



# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom

**KLASA:** UP/I-351-03/21-09/02

**URBROJ:** 517-03-1-2-21-4

Zagreb, 16. veljače 2021.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja na temelju odredbi članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 7. stavka 2 točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) objavljuje

## INFORMACIJU

**o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš  
Gospodarskog centra u Osijeku na k.č. 9701/7 k.o. Osijek, Grad Osijek, Osječko-  
baranjska županija**

Tijelo nadležno za provedbu postupka je Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb.

**Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš** su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 9.1. *Zahvat urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe...)* Priloga II. Uredbe, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Postupak ocjene o potrebi procjene se provodi jer nositelj zahvata planira izgradnju regionalno – poslovnog višenamjenskog Gospodarskog centra u Osijeku.

**Nositelji zahvata** su Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za investicije, razvojne projekte, i fondove Europske unije, Trg Ante Starčevića 2, Osijek i Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek.

**Lokacija zahvata** nalazi se na k.č. 9701/7 k.o. Osijek unutar administrativnog područja Grada Osijeka u Osječko-baranjskoj županiji.

#### **Sažeti opis zahvata**

Predmetnim zahvatom predviđena je izgradnja Gospodarskog centra koji je planiran kao regionalni poduzetničko – poslovni centar, kojem je cilj unaprijediti poslovne pomoćne usluge i infrastrukturu za osnivanje, razvoj i širenje poslovanja te povećati promicanje poduzetništva. Planirani zahvat je predviđen u dvije faze. U I. fazi je izgrađen višenamjenski objekt. U II. fazi predviđena je izgradnja nekoliko objekata koja uključuje izgradnju: 5 spojenih hala koje će služiti kao unutarnji izložbeni prostor, nadzemne garaže s poslovno obrtnim aneksom, kongresnog centra, poslovnog tornja te vanjskih ugostiteljskih objekata na trgu. Površina zahvata bit će ukupne bruto površine oko 70 360 m<sup>2</sup>. U sklopu planiranog zahvata izvest će se instalacija vodovoda priključkom na sustav vodoopskrbe grada Osijeka. Za potrebe napajanja električnom energijom svih novo planiranih objekata, izgradit će se trafostanice. Otpad koji će nastajati prilikom izgradnje Gospodarskog centra i tijekom njegova korištenja skupljat će se i razvrstavati prema vrsti i agregatnom stanju, te odlagati na za to predviđeno mjesto na lokaciji i predavati ovlaštenoj osobi. Odvodnja svih otpadnih voda koje će nastati na lokaciji prikupljat će se razdjelnim sustavom odvodnje i ispuštati u otvoreni kanal, osim sanitarnih otpadnih voda koje će se ispuštati u sustav javne odvodnje. Detalji o zahvatu nalaze se u Elaboratu zaštite okoliša koji je izradio ovlaštenik Promo eko d.o.o. iz Osijeka u prosincu 2020. godine, a koji je objavljen uz ovu Informaciju.

#### **Sažeti opis postupka**

Nositelj zahvata je uz zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš dostavio Elaborat zaštite okoliša. Temeljem Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na područje njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti Ministarstvo će donijeti rješenje, kojim će biti utvrđeno je li potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš ili nije.

#### **Nadležna tijela i tijela lokalne i regionalne samouprave – sudionici u postupku:**

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
3. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
4. Grad Osijek, Upravni odjel za graditeljstvo, energetska učinkovitost i zaštitu okoliša

#### **Način očitovanja javnosti na informaciju**

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

**Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka**

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja objavit će na svojim internetskim stranicama (<https://mingor.gov.hr>) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.



