Slika 3.).



Slika 3. Nadzemna garaža (Izvor: Idejno rješenje Faza II)

Kongresni centar

Kongresni centar definiran je jednostavnim, čistim, volumenom nad kvadratnim simetričnim tlocrtom (Slika 4.). Sa tri strane kongresni centar je jednostavni kubus dok je sa prednje strane, one otvorene prema javnom prostoru trga, on otvoren visokom staklenom

fasadom jasno pozivajući korisnike prostora prema sebi. Volumen objekta je bez pretjeranih perforacija, ornamenata i sličnih „ukrasa“ tako da je njegov arhitektonski jezik izrazito smiren i ne napadan. Ovakav pristup se prožima u svim objektima jer je glavna težnja bila ne stvarati dojam preizgrađenog prostora već stvoriti seriju objekata koji nadopunjuju okolni prostor. U unutrašnjosti objekta nalazi se dvorana za 1000+ korisnika sa svim popratnim prostorijama koje su potrebne za funkcioniranje kongresnog centra kao i poratni sadržaji poput restorana, kafića, manjih kongresnih dvorana te prostorija za sastanke (Slika 5.). Drvena konstrukcija koja se koristi ista je kao i na ostalim objektima koji ju imaju povezujući na taj način sve u jednu posebnu arhitektonsku priču.



Slika 4. Kongresni centar (Izvor: Idejno rješenje Faza II)



Slika 5. Kongresni centar – interijer ((Izvor: Idejno rješenje Faza II)

Poslovni toranj

Glavni marker u prostoru je 40m visok toranj poslovne namjene (Slika 6.). Tlocrtnih dimenzija 25x25 m te sa svojih 10 nadzemnih etaža usmjerava poglede okolnog prostora prema Gospodarskom centru Osijek. Sve etaže su poslovne namjene osim srednje, pete, etaže koja je otvorena i koncipirana kao prostor za druženje i odmor sa panoramskim pogledom na okolni prostor.

Također otvaranjem srednje etaže „razbija“ se volumen u zanimljive omjere te se osiguravaju dinamičnije vizure na objekt. U sredini tlocrta nalazi se jezgra objekta koja sadrži elemente vertikalne komunikacije, instalacijske prodore te servisne prostore (sanitarije). Oko jezgre su organizirani poslovni prostori koji na taj način imaju pogled prema van od 360 stupnjeva. Mogućnosti organizacije prostora prikazane su kroz različitu organizaciju pojedinih etaža. Sve etaže su obučene u staklenu fasadu kako bi se osiguralo povoljno danje svijetlo, zanimljivi pogledi prema van te općenito kvaliteta radnog prostora dok je radi zaštite od sunca čitav objekt obučen u fasadnu opnu od vertikalnih elemenata koji se otvaraju / zatvaraju ovisno o strani svijeta odnosno povoljnim vizurama. Volumenski gledano ovo je još jedan jednostavan, čist i smiren objekt koji na taj način slijedi arhitektonski jezik ostalih objekata.



Slika 6. Poslovni toranj (Izvor: Idejno rješenje Faza II)

Sajamske izložbene hale

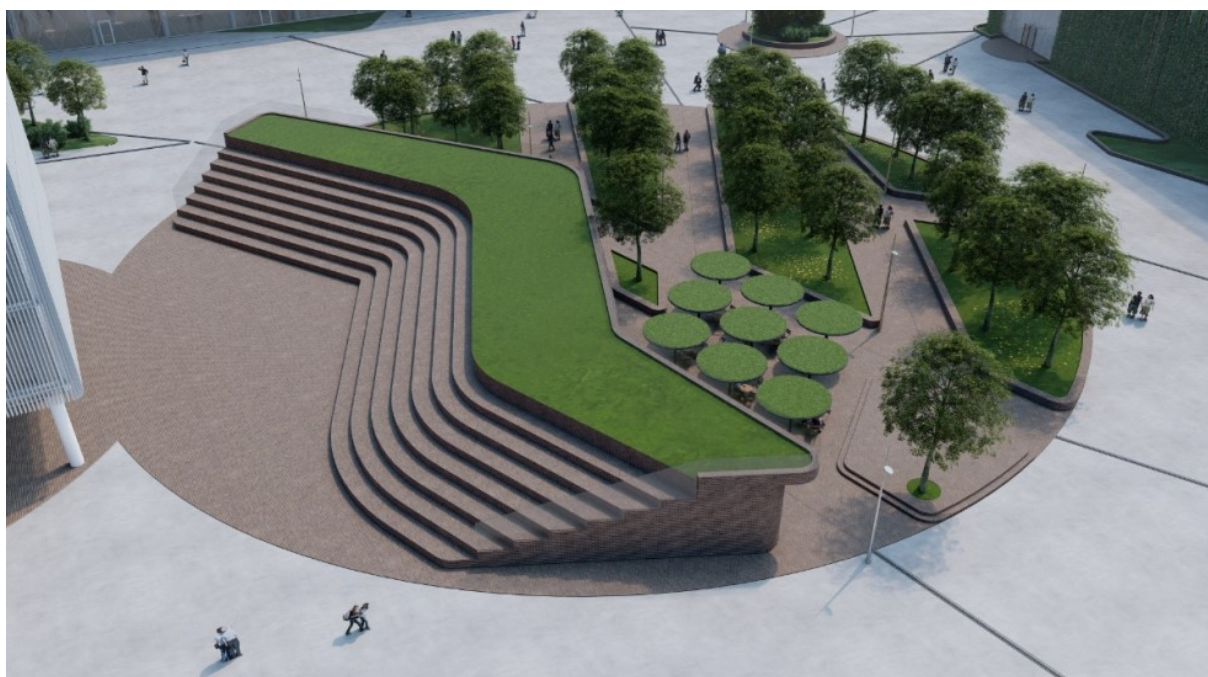
Obzirom da se radi o tlocrtnoj površini objekta od cca 34,100 m² posebna pažnja je posvećena težnji da ovi objekti ne dominiraju toliko prostorom koliko se to očekuje s obzirom na njihovu veličinu. Konkretno se radi o 5 povezanih hala (Slika 7.). Promatrajući objekt izvana on je vrlo čistog arhitektonskog jezika sa poluprovidnom fasadom koja umiruje dojam izgrađenosti ujedno puštajući veliku količinu prirodnog danjeg svjetla u sam izložbeni prostor.

Ulazi su koncipirani na kutovima prve i zadnje hale, „otkidanjem“ dijela osnovnog volumena stvaraju se pristupni ulazni prostori koje dodatno naglašava koncept krajobraznog uređenja. Najimpresivniji dojam se ostvaruje iznutra jer se može čitav prostor sagledati odjednom. Iznad glavne komunikacijske linije za posjetitelje nalaze se kružna nadsvjetla koji ju dodatno naglašavaju.

Prostor za izložbe ima svoju osnovnu koncepciju, ali je ustvari organizacijska shema izložbi potpuno proizvoljna. Na 3 strateška mjesta nalaze se punktovi za odmor koji sadrže restorane, kafiće, sanitarije i sl. te iznad kojih se nalaze terase za sjedenje tako da se za vrijeme odmora tokom izložbe sa pozicije kafića / restorana može sagledati doslovno čitav izložbeni prostor (Slika 8.).



Slika 7. Izložbene hale (Izvor: Idejno rješenje Faza II)



Slika 8. Ugostiteljski objekt (Izvor: Idejno rješenje Faza II)

1.3. Popis vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces

Voda

U sklopu planiranog zahvata izvest će se instalacija vodovoda.

U građevinama će se izvesti instalacija sanitarne vode i instalacija unutarnje hidrantske mreže.

Opskrba objekata na lokaciji pitkom vodom kao i opskrba hidrantske mreže predviđena je iz javnog vodoopskrbnog sustava grada Osijeka. Potrebni kapacitet iznosi 5 l/s za sam objekt te 30 l/s za vatrozaštitni sustav. Što se tiče sanitarne vode, potrebe su oko 3,45 l/s.

Potrebe za navodnjavanjem površina će se definirati kroz glavni projekt. Ukoliko će se koristiti voda za potrebe navodnjavanja iz bilo kojeg drugog izvora, osim javnog vodoopskrbnog sustava ili korištenja kišnice, zatražiti će se vodopravni uvjeti.

Električna energija

Opskrba građevine električnom energijom izvest će se iz transformatorske stanice prema prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti dobivenoj od strane ugovornog distributera.

Za potrebe napajanja električnom energijom novoprojektiranih objekata, planira se izgradnjom trafostanice adekvatne snage, što je definirano glavnim projektom 1. faze za koju je ishodaena pravomoćna građevinska dozvola (Prilog 7., Prilog 8.). Za potrebe Gospodarskog centra Osijek planira se izgradnja transformatorske stanice tip TS 10(20)/0,42 kV, 1x630 kVA.

Plin

Građevina će se plinom opskrbljivati preko novoprojektiranog priključka koji će se priključiti na plinoopskrbni sustav grada Osijeka.

1.4. Popis vrsta i količina tvari koje ostaju nakon tehnološkog procesa i emisije u okoliš

Nakon završetka tehnološkog procesa, glavne tvari koje ostaju i koje se javljaju u najvećoj količini su sanitarne otpadne vode i otpad.

Otpad

Kao rezultat boravka zaposlenika, korisnika i posjetitelja na lokaciji dolazit će do nastajanja određenih količina komunalnog otpada koji će se prikupljati u primarnim spremnicima te će se putem ovlaštenog koncesionara odvoziti ugovorenim dinamikom.

S obzirom na planirane ugostiteljske sadržaje i procese koji će se odvijati na lokaciji, ne očekuje se nastajanje drugih vrsta otpada osim otpadne ambalaže od plastike, papira i kartona, biorazgradivi otpad iz kuhinja i kantina, jestiva ulja i masti, sadržaj iz separatora ulja i masnoća s prometnih i manipulativnih površina te otpad koji nastaje kod održavanja objekata na lokaciji zahvata.

Sav otpad koji će nastajati kao posljedica održavanja će se zajedno s otpadom koji nastaje u postojećim tehnološkim procesima na lokaciji skupljati i razvrstavati po vrsti te odlagati na za to predviđeno mjesto na lokaciji te predavati osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom.

Otpadne vode

Na lokaciji zahvata će nastajati sljedeće otpadne vode: sanitarne otpadne vode, oborinske vode s krovnih površina i oborinske otpadne vode s prometnih i manipulativnih površina.

Odvodnja svih otpadnih voda koje nastaju na lokaciji riješit će se razdjelnim sustavom.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda priključiti će se novim priključkom na sustava javne odvodnje novim kanalizacijskim priključkom uz „S cestu“ na postojeće okno javne kanalizacije.

Površinska odvodnja oborinskih voda površine internih prometnica i površine parkirališta riješit će se izvedbom uzdužnih i poprečnih padova površine prema ugrađenim slivnicima s taložnicom, spojenim na kontrolna okna, od kuda će se sustavom cijevi ispuštati u otvoreni kanal koji se nalazi na sjeverno-zapadnom dijelu predmetne čestice.

Odvodnja oborinskih voda s krovova objekata na lokaciji riješit će se potlačnim sustavom. Ista se po izlasku van temelja objekta upušta u okno za smirenje toka, te se spaja na sustav oborinske odvodnje prometnice s krajnjim izljevom u otvoreni kanal koji se nalazi na sjeverno-zapadnom dijelu predmetne čestice.

1.5. Popis drugih aktivnosti koje mogu biti potrebne za realizaciju zahvata

Izvedba planiranog zahvata izvest će se u skladu s posebnim uvjetima izdanima od strane nadležnih ustanova te u skladu s pripadajućim normama, tehničkim propisima i sukladno pravilima struke.

Pristup na prometnu površinu

Pristup na javnu prometnu površinu predviđen je u FAZI II sa 3 strane parcele. Sa južne strane parcele predviđen je pristup sa „S“ ceste. Pristupi sa jugoistočne strane će biti na

postojeće prometnice. Na parcelu će biti osiguran i pristup sa sjeverozapadne strane sa postojeće ceste. Na sjevernoj strani su također predviđena 2 pristupa, ali trenutno nema izvedene prometnice, pa će se privremeno promet odvijati preko vlastite parcele.

Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

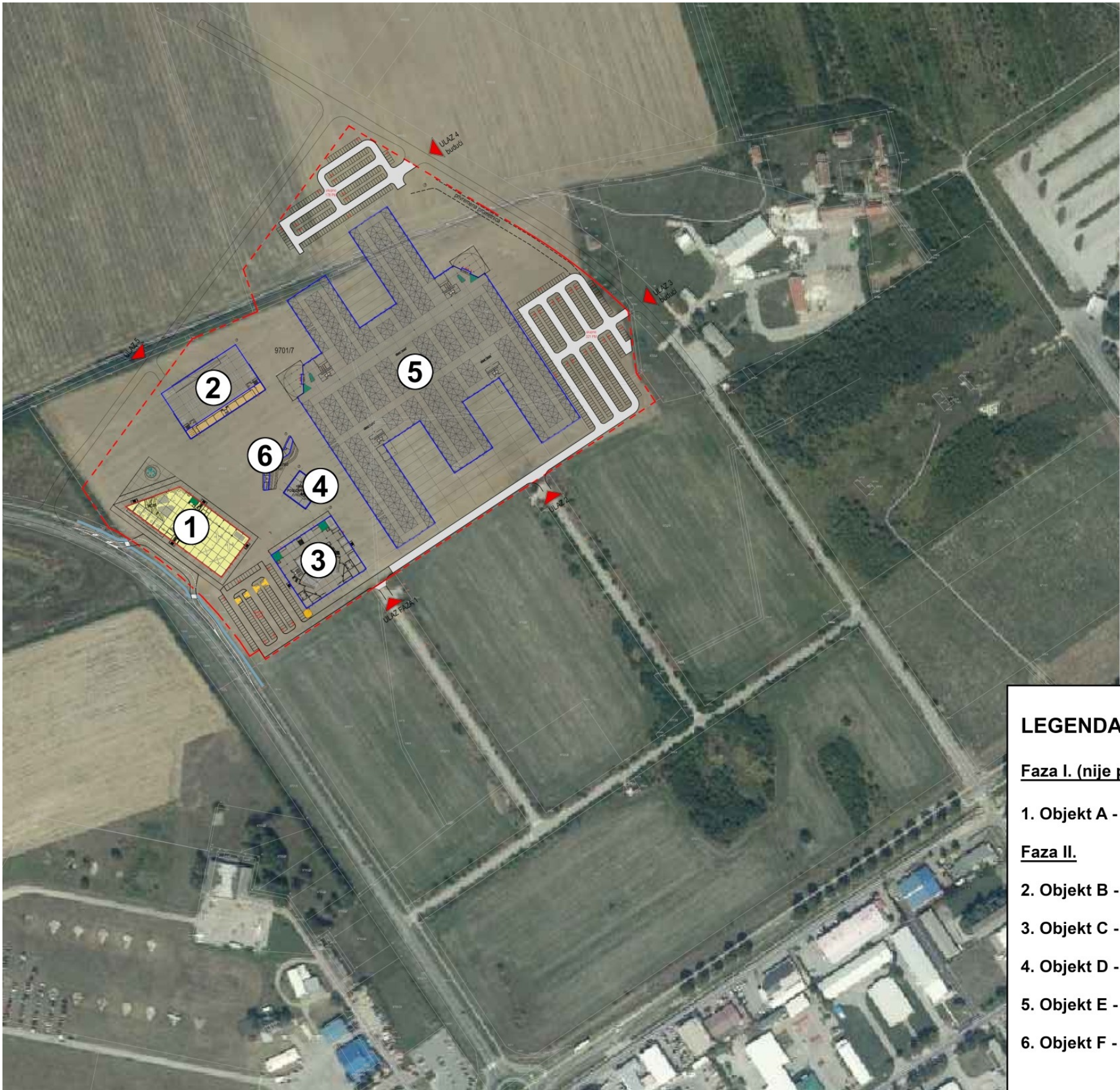
Unutar predmetnih građevina, osobe smanjenje pokretljivosti imat će osiguran pristup u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ br. 78/13).

Javna elektrotehnička infrastruktura

Telefonska i internet instalacija će se priključiti na javnu telefonsku mrežu prema uvjetima odabranih telefonskih operatera.

1.6. Prikaz varijantnih rješenja zahvata

Nisu razmatrana varijantna rješenja zahvata, obzirom na njihove utjecaje na okoliš.



**SITUACIJA PREDMETNOG
ZAHVATA**

LEGENDA

Faza I. (nije predmet ovog elaborata)

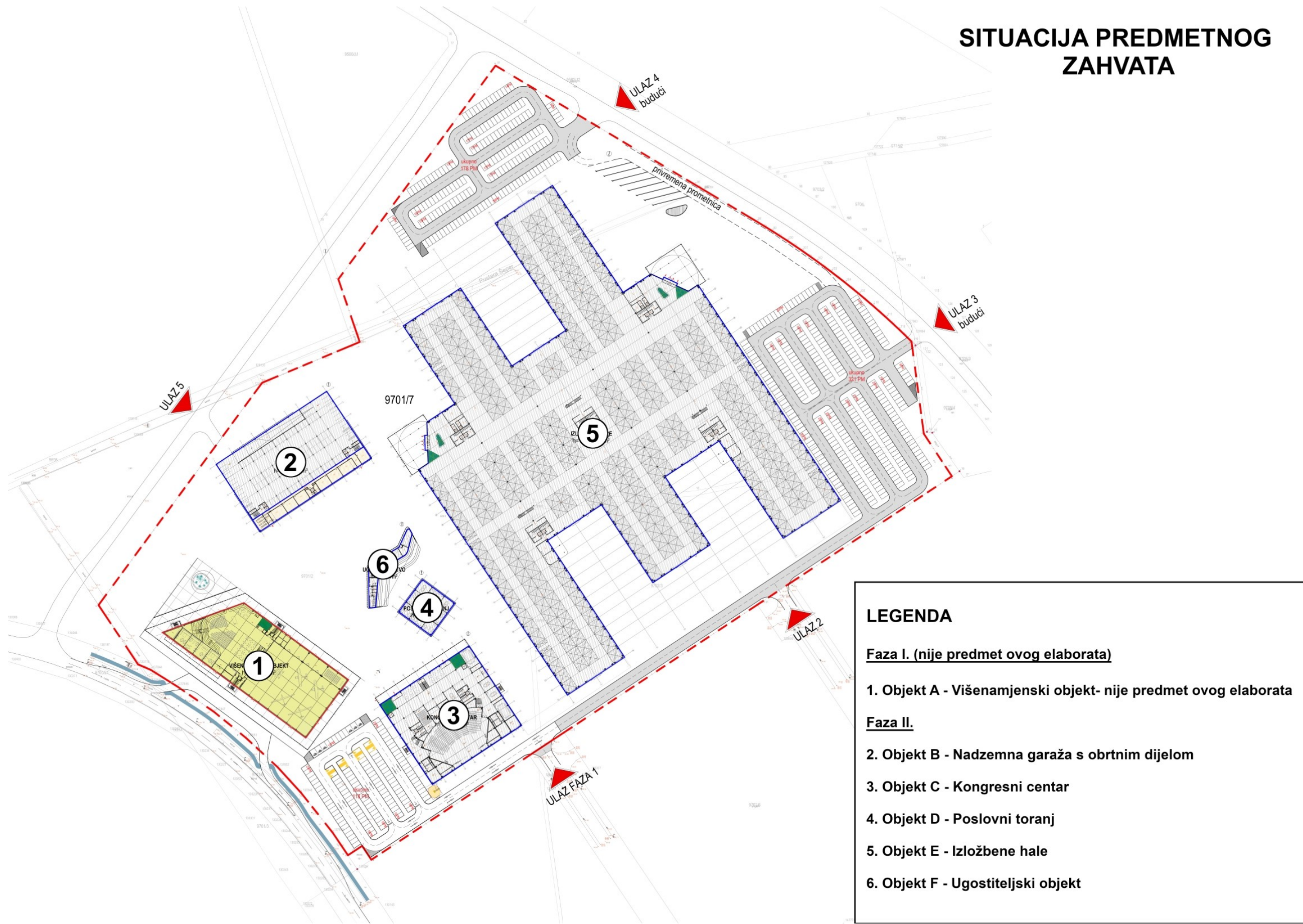
1. Objekt A - Višenamjenski objekt- nije predmet ovog elaborata

Faza II.

- 2. Objekt B - Nadzemna garaža s obrtnim dijelom
- 3. Objekt C - Kongresni centar
- 4. Objekt D - Poslovni toranj
- 5. Objekt E - Izložbene hale
- 6. Objekt F - Ugostiteljski objekt

Slika 9. Situacija planiranog stanja – pregledana situacija na ortofoto karti (Izvor: Idejno rješenje Faza II)

SITUACIJA PREDMETNOG
ZAHVATA



Slika 10. Situacija planiranog stanja – dispozicija objekata (Izvor: Idejno rješenje Faza II)

SITUACIJA PREDMETNOG ZAHVATA



LEGENDA

Faza I. (nije predmet ovog elaborata)

1. Objekt A - Višenamjenski objekt- nije predmet ovog elaborata

Faza II.

2. Objekt B - Nadzemna garaža s obrtnim dijelom

3. Objekt C - Kongresni centar

4. Objekt D - Poslovni toranj

5. Objekt E - Izložbene hale

6. Objekt F - Ugostiteljski objekt

Slika 11. Situacija planiranog stanja – krajobrazno uređenje (Izvor: Idejno rješenje Faza II)

2. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA

2.1. Opis lokacije te opis okoliša

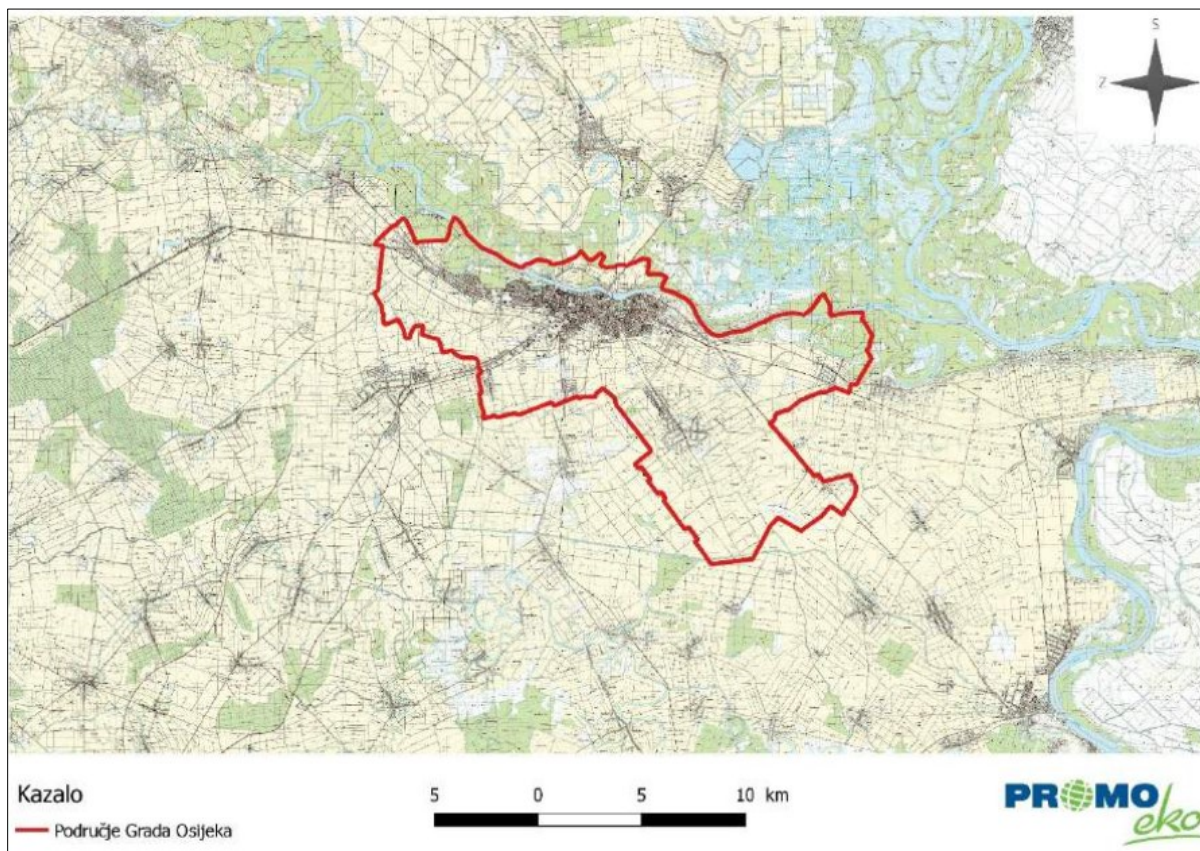
2.1.1. Geografski položaj lokacije zahvata

Lokacija zahvata se nalazi u Osječko - baranjskoj županiji na administrativnom području grada Osijeka (Slika 12.). Zahvat je planiran na katastarskoj čestici 9701/7 k.o. Osijek, čija površina iznosi 127.655 m².

Grad Osijek se nalazi u istočnom dijelu Republike Hrvatske i pripada Osječko-baranjskoj županiji. Osijek je četvrti grad po veličini u Hrvatskoj, najveći grad Slavonije i Baranje te sjedište Osječko-baranjske županije. S obzirom na fizionomske osobitosti, s gledišta globalnog planskog pristupa prostoru u širem smislu pripada prostornoj cjelini županija Istočne Hrvatske (Osječko-baranjska, Vukovarsko-srijemska, Virovitičko-podravska i Brodsko-posavska županija).

Razvitak ove prostorne cjeline temelji se na povoljnoj mreži naselja, pretežito definiranim koridorima prometnica i glavnim poljoprivrednim resursima Hrvatske.

Razvitak ove prostorne cjeline temelji se na povoljnoj mreži naselja, pretežito definiranim koridorima prometnica i glavnim poljoprivrednim resursima Hrvatske. Za ovu cjelinu osobito su značajni riječni tokovi Drave, Dunava i Save koji uvjetuju uređenje prostora i određuju koridore velike državne i međunarodne infrastrukture, osobito transeuropske magistralne i regionalne prometne pravce. Prometni i geostrateški položaj Grada Osijeka određuju podravski i podunavski koridor dok je posavski koridor od velikog značaja za povezivanje sa središnjim dijelom Hrvatske, europskim zemljama na zapadu i zemljama na istoku. U sastavu grada Osijeka nalazi se 11 naselja i to: Brijest, Briješće, Josipovac, Klisa, Nemetin, Osijek, Podravlje, Sarvaš, Tenja, Tvrđavica i Višnjevac.



Slika 12. Administrativno područje grada Osijeka (Izvor: Geoportal)

2.1.2. Opis postojećeg stanja na lokaciji

Predmetni zahvat bit će smješten na k.č. 9701/7 k.o. Osijek koja je prema izvodu iz zemljišnih knjiga označena kao oranica. Predmetna čestica je neizgrađena te stoga nema potrebe za uklanjanjem postojećih objekata. Ukupna površina čestice na kojoj je planiran zahvat iznosi 127.655 m² (Slika 13.)

Uz zapadni/sjeverozapadni rub parcele nalazi se kanal za ispuštanje oborinskih voda.

Kao što je već navedeno, cjelokupni zahvat je planiran u dvije faze. U prvoj fazi je predviđena izgradnja višenamjenskog objekta. Za navedeni objekt u fazi I izdana je pravomoćna Građevinska dozvola (Prilog 7., Prilog 8.).

