



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/21-09/341

URBROJ: 517-05-1-1-22-11

Zagreb, 16. lipnja 2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, OIB: 19370100881, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Plava laguna d.d., OIB: 57444289760, Rade Končara 12, Poreč, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – uređenje dijela plaže resorta Stella Maris Umag, Grad Umag, Istarska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz primjenu sljedeće mjere zaštite okoliša:**
 1. Izraditi konzervatorski elaborat u svrhu ishođenja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra.
- II. Za namjeravani zahvat – uređenje dijela plaže resorta Stella Maris Umag, Grad Umag, Istarska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Plava laguna d.d., Rade Končara 12, Poreč, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Plava laguna d.d., Rade Končara 12, Poreč, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonima i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.**

Obrazloženje

Nositelj zahvata Plava laguna d.d., Rade Končara 12, Poreč, podnio je sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (dalje u tekstu: Uredba), 20. kolovoza 2021. godine Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš uređenja dijela plaže resorta Stella Maris Umag, Grad Umag, Istarska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša koji je u srpnju 2021. godine izradio ovlaštenik Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš d.o.o. iz Rovinja, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije potrebne za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/14-08/65; URBROJ: 517-03-1-2-21-8 od 15. veljače 2021. godine). Voditelj izrade Elaborata je Marko Sošić, mag.gis. univ.spec.prosp.arch.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.12. *Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanjeorskog dna te izgradnja građevina u i na moru duljine 50 m i više* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata u sklopu uređenja dijela plaže resorta Stella Maris u Umagu planira nasipavanje morske obale i izgradnju građevina u moru duljih od 50 m.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je 2. prosinca 2021. godine Informacija o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš uređenja dijela plaže resorta Stella Maris Umag, Grad Umag, Istarska županija (KLASA: UP/I-351-03/21-09/341; URBROJ: 517-05-1-1-21-2 od 26. studenoga 2021. godine). Na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je 7. siječnja 2022. godine dopuna predmetne Informacije (KLASA: UP/-351-03/21-09/341; URBROJ: 517-05-1-1-21-5 od 29. prosinca 2021. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: **Lokacija zahvata** odnosi se na plažu u sklopu turističkog resorta Stella Maris, sjeverno od Grada Umaga u Istarskoj županiji. Uređenje dijela plaže resorta Stella Maris Umag obuhvaća četiri međusobno povezane zone, na kojima će se izvoditi radovi s ciljem sanacije i obnove degradirane i dotrajale plaže te poboljšanja kvalitete i sigurnosti korištenja. Ukupna površina obuhvata iznosi 26605 m², dok površina dijela zahvata koji se uređuje iznosi 14 525 m². Preostala površina od 12 080 m² odnosi se na površinu akvatorija u kojoj nema radova. Duljina postojeće obalne linije je približno 964 m, a zahvatom će se ona povećati na duljinu od približno 1 030 m. U zoni 1 uredit će se obalni pojas približne duljine 160 m, u kojem se planira uređenje plaže na način da će se uz postojeći obalni zid izvesti sunčališni plato (površine oko 800 m²) s tvrdom podlogom, na koju se nadovezuju tri vjetrovalna zaštitna pera (duljine 30 m, 34 m i 24 m), koja zatvaraju dvije uvale. Prva uvala je široka oko 33 m i nasipava se površina od približno 650 m², dok će druga uvala biti široka oko 40 m, s nasipavanjem površine od oko 720 m², a u krajnjem istočnom dijelu formira se manja uvala širine 15 m, s površinom koja se nasipava od 170 m². Vjetrovalni zaštitni pojas od kamenih blokova planiran je u rubnom dijelu platoa u kontaktu s morem, ukupne duljine oko 56 m. Zona 2 je duljine oko 160 m i planirani su radovi izvedbe dijela obalne šetnice (širine 3 m, duljine oko 140 m), obalnog potpornog zida (armirano betonske konstrukcije, visine oko 50 cm, duljine oko 160 m), uređenja sunčališnih

