



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i
održivo gospodarenje otpadom

KLASA: UP/I-351-03/21-09/151

URBROJ: 517-05-1-1-21-6

Zagreb, 24. kolovoza 2021.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja na temelju odredbi članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

**o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš
ugostiteljsko-turističkog kompleksa „Luka“, Općina Pučišća, Splitsko-dalmatinska županija**

Tijelo nadležno za provedbu postupka

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17; dalje u tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 11.1. *Turističke zone površine 15 ha i veće izvan granica građevinskog područja naselja* i u točki 9.12. *Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u i na moru duljine 50 m i više* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, provodi prethodna procjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene se provodi jer nositelj zahvata planira izgradnju ugostiteljsko-turističkog kompleksa površine veće od 15 ha u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, nasipavanje morske obale, produbljivanje morskog dna i izgradnju građevina u i na moru duljih od 50 m.

Nositelj zahvata je LUKE JADRANA d.o.o., Brune Bušića 2, Split.

Lokacija zahvata

Zahvat je planiran na kopnenom i morskom dijelu uvale Luka, u izdvojenom građevinskom (neizgrađenom) području izvan naselja, na području Općine Pučišća na otoku Braču u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Sažeti opis zahvata

Zahvatom se u uvali Luka, na približno 17 ha kopnene površine i 2,58 ha akvatorija planira izgradnja ugostiteljsko-turističkog kompleksa „Luka“. Ugostiteljsko-turistički kompleks sastojat će se od sljedećih cjelina: hotel s pratećim sadržajima, vile s pratećim sadržajima, apartmani s pratećim sadržajima, prateći sadržaji (ugostiteljski, trgovački, uslužni i sl.), sportski i rekreacijski sadržaji, uređena plaža i pontonsko sunčalište te turističko privezište za 48 plovila. Smještajni objekti gradit će se izvan pojasa 100 m od obalne linije, a najmanje 40 % površine zone bit će uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo. Unutar zahvata planirane su dvosmjerne kolne prometnice sa asfaltnim zastorom, četiri kolno-pješačke prometnice i dvije obalne šetnice. Opskrba vodom planira se iz vodoopskrbnog podsustava Omiš – ot. Brač – vodosprema „Luka“ s pripadajućom vodovodnom mrežom te putem desalinizacije morske vode. Planiran je razdjelni sustav kanalizacije s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Dio obrađene otpadne vode dodatno će se tretirati UV dezinfekcijom i koristiti za održavanje zelenih površina. U morskom dijelu zahvata planirano je privezište za plovila te uređena obalna linija koju čine zaštitna pera, uređena plaža te pontonsko sunčalište. Od privezišta do uređene plaže izvest će se novi obalni zid. Za potrebe privezišta za plovila izgradit će se obalni zid približne duljine 285 m te plutajući valobran približne duljine 160 m. Za potrebe izgradnje privezišta produbit će se morsko dno. Plaža će se formirati nasipavanjem u zoni od ruba obale do 39 m prema moru, u približnoj duljini od 150 m. Za zaštitu plažnog materijala izvest će se dva zaštitna pera, približnih duljina 25 m i 27 m. Površina predviđena za pontonska sunčališta iznosi približno 1 700 m², približnih dimenzija 145 m duljine i 18 m širine. Detalji o zahvatu nalaze se u Elaboratu zaštite okoliša koji je izradio ovlaštenik IRES EKOLOGIJA d.o.o. iz Zagreba u srpnju 2021. godine, a koji je objavljen uz ovu Informaciju na internetskim stranicama Ministarstva.

Sažeti opis postupka

Nositelj zahvata je uz zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš dostavio Elaborat o zaštiti okoliša. Temeljem Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na područje njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti Ministarstvo će donijeti rješenje, kojim će biti utvrđeno da li je potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za klimatske aktivnosti
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za održivo gospodarenje otpadom
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine
7. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije
8. Općina Pučišća

Način očitovanja javnosti na informaciju

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja objavit će na svojim internetskim stranicama (<https://mingor.gov.hr/>) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.