Navedeni objekt koji je planiran u Fazi I je pravokutnog oblika te je sa svojom sjeverozapadnom stranom otvoren prema javnom prostoru (Slika 14.). Tlocrtna površina objekta je cca 4.016 m², a njegove točne dimenzije iznose 107x43 m, visine 13 m. Čitav objekt je koncipiran da daje dojam jednog volumena u interijeru sa „umetnutim“ sadržajima na visini prve etaže.

Promatranjem tlocrtne dispozicije objekta jasno se vidi podjela na dva glavna prostora u prizemlju. Ulaskom na glavni ulaz dolazi se prvo u multifunkcionalan prostor ukupne površine od oko 800 m². U ovom prostoru se mogu organizirati različite manifestacije kao izložbe, sajmovi, predavanja, kongresi (za 300 ljudi) i sl. te je na njega naslonjen prostor kafića i restorana. Prostorije kafića i restorana postavljene su na način da dijele čitav objekt na 2 djela (okomito na duže strane objekta). Uz kafić i restoran nalaze se sanitarni čvorovi te prolazi prema glavnom izložbenom prostoru površine 1750 m².

Multifunkcionalni prostor je od glavnog izložbenog prostora odijeljen staklenom stijenom pune visine volumena te „kubusima“ koji sadržavaju sanitarije odnosno prostore kafića / restorana. U prizemlju se osim ovih spomenutih prostora nalaze i obrti, spremišta te u glavnom izložbenom prostoru imamo lako djeljive prostore za prezentacije, predavanja i sl. aktivnosti.

Prva etaža je koncipirana kao svojevrsna galerija na kojoj se nalaze uredi za najam i popratni prostori. Ukupna tlocrtna površina prvog kata je cca 1.200 m² te je taj prostor orijentiran prema javnim prostorima prizemlja na taj način odajući dojam jednog jedinstvenog otvorenog volumena u interijeru.

Sadržaji unutar objekta raspoređeni su na način da su u prizemlju smješteni svi sadržaji namijenjeni posjetiteljima i korisnicima izložbenih prostora, seminara i mini kongresa (javni prostori). Nešto privatniji, odnosno poslovni, prostori nalaze se na prvom katu.

Građevina je prvenstveno poslovne namjene ali je visoko polivalentna, odnosno multifunkcionalna.

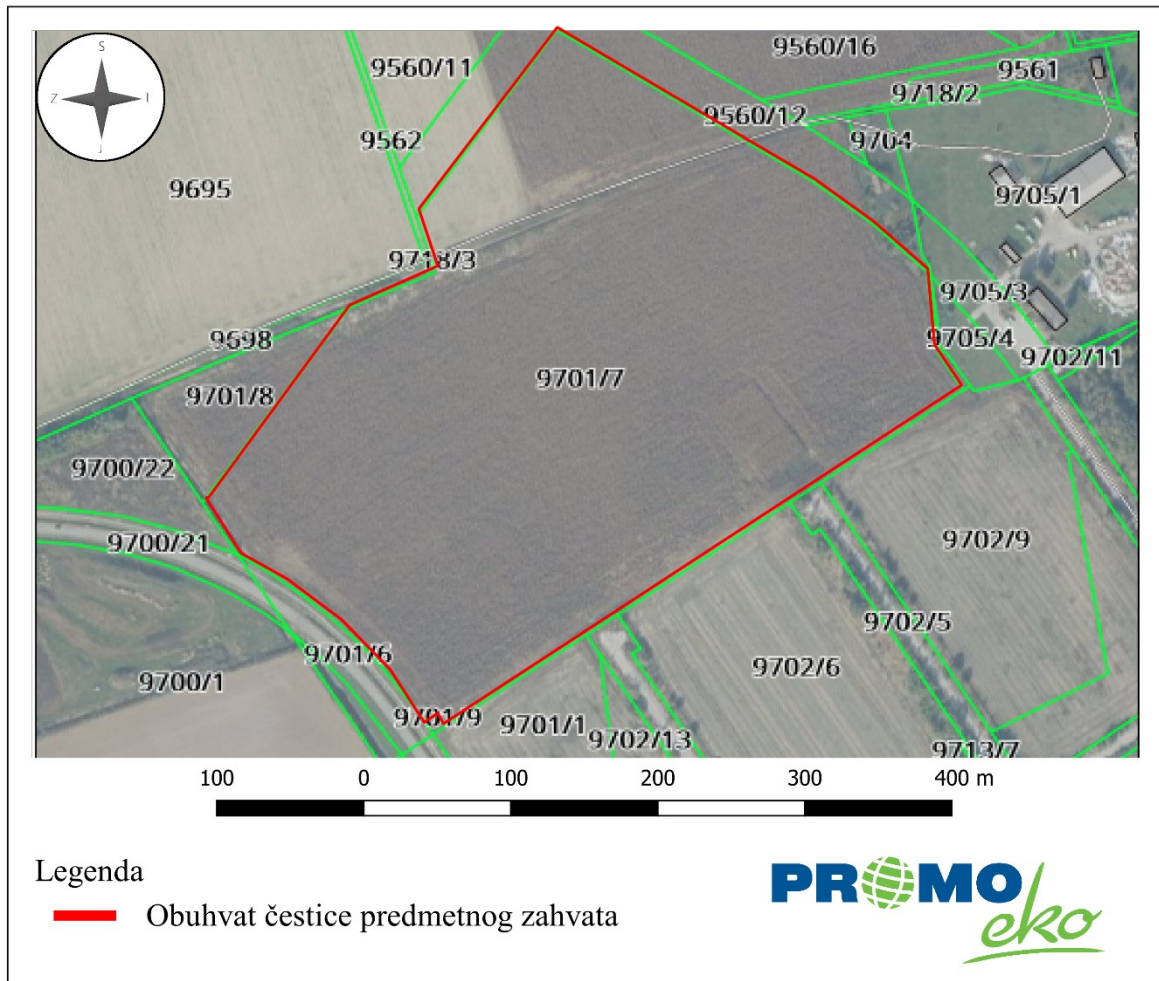
Građevina je opskrbljena slijedećim instalacijama neophodnim za njeno pravilno funkcioniranje tijekom uporabe:

- električne instalacije
- instalacije za opskrbu sanitarnom vodom
- instalacije za odvodnju otpadnih voda
- instalacije grijanja i hlađenja
- instalacije klimatizacije i ventilacije
- plinske instalacije
- instalacije za telekomunikacije.

Unutar zahvata u prostoru, na građevinskoj čestici nalazit će se slijedeće instalacije:

- električne instalacije
- instalacije za opskrbu sanitarnom vodom
- instalacije za odvodnju otpadnih voda

- plinske instalacije
- instalacije za telekomunikacije
- sustav drenaže terena.



Slika 13. Ortofoto snimak užeg područja zahvata s prikazom lokacije zahvata (Izvor: Geoportal)



Slika 14. Višenamjenski objekt – Faza I (Izvor: Arhitektonski projekt, Osijek, rujan 2020.)

2.2. Sažeti opis stanja okoliša na koji bi zahvat mogao imati značajan utjecaj

S obzirom da zahvat neće imati značajan utjecaj na sastavnice okoliša u okruženju zahvata, u nastavku, u Poglavlju 2.3. opisane su sastavnice okoliša na koje zahvat ima utjecaj, ali nije značajan.

2.3. Sažeti opis stanja okoliša na koji bi zahvat mogao imati utjecaj

2.3.1. Stanovništvo

U 11 naselja prema rezultatima popisa stanovnika iz 2001. godine grad Osijek je imao 114 616 stanovnika.

Kretanje ukupnog stanovništva Grada Osijeka u razdoblju 1971.-2001. godine karakteriziralo je povećanje do 1991. godine i smanjenje u razdoblju 1991.-2001. godine.

Opadajuća dinamika rasta posljedica je naglog slabljenja demografskih tokova, koji su započeli osamdesetih godina. Migracijski saldo se smanjivao brže od prirodnog priraštaja, tako da je rast stanovništva sve više ovisio o prirodnom kretanju. Uslijed tog utjecaja značajnije su se povećala naselja Višnjevac, Josipovac i Tenja.

Ukupno stanovništvo grada se u razdoblju 1991. - 2001. godine smanjilo za 11,7 % odnosno za 15 176 stanovnika. Dogodilo se prirodno smanjenje i vrlo velik mehanički gubitak stanovništva. U ukupnom smanjenju je negativni migracijski saldo imao učešće od 94,3 %.

Uzrok je domovinski rat, ali i tranzicija gospodarstva koja je započela u ratnim uvjetima te generirala povećanje nezaposlenosti. Iz takvih uvjeta je proizašlo iseljavanje stanovništva.

Popis stanovništva u Hrvatskoj 2011. godine je proveden od 1. do 28. travnja 2011. Popis je proveden na temelju Zakona o popisu stanovništva, kućanstava i stanova u Republici 2011. godine („Narodne novine“ br. 92/10). Grad Osijek je prema popisu stanovništva iz 2011. godine imao 108 048 stanovnika u 11 naselja što predstavlja daljnje negativno demografsko kretanje u odnosu na popis stanovništva iz 2001.g.

Na navedenom području potrebna je demografska obnova koja se može provoditi u sklopu gospodarske obnove kao njen integralni dio i važna pretpostavka svakog planiranja i inovacija u prostoru. Stoga je u model demografske obnove potrebno uključiti i različite oblike gospodarske i općenito ukupne revitalizacije.

2.3.2. Reljefne, hidrološke, klimatske značajke i pedološke značajke područja zahvata

Reljef

Područje Grada Osijeka dio je šireg prostora, koji reljefno pripada sjeveroistočnom, pretežito nizinskom, ravničarskom dijelu geografske cjeline Istočne Hrvatske, odnosno Republike Hrvatske. Na modeliranje i izgled današnjeg reljefa presudnu ulogu imao je riječni tok Drave.

Na području tipične akumulacijske nizine, kakvom tipu reljefa pripada ovo područje, u tom naizgled jednoličnom i geološki mladom reljefu, mogu se izdvojiti međusobno različiti geomorfološki oblici u nizinskom reljefu:

- naplavne (aluvijalne) ravni
- riječne terase.

Naplavne ravni nastale uz tok rijeke Drave formirale su se u mlađem holocenu (aluviju). To su područja gdje je dubina temeljnice vrlo mala te se odlikuju velikom vlažnošću, ali i područja koja su u prošlosti bila redovito plavljena. Duž riječnog toka Drave, usporedo s riječnim tokom prostire se blaga depresija ispunjena holocenskim nanosima. To je tipična aluvijalna ravan u čijem sastavu prevladavaju muljevite gline sa sastojinama pijeska i pretaloženog prapora.

U okviru naplavnih ravni rijeke Drave izdvajaju se viši i niži dijelovi naplavne ravni. Viši dio čine konkavni dijelovi meandra, grede i područja plavljenja za najviših vodostaja, dok niži dio naplavne ravni čine mrtvaje i rukavci nastali linearno-erozijskim djelovanjem.

Nešto viša reljefna područja, iznad naplavnih ravni, su terasne nizine Drave, nastale neotektonskim pokretima u pleistocenu, u čijem sastavu, uslijed eolske akumulacije, prevladavaju lesne i lesu slične naslage. Riječne terase su ocjeditija područja od naplavnih ravni te su pogodnije za naseljavanje (razvoj naselja na njihovim rubovima) i poljodjelsko iskorištavanje.

Uz desnu obalu Drave visine terena se kreću od 90 – 94 m.n.v., a na lijevoj obali od 83 – 86 m.n.v.

Hidrološka obilježja

Rijeka Drava je jedini vodotok na području Grada Osijeka, a među značajnijima je na području Hrvatske. Na području Osijeka tok je Drave ekscentričan u odnosu na teritorij tako da desna obala Gradu pripada u dužini od 22,3 km (od r.km. 5+600 do r.km. 27+900), a lijeva u dužini 8,1 km (r.km. 6+900-r.km. 8+100 i r.km. 16+700 - r.km. 23+600).

Rijeku Dravu karakteriziraju izrazite morfološke promjene u koritu, a kvartarne šljunčane - pjeskovite naslage koje izgrađuju dravsku depresiju čine vodonosni kompleks sa značajnim zalihama podzemnih voda. Dionica Drave kroz Osječko-baranjsku županiju ima karakteristike nizinske rijeke. Do Osijeka meandrira, a nizvodno od grada je mirnijeg toka, i s prevladavajućim akumulacijskim procesima. Drava ima veći pad od Dunava (13,1 cm/km), pa je i brža. Dubina vode u koritu kreće se od 4 do 7 m.

Godišnja visina oborina na slivu Drave varira od 660 do 1530 mm/god., s tim da je količina oborina veća u gornjem dijelu sliva. Rijeka Drava ima pluvijalno-glacijalni (kišno-ledenjački) vodni režim. Karakterizira ga mala vodnost zimi, a velika u proljeće i početkom ljeta. Tako se najmanji protoci Drave javljaju u siječnju i veljači, dok se velike vode javljaju u svibnju, lipnju i srpnju uslijed otapanja snijeg, a i leda i pojave godišnjih maksimuma oborina.

Srednji protok Drave u Hrvatskoj kreće se od 315 m³/s na granici sa Slovenijom, do 555 m³/s na ušću u Dunav. Drava ima tri maksimuma u godišnjem vodostaju i protjecaju. Prva dva kao i kod Dunava padaju u proljeće i rano ljeto, dok se treći sporedni maksimum javlja u jesen kao odraz mediteranskoga kišnog režima u dijelu njezina izvorišnog područja. Često se vremenski poklope visoke vode Drave i Dunava, pa dolazi do uspora voda na Dravi na njezinu toku kroz Grad Osijek.

Klima

Klimatska obilježja prostora Grada Osijeka dio su klime šireg prostora Istočne Hrvatske, gdje prevladava umjereno kontinentalna klima. Osnovne karakteristike ovog tipa klime su srednje mjesečne temperature više od 10 °C tijekom više od četiri mjeseca godišnje, srednje temperature najtoplijeg mjeseca ispod 22 °C te srednje temperature najhladnijeg mjeseca između -3 °C i +18 °C.

Obilježje ove klime je nepostojanje izrazito suhih mjeseci, oborina je više u toplom dijelu godine, a prosječne godišnje količine se kreću od 700-800 mm.

Od vjetrova najčešći su slabi vjetrovi i tišine, dok su smjerovi vjetrova vrlo promjenjivi. Prosječna temperatura zraka, prema obavljenim mjerenjima, iznosi 10,7 °C. Srednje mjesečne temperature su u porastu do srpnja kada dosižu maksimum s prosječnim mjesečnim temperaturama promatranih postaja od 19,5°C - 21,9°C. Najhladniji mjesec je siječanj sa srednjom temperaturom od -1,4°C.

Prema godišnjoj ruži vjetrova najučestaliji su vjetrovi iz sjeverozapadnog, zapadnog te jednakog udjela sjevernog i jugoistočnog smjera. Zimi je najčešći vjetar iz jugoistočnog, a ljeti iz sjeverozapadnog smjera. Pojave tišina vezuju se za ljeto i jesen.

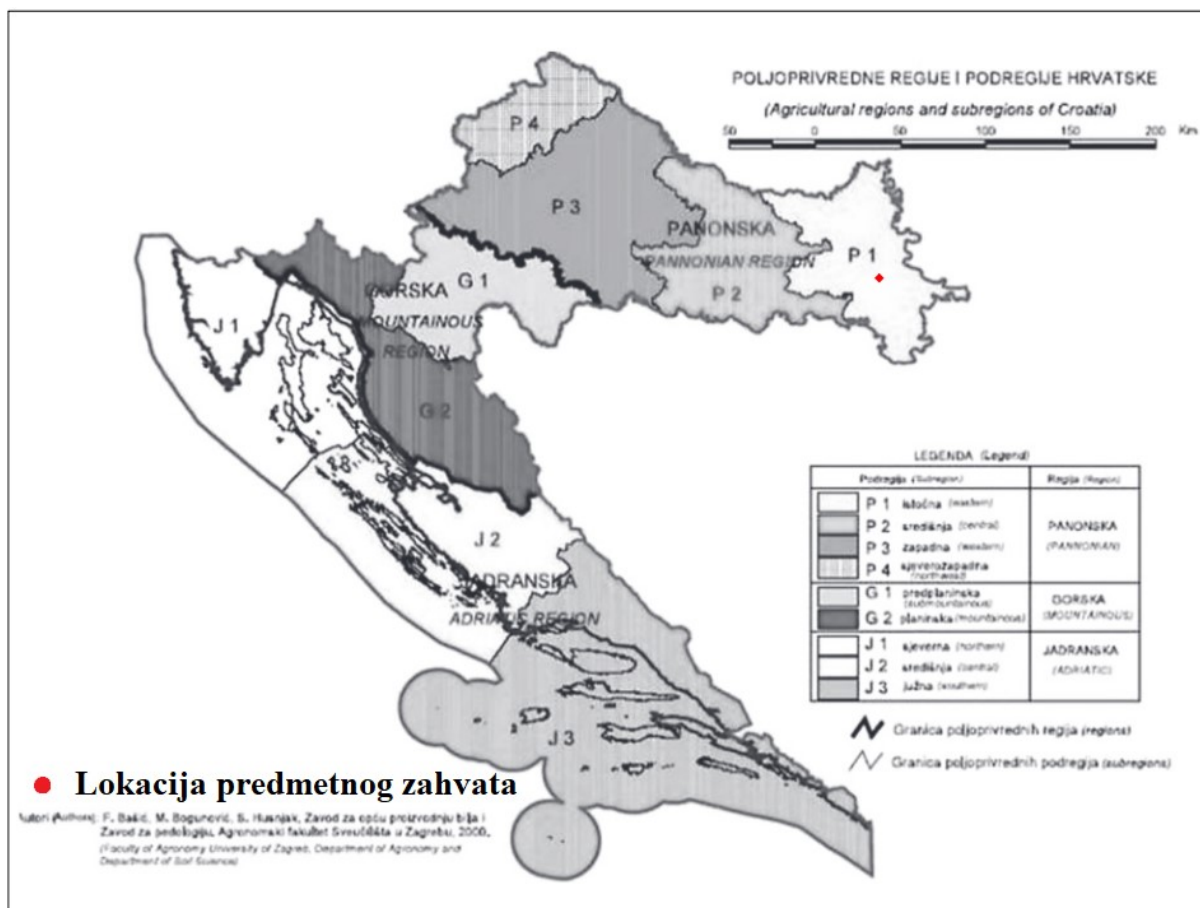
Broj dana s maglom iznosi, u prosjeku 30-50 dana godišnje dok se pojava mraza javlja se u prosjeku 30-50 dana godišnje.

Tlo i korištenje zemljišta

Republika Hrvatska nalazi se pod utjecajem različitih klimatskih uvjeta i sadrži matične supstrate raznovrsnih geoloških i litoloških svojstava. Dodajući tome heterogene forme reljefa, razvidno je da Hrvatsku čini širok raspon tipova tala različitog stupnja plodnosti.

S obzirom na tu prirodnu raznovrsnost, Hrvatska je podijeljena na tri jasno definirane regije: Panonsku, Gorsku i Jadransku. Svaka agroekološka prostorna jedinica ima specifične klimatske uvjete i specifične uvjete postanka i evolucije tala. Svaka regija dodatno je podijeljena na podregije koje pružaju različite uvjete za uzgoj bilja. Panonska je podijeljena na Istočnu, Središnju, Zapadnu i Sjeverozapadnu, Gorska na Predplaninsku i Planinsku, a Jadranska na Sjevernu, Središnju i Južnu.

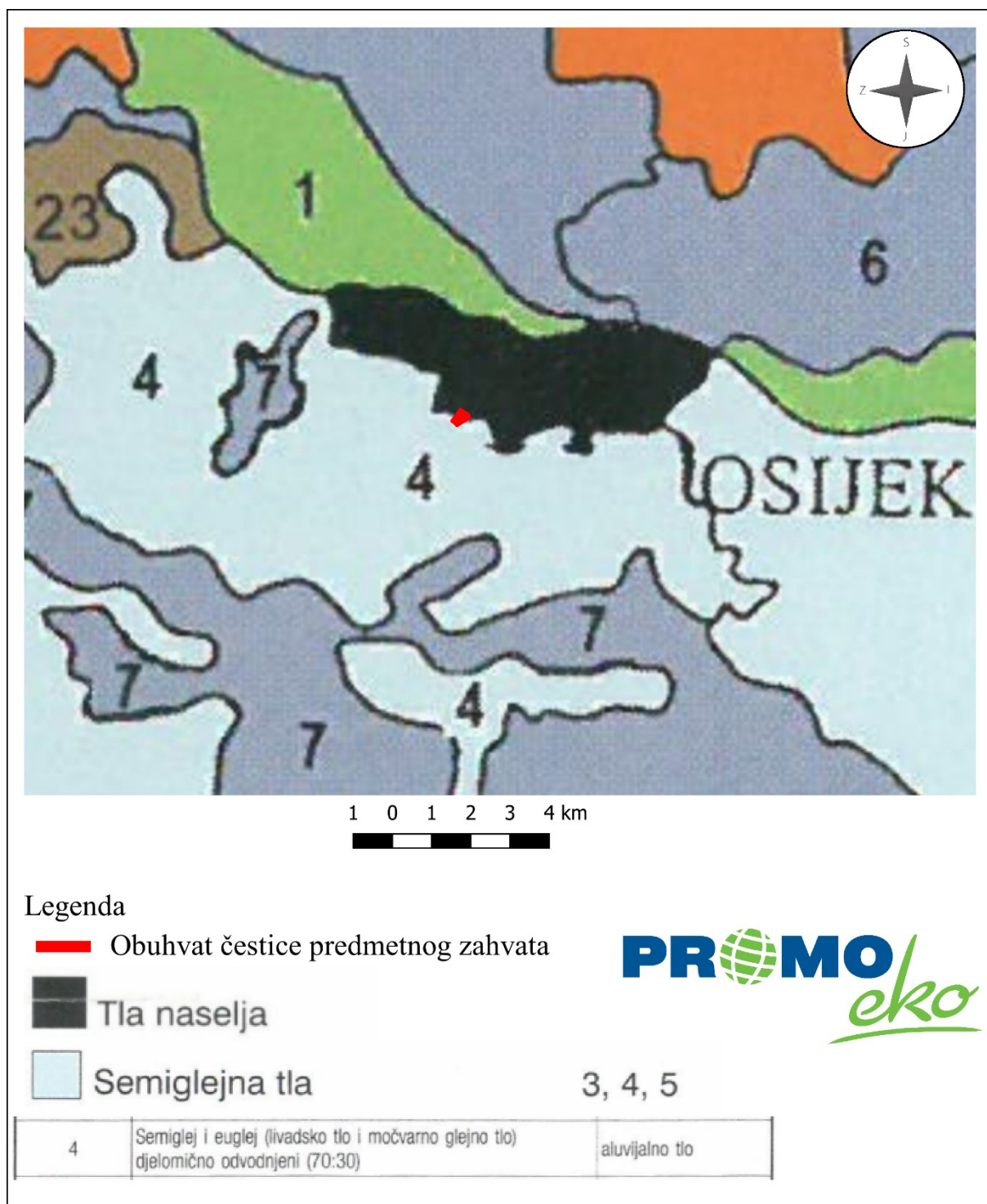
Lokacija zahvata se nalazi u Panonskoj regiji, tj. u P-1- Istočnoj panonskoj podregiji (Slika 15).



Slika 15. Poljoprivredne regije i podregije Hrvatske s ucrtanom lokacijom zahvata (Izvor: Priručnik za trajno motrenje tala Hrvatske)

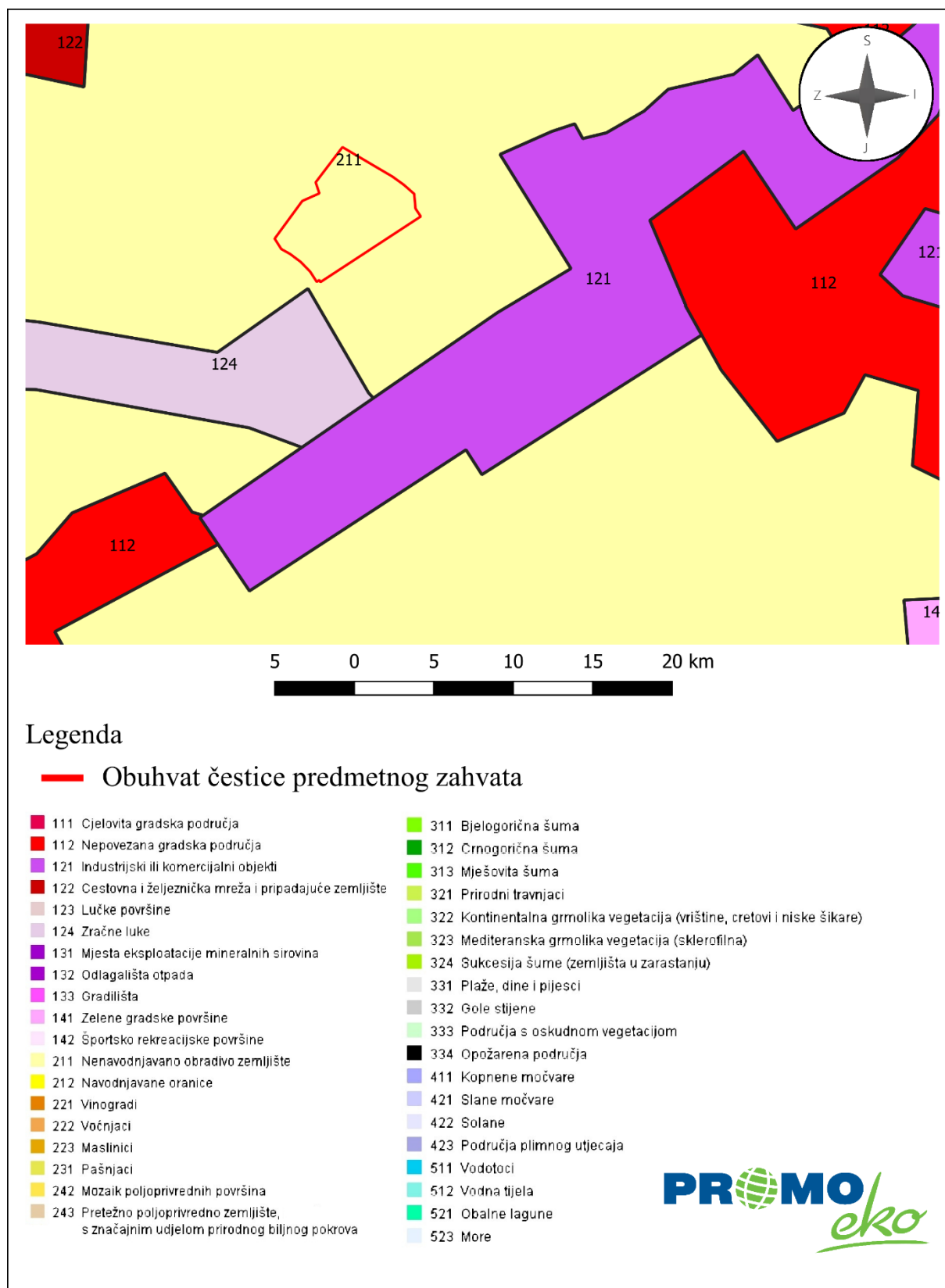
Istočna panonska podregija – P-1 - Obuhvaća dvije najistočnije županije, Vukovarsko-srijemsku i Osječko-baranjsku, a predstavlja područje s tlima najveće plodnosti i s tradicionalno intenzivnim ratarenjem. Podneblje ovog najistočnijeg dijela Hrvatske je semihumidne klime. Podregija P-1 pripada pedološki homogenijem području. Zajednička je odlika cijeloga područja da su sva tla formirana na karbonatnom lesu, u vrlo sličnim bioklimatskim prilikama, na prijelazu stepe u šumostepu. Pet pedosistematskih jedinica pokriva 87 % od ukupnih 434.839 ha poljoprivrednog zemljišta podregije; močvarno glejna tla (38 %), lesivirano na praporu semiglejno (21%), černoze na praporu, semiglejni i tipični (11 %), pseudoglej na zaravni (9 %) i ritska crnica (8 %). Na području ove poljoprivredne podregije intenzivni uzgoj oraničnih kultura ima dugu tradiciju i dobre rezultate. Takav način gospodarenja prouzročio je čitav niz degradacijskih procesa i oštećenja tala karakterističnih za intenzivnu poljoprivredu.