platoa plaže na tvrdoj (površine oko 1 000 m²) i rastresitoj površini (nasipavanje oblukom, površine oko 1 670 m²), izvedbe terena za odbojku na pijesku, zone sportova na vodi s pristupnim rampama, površine ugostiteljskih terasa te zelenilo uz šetnicu i travnjake sekundarne plaže. Zona 3 je duljine oko 130 m i uključuje izvedbu uvale s rastresitim materijalom (nasipavanje pijeskom, površine oko 3 175 m²) na koju se nadovezuju bočna sunčališta te sunčališni plato s tvrdom podlogom u pozadini. U središnjem dijelu izvest će se dva vjetrovalna zaštitna pera zakrivljena oblika i duljine vidljivog dijela oko 40 m. Izvest će se dječje igralište, obnova postojećeg zida s izvedbom manjih poteza novog potpornog zida. Zona 4 je duljine oko 90 m i planira se urediti izvedbom sunčališnih platoa s tvrdom (površine oko 645 m²) ili rastresitom površinom (nasipavanje oblukom, površine oko 150 m²) povezanih stepenicama. Uredit će se više ulaznih prilaza s radovima čišćenja morskog dna od većih kamenih blokova. Cijelo područje se oprema plažnom i urbanom opremom. Svi radovi nasipavanja izvodi će se kamenim materijalom bez primjese zemlje i mulja.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjeve (KLASA: UP/I-351-03/21-09/341; URBROJ: 517-05-1-1-21-3 od 26. studenoga 2021. godine i KLASA: UP/I-351-03/21-09/341; URBROJ: 517-05-1-1-21-6 od 29. prosinca 2021. godine) za mišljenje Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva Ministarstva, Upravi za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i medija, Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije te Gradu Umagu.

Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju Grada Umaga dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/21-01/03; URBROJ: 2105/05-06/26-21-2 od 16. prosinca 2021. godine) u kojem navodi uvjete i ograničenja provedbe planiranog zahvata sukladno prostornim planovima na području Grada Umaga te navodi podatak o postojanju arheološkog lokaliteta na području lokacije zahvata. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 612-07/21-44/354; URBROJ: 517-10-2-2-21-2 od 27. prosinca 2021. godine) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/21-01/172; URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-02 od 3. siječnja 2022. godine) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/21-05/302; URBROJ: 517-09-04-22-4 od 5. siječnja 2022. godine) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i medija dostavila je Mišljenje (KLASA: 612-08/22-11/0002; URBROJ: 532-05-01-01-01/7-22-4 od 8. veljače 2022. godine) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz obvezu propisivanja predložene mjere zaštite kulturne baštine. Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Planirani zahvat, to jest uređenje dijela postojeće plaže i obnova njene funkcije neće imati značajan negativan utjecaj na strukture mikroreljefa obalnog ruba i dna mora, iako neminovno dolazi do promjena u mikroreljefnoj i strukturnoj građi morskog dna i obalnog ruba – međuplimne zone. Planiranim se zahvatom uređuje već degradirani dio obale, a mijenja se oko 5 000 m² prirodnog stjenovitog morskog dna (nasipavanjem i vjetrovalnim zaštitnim strukturama). Površina morskog dna unutar obuhvata oko 3 000 m² se i dalje zadržava u prirodnom stanju. Negativan utjecaj na kakvoću morske vode te kvalitetu morske vode za kupanje moguć je jedino uslijed zamućenja morske vode tijekom građevinskih radova demontaže, iskopa, nasipavanja plaže sitnozrnatim materijalom, formiranja zaštitnih vjetrovalnih struktura te građenja obaloutvrđnih zidova i sunčališnih platoa. Navedeni utjecaj je kratkotrajan, umjereno negativan te je lokalnog karaktera. Provedba i korištenje planiranog zahvata neće imati negativan utjecaj na vodna tijela (površinska,