Prema pedološkoj Karti države Hrvatske (Slika 16.) lokacija zahvata se nalazi jednim dijelom na pedokartografskoj jedinici tla naselja i drugim dijelom na pedokartografskoj jedinici semiglejna tla, semiglej i euglej (livadsko tlo i močvarno glejno tlo) djelomično odvodnjeni (70:30). Sklop profila A-C-G. Ovo tlo je uglavnom u središnjem dijelu poloja gdje zbog smanjenog intenziteta sedimentacije dolazi do formiranja humusnog horizonta. Supstrat je pretežno ilovast. Debljina humusnog horizonta iznosi najčešće 20-30 cm. Glejni horizont leži dublje od 100 cm i ima jako izražen Gso podhorizont. Reakcije su kisele do slabo alkalne. Humofluvisoli sadrže najčešće 2-5% humusa. Općenita je karakteristika humofluvisola (semigleja) oglejavanje podzemnim vodama koje se nalaze u debljim dijelovima profila (ispod 1 m). Površinski dijelovi profila ostaju potpuno izvan utjecaja podzemne vode i formiraju se po tipu automorfnih tala (rendzina, černoze), a može imati i kambični pa čak i eluvijalno – iluvijalne horizonte što ovisi o dubini ležanja podzemne vode, klimatskim uvjetima i starosti tla. Budući da svojstva gornjeg (automorfnog) dijela profila mogu biti vrlo različita, ne može se ovdje govoriti o tipskim svojstvima, već svaki profil zahtjeva posebnu analizu i ekološku procjenu. Glede pH vrijednosti tla se jako razlikuju. Tla pod šumskom vegetacijom ima u prosjeku jako kiselu reakciju, a poljodjelska su tla na granici slabo i vrlo slabo kisele reakcije. Humusom i ukupnim dušikom bogatija su šumska tla. Pad humizacije poljodjelskih tala iskazan količinom humusa na istu dubinu površinskog sloja tla pokazuje da poljodjelska tla sadrže oko 73% humusa šumskih tala. Šumska tla u površinskom sloju tla debljine 28,3 cm sadrže 116,7 t/ha humusa.



Slika 16. Izvod iz pedološke karte Države Hrvatske (Izvor: Tla u Hrvatskoj)

Prema CORINE Land Cover (CLC) klasifikaciji, na području zahvata zemljišni pokrov prema namjeni je nenavodnjavano obradivo zemljište (CLC 211) (Slika 17.).



Slika 17. Pokrov i namjena korištenja zemljišta na lokaciji zahvata (Izvor: CORINE Land Cover)

2.3.3. Vode

Karakteristike površinskih vodnih tijela dostavljene su od strane Vodnogospodarskog odjela Hrvatskih voda u svrhu izrade Elaborata zaštite okoliša.

Za potrebe Planova upravljanja vodnim područjima, provodi se načelno delineacija i proglašavanje zasebnih vodnih tijela površinskih voda na:

- tekućicama s površinom sliva većom od 10 km²
- stajaćicama površine veće od 0,5 km²
- prijelaznim i priobalnim vodama bez obzira na veličinu.

Za vrlo mala vodna tijela na lokaciji zahvata koje se zbog veličine, a prema Zakonu o vodama odnosno Okvirnoj direktivi o vodama, ne proglašavaju zasebnim vodnim tijelom primjenjuju se uvjeti zaštite kako slijedi:

- Sve manje vode koje su povezane s vodnim tijelom koje je proglašeno Planom upravljanja vodnim područjima, smatraju se njegovim dijelom i za njih važe isti uvjeti kao za to veće vodno tijelo.
- Za manja vodna tijela koja nisu proglašena Planom upravljanja vodnim područjima i nisu sastavni dio većeg vodnog tijela, važe uvjeti kao za vodno tijelo iste kategorije (tekućica, stajaćica, prijelazna voda ili priobalna voda) najosjetljivijeg ekotipa iz pripadajuće ekoregije).

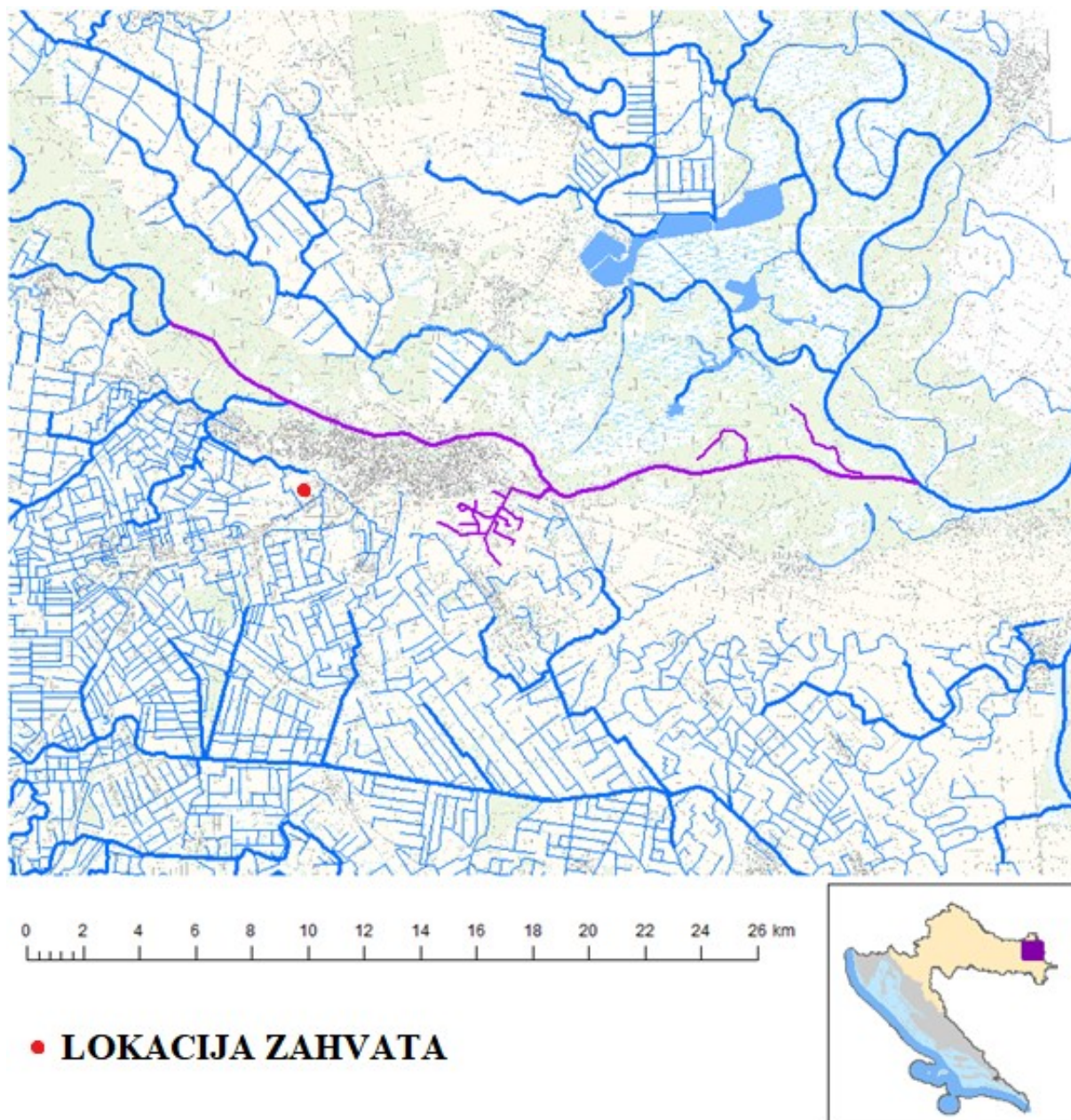
Tablica 1. Opći podaci vodnog tijela CDRN0002_001, Drava

OPĆI PODACI VODNOG TIJELA CDRN0002_001	
Šifra vodnog tijela:	CDRN0002_001
Naziv vodnog tijela	Drava
Kategorija vodnog tijela	Tekućica / River
Ekotip	Nizinske vrlo velike tekućice - donji tok Save i Drave (5C)
Dužina vodnog tijela	29.5 km + 22.4 km
Izmjenjenost	Izmjenjeno (changed/altered)
Vodno područje:	rijeke Dunav
Podsliv:	rijeka Drave i Dunava
Ekoregija:	Panonska
Države	Nacionalno (HR)
Obaveza izvješćivanja	EU, ICPDR
Tijela podzemne vode	CDGI-23
Zaštićena područja	HR13311201, HR1000016*, HR53010002*, HR2000372*, HR2000394*, HR2001308*, HR15602*, HR15605*, HR3493049*, HRCM_41033000* (* - dio vodnog tijela)
Mjerne postaje kakvoće	25055 (prije utoka u Dunav, Drava) 25053 (Višnjevac (kod hipodroma), Drava) 25054 (Nemetin (kod Tranzita), Drava)

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Tablica 2. Stanje vodnog tijela CDRN0002_001, Drava

STANJE VODNOG TIJELA CDRN0002_001					
PARAMETAR	UREDBA NN 73/2013*	ANALIZA OPTEREĆENJA I UTJECAJA			
		STANJE	2021.	NAKON 2021.	POSTIZANJE CILJEVA OKOLIŠA
Stanje, konačno	umjereno	loše	loše	loše	ne postiže ciljeve
Ekolosko stanje	umjereno	loše	loše	loše	ne postiže ciljeve
Kemijsko stanje	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	postiže ciljeve
Ekolosko stanje	umjereno	loše	loše	loše	ne postiže ciljeve
Biološki elementi kakvoće	umjereno	umjereno	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Fizikalno kemijski pokazatelji	dobro	dobro	dobro	dobro	postiže ciljeve
Specifične onečišćujuće tvari	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Hidromorfološki elementi	dobro	loše	loše	loše	ne postiže ciljeve
Biološki elementi kakvoće	umjereno	umjereno	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Fitoplankton	umjereno	umjereno	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Fitobentos	dobro	dobro	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Makrozoobentos	umjereno	umjereno	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Fizikalno kemijski pokazatelji	dobro	dobro	dobro	dobro	postiže ciljeve
BPK5	dobro	dobro	dobro	dobro	postiže ciljeve
Ukupni dušik	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Ukupni fosfor	dobro	dobro	dobro	dobro	postiže ciljeve
Specifične onečišćujuće tvari	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
arsen	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
bakar	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
cink	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
krom	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
fluoridi	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
adsorbilni organski halogeni (AOX)	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
poliklorirani bifenili (PCB)	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Hidromorfološki elementi	dobro	loše	loše	loše	ne postiže ciljeve
Hidrološki režim	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Kontinuitet toka	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Morfološki uvjeti	loše	loše	loše	loše	ne postiže ciljeve
Indeks korištenja (ikv)	dobro	dobro	dobro	dobro	postiže ciljeve
Kemijsko stanje	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	postiže ciljeve
Klorfenvinfos	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Klorpirifos (klorpirifos-etil)	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Diuron	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Izoproturon	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
NAPOMENA: Određeno kao izmjenjeno vodno tijelo prema analizi opterećenja i utjecaja - Nepouzdana ocjena hidromorfoloških elemenata zbog nedostatka referentnih uvjeta i klasifikacijskog sustava NEMA OCJENE: Makrofiti, Ribe, pH, KPK-Mn, Amonij, Nitrati, Ortofosfati, Pentabromdifenileter, C10-13 Kloroalkani, Tributikositrovi spojevi, Trifluralin DOBRO STANJE: Alaklor, Antracen, Atrazin, Benzen, Kadmij i njegovi spojevi, Tetraklorugljik, Ciklodienski pesticidi, DDT ukupni, para-para-DDT, 1,2-Dikloreten, Diklometan, Di(2-etilheksil)ftalat (DEHP), Endosulfan, Fluoranten, Heksaklorbenzen, Heksaklorbutadien, Heksaklorcikloheksan, Olovo i njegovi spojevi, Živa i njegovi spojevi, Naftalen, Nikal i njegovi spojevi, Nonilfenol, Oktifenol, Pentaklorbenzen, Pentaklorfenol, Benzo(a)piren, Benzo(b)fluoranten; Benzo(k)fluoranten, Benzo(g,h,i)perilen; Ideno(1,2,3-cd)piren, Simazin, Tetrakloretilen, Trikloretlen, Triklorbenzeni (svi izomeri), Triklometan *prema dostupnim podacima					



Slika 18. Vodno tijelo CDRN0002_001, Drava (Izvor: Izvadak iz Registra vodnih tijela)

Stanje vodnog tijela CDRN0002_001, Drava (Slika 18., Tablica 2.) je prema ekološkom stanju umjereno, a prema kemijskom stanju vodno tijelo je dobro.

Prema biološkim elementima kakvoće vodno tijelo je umjereno, za fizikalno – kemijske pokazatelje vodno tijelo je dobro, dok je za specifične onečišćujuće tvari vrlo dobro. Stanje prema hidromorfološkim elementima je dobro.

Kemijsko stanje vodnog tijela je dobro prema klorfenvinfos - u, klorpirifos - u, diuron - u te izoproturon - u.

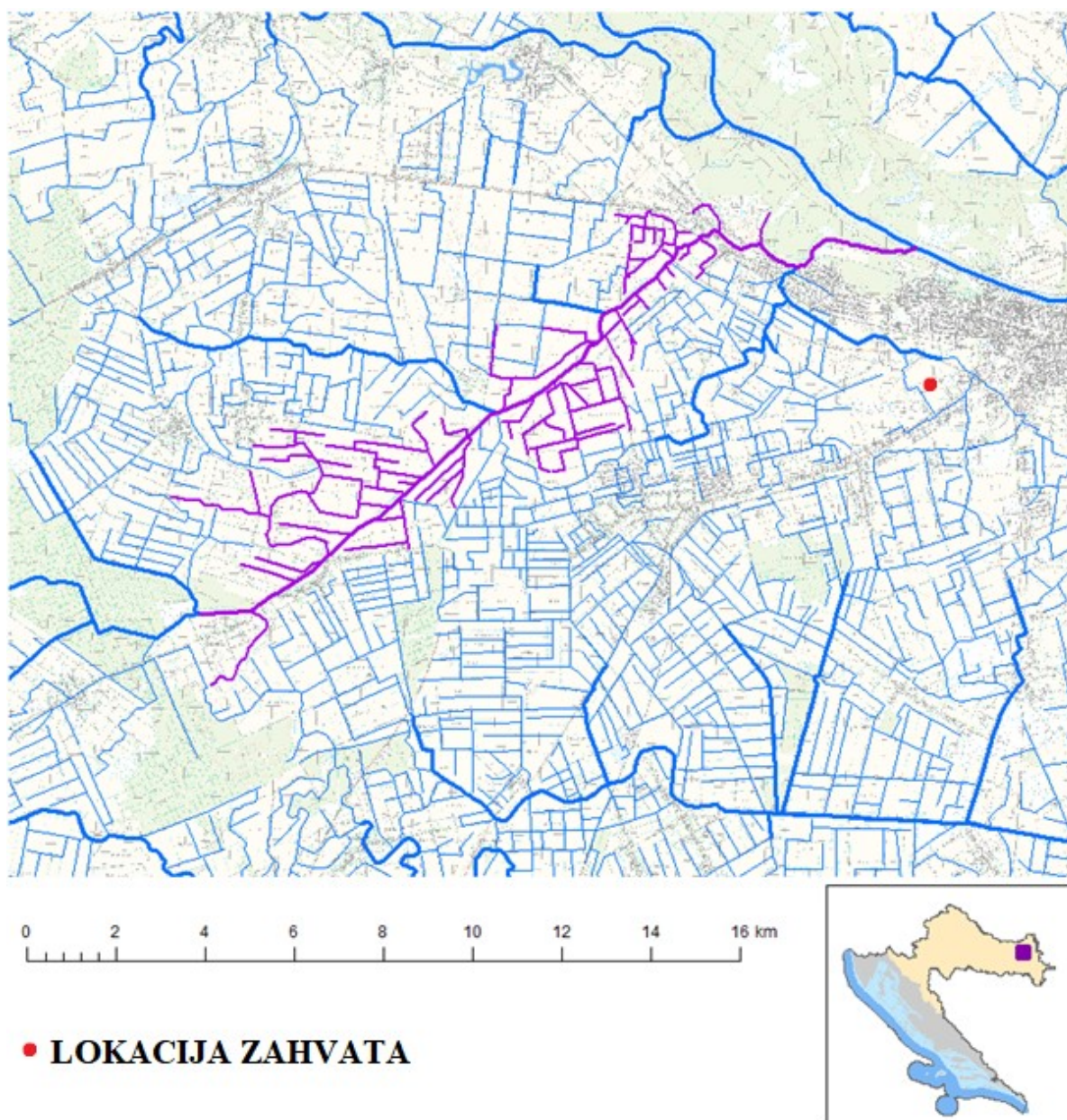
Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Tablica 3. Opći podaci vodnog tijela CDRN0044_001, Stara Drava

OPĆI PODACI VODNOG TIJELA CDRN0044_001	
Šifra vodnog tijela:	CDRN0044_001
Naziv vodnog tijela	Stara Drava
Kategorija vodnog tijela	Tekućica / River
Ekotip	Nizinske srednje velike i velike tekućice (4)
Dužina vodnog tijela	20.3 km + 80.1 km
Izmjenjenost	Izmjenjeno (changed/alteted)
Vodno područje:	rijeke Dunav
Podsliv:	rijeka Drave i Dunava
Ekoregija:	Panonska
Države	Nacionalno (HR)
Obaveza izvješćivanja	EU
Tijela podzemne vode	CDGI-23
Zaštićena područja	HR13311201, HR1000016*, HR2001308*, HR3493049*, HRCM_41033000* (* - dio vodnog tijela)
Mjerne postaje kakvoće	

Tablica 4. Stanje vodnog tijela CDRN0044_001, Stara Drava

STANJE VODNOG TIJELA CDRN0044_001					
PARAMETAR	UREDBA NN 73/2013*	ANALIZA OPTEREĆENJA I UTJECAJA			
		STANJE	2021.	NAKON 2021.	POSTIZANJE CILJEVA OKOLIŠA
Stanje, konačno	dobro	dobro	dobro	dobro	procjena nije pouzdana
Ekolosko stanje	dobro	dobro	dobro	dobro	procjena nije pouzdana
Kemijsko stanje	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	postiče ciljeve
Ekolosko stanje	dobro	dobro	dobro	dobro	procjena nije pouzdana
Fizikalno kemijski pokazatelji	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiče ciljeve
Specifične onečišćujuće tvari	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiče ciljeve
Hidromorfološki elementi	dobro	dobro	dobro	dobro	procjena nije pouzdana
Biološki elementi kakvoće	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Fizikalno kemijski pokazatelji	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiče ciljeve
BPK5	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiče ciljeve
Ukupni dušik	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiče ciljeve
Ukupni fosfor	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiče ciljeve
Specifične onečišćujuće tvari	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiče ciljeve
arsen	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiče ciljeve
bakar	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiče ciljeve
cink	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiče ciljeve
krom	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiče ciljeve
fluoridi	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiče ciljeve
adsorbilni organski halogeni (AOX)	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiče ciljeve
poliklorirani bifenili (PCB)	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiče ciljeve
Hidromorfološki elementi	dobro	dobro	dobro	dobro	procjena nije pouzdana
Hidrološki režim	dobro	dobro	dobro	dobro	procjena nije pouzdana
Kontinuitet toka	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiče ciljeve
Morfološki uvjeti	dobro	dobro	dobro	dobro	procjena nije pouzdana
Indeks korištenja (ikv)	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiče ciljeve
Kemijsko stanje	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	postiče ciljeve
Klorfenvinfos	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Klorpirifos (klorpirifos-etil)	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Diuron	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Izoproturon	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
NAPOMENA: Određeno kao izmjenjeno vodno tijelo prema analizi opterećenja i utjecaja - Nepouzdana ocjena hidromorfoloških elemenata zbog nedostatka referentnih uvjeta i klasifikacijskog sustava NEMA OCJENE: Biološki elementi kakvoće, Fitoplankton, Fitobentos, Makrofiti, Makrozoobentos, Ribe, pH, KPK-Mn, Amonij, Nitrati, Ortofosfati, Pentabromdifenileter, C10-13 Kloroalkani, Tributikositrovi spojevi, Trifluralin DOBRO STANJE: Alaklor, Antracen, Atrazin, Benzen, Kadmij i njegovi spojevi, Tetraklorugljik, Ciklodienski pesticidi, DDT ukupni, para-para-DDT, 1,2-Dikloretan, Diklormetan, Di(2-etilheksil)ftalat (DEHP), Endosulfan, Fluoranten, Heksaklorbenzen, Heksaklorbutadien, Heksaklorcikloheksan, Olovo i njegovi spojevi, Živa i njezini spojevi, Naftalen, Nikal i njegovi spojevi, Nonilfenol, Oktifenol, Pentaklorbenzen, Pentaklorfenol, Benzo(a)piren, Benzo(b)fluoranten; Benzo(k)fluoranten, Benzo(g,h,i)perilen; Ideno(1,2,3-cd)piren, Simazin, Tetrakloretilen, Trikloretalen, Triklorbenzeni (svi izomeri), Triklormetan *prema dostupnim podacima					



Slika 19. Vodno tijelo CDRN0044_001, Stara Drava (Izvor: Izvadak iz Registra vodnih tijela)

Stanje vodnog tijela CDRN0044_001, Stara Drava (Slika 19., Tablica 4.) je prema ekološkom i kemijskom stanju dobro.

Prema biološkim elementima kakvoće vodno tijelo nije ocijenjeno, za fizikalno – kemijske pokazatelje vodno tijelo je vrlo dobro te je i za specifične onečišćujuće tvari vrlo dobro. Stanje prema hidromorfološkim elementima je dobro.

Kemijsko stanje vodnog tijela je dobro prema klorfenvinfos - u, klorpirifos - u, diuron - u te izoproturon - u.

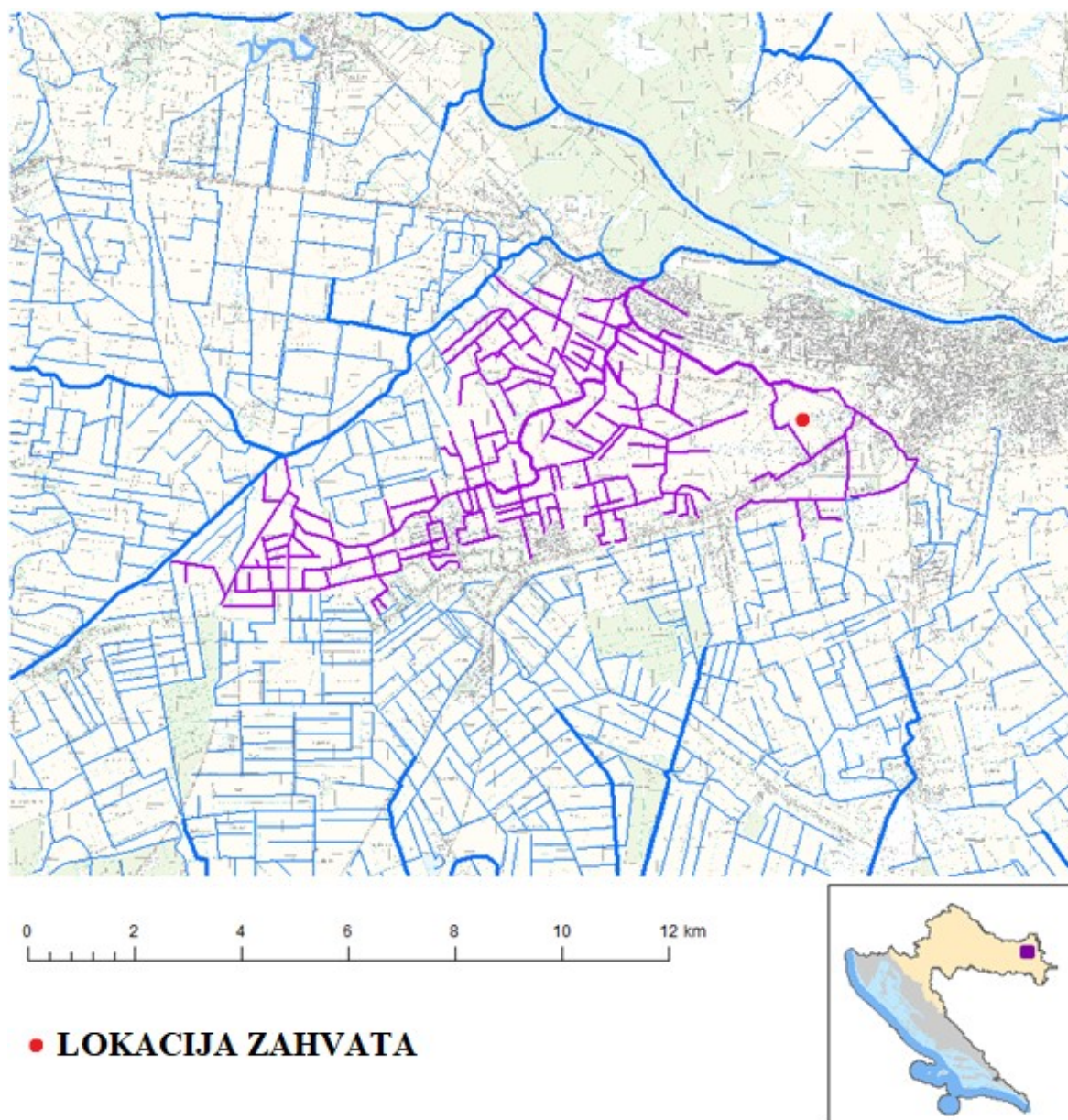
Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Tablica 5. Opći podaci vodnog tijela CDRN0135_001, Crni Fok

OPĆI PODACI VODNOG TIJELA CDRN0135_001	
Šifra vodnog tijela:	CDRN0135_001
Naziv vodnog tijela	Crni Fok
Kategorija vodnog tijela	Tekućica / River
Ekotip	Nizinske male tekućice s šljunkovito-valutičastom podlogom (2B)
Dužina vodnog tijela	10.7 km + 119 km
Izmjenjenost	Izmjenjeno (changed/altered)
Vodno područje:	rijeke Dunav
Podsliv:	rijeka Drave i Dunava
Ekoregija:	Panonska
Države	Nacionalno (HR)
Obaveza izvješćivanja	EU
Tijela podzemne vode	CDGI-23
Zaštićena područja	HR1000016, HR2001308*, HR3493049*, HRCM_41033000* (* - dio vodnog tijela)
Mjerne postaje kakvoće	

Tablica 6. Stanje vodnog tijela CDRN0135_001, Crni Fok

STANJE VODNOG TIJELA CDRN0135_001					
PARAMETAR	UREDBA NN 73/2013*	ANALIZA OPTEREĆENJA I UTJECAJA			
		STANJE	2021.	NAKON 2021.	POSTIZANJE CILJEVA OKOLIŠA
Stanje, konačno	dobro	dobro	dobro	dobro	postiže ciljeve
Ekolosko stanje	dobro	dobro	dobro	dobro	postiže ciljeve
Kemijsko stanje	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	postiže ciljeve
Ekolosko stanje	dobro	dobro	dobro	dobro	postiže ciljeve
Fizikalno kemijski pokazatelji	dobro	dobro	dobro	dobro	postiže ciljeve
Specifične onečišćujuće tvari	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Hidromorfološki elementi	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Biološki elementi kakvoće	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Fizikalno kemijski pokazatelji	dobro	dobro	dobro	dobro	postiže ciljeve
BPK5	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Ukupni dušik	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Ukupni fosfor	dobro	dobro	dobro	dobro	postiže ciljeve
Specifične onečišćujuće tvari	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
arsen	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
bakar	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
cink	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
krom	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
fluoridi	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
adsorbilni organski halogeni (AOX)	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
poliklorirani bifenili (PCB)	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Hidromorfološki elementi	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Hidrološki režim	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Kontinuitet toka	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Morfološki uvjeti	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Indeks korištenja (ikv)	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Kemijsko stanje	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	dobro stanje	postiže ciljeve
Klorfenvinfos	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Klorpirifos (klorpirifos-etil)	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Diuron	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Izoproturon	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
NAPOMENA: Određeno kao izmjenjeno vodno tijelo prema analizi opterećenja i utjecaja - Nepouzdana ocjena hidromorfoloških elemenata zbog nedostatka referentnih uvjeta i klasifikacijskog sustava NEMA OCJENE: Biološki elementi kakvoće, Fitoplankton, Fitobentos, Makrofiti, Makrozoobentos, Ribe, pH, KPK-Mn, Amonij, Nitrati, Ortofosfati, Pentabromdifenileter, C10-13 Kloroalkani, Tributikositrovi spojevi, Trifluralin DOBRO STANJE: Alaklor, Antracen, Atrazin, Benzen, Kadmij i njegovi spojevi, Tetraklorugljik, Ciklodienski pesticidi, DDT ukupni, para-para-DDT, 1,2-Dikloretan, Diklormetan, Di(2-etilheksil)ftalat (DEHP), Endosulfan, Fluoranten, Heksaklorbenzen, Heksaklorbutadien, Heksaklorcikloheksan, Olovo i njegovi spojevi, Živa i njezini spojevi, Naftalen, Nikal i njegovi spojevi, Nonilfenol, Oktilfenol, Pentaklorbenzen, Pentaklorfenol, Benzo(a)piren, Benzo(b)fluoranten; Benzo(k)fluoranten, Benzo(g,h,i)perilen; Ideno(1,2,3-cd)piren, Simazin, Tetrakloretilen, Trikloretalen, Triklorbenzeni (svi izomeri), Triklormetan *prema dostupnim podacima					



Slika 20. Vodno tijelo CDRN0135_001, Crni Fok (Izvor: Izvadak iz Registra vodnih tijela)

Stanje vodnog tijela CDRN0135_001, Crni Fok (Slika 20., Tablica 6.) je prema ekološkom i kemijskom stanju vodnog tijela dobro.

Prema biološkim elementima kakvoće vodno tijelo nije ocijenjeno, za fizikalno – kemijske pokazatelje vodno tijelo je dobro, dok je za specifične onečišćujuće tvari vrlo dobro. Stanje prema hidromorfološkim elementima je vrlo dobro.

Kemijsko stanje vodnog tijela je dobro prema klorfenvinfos - u, klorpirifos - u, diuron - u te izoproturon - u.

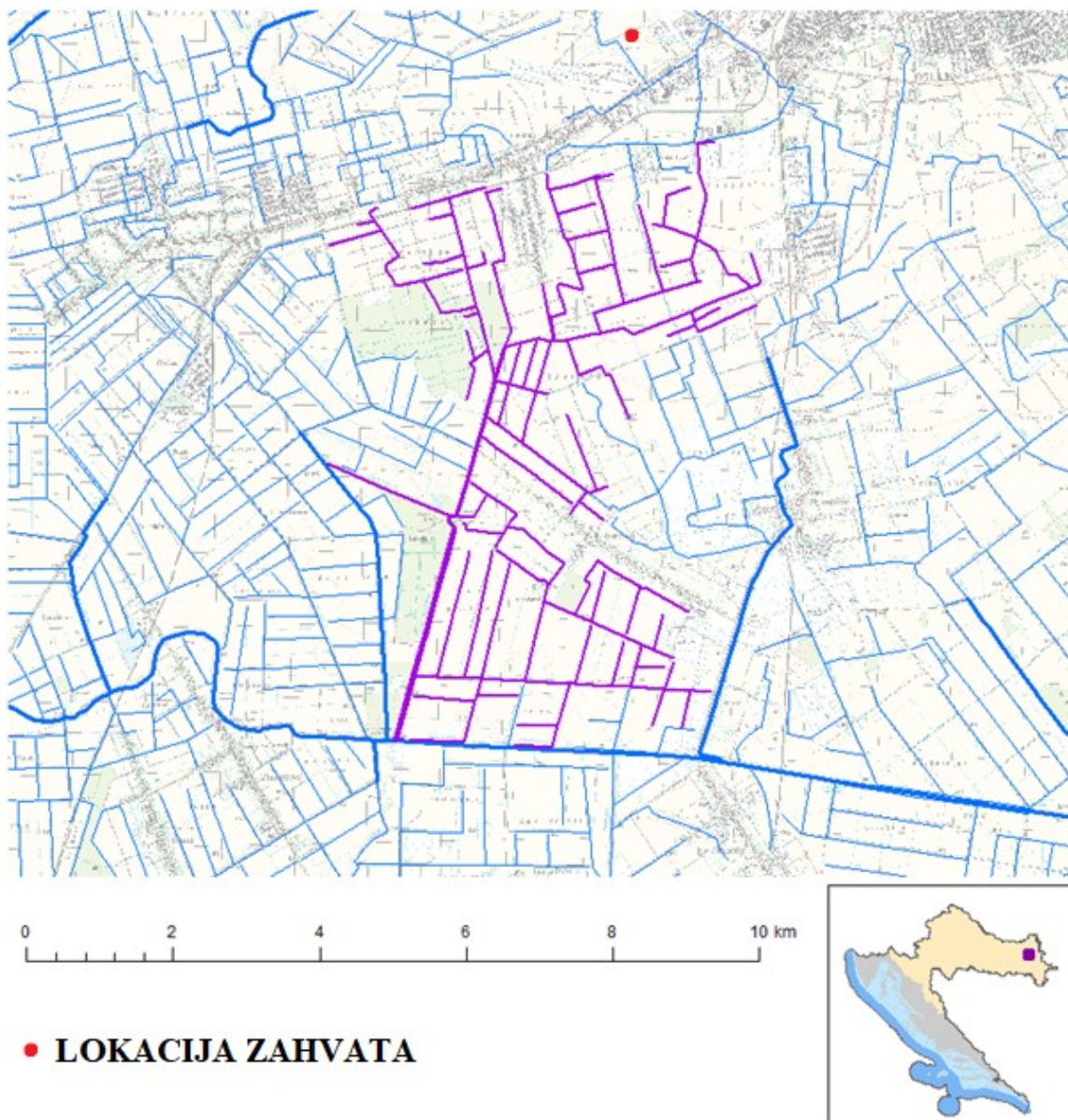
Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Tablica 7. Opći podaci vodnog tijela CDRN0169_001, Salaj

OPĆI PODACI VODNOG TIJELA CDRN0169_001	
Šifra vodnog tijela:	CDRN0169_001
Naziv vodnog tijela	Salaj
Kategorija vodnog tijela	Tekućica / River
Ekotip	Nizinske male tekućice s šljunkovito-valutičastom podlogom (2B)
Dužina vodnog tijela	5.24 km + 82.4 km
Izmjenjenost	Izmjenjeno (changed/altered)
Vodno područje:	rijeke Dunav
Podsliv:	rijeka Drave i Dunava
Ekoregija:	Panonska
Države	Nacionalno (HR)
Obaveza izvješćivanja	EU
Tijela podzemne vode	CDGI-23
Zaštićena područja	HRCM_41033000
Mjerne postaje kakvoće	

Tablica 8. Stanje vodnog tijela CDRN0169_001, Salaj

STANJE VODNOG TIJELA CDRN0169_001					
PARAMETAR	UREDBA NN 73/2013*	ANALIZA OPTEREĆENJA I UTJECAJA			
		STANJE	2021.	NAKON 2021.	POSTIZANJE CILJEVA OKOLIŠA
Stanje, konačno Ekolosko stanje Kemijsko stanje	umjereno umjereno nije dobro	vrlo loše vrlo loše nije dobro	vrlo loše vrlo loše nije dobro	vrlo loše vrlo loše nije dobro	ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve
Ekolosko stanje Fizikalno kemijski pokazatelji Specifične onečišćujuće tvari Hidromorfološki elementi	umjereno umjereno umjereno vrlo dobro	vrlo loše vrlo loše vrlo loše vrlo dobro	vrlo loše vrlo loše vrlo loše vrlo dobro	vrlo loše vrlo loše vrlo loše vrlo dobro	ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve postiže ciljeve
Biološki elementi kakvoće	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Fizikalno kemijski pokazatelji BPK5 Ukupni dušik Ukupni fosfor	umjereno vrlo loše vrlo loše vrlo loše	vrlo loše vrlo loše vrlo loše vrlo loše	vrlo loše vrlo loše vrlo loše vrlo loše	vrlo loše vrlo loše vrlo loše vrlo loše	ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve
Specifične onečišćujuće tvari arsen bakar cink krom fluoridi adsorbilni organski halogeni (AOX) poliklorirani bifenili (PCB)	umjereno vrlo dobro vrlo loše vrlo loše vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo loše vrlo dobro vrlo loše vrlo loše vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo loše vrlo dobro vrlo loše vrlo loše vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo loše vrlo dobro vrlo loše vrlo loše vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	ne postiže ciljeve postiže ciljeve ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Hidromorfološki elementi Hidrološki režim Kontinuitet toka Morfološki uvjeti Indeks korištenja (ikv)	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve postiže ciljeve
Kemijsko stanje Antracen Klorfenvinfos Klorpirifos (klorpirifos-etil) Diuron Fluoranten Izoproturon Olovo i njegovi spojevi Živa i njezini spojevi Nikal i njegovi spojevi	nije dobro nije dobro dobro stanje dobro stanje dobro stanje nije dobro dobro stanje nije dobro nije dobro nije dobro	nije dobro nije dobro dobro stanje dobro stanje dobro stanje nije dobro dobro stanje nije dobro nije dobro nije dobro	nije dobro dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene nije dobro nema ocjene nije dobro nije dobro nije dobro	nije dobro dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene nije dobro nema ocjene nije dobro nije dobro nije dobro	ne postiže ciljeve procjena nije pouzdana nema procjene nema procjene nema procjene ne postiže ciljeve nema procjene ne postiže ciljeve ne postiže ciljeve procjena nije pouzdana
NAPOMENA: Određeno kao izmjenjeno vodno tijelo prema analizi opterećenja i utjecaja - Nepouzdana ocjena hidromorfoloških elemenata zbog nedostatka referentnih uvjeta i klasifikacijskog sustava NEMA OCJENE: Biološki elementi kakvoće, Fitoplankton, Fitobentos, Makrofiti, Makrozoobentos, Ribe, pH, KPK-Mn, Amonij, Nitrati, Ortofosfati, Pentabromdifenileter, C10-13 Kloroalkani, Tributikositrovi spojevi, Trifluralin DOBRO STANJE: Alaklor, Atrazin, Benzen, Kadmij i njegovi spojevi, Tetraklorugljik, Ciklodienski pesticidi, DDT ukupni, para-pa-para-DDT, 1,2-Dikloretan, Diklometan, Di(2-etilheksil)ftalat (DEHP), Endosulfan, Heksaklorbenzen, Heksaklorbutadien, Heksaklorcikloheksan, Naftalen, Nonilfenol, Oktifenol, Pentaklorbenzen, Pentaklorfenol, Benzo(a)piren, Benzo(b)fluoranten; Benzo(k)fluoranten, Benzo(g,h,i)perilen; Ideno(1,2,3-cd)piren, Simazin, Tetrakloretilen, Triklorilen, Triklorbenzeni (svi izomeri), Triklometan *prema dostupnim podacima					



Slika 21. Vodno tijelo CDRN0169_001, Salaj (Izvor: Izvadak iz Registra vodnih tijela)

Stanje vodnog tijela CDRN0169_001, Salaj (Slika 21., Tablica 8.) je prema ekološkom stanju vodnog tijela umjereno dok prema kemijskom stanju vodnog tijela nije dobro.

Prema biološkim elementima kakvoće vodno tijelo nije ocijenjeno, za fizikalno – kemijske pokazatelje vodno tijelo je umjereno te je i za specifične onečišćujuće tvari umjereno. Stanje prema hidromorfološkim elementima je vrlo dobro.

Kemijsko stanje vodnog tijela je dobro prema klorfenvinfos - u, klorpirifos - u, diuron - u te izoproturon – u, dok prema antracen-u, fluoranten-u, olovu i njegovim spojevima, živi i njezinim spojevima te niklu i njegovim spojevima nije dobro.

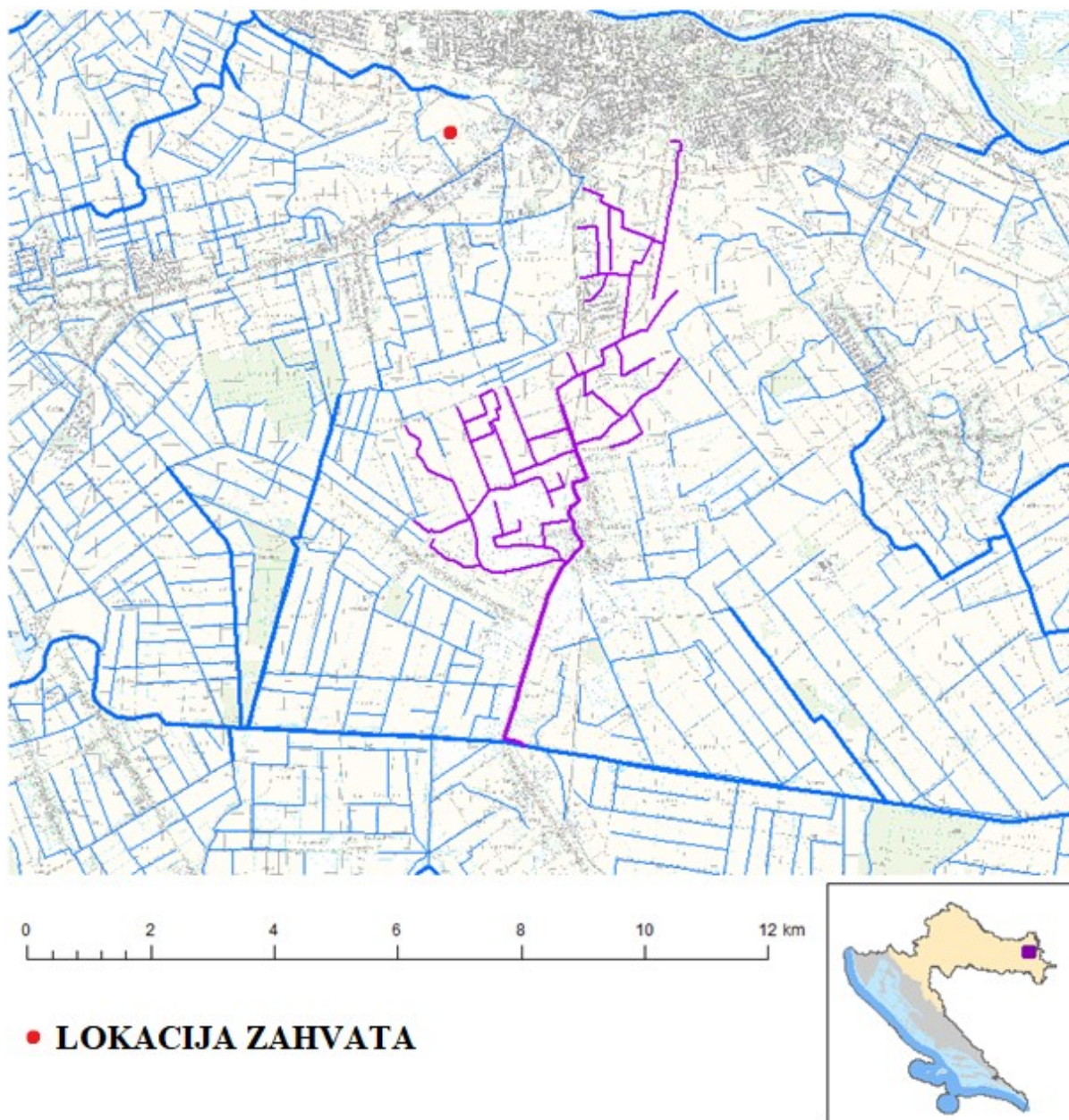
Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Tablica 9. Opći podaci vodnog tijela CDRN0197_001, Seleš

OPĆI PODACI VODNOG TIJELA CDRN0197_001	
Šifra vodnog tijela:	CDRN0197_001
Naziv vodnog tijela	Seleš
Kategorija vodnog tijela	Tekućica / River
Ekotip	Nizinske male tekućice s šljunkovito-valutičastom podlogom (2B)
Dužina vodnog tijela	5.74 km + 39.7 km
Izmjenjenost	Izmjenjeno (changed/altered)
Vodno područje:	rijeke Dunav
Podsliv:	rijeka Drave i Dunava
Ekoregija:	Panonska
Države	Nacionalno (HR)
Obaveza izvješćivanja	EU
Tijela podzemne vode	CDGI-23
Zaštićena područja	HRCM_41033000
Mjerne postaje kakvoće	

Tablica 10. Stanje vodnog tijela CDRN0197_001, Seleš

STANJE VODNOG TIJELA CDRN0197_001					
PARAMETAR	UREDBA NN 73/2013*	ANALIZA OPTEREĆENJA I UTJECAJA			
		STANJE	2021.	NAKON 2021.	POSTIZANJE CILJEVA OKOLIŠA
Stanje, konačno	umjereno	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	ne postiže ciljeve
Ekolosko stanje	umjereno	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	ne postiže ciljeve
Kemijsko stanje	nije dobro	nije dobro	nije dobro	nije dobro	ne postiže ciljeve
Ekolosko stanje	umjereno	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	ne postiže ciljeve
Fizikalno kemijski pokazatelji	umjereno	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	ne postiže ciljeve
Specifične onečišćujuće tvari	umjereno	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	ne postiže ciljeve
Hidromorfološki elementi	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Biološki elementi kakvoće	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Fizikalno kemijski pokazatelji	umjereno	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	ne postiže ciljeve
BPK5	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	ne postiže ciljeve
Ukupni dušik	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	ne postiže ciljeve
Ukupni fosfor	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	ne postiže ciljeve
Specifične onečišćujuće tvari	umjereno	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	ne postiže ciljeve
arsen	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
bakar	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	ne postiže ciljeve
cink	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	vrlo loše	ne postiže ciljeve
krom	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
fluoridi	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
adsorbilni organski halogeni (AOX)	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
poliklorirani bifenili (PCB)	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Hidromorfološki elementi	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Hidrološki režim	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Kontinuitet toka	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Morfološki uvjeti	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Indeks korištenja (ikv)	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	vrlo dobro	postiže ciljeve
Kemijsko stanje	nije dobro	nije dobro	nije dobro	nije dobro	ne postiže ciljeve
Antracen	nije dobro	nije dobro	nije dobro	nije dobro	ne postiže ciljeve
Klorfeninfos	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Klorpirifos (klorpirifos-etil)	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Diuron	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Fluoranten	nije dobro	nije dobro	nije dobro	nije dobro	ne postiže ciljeve
Izoproturon	dobro stanje	dobro stanje	nema ocjene	nema ocjene	nema procjene
Olovo i njegovi spojevi	nije dobro	nije dobro	nije dobro	nije dobro	ne postiže ciljeve
Živa i njezini spojevi	nije dobro	nije dobro	nije dobro	nije dobro	ne postiže ciljeve
Nikal i njegovi spojevi	nije dobro	nije dobro	nije dobro	nije dobro	ne postiže ciljeve
NAPOMENA: Određeno kao izmjenjeno vodno tijelo prema analizi opterećenja i utjecaja - Nepouzdana ocjena hidromorfoloških elemenata zbog nedostatka referentnih uvjeta i klasifikacijskog sustava NEMA OCJENE: Biološki elementi kakvoće, Fitoplankton, Fitobentos, Makrofiti, Makrozoobentos, Ribe, pH, KPK-Mn, Amonij, Nitrati, Ortofosfati, Pentabromdifenileter, C10-13 Kloroalkani, Tributikositrovi spojevi, Trifluralin DOBRO STANJE: Alaklor, Atrazin, Benzen, Kadmij i njegovi spojevi, Tetrakloruglik, Ciklodienski pesticidi, DDT ukupni, para-pa-para-DDT, 1,2-Dikloretan, Diklometan, Di(2-etilheksil)ftalat (DEHP), Endosulfan, Heksaklorbenzen, Heksaklorbutadien, Heksaklorcikloheksan, Naftalen, Nonilfenol, Oktifenol, Pentaklorbenzen, Pentaklorfenol, Benzo(a)piren, Benzo(b)fluoranten; Benzo(k)fluoranten, Benzo(g,h,i)perilen; Ideno(1,2,3-cd)piren, Simazin, Tetrakloretilen, Triklorilen, Triklorbenzeni (svi izomeri), Triklometan *prema dostupnim podacima					



Slika 22. Vodno tijelo CDRN0197_001, Seleš (Izvor: Izvadak iz Registra vodnih tijela)

Stanje vodnog tijela CDRN0197_001, Seleš (Slika 22., Tablica 10.) je prema ekološkom stanju umjereno, dok prema kemijskom stanju vodno tijelo nije dobro.

Prema biološkim elementima kakvoće vodno tijelo nije ocijenjeno, za fizikalno – kemijske pokazatelje vodno tijelo je umjereno, dok je za specifične onečišćujuće tvari umjereno. Stanje prema hidromorfološkim elementima je vrlo dobro.

Kemijsko stanje vodnog tijela je dobro prema klorfenvinfos - u, klorpirifos - u, diuron - u te izoproturon – u, dok je antracen-u, fluoranten-u, olovu i njegovim spojevima, živi i njezinim spojevima, niklu i njegovim spojevima nije dobro.

Tablica 11. Stanje tijela podzemne vode CDGI_23 – ISTOČNA SLAVONIJA – SLIV DRAVE I DUNAVA

Stanje	Procjena stanja
Kemijsko stanje	dobro
Količinsko stanje	dobro
Ukupno stanje	dobro

Stanje tijela podzemne vode CDGI_23 – ISTOČNA SLAVONIJA – SLIV DRAVE I DUNAVA prema Tablici 11. (Tablica 11.) je dobro u sve tri prikazane kategorije.

Tijelo podzemne vode istočna Slavonija - sliv Drave i Dunava je međuzrnske poroznosti, zauzima površinu od 5009 km², a obnovljive zalihe podzemne vode iznose 421*10⁶ m³/god. Prema prirodnoj ranjivosti 84 % područja je umjerene do povišene ranjivosti (Tablica 12.).

Tablica 12. Osnovni podaci o tijelu podzemne vode CDGI_23 – ISTOČNA SLAVONIJA – SLIV DRAVE I DUNAVA

Kod	Ime tijela podzemnih voda	Poroznost	Površina (km ²)	Obnovljive zalihe podzemne vode (*10 ⁶ m ³ /god)	Prirodna ranjivost	Državna pripadnost tijela podzemnih voda
CDGI_23	ISTOČNA SLAVONIJA – SLIV DRAVE I DUNAVA	međuzrnska	5.009	421	84 % područja umjerene do povišene ranjivosti	HR/HU,SRB

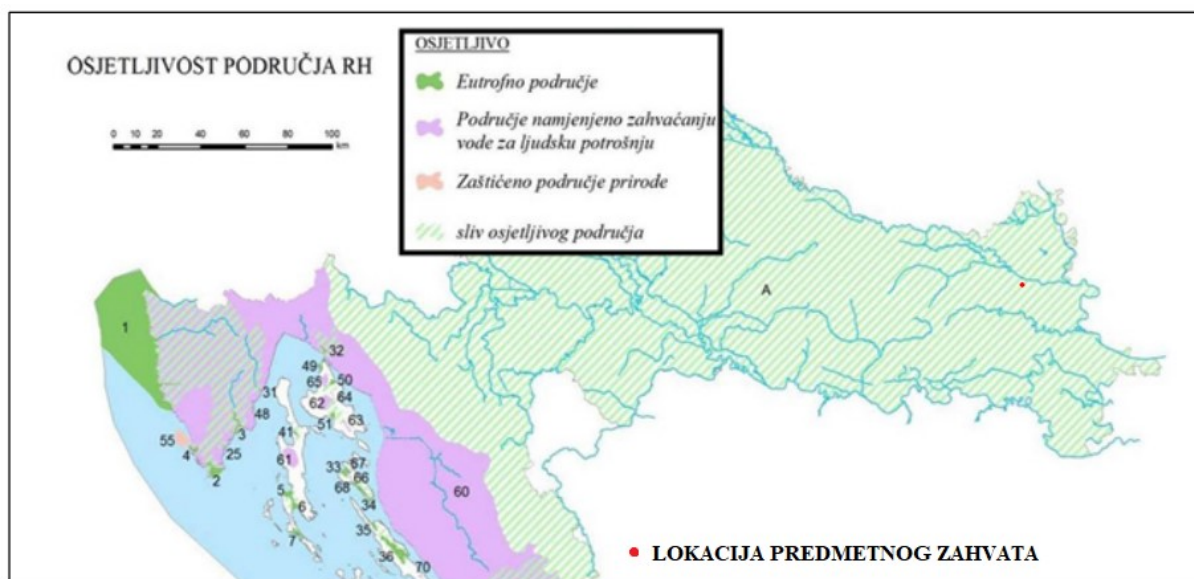
Usporedbom procijenjenih obnovljivih zaliha podzemnih voda u grupiranom vodnom tijelu podzemne vode istočna Slavonija – sliv Drave i Dunava, odnosno prosječnih godišnjih dotoka i eksploatacijskih količina podzemnih voda vidljivo je da se zasad koristi samo manji dio (oko 5,3 %) obnovljivih zaliha te da su mogućnosti veće. Navedene eksploatacijske količine definirane su na temelju izdanih koncesija za zahvaćanje podzemne vode za potrebe javne vodoopskrbe i gospodarstva, koje su veće od stvarno zahvaćenih količina, tako da su izvedene ocjene o iskorištenosti resursa na strani sigurnosti (Tablica 13.).