podzemna i priobalna) šireg područja lokacije zahvata. Planirani zahvat nalazi se u zoni velike vjerojatnosti poplavlivanja, no ne nalazi se u zoni sanitarne zaštite izvorišta pitke vode. Tijekom građenja planiranog zahvata doći će do emisije čestica prašine i ispušnih plinova u zrak uslijed korištenja radnih strojeva i kretanja vozila na lokaciji zahvata. Navedeni utjecaji su lokalnog karaktera i vremenski ograničeni te se ne smatraju značajnima. Ne očekuje se negativan utjecaj planiranog zahvata na klimatske promjene, kao ni negativan utjecaj klimatskih promjena na predmetni zahvat. S obzirom na to da se planirani zahvat odnosi na uređenje postojeće plaže unutar postojećeg turističkog kompleksa, isti neće imati negativan utjecaj na krajobrazne karakteristike okolnog prostora, koji je već sada pod izrazitim antropogenim utjecajem. Na lokaciji zahvata nema evidentirane kulturno-povijesne baštine, no prostornim planovima te konzervatorskim podloga na području Grada Umaga evidentiran je arheološki lokalitet na području lokacije zahvata. S obzirom na karakteristike planiranog zahvata, isti neće imati negativan utjecaj na kulturno-povijesnu baštinu, uz obvezu primjene mjere 1. propisane u točki I. Rješenja. Tijekom građenja planiranog zahvata moguća je pojava povećanja razine buke uslijed rada građevinskih vozila i mehanizacije prilikom uređenja plaže. Pridržavanjem odredaba propisa o najvišim dopuštenim razinama buke u prostoru, korištenjem suvremene radne mehanizacije tijekom građenja te imajući u vidu činjenicu da će se građevinski radovi na planiranom zahvatu obavljati izvan razdoblja turističke sezone, ne očekuje se prekoračenje dozvoljenih razina buke u prostoru te se navedeni utjecaj smatra prihvatljivim. S obzirom na tipologiju zahvata i sadržaje koje će planirana plaža imati, ne očekuje se generiranje buke. S obzirom na to da se predmetni prostor i sada koristi kao plaža, ne očekuju se promjene u odnosu na sadašnje stanje. Zbrinjavanje svih nastalih vrsta otpada tijekom izgradnje i korištenja zahvata osigurat će se sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada te je na taj način utjecaj od otpada sveden na minimum. Planirani zahvat neće imati negativan utjecaj na stanovništvo, s obzirom na to da se isti nalazi na području turističkog naselja te će radovi uređenja plaže biti izvedeni u hladnijem periodu godine i izvan turističke sezone, kada će biti i manje ljudi u prostoru plaže i turističkog kompleksa. Pravilnim korištenjem građevinske mehanizacije i vozila te pravilnom organizacijom gradilišta, ne očekuje se nastanak nekontroliranih događaja (izlijevanje goriva, ulja ili kemikalija, požar uslijed neadekvatnog rada građevinskih strojeva i mehanizacije) tijekom građenja planiranog zahvata.

Planirani zahvat nalazi se izvan područja zaštićenih temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske (2016.) lokacija planiranog zahvata čitavom površinom kopnenog dijela obuhvaća stanišni tip *J. Izgrađena i industrijska staništa*. Prema Karti staništa (2004.) – morski bentos, to jest morski dio u kojem će se provoditi planirani zahvat, nalazi se na području staništa G.3.6. *Infralitoralna čvrsta dna i stijene*. Planiranim uređenjem plaže mijenja se oko 964 m postojeće obalne, a nova obalna linija iznosit će oko 1 031 m. Izvedbom novih sunčališnih platoa, nasipavanjem žala i formiranjem zaštitnih vjetrovalnih struktura promijenit će se oko 5 000 m² prirodnog morskog dna stjenovite strukture u sklopu cijelog obuhvata zahvata. Površina morskog dna unutar obuhvata oko 3 000 m² zadržat će se u prirodnom stanju. Prilikom izvođenja radova doći će do zamućenja stupca morske vode, pojave buke i vibracija, dok će se stjenoviti dio iskopanog materijala nasipati u dijelove terasastih konstrukcija sunčališta te neće biti odlaganja viška iskopnog materijala u more izvan obuhvata zahvata. S obzirom na to da se lokacija zahvata nalazi na području koje je već pod značajnim antropogenim utjecajem i koje se kao plaža koristi već duži niz godina, utjecaj na bioraznolikost tijekom izvođenja radova procijenjen je kao umjereno negativan, lokalnog značaja i kratkotrajan. Sukladno navedenom, planirani zahvat neće imati negativnih utjecaja na bioraznolikost. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) planirani zahvat se nalazi izvan područja ekološke mreže. S obzirom na to da se lokacija zahvata nalazi izvan područja ekološke mreže i izvan dosega mogućih utjecaja, prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja planiranog zahvata na ekološku mrežu te nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. i članku 90. stavku 6. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavcima 1. i 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije (Elaborata zaštite okoliša) i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš, uz primjenu mjere zaštite okoliša propisane u točki I. izreke ovog rješenja te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovog rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovog rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Erazma Barčića 5, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

1. Plava laguna d.d., Rade Končara 12, 52440 Poreč (**R! s povratnicom!**)