Tablica 13. Ocjena količinskog stanja – obnovljive zalihe i zahvaćene količine

Kod i naziv tijela podzemnih voda	Obnovljive zalihe (m ³ /god)	Zahvaćene količine (m ³ /god)	Zahvaćene količine kao postotak obnovljivih zaliha (%)
CDGI_23 – ISTOČNA SLAVONIJA – SLIV DRAVE I DUNAVA	4,21*10 ⁸	2.23*10 ⁷	5,30

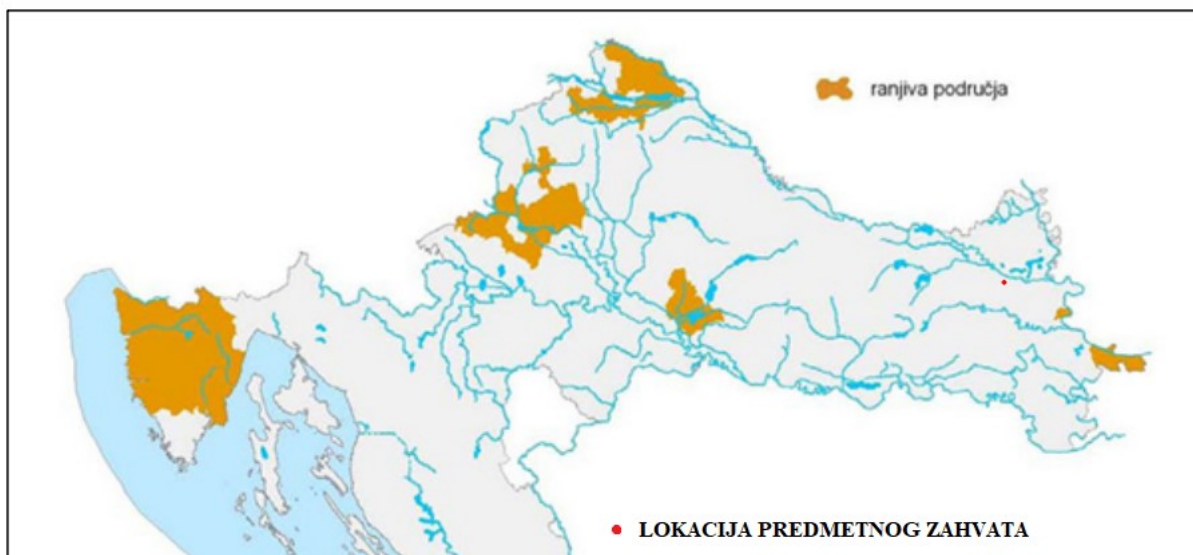
Ocjena navedenog količinskoga stanja provedena je temeljem: podataka iz programa motrenja razina podzemnih voda, podataka oborina i temperature s klimatoloških postaja te podataka o količinama crpljenja podzemne vode iz zdenaca crpilišta i kaptiranih izvorišta koje služe za javnu vodoopskrbu i podataka o zahvaćenim količinama podzemne vode za tehnološke i ostale potrebe.

Lokacija zahvata se nalazi izvan vodozaštitnog područja.



Slika 23. Izvod iz kartografskog prikaza osjetljivih područja u Republici Hrvatskoj (Izvor: Odluka o određivanju osjetljivih područja)

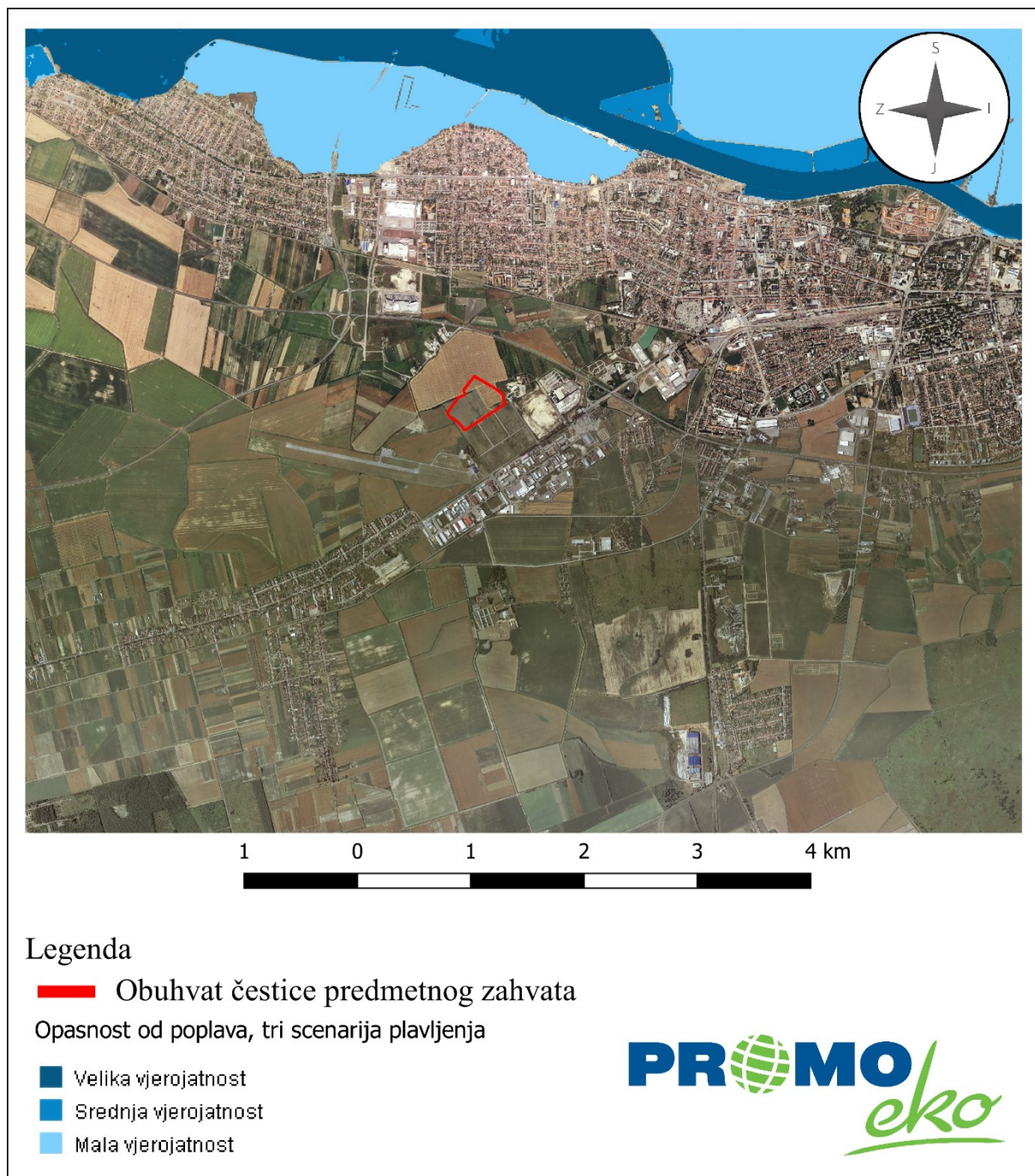
Temeljem Odluke o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, br. 81/10, 141/15) u Republici Hrvatskoj određena su osjetljiva područja na vodnom području rijeke Dunav i jadranskom vodnom području. Lokacija planiranog zahvata nalazi se na prostoru sliva osjetljivog područja (Slika 23.).



Slika 24. Izvod iz kartografskog prikaza ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (Izvor: Odluka o određivanju ranjivih područja Republike Hrvatske)

Temeljem Odluke o određivanju ranjivih područja Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 130/12) određuju se ranjiva područja u Republici Hrvatskoj, na vodnom području rijeke Dunav i jadranskom vodnom području, na kojima je potrebno provesti pojačane mjere zaštite voda od onečišćenja nitratima poljoprivrednog podrijetla. Predmetni zahvat ne nalazi se na ranjivom području (Slika 24.).

Lokacija zahvata se ne nalazi na području od opasnosti od poplava (Slika 25.).



Slika 25. Izvadak iz karte opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja (izvor: Karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava)

2.3.4. Zrak

Podaci vezani za kvalitetu zraka na području zahvata preuzeti su iz Izvješća o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2019. godinu. Uredbom o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 1/14), područje RH podijeljeno je u pet zona i četiri aglomeracije. Kada spominjemo aglomeraciju i zonu u smislu prethodno spomenute Uredbe odnosno povezano sa

kvalitetom zraka aglomeracija predstavlja područje s više od 250 000 stanovnika ili područje s manje od 250 000 stanovnika, ali s gustoćom stanovništva većom od prosječne gustoće u Republici Hrvatskoj ili je pak kvaliteta zraka znatno narušena te je nužna ocjena i upravljanje kvalitetom zraka. Zona je razgraničeni dio teritorija RH od ostalih takvih dijelova, koji predstavlja cjelinu obzirom na praćenje, zaštitu i poboljšanje kvalitete zraka te upravljanje kvalitetom zraka. Područje zahvata smješteno je u aglomeraciji HR OS „Osijek“ (Slika 26.).

Agglomeracija HR OS obuhvaća područje Grada Osijeka. Mjerenja se provode na automatskoj mjernoj postaji Osijek-1.



Slika 26. Zone i aglomeracije za potrebe praćenja kvalitete zraka s mjernim postajama za uzajamnu razmjenu informacija i izvješćivanje o kvaliteti zraka (Izvor: Izvješće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2019. godinu)

Prema posljednjim dostupnim podacima iz Izvješća o kvaliteti zraka za 2016. godinu zrak je na mjernoj postaji Osijek – 1, koja je dio državne mreže, bio I kategorije s obzirom na SO₂, NO₂, CO, O₃, a uvjetno I kategorije s obzirom na benzen. Za onečišćujuću tvar PM₁₀ (auto.)

napravljen je korekcija korekcijskim faktorima sukladno studijama ekvivalencije, te je zrak bio II kategorije s obzirom na istu.

Tablica 14. Kategorija kvalitete zraka u zoni HR 1

Zona/Aglomeracija	Županija	Mjerna mreža	Mjerna Postaja	Onečišćujuća tvar	Kategorija kvalitete zraka
HR OS	Osječko – baranjska županija	Državna mreža	Osijek-1	SO ₂	I kategorija
				NO ₂	I kategorija
				CO	I kategorija
				*benzen	I kategorija
				*PM ₁₀ (auto.)	II kategorija
				O ₃	I kategorija

2.3.5. Gospodarske značajke

Gospodarstvo grada Osijeka imalo je do sada osobine tradicionalne strukture, tek s nekoliko industrijskih grana koje imaju orijentaciju na tržišta izvan lokalnog područja. Prema djelatnostima, najvažniju ulogu imaju trgovina, prerađivačka industrija i građevinarstvo i to po kriterijima ukupnog prihoda, zaposlenosti i izvoznoj orijentiranosti.

Geostrateški položaj grada Osijeka umnogome određuje činjenica, da se na udaljenosti od 280 kilometara, nalazi niz regionalnih središta i čak četiri glavna grada: Zagreb, Sarajevo, Budimpešta i Beograd (Slika 27.). Povrh toga, Osijek je važno sjecište plovnih, cestovnih, željezničkih i zračnih pravaca što povezuju Europu s hrvatskim lukama na Jadranskom moru i balkanskim zemljama, a zatim s Bliskim istokom, Azijom i ostatkom svijeta.

Izvršna prometna infrastruktura jedna je od najvažnijih komparativnih prednosti u odnosu na gradove iz šireg srednjoeuropskoga okružja. Luka Osijek na rijeci Dravi nalazi se u neposrednoj blizini ušća u Dunav, najdužu i vodom najbogatiju rijeku Europske unije, koja povezuje 10 država od Njemačke do Crnoga mora. Autocesta Paneuropskog transportnoga koridora Vc sa zapadne strane grada i međunarodna Zračna luka Osijek s istočne, povezane su južnom gradskom obilaznicom. Osim toga, grad odlikuje dobra željeznička povezanost i solidan prometno-komunalni standard.



Slika 27. Geostrateški položaj grada Osijeka (Izvor: <https://www.osijek.hr/gospodarski-kutak/gospodarstvo/>)

2.3.5.1. Poljoprivreda

U ukupnoj količini poljoprivrednog zemljišta Republike Hrvatske Osječko-baranjska županija sudjeluje s 8,4 %, a u ukupnoj količini obradivog zemljišta s 12 %. Poljoprivredne površine u Županiji obuhvaćaju 64 %, a obradive površine 58 % ukupne površine Županije. Struktura poljoprivrednih površina je sljedeća: oranice 86,6 %, voćnjaci 1,1 %, vinogradi 1,1 %, livade 2,2 % te pašnjaci i ribnjaci 9,0 %.

U ukupnoj količini poljoprivrednog zemljišta Osječko-baranjske županije Grad Osijek sudjeluje s 4,6 %. Poljoprivredne površine Grada Osijeka obuhvaćaju 71 % ukupne površine Grada Osijeka.

Lokacija planiranog zahvata se ne nalazi na poljoprivrednom zemljištu. S obzirom na navedeno, izvedba zahvata u fazi izvedbe i korištenja ni na koji način neće utjecati na poljoprivredno zemljište šireg područja obuhvata zahvata te će ovaj aspekt biti izuzet iz daljnjeg razmatranja.

2.3.5.2. Šumarstvo

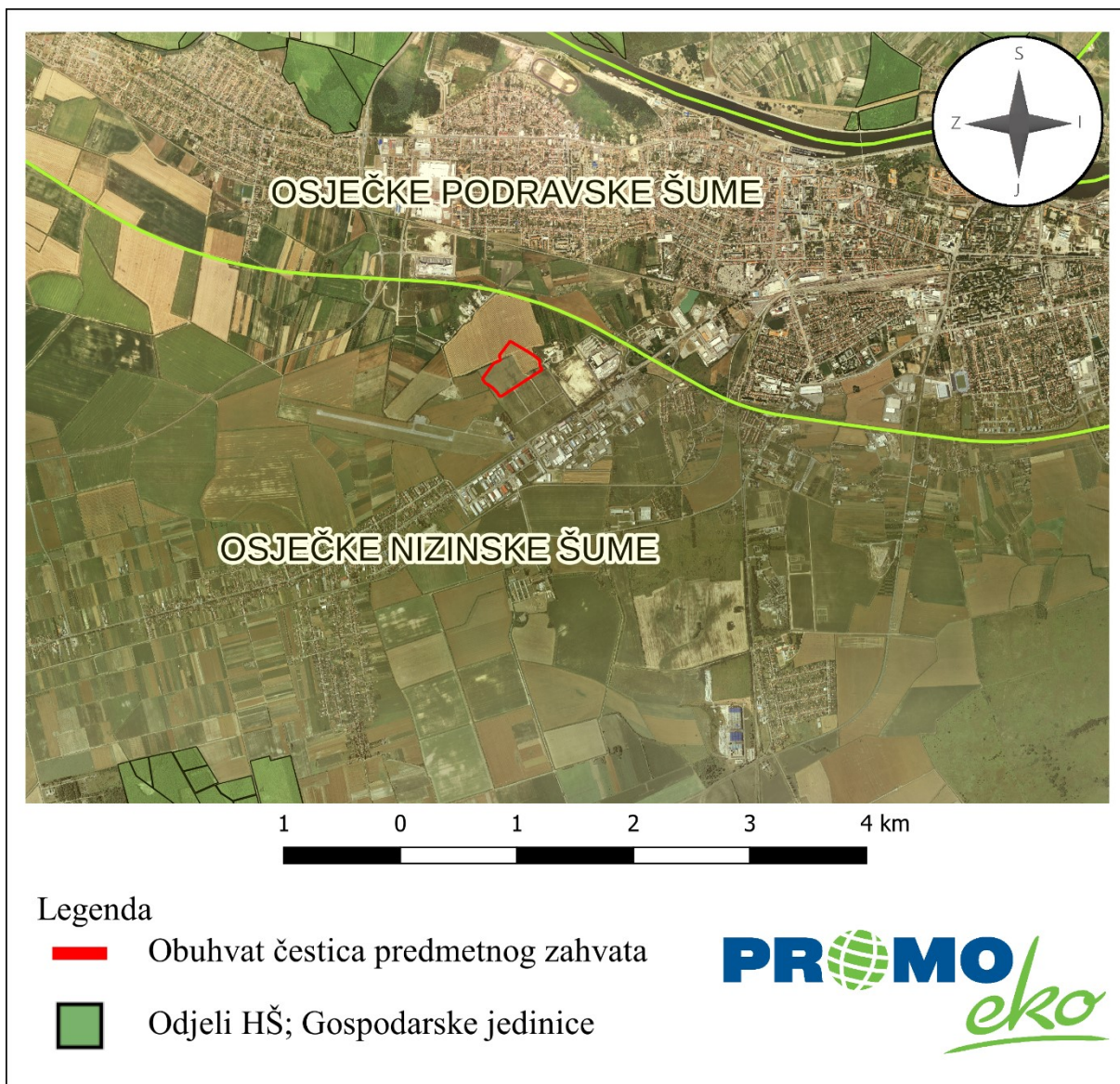
Šume i šumsko zemljište kao obnovljivi i zato trajni nacionalni resurs proglašeni su Ustavom kao dobro od općeg interesa za Republiku Hrvatsku.

Pored ekonomskih koristi šume su značajne za zdravlje ljudi, a važan su čimbenik i regulator hidroloških uvjeta. Šume su temelj razvitka turističkog i lovnog gospodarstva, a značajne su i za razvoj drugih gospodarskih grana.

Hrvatske šume d.o.o. kao tvrtka koja gospodari šumama i šumskim zemljištem u Republici Hrvatskoj javnosti pruža na uvid sažetak osnovnih elemenata gospodarenja. Pregled javnih podataka omogućen je korištenjem kartografskog prikaza čime je uz mogućnost pregleda podataka u tekstualnom i tabličnom obliku omogućen i prostorni prikaz šuma. Kartografski prikaz uključuje više slojeva (razina prikaza), a to su: uprave šuma, šumarije, gospodarske jedinice te odjeli državnih i odsjeci privatnih šuma.

Prema kartografskom prikazu javnih podataka Hrvatskih šuma lokacija zahvata nalazi se na području gospodarske jedinice „Osječke nizinske šume“ koja se nalazi na području šumarije Osijek u sklopu Uprave šuma Osijek. Lokacija planiranog zahvata se ne nalazi na šumskom području. Najbliži odjel Hrvatskih šuma od lokacije zahvata udaljen je oko 2,2 km (Slika 28.).

Lokacija planiranog zahvata se ne nalazi na šumskom području. S obzirom na navedeno, izvedba zahvata u fazi izvedbe i korištenja ni na koji način neće utjecati na šumsko područje šireg područja obuhvata zahvata te će ovaj aspekt biti izuzet iz daljnjeg razmatranja.



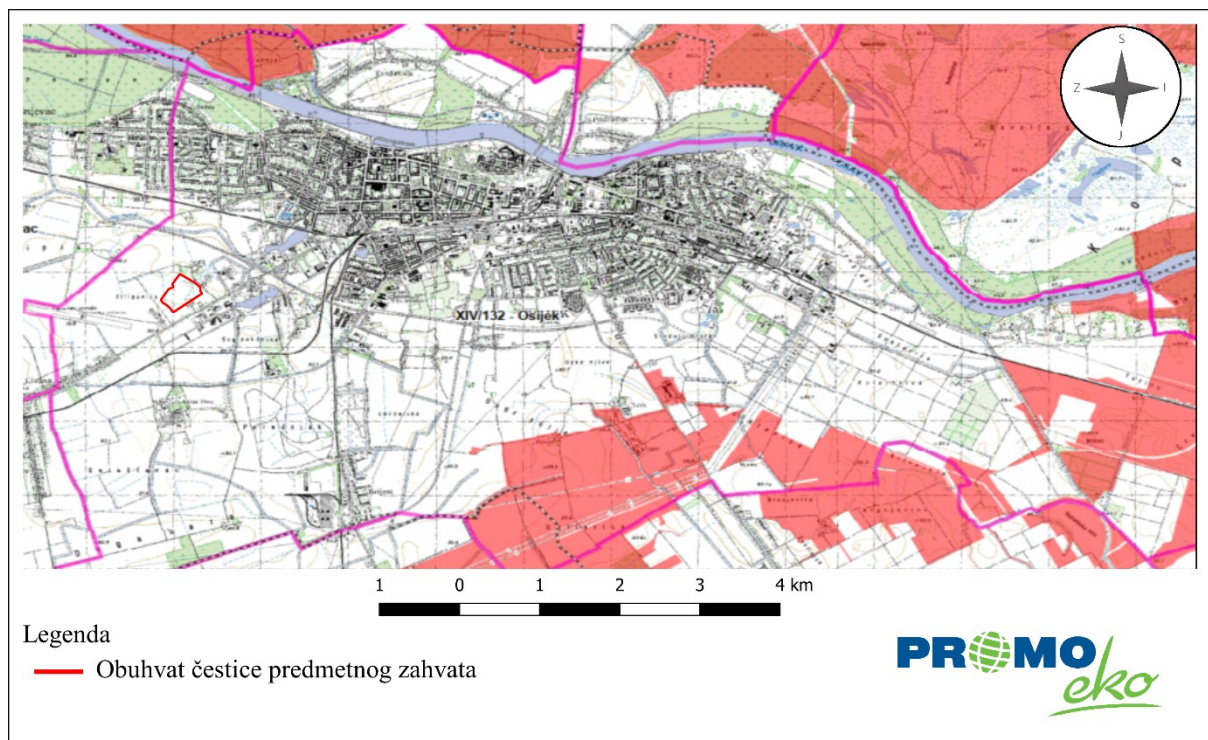
Slika 28. Gospodarske jedinice na širem području lokacije zahvata (Izvor: <http://javni-podaci.hrsume.hr/>)

2.3.5.3. Lovstvo

Cilj gospodarenja lovištem je očuvanje i unapređenje staništa svih životinjskih vrsta, a posebice divljači i provedba propisanih gospodarskih mjera u svrhu postizanja utvrđenih fondova divljači bez štetnih posljedica za stanište i gospodarstvo.

Provedbom mjera uzgoja, zaštite i lova potrebno je uspostaviti i održavati propisane fondove divljači i njihovu strukturu, što je ujedno i pretpostavka za uspješno gospodarenje i korištenje lovišta u sportsko-rekreativne svrhe.

Lokacija zahvata nalazi se u obuhvatu lovišta XVI/132 Osijek (Slika 29.). Površina lovišta XIV/132 Osijek iznosi 6385 ha.



Slika 29. Lovišta u širem okruženju lokacije zahvata (Izvor: Ministarstvo poljoprivrede, Središnja lovna evidencija)

Područje obuhvata zahvata u potpunosti se nalazi unutar građevinskog područja naselja. S obzirom na navedeno, ne očekuje se bilo kakav utjecaj na divljač i lovstvo šireg područja obuhvata zahvata te će ovaj aspekt biti izuzet iz daljnjeg razmatranja.

2.3.6. Klimatske promjene

Statistički značajne promjene srednjeg stanja ili varijabilnosti klimatskih veličina koje traju desetljećima i duže, nazivaju se klimatskom promjenom.

Projekcija klime u Republici Hrvatskoj do 2040. godine s pogledom do 2070. godine provedena je uz simulacije “povijesne” klime za razdoblje 1971. – 2000. godine. Regionalnim klimatskim modelom (eng. RegionalClimate Model, RCM) RegCM izračunate su promjene (projekcije) za buduću klimu u dva razdoblja: 2011. – 2040. godine i 2041. – 2070. godine, uzimajući u obzir dva scenarija razvoja koncentracije stakleničkih plinova u budućnosti (RCP4.5 i RCP8.5) kako je to određeno Međuvladinim panelom za klimatske promjene (eng. Intergovernmental Panel on ClimateChange – IPCC). Model je dao podatke za Hrvatsku u rezoluciji od 12.5 km i 50 km.

Scenarij RCP4.5 smatra se umjerenijim scenarijem te ga karakterizira srednja razina koncentracija stakleničkih plinova uz relativno ambiciozna očekivanja njihovog smanjenja u budućnosti, koja bi dosegla vrhunac oko 2040. godine. Scenarij RCP8.5 smatra se ekstremnim scenarijem te ga karakterizira kontinuirano povećanje koncentracije stakleničkih plinova, koja bi do 2100. godine bila i do tri puta viša od današnje.

Uz simulacije “historijske” klime (razdoblje 1971-2000), prikazane su očekivane promjene (projekcije) za buduću klimu u dva razdoblja, 2011.-2040. i 2041.- 2070., uz pretpostavku IPCC scenarija RCP4.5.

Ukupno je analizirano 20 klimatoloških varijabli. Rezultati modela poslužili su kao osnova za procjenu utjecaja i ranjivosti na klimatske promjene.

Tablica 15. Projekcije klimatskih parametara za Republiku Hrvatsku prema scenariju RCP4.5 u odnosu na razdoblje 1971. – 2000. (Izvor: Sedmo nacionalno izvješće i treće dvogodišnje izvješće Republike Hrvatske prema Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime (UNFCCC), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, rujn 2018.)

Klimatološki parametar	Projekcije buduće klime prema scenariju RCP4.5 u odnosu na razdoblje 1971. – 2000. godine dobivene klimatskim modeliranjem	
	2011. – 2040.	2041. – 2070.
OBORINE	Srednja godišnja količina: malo smanjenje (osim manji porast u SZ Hrvatskoj).	Srednja godišnja količina: daljnji trend smanjenja (do 5 %) u gotovo cijeloj Hrvatske osim u SZ dijelovima.
	Sezone: različit predznak; zima i proljeće u većem dijelu Hrvatske manji porast + 5 – 10 %, a ljetu i jesen smanjenje (najviše – 5 – 10 % u J Lici i S Dalmaciji).	Sezone: smanjenje u svim sezonama (do 10 % gorje i S Dalmacija) osim zimi (povećanje 5 – 10 % S Hrvatska).
	Smanjenje broja kišnih razdoblja (osim u središnjoj Hrvatskoj gdje bi	Broj sušnih razdoblja bi se povećao.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš

		se malo povećao). Broj sušnih razdoblja bi se povećao.	
SNJEŽNI POKROV		Smanjenje (najveće u Gorskom Kotaru, do 50 %).	Daljnje smanjenje (naročito planinski krajevi).
POVRŠINSKO OTJECANJE		Nema većih promjena u većini krajeva; no u gorskim predjelima i zaleđu Dalmacije smanjenje do 10 %..	Smanjenje otjecanja u cijeloj Hrvatskoj (osobito u proljeće).
TEMPERATURA ZRAKA		Srednja: porast 1 – 1,4 °C (sve sezone, cijela Hrvatska).	Srednja: porast 1,5 – 2,2 °C (sve sezone, cijela Hrvatska – naročito kontinent).
		Maksimalna: porast u svim sezonama 1 – 1,5 °C. U istočnim područjima porast temperature u jesen od 0,9 °C do 1,2 °C.	Maksimalna: porast do 2,2 °C u ljeto (do 2,3 °C na otocima).
		Minimalna: najveći porast zimi, 1,2 – 1,4 °C.	Minimalna: najveći porast na kontinentu zimi 2,1 – 2,4 °C; a 1,8 – 2 °C primorski krajevi.
EKSTREMNI VREMENSKI UVJETI	Vrućina (broj dana s Tmax > +30 °C)	6 do 8 dana više od referentnog razdoblja (referentno razdoblje: 15 – 25 dana godišnje).	Do 12 dana više od referentnog razdoblja.
	Hladnoća (broj dana s Tmin < -10 °C)	Smanjenje broja dana s Tmin < -10 °C i porast Tmin vrijednosti (1,2 – 1,4 °C).	Daljnje smanjenje broja dana s Tmin < -10 °C.
	Tople noći (broj dana s Tmin ≥ +20 °C)	U porastu.	U porastu.
VJETAR	Sr. brzina na 10 m	Zima i proljeće bez promjene, no ljeti i osobito u jesen na Jadranu porast do 20 – 25 %.	Zima i proljeće uglavnom bez promjene, no trend jačanja ljeti i u jesen na Jadranu.
	Max. brzina na 10 m	Na godišnjoj razini: bez promjene (najveće vrijednosti na otocima J Dalmacije). Po sezonama: smanjenje zimi na J Jadranu i zaleđu.	Po sezonama: smanjenje u svim sezonama osim ljeti. Najveće smanjenje zimi na J Jadranu.
EVAPOTRANSPIRACIJA		Povećanje u proljeće i ljeti 5 – 10 % (vanjski otoci i Z Istra > 10 %).	Povećanje do 10% za veći dio Hrvatske, pa do 15% na obali i zaleđu te do 20% na vanjskim otocima.
VLAŽNOST ZRAKA		Porast cijele godine (najviše ljeti na Jadranu).	Porast cijele godine (najviše ljeti na Jadranu).
VLAŽNOST TLA		Smanjenje u S Hrvatskoj.	Smanjenje u cijeloj Hrvatskoj (najviše ljeto i u jesen).
SUNČANO ZRAČENJE (FLUKS ULAZNE SUNČANE ENERGIJE)		Ljeti i u jesen porast u cijeloj Hrvatskoj, u proljeće porast u S Hrvatskoj, a smanjenje u Z Hrvatskoj; zimi smanjenje u cijeloj Hrvatskoj.	Povećanje u svim sezonama osim zimi (najveći porast u gorskoj i središnjoj Hrvatskoj).

U prethodnoj tablici (Tablica 15.) su prikazani rezultati modeliranja modelom RegCM na prostornoj rezoluciji 50 km.

U sljedećoj tablici (Tablica 16.) prikazani su osnovni rezultati modeliranja istim modelom na prostornoj rezoluciji 12,5 km, koji sadrži više detalja u odnosu da osnovnu simulaciju od 50 km.

Tablica 16. Projekcije klimatskih parametara za Republiku Hrvatsku prema scenariju RCP4.5 u odnosu na razdoblje 1971. – 2000. (Izvor: Dodatak rezultatima klimatskog modeliranja na sustavu HPC VELEbit: Osnovni rezultati integracija na prostornoj rezoluciji od 12,5 km, Zagreb, studeni 2017.)

Klimatološki parametar		Projekcije buduće klime prema scenariju RCP4.5 u odnosu na razdoblje 1971. – 2000. godine dobivene klimatskim modeliranjem	
		2011. – 2040.	2041. – 2070.
TEMPERATURA ZRAKA NA 2 m IZNAD TLA		Zagrijavanje u zimi, proljeću i jeseni od 1°C do 1.3°C te ljeti u većem dijelu Hrvatske od 1.5 do 1.7 °C. Iznimke za ljetnu sezonu čini istok Hrvatske i obalno područje sa zagrijavanjem nešto manjim od 2.5 °C	Zagrijavanje u zimi, proljeću i jeseni iznosi od 1.7 do 2 °C te ljeti u većem dijelu Hrvatske od 2.4 do 2.6 °C. Iznimke za ljetnu sezonu čini istok Hrvatske i obalno područje sa zagrijavanjem nešto manjim od 2.5 °C
	Srednja minimalna temperatura:	Moguće zagrijavanje zimi od 1°C do 1,2°C, a u ljeto u obalnom području i do 1,4°C.	Zagrijavanje u zimi, proljeću i jeseni iznosi od 1,7°C do 2°C te ljeti od 2,2°C do 2,4°C.
	Srednja temperatura zraka	Mogućnost zagrijavanja od 1,2°C do 1,4 °C.	Očekivano povećanje je oko 1,9°C do 2,0°C.
	Srednja maksimalna temperatura zraka:	Moguće zagrijavanje od 1°C do 1.3°C u proljeće i jesen, malo veće zagrijavanje u zimu od 1°C, dok je u nekim područjima zagrijavanje bilo i malo manje od 1°C. Za ljetnu sezonu, zagrijavanje iznosi od 1,5°C do 1,7°C u većem dijelu Hrvatske te nešto manje od 1,5°C na krajnjem istoku zemlje te dijelu obalnog područja.	Zagrijavanje u zimi, proljeću i jeseni iznosi od 1,5 do 2°C. Ljeti zagrijavanje dostiže interval od 2,4°C na Jadranu, do 2,7°C u dijelu središnje i gorske Hrvatske.
OBORINE		Moguće povećanje ukupne količine oborine tijekom zime na čitavom području Hrvatske (do 5% u središnjim dijelovima, od 5 do 10 % na istoku i zaleđu obale te čak do 20% u nekim dijelovima obalnog područja).	Sličnog iznosa i predznaka za sve sezone kao i u neposredno budućoj klimi (2011.-2040. godine).
		Izraženo smanjenje ukupne količine oborine ljeti u čitavoj Hrvatskoj: u većem dijelu Hrvatske od -20% do -10%, od -10 do -5% na sjevernom dijelu obale i od -5 do 0% na južnom Jadranu.	Sličnog iznosa i predznaka za sve sezone kao i u neposredno budućoj klimi (2011.-2040. godine)
MAKSIMALNA BRZINA VJETRA		Blage, gotovo zanemarive, promjene u rasponu od -1 % do 3 % ovisno o dijelu Hrvatske.	Blage, gotovo zanemarive, promjene u rasponu od -1% do 3% ovisno o dijelu Hrvatske
EKSTREMNI VREMENSKI UVJETI	Srednji broj dana s maksimalnom brzinom vjetra ≥20 m/s	Mogućnost porasta na čitavom Jadranu. Sve promjene su relativno male i uključuju promjene od -5 do +10 događaja po desetljeću.	Uključuje porast broja događaja na sjevernom i južnom Jadranu i obalnom području te smanjenje broja događaja na srednjem Jadranu.

	Broj ledenih dana (min. temp. $\leq 10^{\circ}\text{C}$)	Smanjenje broja ledenih dana u zimskoj sezoni (a u manjoj mjeri i tijekom proljeća). Smanjenje je u rasponu od -2 do -1 broja ledenih dana na istoku Hrvatske.	Od -10 do -7 broja ledenih dana na području Like i Gorskog kotara.
	Broj vrućih dana (max. temp. $\geq 30^{\circ}\text{C}$)	Porasta broja vrućih dana u rasponu od 6 do 8 u većini kontinentalne Hrvatske.	Porast broja vrućih dana od 25 do 30 vrućih dana u dijelovima Dalmacije. Mogućnost povećanja broja vrućih dana na području istočne i središnje Hrvatske tijekom proljeća i jeseni za oko 4 dana te u obalnom području tijekom jeseni od 4 do 6 dana za razdoblje.
	Broj dana s toplim noćima (min. temp. $\leq 20^{\circ}\text{C}$)	Porast prosječnog broja toplih noći je izražen na području čitave Hrvatske osim u Lici i Gorskog kotaru.	Na krajnjem istoku te duž obale, očekivani porast u razdoblju 2041.-2070. godine za scenarij RCP8.5 je više od 25 dana s toplim noćima.
	Srednji broj kišnih razdoblja (razdoblje od minimalno 5 uzastopnih dana s dnevnom količinom oborine $\geq 1\text{mm}$)	Za ljetnu sezonu na širem području Hrvatske smanjenje broja kišnih razdoblja	Za ljetnu sezonu na širem području Hrvatske smanjenje broja kišnih razdoblja
	Srednji broj sušnih razdoblja (razdoblje od minimalno 5 uzastopnih dana s dnevnom količinom oborine $\leq 1\text{mm}$)		Tendencija povećanja broja sušnih razdoblja na širem području Republike Hrvatske u proljeće.

2.3.7. Bioraznolikost promatranog područja

Temeljni zakonski propisi zaštite prirode u RH su Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) i Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine („Narodne novine“, br. 72/17).

2.3.7.1. Zaštićena područja

Kako je vidljivo iz Karte zaštićenih područja RH (Prilog 1.), planirani zahvat ne nalazi se unutar zaštićenih područja.

Najbliže zaštićeno područje lokaciji planiranog zahvata je regionalni park Mura – Drava, udaljen oko 1,96 km od lokacije zahvata.



Prilog 1. Karta zaštićenih područja RH s prikazom lokacije zahvata (Izvor: Biportal)

2.3.7.2. Ekološki sustavi i staništa

Prema izvodu iz Karte kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016. (www.bioportal.hr) (Prilog 2.), lokacija predmetnog zahvata se nalazi na stanišnim tipovima:

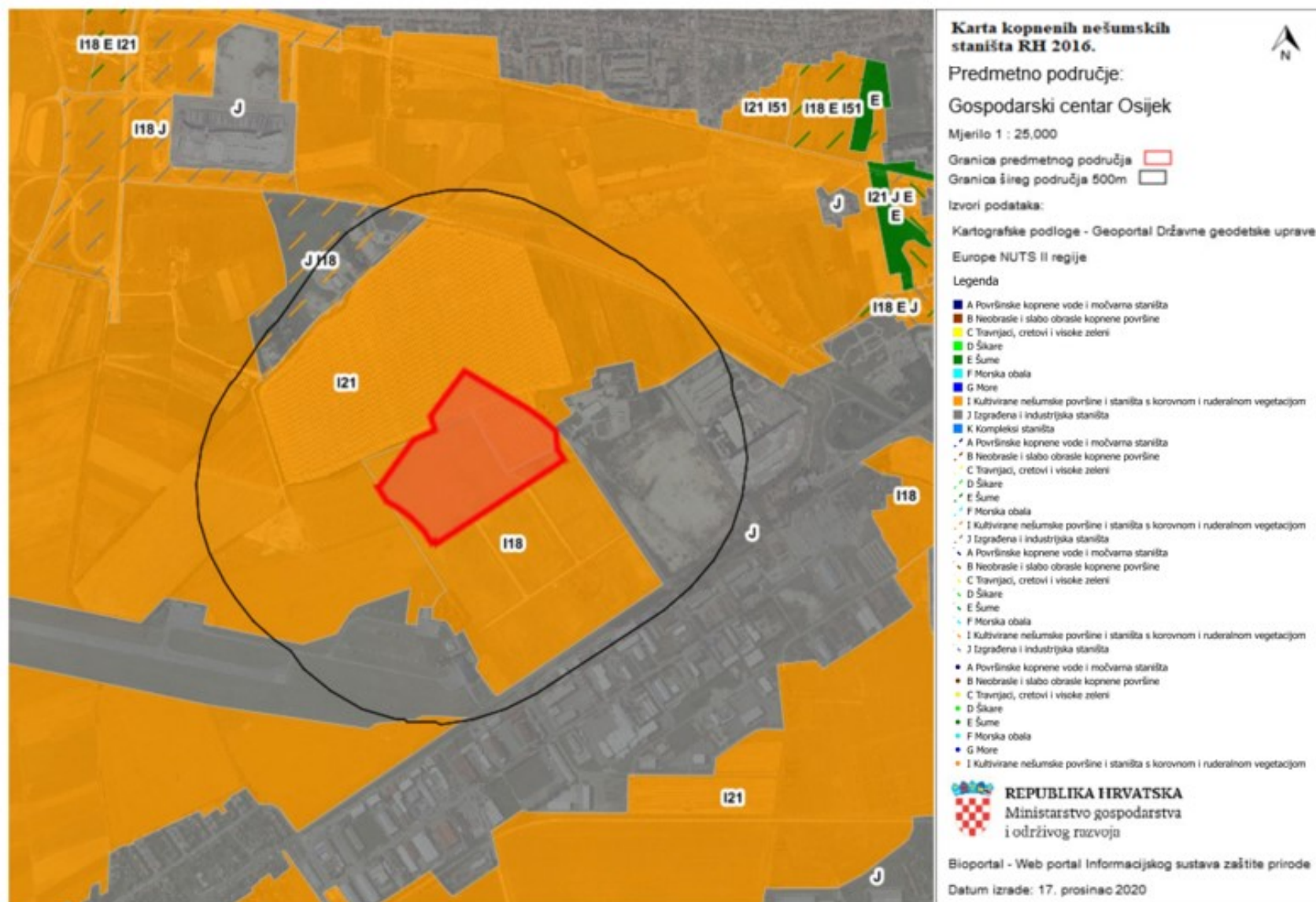
- I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine
- I.2.1. Mozaici kultiviranih površina.

Osim toga na široj lokaciji zahvata u polumjeru od 500 m oko lokacije planiranog zahvata nalaze se i slijedeći stanišni tipovi:

- I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine,
- I.2.1. Mozaici kultiviranih površina,
- J. Izgrađena i industrijska staništa,
- J./ I.1.8. Izgrađena i industrijska staništa/ Zapuštene poljoprivredne površine.

Stanišni tipovi I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine i I.2.1. Mozaici kultiviranih površina na kojima se predmetni zahvat nalazi, nisu na Popisu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja zastupljenih na području Republike Hrvatske (Prilog II. Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, br. 88/14)) niti na popisu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova zastupljenih na području Republike Hrvatske značajnih za ekološku mrežu NATURA 2000 (prema Prilogu III. navedenog Pravilnika).

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš



Prilog 2. Karta kopnenih nešumskih staništa RH 2016. s prikazom lokacije zahvata (Izvor: Bioportal)

2.3.7.3. Ekološka mreža

Predmetni zahvat se ne nalazi na području ekološke mreže Natura 2000 (Prilog 3.).

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 80/19) na širem promatranom području od oko 1,9 km od lokacije zahvata nalaze se slijedeća područja ekološke mreže Natura 2000:

- područje očuvanja značajno za ptice (POP):
 - HR1000016 - Podunavlje i donje Podravlje
- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS):
 - HR2001308 – Donji tok Drave.



Prilog 3. Karta ekološke mreže Natura 2000 s prikazom lokacije zahvata (Izvor: Biportal)

2.3.8. Krajobraz

Prema Krajobraznoj regionalizaciji Hrvatske s obzirom na prirodna obilježja (Bralić I., 1995.), lokacija zahvata nalazi se u osnovnoj krajobraznoj jedinici nizinska područja sjeverne Hrvatske (Slika 30.). Glavne krajobrazne vrijednosti ovog područja čine agrarni krajolik s kompleksima hrastovih šuma i poplavnim područjima. Ugroženost i degradacija ovog područja čini mjestimični manjak šume u istočnoj Slavoniji, nestanak živica u agromeliorativnim zahvatima, geometrijska regulacija vodotoka i nestanak tipičnih i doživljajno bogatih fluvijalnih lokaliteta.



Slika 30. Kartografski prikaz krajobrazne regionalizacije Hrvatske s obzirom na prirodna obilježja s označenom planiranom lokacijom zahvata (Izvor: Bralić, I, 1995.)

2.3.9. Kulturna dobra

Prema registru kulturnih dobara Ministarstva kulture Republike Hrvatske na samom području zahvata nema registriranih i zaštićenih lokaliteta kulturne baštine.

Ukoliko bi se provodili građevinski ili bilo koji drugi zemljani radovi uslijed kojih bi se naišlo na arheološke nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) i Pravilniku o arheološkim istraživanjima („Narodne novine“, br. 102/10, 2/20) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

3. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ

3.1. Sažeti opis mogućih utjecaja na okoliš

Po definiciji okoliš je prirodno okruženje: zrak, tlo, voda i more, klima, biljni i životinjski svijet u ukupnosti uzajamnog djelovanja i kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek.

Zahvat u prirodu i okoliš je trajno ili privremeno djelovanje čovjeka koje može narušiti ekološku stabilnost ili biološku raznolikost, ili na drugi način može nepovoljno utjecati. Onečišćavanje prirode i okoliša je promjena stanja prirode i okoliša koja je posljedica štetnog djelovanja ili izostanka potrebnog djelovanja, ispuštanja, unošenja ili odlaganja štetnih tvari, ispuštanja energije i utjecaja drugih zahvata i pojava nepovoljnih za prirodu i okoliš. Pri promatranju mogućih utjecaja zahvata prvenstveno se misli na slijedeće moguće utjecaje:

- utjecaj na vode
- utjecaj na tlo
- utjecaj na zrak.

U svrhu smanjenja mogućih negativnih utjecaja na okoliš važna je dosljedna primjena i kontrola primjene zakonske regulative koja obvezuje zaštitu i čuvanje okoliša.

3.2. Sastavnice okoliša

3.2.1. Utjecaj na vode

Tijekom izgradnje može doći do onečišćenja voda uslijed neodgovarajuće organizacije tijekom građenja, odnosno izlijevanja maziva iz građevinskih strojeva, izlijevanja goriva tijekom pretakanja, nepropisno odlaganje otpada – istrošena ulja, iskopani materijali...

Redovnim servisiranjem građevinskih strojeva i vozila koja dovoze ili odvoze građevinski materijal će se mogućnost onečišćenja voda nastalog istjecanjem ili neispravnom manipulacijom s gorivom i mazivima iz strojeva, opreme ili vozila u vlasništvu podnositelja ili ugovornih partnera svesti na minimum.

Područje predmetnog zahvata smješteno je na području tijela podzemne vode CDGI_23 – ISTOČNA SLAVONIJA – SLIV DRAVE I DUNAVA, čije ukupno stanje je ocijenjeno kao dobro. S obzirom da će zahvat imati adekvatno riješen sustav odvodnje otpadnih voda te da je opskrba lokacije vodom riješena putem javnog vodoopskrbnog sustava, negativni utjecaji

tijekom korištenja gospodarskog centra Osijek centra na tijelo podzemne vode CDGI_23 – ISTOČNA SLAVONIJA – SLIV DRAVE I DUNAVA se ne očekuju.

Predmetni zahvat se ne nalazi na području opasnosti od poplava niti na vodozaštitnom području te se ne očekuje negativan utjecaj zahvata na vode i vodna tijela tijekom korištenja zahvata.

Na lokaciji zahvata će nastajati sljedeće otpadne vode: sanitarne otpadne vode, oborinske vode s krovnih površina (čiste vode) i oborinske otpadne vode s prometnih i manipulativnih površina (potencijalno onečišćene).

Odvodnja svih otpadnih voda koje nastaju na lokaciji riješit će se razdjelnim sustavom.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda priključiti će se novim priključkom na sustava javne odvodnje novim kanalizacijskim priključkom uz „S cestu“ na postojeće okno javne kanalizacije.

Površinska odvodnja oborinskih voda površine internih prometnica i površine parkirališta riješit će se izvedbom uzdužnih i poprečnih padova površine prema ugrađenim slivnicima s taložnicom, spojenim na kontrolna okna, od kuda će se sustavom cijevi ispuštati u otvoreni kanal koji se nalazi na sjeverno-zapadnom dijelu predmetne čestice.

Odvodnja oborinskih voda s krovova objekata na lokaciji riješit će se potlačnim sustavom. Ista se po izlasku van temelja objekta upuštati će se u okno za smirenje toka, te će se spajati na sustav oborinske odvodnje prometnice s krajnjim izljevom u otvoreni kanal koji se nalazi na sjeverno-zapadnom dijelu predmetne čestice.

Ukoliko će na lokaciji nastajati tehnološke otpadne vode, iste će se sakupljati internim sustavom odvodnje te ispuštati u sustav javne odvodnje. Prije ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje vrijednosti pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama moraju biti u skladu s graničnim vrijednostima koje su Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 26/20) propisane za ispuštanje u sustav javne odvodnje. Ovisno o sastavu otpadnih voda, ako će biti potrebno, predvidjet će se odgovarajući uređaj za prethodno pročišćavanje.

Tijekom rada sustava odvodnje može doći do onečišćenja voda uslijed loše izvedbe sustava odvodnje te pucanja dijelova cjevovoda. Kvalitetnom izvedbom kanalizacijskog sustava, njegovom redovnom kontrolom i održavanjem svih dijelova cjevovoda, te edukacijom djelatnika mogućnost takvog događaja je minimalna.

Primjenom navedenih tehnika pri gradnji i korištenju ne očekuju se značajniji negativni utjecaji na vode.

3.2.2. Utjecaj na tlo

Mogući utjecaj na tlo planiranog zahvata mogu se pojaviti prilikom samog građenja i uslijed korištenja.

Predmetna čestica k.č.br. 9701/7; k.o. Osijek je neizgrađena te stoga nema potrebe za uklanjanjem postojećih objekata. Potrebno je izvesti i uobičajene pripremne radove kako bi se osigurao i uredio privremeni pristupni put, odredio prostor za odlaganja materijala, iskrčilo raslinje, skinuo sloj humusa i sl.

Utjecaji na tlo prilikom građenja također su mogući uslijed istjecanja ili neispravne manipulacije s gorivom i mazivima iz strojeva, opreme ili vozila u vlasništvu podnositelja ili ugovornih partnera. Redovnim servisiranjem vozila koja dovoze ili odvoze građevinski materijal ne očekuju se značajniji negativni utjecaji na tlo.

Kao i kod utjecaja na vode, tako se i utjecaji i na tlo tijekom korištenja mogu javiti uslijed loše izvedbe kanalizacijskog sustava, a koji bi za posljedicu imali dospijeće štetnih tvari u tlo. Međutim, redovitim održavanjem i ispitivanjem na vodonepropusnost sustava odvodnje otpadnih voda sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda („Narodne novine“ broj 3/11) te zbrinjavanjem otpada sukladno zakonskim propisima, negativni utjecaji na tlo se ne očekuju.

3.2.3. Utjecaj na zrak

Predmetni zahvat i njegov potencijalni utjecaj na zrak možemo promatrati kroz dvije faze, fazu izgradnje i postavljanja te fazu korištenja.

U fazi izgradnje za očekivati je utjecaj na zrak prvenstveno pri obavljanju građevinskih zahvata, odnosno najveći udio utjecaju na zrak su emisije prašine koje su posljedica iskopa temelja objekata, dobave sipkog građevinskog materijala uslijed čega dolazi do emisije prašine sa pristupnih prometnica ili nenatkrivenih teretnih prostora vozila koja prevoze sipki materijal. Kako će tijekom izgradnje na predmetnom području biti povećan broj građevinskih strojeva i teretnih vozila može se očekivati i povećanje emisija plinova izgaranja fosilnih goriva (CO, NO_x, SO₂, CO₂) kao i krutih čestica frakcije PM₁₀. S ciljem svođenja emisija na minimum u izrazito sušnim razdobljima blagim kvašenjem pristupnih prometnica osigurati će se smanjenje emisije prašine sa prometnica, također sva vozila i strojevi kad nisu u uporabi gašenjem pogonskog motora smanjiti će emisija plinova izgaranja fosilnih goriva. Pri izvedbi

građevinskih radova pridržavanjem postojećih propisa, standarda, normi, projektne dokumentacije navedene emisije u zrak neće imati utjecaj na kvalitetu zraka.

Tijekom korištenja pogona ne očekuju se negativni utjecaji na kvalitetu zraka. Isti se mogu eventualno javiti u slučaju nekontroliranog istjecanja rashladnog medija koji će se koristiti u rashladnim komorama i sustavima. Sukladno odredbama Uredbe o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“ broj 90/14) za rashladni sustav pogona će se ovisno o odabranom rashladnom mediju i količini istoga u sustavu po potrebi predvidjeti ugradnja uređaja za otkrivanje propuštanja.

Uredbom EU 517/2014 o fluoriranim stakleničkim plinovima člankom 13. stavkom 3. od 1. siječnja 2020. zabranjuje se korištenje fluoriranih stakleničkih plinova s potencijalom globalnog zatopljenja (GWP) od 2.500 ili više za servisiranje ili održavanje rashladne opreme s punjenjem od 40 tona ekvivalenta CO₂ ili više. Stoga će investitor prilikom odabira tehnološke opreme za potrebe rashladnih komora gledati da ista zadovoljava odredbe Uredbe EU 517/2014 o fluoriranim stakleničkim plinovima.

Ukoliko će sustavi imati više od 3 kg rashladne tvari, prema Uredbi o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“ br. 90/14) postoji obveza prijave opreme i uređaja Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Isto tako, za uređaje ili opremu koji sadrže 3 kg ili više kontrolirane tvari ili fluoriranih stakleničkih plinova operater uređaja ili opreme dužan je voditi servisnu karticu na obrascima SK 1 i SK 2, odnosno evidenciju o početnoj količini i vrsti kontroliranih tvari ili fluoriranih stakleničkih plinova, naknadno dodanim količinama te količinama koje su prikupljene tijekom servisiranja, održavanja i konačnog zbrinjavanja te o drugim bitnim podacima, uzrocima propuštanja, eventualnim problemima koji se pojavljuju i mjestima gdje se javljaju, uključujući podatke o ovlaštenom serviseru koji je obavio servis ili održavanje te datume i rezultate kontrola.

Nadalje, svi utjecaji na zrak nastali emisijom ispušnih plinova od vozila koja dolaze i odlaze s prostora lokacije zahvata su strogo ograničenog karaktera, tako da neće doći do pogoršanja kvalitete zraka na širem prostoru lokacije.

3.2.4. Utjecaj klimatskih promjena na zahvat

Neformalni dokument Europske komisije: Smjernice za voditelje projekata - kako povećati otpornost ranjivih ulaganja na klimatske promjene poslužio je kao smjernica za izradu procjene utjecaja klimatskih promjena na zahvat. Sukladno smjernicama u dokumentu, ključni element za određivanje klimatske ranjivosti projekta i procjenu rizika je analiza osjetljivosti na

određene klimatske promjene. Alat za analizu klimatske otpornosti projekta sastoji se od 7 modula koji se mogu primijeniti tijekom izrade procjene utjecaja:

- Modul 1: Utvrđivanje osjetljivosti projekta na klimatske promjene
- Modul 2: Procjena izloženosti opasnostima koje su vezane za klimatske uvjete
- Modul 2a: Procjena izloženosti u odnosu na osnovicu / promatrane klimatske uvjete
- Modul 2b: Procjena izloženosti budućim klimatskim uvjetima
- Modul 3: Procjena ranjivosti
- Modul 3a: Procjena ranjivosti u odnosu na osnovicu / promatrane klimatske uvjete
- Modul 3b: Procjena ranjivosti u odnosu na buduće klimatske uvjete
- Modul 4: Procjena rizika
- Modul 5: Utvrđivanje mogućnosti prilagodbe
- Modul 6: Procjena mogućnosti prilagodbe
- Modul 7: Integracija akcijskog plana prilagodbe u ciklus razvoja projekta.

Utvrđivanje osjetljivosti projekta na klimatske promjene (Modul 1)

Osjetljivost zahvata na klimatske promjene i opasnosti sistematski se procjenjuje kroz četiri parametra:

- Imovina i procesi na lokaciji (infrastruktura)
- Ulazi ili „inputi“ (sirovine, energenti)
- Izlazi ili „outputi“ (izlazni proizvodi)
- Prometna povezanost

Osjetljivost zahvata je povezana s određivanjem utjecaja primarnih klimatskih faktora i sekundarnih učinaka tj. opasnosti koje mogu nastati uzrokovane klimom. S obzirom na širok raspon varijabli određene su one za koje smatramo da su važne za planirani zahvat, te ćemo s obzirom na njih razmatrati osjetljivost projekta.

Ocjene vrijednosti (visoka, umjerena, zanemariva – Tablica 17.), dodjeljujemo svim ključnim temama kroz njihov odnos s primarnim klimatskim faktorima i sekundarnim efektima (faktori – Tablica 18.).

Tablica 17. Ocjene vrijednosti osjetljivosti zahvata na klimatske promjene

Osjetljivost na klimatske promjene	NEMA PODATAKA za ocjenu osjetljivost	VISOKA	UMJERENA	ZANEMARIVA
------------------------------------	---	--------	----------	------------

Tablica 18. Osjetljivost zahvata na klimatske faktore i s njima povezane opasnosti

Gospodarski centar Osijek				
Prometna povezanost	Izlazi ili „outputi“	Ulazi ili „inputi“	Imovina i procesi na lokaciji	
KLIMATSKE VARIJABLE I POVEZANE OPASNOSTI				
Primarni klimatski faktori				
				1 Porast prosječne temperature zraka
				2 Porast ekstremnih temperatura zraka
				3 Promjena prosječne količine oborina
				4 Promjena ekstremnih količina oborina
				5 Prosječna brzina vjetra
				6 Maksimalna brzina vjetra
				7 Vlažnost
				8 Sunčevo zračenje
Sekundarni efekti/opasnosti vezane za klimatske uvjete				
				9 Temperatura vode
				10 Dostupnost vodnih resursa
				11 Klimatske nepogode (oluje)
				12 Poplave
				13 pH vrijednost oceana
				14 Pješčane oluje
				15 Erozijska obala
				16 Erozijska tla
				17 Salinitet tla
				18 Šumski požari
				19 Kvaliteta zraka
				20 Nestabilnost tla / klizišta
				21 Urbani toplinski otok
				22 Sezonska uzgoja

Modul 2: Procjena izloženosti opasnostima koje su vezane za klimatske uvjete

Nakon utvrđivanja osjetljivosti predmetne vrste zahvata, idući korak je procjena izloženosti projekta i relevantne imovine na opasnosti koje su vezane za klimatske uvjete na lokaciji na kojoj će zahvat biti proveden.

Podaci o izloženosti su prikupljeni za klimatske promjene na koje je projekt visoko ili umjereno osjetljiv (iz Modula 1) i to za sadašnje i buduće stanje klime (Modul 2a i 2b).

U tablici izloženosti lokacije (Tablica 19.) prikazana je sadašnja i buduća izloženost projekta kroz primarne i sekundarne klimatske promjene.

Tablica 19. Izloženost lokacije zahvata prema ključnim klimatskim varijablama i opasnostima vezanim za klimatske uvjete

Oznaka (iz Modula 1)	Osjetljivost	2a: Procjena izloženosti u odnosu na osnovicu / promatrane klimatske uvjete (sadašnje stanje)		Modul 2b: Procjena izloženosti budućim klimatskim uvjetima (buduće stanje)	
Primarni klimatski faktori					
2	Porast ekstremnih temperatura zraka	U nizinskom dijelu Hrvatske maksimalne temperature su između 37 °C i 39 °C.		Porasta broja vrućih dana u rasponu od 6 do 8 u većini kontinentalne Hrvatske (2011.-2040.) Porast broja vrućih dana od 25 do 30 dana u dijelovima Dalmacije. Mogućnost povećanja broja vrućih dana na području istočne i središnje Hrvatske tijekom proljeća i jeseni za oko 4 dana te u obalnom području tijekom jeseni od 4 do 6 dana za razdoblje od 2041.-2070.	
4	Promjena ekstremnih količina oborina	Usporedba s višegodišnjim prosjekom pokazuje da se količine oborine za studeni 2019. godine nalaze u rasponu od 95 % višegodišnjeg prosjeka u Osijeku (57.1 mm). Broj dana s dnevnom količinom oborine ≥ 0.1 mm u studenom 2019. bio je veći od višegodišnjeg prosjeka gotovo na svim analiziranim postajama. Oborinske prilike u Hrvatskoj za studeni 2019. godine opisane su kategorijom normalno za istočnu Hrvatsku.		Moguće povećanje ukupne količine oborine tijekom zime na čitavom području Hrvatske (do 5% u središnjim dijelovima, od 5% do 10% na istoku i zaleđu obale te čak do 20% u nekim dijelovima obalnog područja).	
Sekundarni efekti/opasnosti vezane za klimatske uvjete					
10	Dostupnost vodnih resursa	Lokacija predmetnog zahvata nalazi se na području tijela podzemne vode CDGI 23 – ISTOČNA SLAVONIJA – SLIV DRAVE I DUNAVA. Usporedbom procijenjenih obnovljivih zaliha podzemnih voda navedenog podzemno vodnog tijela, odnosno prosječnih godišnjih dotoka i eksploatacijskih količina podzemnih voda vidljivo je da su zahvaćene količine značajno manje od obnovljivih zaliha (5,30 %) te da je isto u dobrom količinskom stanju.		Ne očekuju se promjene izloženosti područja prema dostupnosti vodnih resursa.	
12	Poplave	Sukladno karti opasnosti od poplava, lokacija zahvata se ne nalazi na području opasnosti od poplava (Slika 25.).		Budući da se lokacija zahvata ne nalazi na području opasnosti od poplava, ne očekuje se značajan negativan utjecaj poplava na predmetni zahvat.	

Modul 3: Procjena ranjivosti zahvata

Ranjivost zahvata (V) se računa prema izrazu:

$$V = S \times E$$

S = osjetljivost (dobiveno u Modulu 1)

E = izloženost (dobiveno u Modulu 2)

gdje S označava stupanj osjetljivosti imovine, a E izloženost osnovnim klimatskim uvjetima / sekundarnim efektima.

Na temelju procjene osjetljivosti zahvata (Modul 1) i procjene izloženosti područja (Modul 2) u tablici 20. (Tablica 20.) prikazana je procjena ranjivosti.

Tablica 20. Klasifikacijska matrica ranjivosti za svaku klimatsku varijablu/opasnost s obzirom na osnovne/referentne klimatske uvjete, odnosno izloženosti budućim klimatskim uvjetima

Ranjivost – osnovna/referentna						Ranjivost – buduća				
Izloženost						Izloženost				
		N	S	V			N	S	V	
Osjetljivi vost	N	1,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22				Osjetljivi vost	N	1,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22		
	S		2,4				S		2,4	
	V						V			
Razina osjetljivosti										
		Ne postoji (N)								
		Srednja (S)								
		Visoka (V)								

Iz tablice 20. (Tablica 20.) vidljivo je da je buduća ranjivost jednaka sadašnjoj te da nisu utvrđeni aspekti visoke ranjivosti. Sukladno uputama Neformalnog dokumenta, Smjernice za voditelje projekata: „Kako povećati otpornost ranjivih ulaganja na klimatske promjene“, te utvrđene samo srednje ranjivosti, nema potrebe za mjerama prilagodbe klimatskim promjenama niti izrade procjene rizika.

3.2.5. Utjecaj na kulturnu baštinu

Prema registru kulturnih dobara Ministarstva kulture Republike Hrvatske na samom području zahvata nema registriranih i zaštićenih lokaliteta kulturne baštine.

Ukoliko bi se provodili građevinski ili bilo koji drugi zemljani radovi uslijed kojih bi se naišlo na arheološke nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) i Pravilniku o arheološkim

istraživanjima („Narodne novine“, br. 102/10, 2/20) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

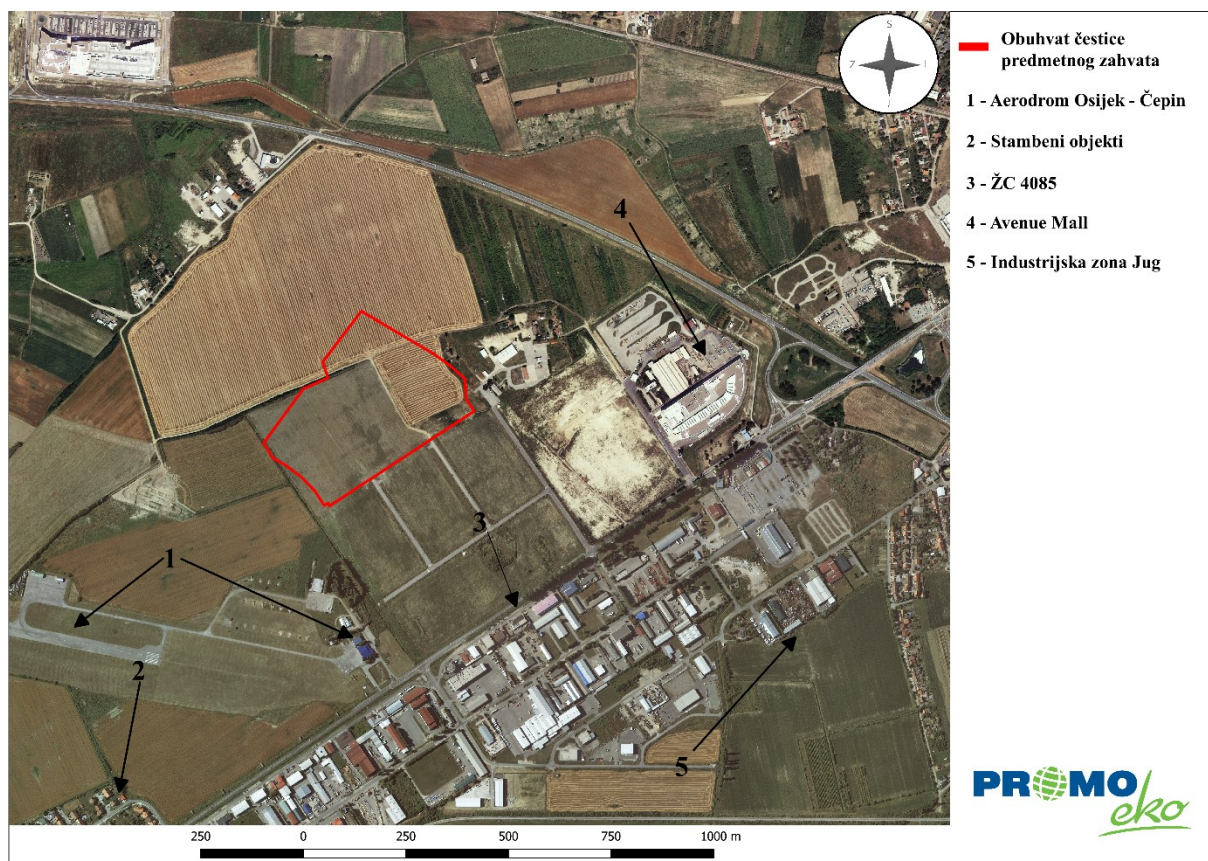
3.2.6. Krajobraz

Tijekom izgradnje građevina utjecaj na krajobraz se odražava kroz prisustvo radnih strojeva i mehanizacije te pri izvođenju građevinskih radova. Ovaj utjecaj je kratkotrajnog karaktera te je ograničen na vrijeme koje je potrebno za završetak radova.

Koncept krajobraznog uređenja Gospodarskog centra temeljen je na ideji mikrokozmosa u kojem objekti i okoliš tvore međusobno povezanu i prepoznatljivu cjelinu. Potrebe za određenim funkcijama otvorenih prostora, poput sajamskog prostora na otvorenom, usko su definirale oblikovanje pojedinih elemenata, ali i omogućile da se unutarnji i vanjski prostori međusobno isprepletu, preslikaju i na druge načine korespondiraju jedni s drugima. Prostor uz granicu parcele je definiran drvorednim strukturama, a prodori ostavljeni na strateškim mjestima ga ujedno naglašavaju usmjeravajući vizure prema istom.

Nadalje, na ovom prostoru možemo govoriti o urbanom kontekstu i velikom urbanom potencijalu, upravo stoga je pristup projektu bio takav da se u ovom neizgrađenom prostoru ne preizgradi i ne ostavi dojam centra zatvorenog samog u sebe.

Uzimajući u obzir područje u kojem se nalazi zahvat koji obilježava snažan antropogeni utjecaj (poljoprivredne površine i državna cesta DC 2 sa sjeverne strane, trgovački centar Avenue Mall na sjeveroistočnoj strani, Industrijska zona Jug istočno te Aerodrom Osijek i poljoprivredne površine zapadno (Slika 31.)) predmetni gospodarski centar Osijek će svojim arhitektonskim oblikovanim građevinama te konceptom krajobraznog uređenja pozitivno utjecati na krajobraznu sliku prostora, odnosno neće imati značajni negativni utjecaj na krajobraz.



Slika 31. Ortofoto snimak šireg područja zahvata s prikazom lokacije zahvata (Izvor: Geoportal)

3.2.7. Utjecaj na zaštićena područja

Obzirom da na području planiranog zahvata nema evidentiranih zaštićenih područja zahvat neće imati utjecaj na zaštićena područja.

3.2.8. Utjecaj na ekološku mrežu

Predmetni zahvat se ne nalazi na području ekološke mreže Natura 2000 (Prilog 3.).

Najbliža područja ekološke mreže Natura 2000 lokaciji planiranog zahvata je područje očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000016 - Podunavlje i donje Podravlje te područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001308 – Donji tok Drave.

Lokacija planiranog zahvata udaljena je oko 1,9 km od navedenih područja ekološke mreže. S obzirom na karakter zahvata te njegovu udaljenost od navedenog područja ekološke mreže, ne očekuje se negativan utjecaj zahvata na isto.

3.2.9. Utjecaj na staništa

Prema izvodu iz Karte kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016., lokacija planiranog zahvata se nalazi na stanišnim tipovima: I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine i I.2.1. Mozaici kultiviranih površina (Prilog 2.).

Prema prethodno navedenoj Karti kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016., a sukladno Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, br. 88/14), navedeni stanišni tipovi na kojem se nalazi predmetni zahvat ne nalazi se na popisu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od Nacionalnog i Europskog značaja zastupljenih na području Republike Hrvatske (prema Prilogu II. navedenog Pravilnika) niti na popisu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova zastupljenih na području Republike Hrvatske značajnih za ekološku mrežu NATURA 2000 (prema Prilogu III. navedenog Pravilnika).

S obzirom na prethodno navedeno može se isključiti utjecaj zahvata na ugrožene i rijetke stanišne tipove.

3.3. Opterećenje okoliša

3.3.1. Buka

Tijekom građenja može se očekivati povećan utjecaj buke i vibracija zbog prisutnosti građevinskih strojeva i mehanizacije. Povećanje buke tijekom izvođenja radova je privremenog karaktera.

Također, radovi će se izvoditi u dnevnim satima, kada su i dozvoljene granice buke više. S obzirom na planirani opseg posla, građevinski zahvati će biti realizirani na način da razina buke na lokaciji zahvata i okolici ne prelazi dopuštene vrijednosti određene posebnim propisima. Najviše dopuštene razine vanjske buke koja se javlja kao posljedica rada gradilišta određene su člankom 17. „Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave“ („Narodne novine“ broj 145/04).

Buka u unutrašnjosti objekata javlja se prilikom odvijanja radnih procesa i aktivnosti te boravka posjetitelja u objektima, međutim ne očekuju se vrijednosti buke koje bi imale značajan utjecaj na zdravlje radnika. Utjecaja buke iz objekta na vanjski prostor nema. Buka u vanjskom prostoru oko građevine javlja se prilikom kretanja vozila zaposlenika, transportnih vozila te vozila posjetitelja, no s obzirom da je predmetni gospodarski centar Osijek smješten izvan stambenog područja, navedeni utjecaj se ne smatra značajnim.

3.3.2. Odpad

Tijekom izgradnje na predmetnoj lokaciji pojavljivat će se razne vrste građevinskog otpada. Sav otpad koji nastaje tijekom izgradnje zgrade će se razvrstavati po vrsti te privremeno skladištiti na za to predviđeno mjesto na lokaciji. Po završetku građenja otpad će se uz prateće listove o otpadu predati osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom.

Kao rezultat boravka zaposlenika, korisnika i posjetitelja na lokaciji dolazit će do nastajanja određenih količina komunalnog otpada koji će se prikupljati u primarnim spremnicima te će se putem ovlaštenog koncesionara odvoziti ugovorenim dinamikom.

S obzirom na planirane ugostiteljske sadržaje i procese koji će se odvijati na lokaciji, ne očekuje se nastajanje drugih vrsta otpada osim otpadne ambalaže od plastike, papira i kartona, biorazgradivi otpad iz kuhinja i kantina, jestiva ulja i masti, sadržaj iz separatora ulja i masnoća s prometnih i manipulativnih površina te otpad koji nastaje kod održavanja objekata na lokaciji zahvata.

Sadržaj iz separatora ulja i masnoća s prometnih i manipulativnih površina se predaju osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom.

Sav otpad koji će nastajati kao posljedica održavanja će se zajedno s otpadom koji nastaje u postojećim tehnološkim procesima na lokaciji skupljati i razvrstavati po vrsti te odlagati na za to predviđeno mjesto na lokaciji te predavati osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom.

Otpadom treba gospodariti u skladu s Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13, 73/17, 14/19, 98/19), Pravilnikom o katalogu otpada („Narodne novine“ br. 90/15), Pravilnikom o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 81/20), te ostalim zakonima i propisima koji reguliraju gospodarenje otpadom.

Utjecaji na okoliš bi bili mogući ukoliko se otpad ne bi zbrinjavao selektirano, skladištio u privremenom skladištu i odvezio od osobe koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom.

3.3.3. Utjecaj na stanovništvo

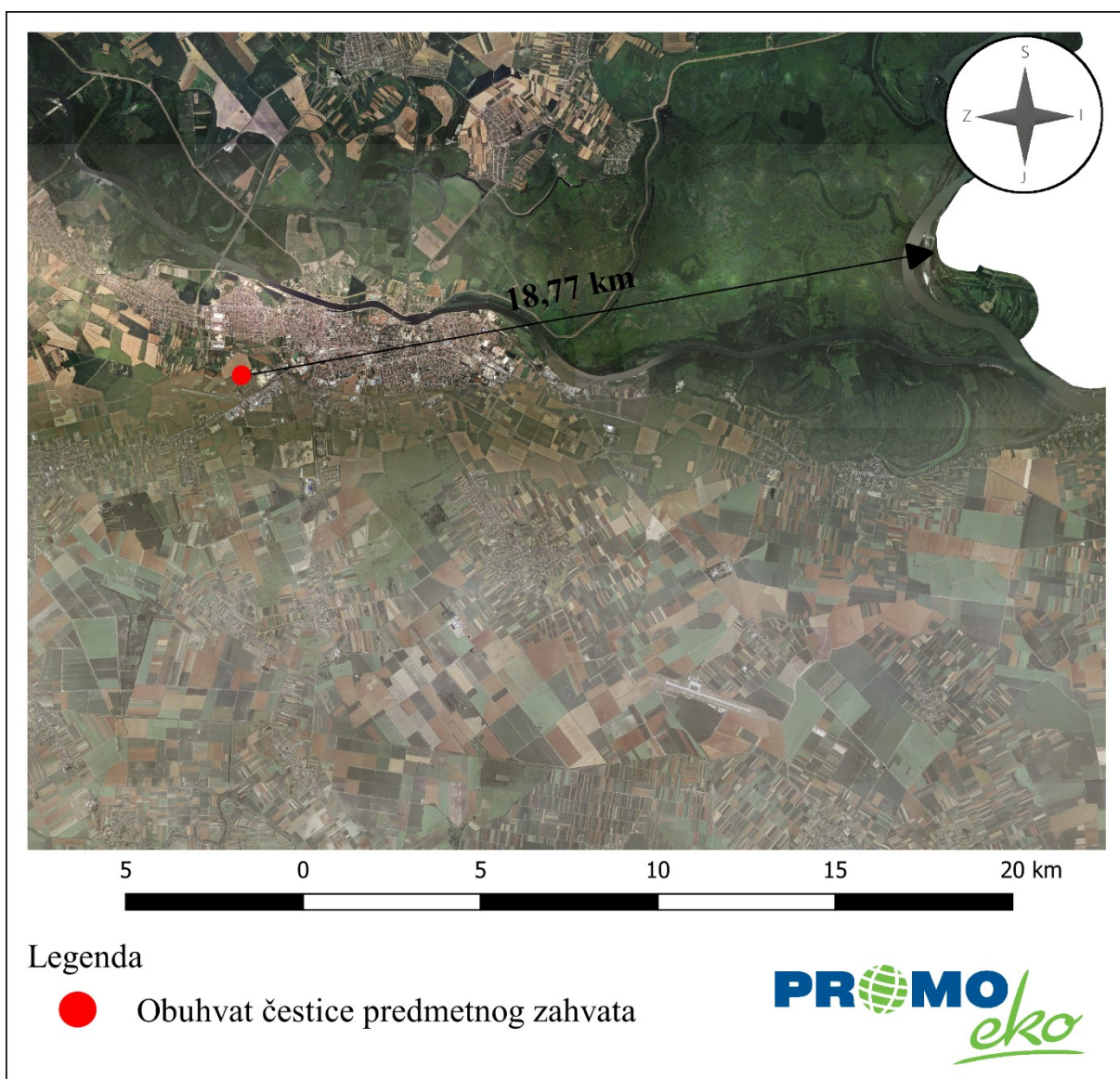
Kod izvođenja svih građevinskih radova pa tako i radova koji će se odvijati na predmetnoj lokaciji prilikom izgradnje, javit će se dodatni izvor, buke i onečišćenja zraka (prašina i ispušni plinovi) prilikom transporta opreme, rada strojeva i mehanizacije.

Pridržavanjem postojećih propisa, standarda, normi, pridržavanjem projektne dokumentacije i obzirom da će navedeni negativni utjecaji biti lokalnog i privremenog karaktera te da će se javljati isključivo tijekom radnog vremena gradilišta, ocjenjuju se kao neznatni.

Sam zahvat rezultirati će podizanjem kvalitete života stanovništva, jer se očekuje zapošljavanje lokalnog stanovništva što dovodi do podizanja životnog standarda koji omogućuje višu kvalitetu života.

3.4. Vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja

Planirani zahvat lociran je na zračnoj udaljenosti od oko 18,77 kilometra od granice sa susjednom Republikom Srbijom (Slika 32.). S obzirom na lokaciju i značajke zahvata te udaljenosti od državne granice, ne očekuje se pojava prekograničnih utjecaja.



Slika 32. Udaljenost lokacije od međudržavne granice (Izvor: <https://geoportal.dgu.hr/>)

3.5. Obilježja utjecaja na okoliš

Većina navedenih potencijalnih utjecaja koje bi zahvat mogao imati na okoliš imaju obilježje izravnih utjecaja.

Utjecaji na tlo i vode mogu biti i kumulativne prirode jer bi u slučaju nekontroliranog dugotrajnog dospijevanja sanitarnih otpadnih voda moglo doći do povećanja razine pojedinih kemijskih spojeva u tlu i vodi, što bi se odrazilo na njihovu kvalitetu i svojstva. Sve uređaje i opremu na lokaciji nužno je redovito servisirati, redovito čistiti odvodne kanale i ispuste, te na taj način kontrolirati eventualno moguće onečišćenje.

4. PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA

Izgradnja gospodarskog centra Osijek na k.č.br. 9701/7 u k.o. Osijek, Grad Osijek, Osječko – baranjska županija bit će u skladu s projektnom dokumentacijom, važećim propisima i uvjetima. Uzimajući u obzir da će se zahvat izvoditi u skladu s projektnom dokumentacijom, važećim propisima i uvjetima koje će izdati nadležna tijela u postupcima izdavanja daljnjih odobrenja sukladno posebnim propisima te da je zahvatom nema nove gradnje u prostoru, već promjena opreme unutar postojećih objekata uslijed koje će doći i do smanjenja postojećeg kapaciteta, procjenjuje se da zahvat rekonstrukcije i opremanja postojeće farme kokoši nesilica Vuka neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Iz tog razloga ovim elaboratom nisu određene posebne mjere zaštite okoliša.

Praćenje pojedinih sastavnica okoliša te vođenje propisane dokumentacije i izvještavanje će se i dalje kontinuirano provoditi sukladno propisima iz područja zaštite okoliša, zaštite zraka, zaštite voda i gospodarenja otpadom.

Nositelj zahvata obavezan je primjenjivati sve mjere zaštite koje su obvezne sukladno zakonskim propisima, prethodno dobivenim uvjetima, suglasnostima i dozvolama, odnosno izrađenoj projektnoj i drugoj dokumentaciji.

5. IZVORI PODATAKA

- Arhitektonski projekt (ZOP: 05/2020, SIRRAH projekt d.o.o., Osijek, rujan 2020.)
- Bioportal - Ekološka mreža. Dostupno na <http://www.bioportal.hr/>. [17. prosinca 2020.]
- Bioportal - Staništa i biotopi. Dostupno na <http://www.bioportal.hr/>. [17. prosinca 2020.].
- Bioportal - Zaštićena područja. Dostupno na <http://www.bioportal.hr/>. [17. prosinca 2020.]
- Bralić, I. (1995): Krajobrazno diferenciranje i vrednovanje s obzirom na prirodna obilježja. Sadržajna i metoda podloga krajobrazne osnove hrvatske. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb uređenja, graditeljstva i stanovanja, Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb, 101 - 110
- Dodatak rezultatima klimatskog modeliranja na sustavu HPC VELEbit: Osnovni rezultati integracija na prostornoj rezoluciji od 12,5 km (u sklopu Podaktivnosti 2.2.1.), studeni 2017., dostupno na: https://prilagodba-klimi.hr/wp-content/uploads/2019/05/Dodatak_Klimatsko_modeliranje_VELEbit_12.5km.pdf [16. prosinca 2020.]
- Državni hidrometeorološki zavod Dostupno na: <http://www.dhmz.htnet.hr/> [15. prosinca 2020.]
- Državni zavod za statistiku. Dostupno na: <https://www.dzs.hr/> [15. prosinca 2020.]
- Generalni urbanistički plan grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst i 13A/20)
- Idejno rješenje Faza II (ZOP: 19/2020, SIRRAH projekt d.o.o., Osijek, listopad 2020.)
- Izvješće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2019. godinu
- INTERPRETATION MANUAL OF EUROPEAN UNION HABITATS, EUR 28 April 2013, dostupno na: http://ec.europa.eu/environment/nature/legislation/habitatsdirective/docs/Int_Manual_EU28.pdf [15. prosinca 2020.]
- Neformalni dokument Europske komisije: Smjernice za voditelje projekata: Kako povećati otpornost ranjivih ulaganja na klimatske promjene
- Plan upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021., Izvadak iz Registra vodnih tijela

- Pregled javnih podataka Hrvatskih šuma, dostupno na: <http://javni-podaci.hrsume.hr/> [15. prosinca 2020.]
- Prethodna procjena rizika od poplava 2018.
- Priručnik za trajno motrenje tala Hrvatske; dostupno na: https://bib.irb.hr/datoteka/789584.Prirucnik_za_trajno_motrenje_tala_Hrvatske.pdf [16. prosinca 2020.]
- Projekt krajobrazne arhitekture (ZOP: 05/2020, SIRRAH projekt d.o.o., Osijek, rujan 2020.)
- Prostorni plan Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16, 5/20 i 7/20)
- Prostornom planu uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10, 12/12, 20A/18 i 8A/19 – pročišćeni tekst)
- Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Ministarstvo kulture
- Rezultati klimatskog modeliranja na sustavu HPC Velebit za potrebe izrade nacrtu Strategije prilagodbe klimatskim promjenama Republike Hrvatske do 2040. s pogledom na 2070. i Akcijskog plana (Podaktivnost 2.2.1.), ožujak 2017., dostupno na: <https://prilagodba-klimi.hr/wp-content/uploads/2019/05/Rezultati-klimatskog-modeliranja-na-sustavu-HPC-Velebit.pdf> [17. prosinca 2020.]
- Središnja lovna evidencija - Ministarstvo poljoprivrede, dostupno na: <https://sle.mps.hr/> [15. prosinca 2020.]
- Vincze G. i sur. (2014.): Glavni elementi pripreme karata opasnosti od poplava i karata rizika od poplava, Izvješće o Komponenti 3.

PROPISI

Propisi iz područja zaštite okoliša

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14, 3/17)

Propisi iz područja zaštite prirode

Temeljni propisi iz područja zaštite prirode

- Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine („Narodne novine“, br. 72/17)

Ekološka mreža Natura 2000

- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 80/19)

Vrste i staništa

- Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“, br. 144/13, 73/16)
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, br. 88/14)
- Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 25/20, 38/20)

Propisi iz zaštite zraka

- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 127/19)
- Uredba o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 1/14)
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“ broj 90/14)

Propisi iz područja otpada

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Pravilnik o katalogu otpada („Narodne novine“ br. 90/15)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 81/20)

Zaštita voda i vodnog okoliša

- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 66/19)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, br. 81/10, 141/15)
- Odluka o određivanju ranjivih područja Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 130/12)
- II. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“, br. 60/17)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda („Narodne novine“ br. 03/11)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 26/20)

Buka

- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru („Narodne novine“ br. 156/08)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04)

Šumarstvo i lovstvo

- Zakon o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20)
- Zakon o lovstvu („Narodne novine“, broj 99/18, 32/19, 32/20)

Kulturna baština

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
- Pravilnik o arheološkim istraživanjima („Narodne novine“, br. 102/10, 2/20)

Autorsko pravo

- Zakon o autorskom pravu i srodnim pravima („Narodne novine“, br. 167/03, 79/07, 80/11, 125/11, 141/13, 127/14, 62/17, 96/18)

Klima

- Zakon o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja („Narodne novine“, br. 127/19)
- Sedmo nacionalno izvješće i treće dvogodišnje izvješće Republike Hrvatske prema okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime (UNFCCC), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb, rujan 2018.
- Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu („Narodne novine“, br. 46/20)

Ostali propisi

- Zakon o popisu stanovništva, kućanstava i stanova u Republici Hrvatskoj 2011. godine („Narodne novine“ br. 92/10)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ br. 78/13).

6. PRILOZI

Prilog 4. Mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (KLASA: 351-03/20-01/1650, URBROJ: 517-03-1-2-20-2, Zagreb, 26. studenoga 2020.)



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149
Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/20-01/1650

URBROJ: 517-03-1-2-20-2

Zagreb, 26. studenoga 2020.

Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za investicije, razvojne projekte
i fondove europske unije
Trg Ante Starčevića 2
31000 Osijek

PREDMET: Izgradnja gospodarskog centra u Osijeku
- mišljenje, dostavlja se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja zaprimila je zahtjev za mišljenje vezano uz obvezu provedbe postupaka temeljem Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, u daljnjem tekstu: Zakon) i Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba) te Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) za korisnike operativnog programa „Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.“ regionalnog razvoja u Slavoniji, Baranji i Srijemu referentne oznake KK.10.1.3.05.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju (Opis i grafički prikaz građevine ZOP: 19/2020, kojeg je izradilo društvo SIRRAH projekt d.o.o. iz Osijeka u listopadu 2020. godine) utvrđeno je da se planirani zahvat odnosi na izgradnju više objekata različitih namjena u sklopu gospodarskog centra Osijek na novoformiranoj čestici k.č. 9701/7, k.o. Osijek. U sklopu centra će se nalaziti nadzemna garaža s proizvodno obrtnim dijelom, kongresni centar, poslovni toranj, izložbene hale i ugostiteljski objekt na trgu. Ukupna površina čestice je 12,76 Ha. Predviđena je na lokaciji izvedba vodoopskrbnog sustava kao i odvodnja otpadnih voda.

Planirani zahvat nalazi se na popisu zahvata u točki 9.1. *Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, kompleksi sportske, kulturne, obrazovne namjene i drugo)* Priloga II. Uredbe te je za izgradnju gospodarskog centra u Osijeku potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Zahtjev za provođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš podnosi se Upravi za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo). Sadržaj zahtjeva za provođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš utvrđen je člankom 82. stavkom 2. Zakona. Elaborat o zaštiti okoliša koji se mora priložiti uz zahtjev izrađuje ovlaštenik koji u skladu s člankom 40. stavkom 2. Zakona ima suglasnost Ministarstva za obavljanje poslova izrade dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. U okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi se prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.



Prilog 5. Prijepis posjedovnog lista (Posjedovni list: 21483)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 17.12.2020. 23:13

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OSIJEK (Mbr. 320668)

Posjedovni list: 21483

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD OSIJEK, FRANJE KUHAČA 9, 31000 OSIJEK, HRVATSKA (VLASNIK)	30050049642

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		9560/1	PETRUŠ	34260	11		
			ORANICA	34260			
		9560/6	PETRUŠ	12715	11		
			ORANICA	12715			
		9560/7	PETRUŠ	40	11		
			ORANICA	40			
		9560/11	PETRUŠ	11615	11		
			ORANICA	11615			
		9560/12	PETRUŠ	19162	11		
			ORANICA	19162			
		9560/13	PETRUŠ	28502	11		
			ORANICA	28502			
		9560/14	PETRUŠ	18736	11		
			ORANICA	18736			
		9560/15	PETRUŠ	4102	11		
			ORANICA	4102			
		9560/16	PETRUŠ	24062	11		
			ORANICA	24062			
		9560/17	PETRUŠ	4607	11		
			ORANICA	4607			
		9560/18	PETRUŠ	41222	11		
			ORANICA	41222			
		9560/19	PETRUŠ	91	11		
			ORANICA	91			
		9560/20	PETRUŠ	720	11		
			ORANICA	720			

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		9701/7	LIPIK	127655	11		
			ORANICA	127655			
		9701/8	LIPIK	6730	11		
			ORANICA	6730			
		9701/9	LIPIK	102	11		
			ORANICA	102			
		9702/17	LIPIK	258	11		
			ORANICA	258			
		9703/2	LIPIK	484	11		
			ORANICA	484			
		9718/3	LIPIK	40	11		
			PUT	40			
Ukupna površina katastarskih čestica				335103			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Prilog 6. Izvadak iz zemljišne knjige (Broj ZK uložka: 23933)



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 17.12.2020. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 23933

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13006/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9701/7	LIPIK ORANICA			127655 127655	
2.	9701/8	LIPIK ORANICA			6730 6730	
3.	9701/9	LIPIK ORANICA			102 102	
4.	9702/17	LIPIK ORANICA			258 258	
5.	9718/3	LIPIK PUT			40 40	
		UKUPNO:			134785	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642, FRANJE KUHAČA 9, 31000 OSIJEK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.12.2020.

Prilog 7. Građevinska dozvola (KLASA: UP/I-361-03/20-01/000181, URBROJ: 2158/01-12-00/02-20-0015, Osijek, 26.10.2020)



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000181
URBROJ: 2158/01-12-00/02-20-0015
Osijek, 26.10.2020.

Osječko-baranjska županija, Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 i GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorima OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI, HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 i GRADU OSIJEKU, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642:

- građenje poslovne građevine mješovite namjene, 2.b skupine - GOSPODARSKI CENTAR OSIJEK

na građevnoj čestici k.č.br. 9701/7 k.o. Osijek (Osijek),

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake 05/2020, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Vujčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1130, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - 01_Arhitektonski projekt GC, oznake 05/2020-1 od 09.2020. godine

- projektant: Dražen Arbutina, dipl.ing.arh.; dr.sc., broj ovlaštenja A 1558
- projektantski ured: URBAAD ARHITEKTURA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Karla Metikoša 3, OIB 74006976027,

MAPA 2

arhitektonski projekt - 02_Projekt krajobrazne arhitekture GC, oznake 05/2020-2 od 09.2020. godine

- projektant: Martina Rabar, mag.ing.prosp.arch., broj ovlaštenja A 4356
- projektantski ured: SIRRAH-PROJEKT d.o.o., HR-31000 Osijek, Ribarska 4, OIB 85629778085,

MAPA 3

građevinski projekt - 03_Projekt konstrukcije GC, oznake 05/2020-3 od 09.2020. godine

- projektant: Zorislav Đurašević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3409
- projektantski ured: SIRRAH-PROJEKT d.o.o., HR-31000 Osijek, Ribarska 4, OIB 85629778085,

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000181, URBROJ: 2158/01-12-00/02-20-0015stranica 1/6 ID: P20200914-547542-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/etl-hr/index/>) i potpis je unrađan vremenski pečat, te je omogućen za I TV

MAPA 4

građevinski projekt - 04_Projekt internih cesta i parkirališta GC, oznake 05/2020-4 od 09.2020. godine

- projektant: Siniša Berečić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3433
- projektantski ured: SIRRAH-PROJEKT d.o.o., HR-31000 Osijek, Ribarska 4, OIB 85629778085,

MAPA 5

građevinski projekt - 05_Projekt VIK GC, oznake 66/2020-VIK od 09.2020. godine

- projektant: Frane Vučemilović-Grgić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5724
- projektantski ured: AECOS d.o.o., HR-31200 Antunovac, Gospodarska zona Antunovac 23, OIB 54012083475,

MAPA 6

građevinski projekt - 06_Građevinska fizika GC, oznake 77_7/2020 od 09.2020. godine

- projektant: Vanja Keindl, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1296
- projektantski ured: KEINDL BAU j.d.o.o., HR-10000 Zagreb, Trsje 44, OIB 09254852356,

MAPA 7

strojarski projekt - 07_Strojarski projekt GKV GC, oznake BP 20986/SI od 09.2020. godine

- projektant: Branko Šegotić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 247
- projektantski ured: TERMOINŽENJERING-PROJEKTIRANJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Hvarska 1c, OIB 54485777569,

MAPA 8

strojarski projekt - 08_Strojarski projekt plinske instalacije GC, oznake BP 20986/PL od 09.2020. godine

- projektant: Branko Šegotić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 247
- projektantski ured: TERMOINŽENJERING-PROJEKTIRANJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Hvarska 1c, OIB 54485777569,

MAPA 9

strojarski projekt - 09_Projekt dizala GC, oznake PPN 3947/20 od 09.2020. godine

- projektant: Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355
- projektantski ured: PPN PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Gustava Krkleca 14, OIB 12444339390,

MAPA 10

elektrotehnički projekt - 10_Elektro projekt GC, oznake 042/20-E od 09.2020. godine

- projektant: Zlatko Galić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 223
- projektantski ured: NOVA-LUX d.o.o., HR-31000 Osijek, I. Gundulića 36b, OIB 21517658354,

MAPA 11

elektrotehnički projekt - 11_Trafostanica GC, oznake 042/20-T od 09.2020. godine

- projektant: Zlatko Galić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 223
- projektantski ured: NOVA-LUX d.o.o., HR-31000 Osijek, I. Gundulića 36b, OIB 21517658354,

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000181, URBROJ: 2158/01-12-00/02-20-0015stranica 2/6 ID: P20200914-547542-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). Ili potpis je unrađen vremenski pečat, te je omogućen za I TV

MAPA 12

elektrotehnički projekt - 12_Vatrodojava GC, oznake 042/20-V od 09.2020. godine

- projektant: Zlatko Galić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 223
- projektantski ured: NOVA-LUX d.o.o., HR-31000 Osijek, I. Gundulića 36b, OIB 21517658354,

MAPA 13

građevinski projekt - 13_Projekt pristupne ceste GC, oznake 59/2020 od 09.2020. godine

- projektant: Denis Šimenić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 349
- projektantski ured: RENCON d.o.o., HR-31000 Osijek, Vijenac I.Mažuranića 8, OIB 28712783384.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitori OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 i GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642, zatražili su podneskom zaprimljenim dana 14.09.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje poslovne građevine mješovite namjene, 2.b skupine - GOSPODARSKI CENTAR OSIJEK

na građevnoj čestici k.č.br. 9701/7 k.o. Osijek (Osijek), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata
- Izvještaj o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine - betonskih i zidanih konstrukcija, Broj: Rev-ZD/622 od 7. listopada 2020., ovlašteni revident: Mr.sc. Zorislav Despot, dipl.ing.građ.,
 - Izvještaj o kontroli građevinskog glavnog projekta - projekta konstrukcije - glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosive drvene konstrukcije, Broj: Rev-VR/20-2020. od 7. listopada 2020., ovlašteni revident: Prof.dr.sc. Vlatka Rajčić, dipl.ing.građ.,
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
- VODOVOD-OSIJEK d.o.o. Poslovna jedinica Vodoopskrba, HR-31000 Osijek, Poljski put 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, znak: FD/AK/5040-20-P od 15.10.2020. godine,**
 - VODOVOD-OSIJEK d.o.o. Poslovna jedinica Odvodnja, HR-31000 Osijek, Poljski put 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, ŽB/BP/MH 142-10-2020 od 12.10.2020. godine,**

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000181, URBROJ: 2158/01-12-00/02-20-0015stranica 3/6 ID: P20200914-547542-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tlsbrowser/>). U potpisu je unrađen vremenski pečat, te je omogućen za I TV

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište k. F. Šepera 1A
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, broj 400800103/5609/20TC od 21.10.2020. godine,**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/20-02/3813, URBROJ: 376-05-3-20-02 od 12.10.2020. godine,**
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/20-04/3386, URBROJ: 511-01-382-20-2 od 13.10.2020. godine,**
- Državni inspektorat, PU Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31 000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/20-03/8543, URBROJ: 443-02-01-04/1-20-02 od 12.10.2020. godine,**
- Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 363-04/20-01/250, URBROJ: 2158/01-05-05/03-20-02 od 19.10.2020. godine,**

e) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek, z.k.ul. 23933, k.o. Osijek, od 05.10.2020. godine, pod OSS evidencijskim brojem 133275/2020,
- Ugovor o provedbi projekta izgradnje Gospodarskog centara u Osijeku sklopljen u Osijeku dana 02. listopada 2020 godine između Osječko-baranjske županije, Trg Ante Starčevića 2, Osijek, OIB 10383308860, koju zastupa župan Ivan Anušić, KLASA: 900-01/19-01/1, URBROJ: 2158/1-01-02-20-70 i Grada Osijeka, Franje Kuhača 9, Osijek, OIB 30050049642, koji zastupa gradonačelnik Ivan Vrkić, KLASA: 910-04/18-01/43, URBROJ: 2158/01-08-00/01-20-33.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000181, URBROJ: 2158/01-12-00/02-20-0015stranica 4/6 ID: P20200914-547542-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpisu je uređeno vremenski pečat, te je omogućen za i TV.

- PPŽ Osječko-baranjske - III. ID ("Županijski glasnik Osječko-baranjske županije" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 6/16.-pročišćeni tekst, 5/20. i 7/20.-pročišćeni tekst),
- PPUG Osijek - IV. ID ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/05., 5/09., 17A/09. - ispr., 12/10., 12/12., 20A/18. i 8A/19 - pročišćeni tekst)
- GUP Osijek - VII. ID ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 5/06., 12/06. - ispr., 1/07. - ispr., 12/10., 12/11., 12/12., 2/13. - ispr., 4/13. - ispr., 7/14., 11/15., 5/16. - ispr., 2/17., 6A/18.-pročišćeni tekst i 13A/20.),
- UPU područja između južne obilaznice i "S" ceste u Osijeku - I. ID ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 5/09. i 14/13.).

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) stranke u postupku su nakon uvida u spis predmeta dale izjave:
- GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642 (za čestice k.č.br. 9701/6, 9700/21, 9700/22, 9701/8, 9698, 9718/3, 9562, 9560/12, 9702/17, 9702/5 i 9701/9) - je investitor i vlasnik te nositelj drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s nekretninom za koju se izdaje dozvola.
 - ŽITO d.o.o., HR-31000 Osijek, Đakovština 3, OIB 03834418154 (za čestice k.č.br. 9701/1, 9702/6 i 9702/9) - dostavljena pisana izjava od 01.10.2020. godine da stranka nema primjedbi i da je suglasna s izdavanjem građevinske dozvole.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNIK
Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000181, URBROJ: 2158/01-12-00/02-20-0015stranica 5/6 ID: P20200914-547542-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/eu-trusted-lists/>). U potpisu je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za TV.

Prilog 8. Potvrda o pravomoćnosti rješenja (KLASA: UP/I-361-03/20-01/000181, URBROJ: 2158/01-12-00/02-20-0016, Osijek, 17.11.2020.)



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000181
URBROJ: 2158/01-12-00/02-20-0016
Osijek, 17.11.2020.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 17.11.2020. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000181, URBROJ: 2158/01-12-00/02-20-0015 od 26.10.2020. godine) je postalo pravomoćno.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Jasna Filičić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 2
 - GRAD OSIJEK
HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9

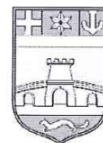
KLASA: UP/I-361-03/20-01/000181, URBROJ: 2158/01-12-00/02-20-0016stranica 1/1 ID: P20200914-547542-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

**Prilog 9. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko –
baranjske županije (KLASA: 351-03/20-03/21, URBROJ: 2158/1-01-16/44-20-2)**



REPUBLIKA HRVATSKA



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-03/20-03/21
URBROJ: 2158/1-01-16/44-20-2
Osijek, 10. kolovoza 2020.

UPRAVNI ODJEL ZA
INVESTICIJE, RAZVOJNE PROJEKTE
I FONDOVE EUROPSKE UNIJE
RIBARSKA 1
31000 OSIJEK

PREDMET: Izgradnja Zgrade 1. Gospodarskog centra u k.o. Osijek

- potreba provedbe procjene utjecaja zahvata na okoliš/ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu,
- mišljenje, daje se

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije zaprimio je vaš zahtjev (KLASA: 900-01/19-01/1, URBROJ: 2158/1-01-11/14-20-49 od 10. kolovoza 2020.) za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš/ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Izgradnja Zgrade 1. Gospodarskog centra“ u k.o. Osijek. Prilog zahtjevu je Idejno rješenje, Opis i prikaz zahvata u prostoru, zajednička oznaka projekta: 03/2020, Sirrah projekt d.o.o., Osijek, Ribarska 4, 31000 Osijek, srpanj 2020.).

Uvidom u priloženu dokumentaciju – Opis i prikaz zahvata vidljivo je da se planirani obuhvat Zgrade 1. odnosi na zatvoreni multifunkcionalni prostor površine cca 4.950 m² sa izložbeno-prodajnim prostorom, vanjski izložbeno - prodajni prostor, kongresni centar, ugostiteljske sadržaje, prostore za poslovanje malih i srednjih poduzetnika i poduzetničke potporne institucije. Površina građevne čestice iznosi oko 128.000 m² od čega će se za potrebe Zgrade 1. urediti oko 4.000 m², a ostatak će ostati u sadašnjem režimu korištenja kao zelena površina odnosno prostor za budući razvoj Gospodarskog centra što nije predmet ovog zahvata. Građevna čestica formirat će se spajanjem dijelova ili cijelih k.č.br. 9560/10, 9701/2, 9702/3, 9703/1 i 9718/1 sve u k.o. Osijek, u vlasništvu Grada Osijeka.

Cilj projekta izgradnje Gospodarskog centra je razvoj nove poslovne infrastrukture koja će podići gospodarsku vidljivost regije i unaprijediti poduzetničku klimu, razvoj novih proizvoda i usluga malih i srednjih poduzeća, razvoj usluga poduzetničkih potpornih institucija za mala i srednja poduzeća te razvoj mreže poslovnih komunikacija.

Izgradnja Gospodarskog centra će se sufinancirati sredstvima EU kroz mehanizam Integriranih teritorijalnih ulaganja urbane aglomeracije Osijek (ITU Osijek), koji se provodi iz Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija" za razdoblje 2014.-2020., kao strateški projekt urbane aglomeracije Osijek u sklopu Specifičnog cilja 3a2 - Omogućavanje povoljnog okruženja za razvoj poduzetništva, Strategije razvoja urbane aglomeracije Osijek do 2020. ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 14/17, 18/18, 14/19, 16/19 i 2/20).

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Osječko-baranjska županija će planirati nastavak realizacije preostalih faza izgradnje Gospodarskog centra, tražeći izvore financiranja iz operativnih programa za financijsko razdoblje Europske unije 2021. – 2027., kao i ostalih izvora financiranja.

Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, Prilozima I., II. i III. („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba), donesenom temeljem Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), određeni su zahvati za koje je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, a u Prilogu V. te Uredbe dani su kriteriji na temelju kojih se odlučuje o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Predmetni zahvat ne nalazi se na popisu Priloga I., II. i III. Uredbe te stoga ne podliježe provedbi postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš niti ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže lokacija planiranog zahvata ne nalazi se unutar područja ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) i može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 29. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Slijedom svega navedenog, sukladno članku 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije je da se za zahvat „Izgradnja Zgrade 1. Gospodarskog centra“ k.o. Osijek“, može isključiti vjerojatnost značajnog negativnog utjecaja na sastavnice okoliša te za isti **nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš niti ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš niti provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu Natura 2000.**

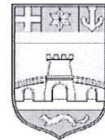
Voditeljica Odsjeka za zaštitu okoliša
mr.sc. Ivanka Orkić Krajina



Prilog 10. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko – baranjske županije (KLASA: 351-03/19-05/1, URBROJ: 2158/1-01-02-19-15, Osijek, 3. rujna 2019.)



REPUBLIKA HRVATSKA



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 351-03/19-05/1
URBROJ: 2158/1-01-02-19-15
Osijek, 3. rujna 2019.

Temeljem članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17.) i članka 55a. stavak 2. točka 16. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13. i 4/18.), te uz prethodno Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, KLASA: 351-03/19-01/1146, URBROJ: 517-03-1-1-19-2 od 27. kolovoza 2019. godine, Župan Osječko-baranjske županije donio je 3. rujna 2019. godine

O D L U K U

**kojom se utvrđuje da nije potrebno
provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš
za III. Izmjene i dopune Prostornog plana
Osječko-baranjske županije**

I.

Župan Osječko-baranjske županije donio je dana 2. srpnja 2019. godine Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 8/19.) prema kojoj je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16. i 5/16. - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da se provedbom Izmjena i dopuna Plana može isključiti vjerojatnost značajnog negativnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za iste nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti postupak Glavne ocjene.

II.

Razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana proizlaze iz razvojnih potreba iskazanih u razdoblju od donošenja prethodnih izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., i 5/16.), a prvenstveno se odnose na određivanje površina i propisivanje uvjeta za provedbu zahvata u prostoru od strateškog značaja za Osječko-baranjsku županiju:

- Gospodarskog centra u Osijeku (višenamjenski, polivalentni građevinski kompleks sastavljen od zatvorenih sadržaja, s izložbenim, poslovnim, uredskim, servisnim i kongresnim prostorima te otvorenim površinama s parkiralištem i izložbenim dijelom),
- novog Kliničkog bolničkog centra u Osijeku.

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je odrediti površine namijenjene za realizaciju zahvata u prostoru od značaja za Osječko-baranjsku županiju za čiju realizaciju je to potrebno kao i propisati uvjete provedbe tih zahvata u prostoru kako bi se na temelju njega izdavali akti za provedbu.

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u točki VII. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije. U zakonskom roku dostavljena su sljedeća mišljenja:

- Grad Osijek, Upravni odjel za graditeljstvo, energetska učinkovitost i zaštitu okoliša, Kuhačeva 9, Osijek, KLASA: 351-01/19-01/15, URBROJ: 2158/01-15-02/01-19-2 od 12. srpnja 2019., zaprimljeno dana 12. srpnja 2019., u kojem se navodi da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Plana, jer se obuhvat istog nalazi unutar utvrđenih granica građevinskog područja grada Osijeka te se provedbom istog ne očekuje značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže.
- Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam, Franje Krežme, Osijek, KLASA: 350-03/19-01/10, URBROJ: 2158/01-12-01/05-19-2 od 11. srpnja 2019., zaprimljeno dana 12. srpnja 2019., u kojem se navodi kako se ne smatraju nadležnim za pitanja vezana za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana.
- Zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije, Služba za zdravstvenu ekologiju, Odjel za kontrolu zdravstvene ispravnosti voda i vodoopskrbu, Odjel za kontrolu okolišnih i otpadnih voda i biološki monitoring, Franje Krežme 1, Osijek, zaprimljeno dana 18. srpnja 2019., dali su mišljenje da utjecaj Izmjena i dopuna Plana neće predstavljati rizike za ljudsko zdravlje i da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, Osijek KLASA: 350-02/15-01/0000548, URBROJ: 374-22-1-19-10 od 18. srpnja 2019., zaprimljeno dana 19. srpnja 2019., dali su mišljenje da predmetne Izmjene i dopune Plana neće imati mogući značajan utjecaj na vode kao sastavnicu okoliša i da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb, KLASA: 351-03/19-01/993, URBROJ: 517-03-1-1-19-2 od 18. srpnja 2019., zaprimljeno dana 20. srpnja 2019., dalo je mišljenje da se provedbom Izmjena i dopuna Plana može isključiti vjerojatnost značajnog negativnog utjecaja na sastavnice okoliša te za iste nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš temeljem analize kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš propisanih Prilogom III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, KLASA: 351-03/19-01/1146, URBROJ: 517-03-1-1-19-2 od 27. kolovoza 2019., zaprimljeno dana 30. srpnja 2019., dali su mišljenje da se uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode iz važećeg plana ne očekuju značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja). Mišljenja su da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš i da su izmjene i dopune Plana prihvatljive za ekološku mrežu uz obvezu provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za planirane zahvate bez obzira da li se isti nalaze unutar ili izvan područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži ("Narodne novine" broj 124/13. i 105/15.).

IV.

Uzimajući u obzir da se predmetni zahvati planiraju realizirati unutar utvrđenih granica građevinskog područja, a imajući u vidu obuhvat i karakteristike predmetnih Izmjena i dopuna Plana, analizom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš propisanih Prilogom III. Uredbe i slijedom pribavljenih mišljenja tijela utvrđeno je da provedba Izmjena i dopuna Plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te za isti nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

U obuhvatu Izmjena i dopuna Plana ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13., 15/18. i 14/19.) niti područja ekološke mreže, područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) i područja očuvanja značajna za ptice (POP) proglašena Uredbom o ekološkoj mreži te su Izmjene i dopune Plana prihvatljive za ekološku mrežu te nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

V.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša dužan je o ovoj Odluci informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08.).

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Županijskom glasniku" i na internetskim stranicama Osječko-baranjske županije.

Župan
Ivan Anušić

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije
2. Tajništvo Županije
3. "Županijski glasnik"
4. Pismohrana