



# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i  
održivo gospodarenje otpadom  
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

**KLASA:** UP/I-351-03/21-09/442

**URBROJ:** 517-05-1-2-22-7

Zagreb, 21. travnja 2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, OIB: 19370100881, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18 ) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev opunomoćenika FIDON d.o.o., Trpinjska cesta 37, Zagreb, OIB: 61198189867 u ime nositelja zahvata Općine Poličnik, ulica dr. Franje Tuđmana 62, Poličnik, OIB: 87120007882 nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

## R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – stambena zona Grabi – Poličnik s spojnim cjevovodima vodoopskrbe i odvodnje, Općina Poličnik, Zadarska županija - nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – stambena zona Grabi – Poličnik s spojnim cjevovodima vodoopskrbe i odvodnje, Općina Poličnik, Zadarska županija – potrebno je provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Općina Poličnik, ulica dr. Franje Tuđmana 62, Poličnik, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom propisu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Općine Poličnik, ulica dr. Franje Tuđmana 62, Poličnik, može se jednom produžiti na još dvije godine, uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojim je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.**

## O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata Općina Poličnik, ulica dr. Franje Tuđmana 62, Poličnik, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba) podnio je putem opunomoćenika FIDON d.o.o., Trpinjska cesta 37, Zagreb 21. listopada 2021. godine Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš stambene zone Grabi – Poličnik s spojnim cjevovodima vodoopskrbe i odvodnje, Općina Poličnik, Zadarska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Elaborat) koji je izradio u listopadu 2021. godine ovlaštenik FIDON d.o.o. iz Zagreba, Trpinjska cesta 37, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/18-08/16; URBROJ: 517-03-1-2-19-4 od 20. rujna 2019. godine). Voditeljica izrade Elaborata je dr.sc. Anita Erdelez, dipl.ing.građ.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.1. *Zahvati urbanog razvoja (...nove stambene zone...)* Priloga II. Uredbe, a u vezi s točkom 13. *Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo ...* Priloga II. Uredbe, Ministarstvo provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Postupak ocjene o potrebi procjene je proveden jer nositelj zahvata planira izmjenu stambene zone Grabi – Poličnik izgradnjom novih objekata i komunalne infrastrukture.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. te članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine”, broj 64/08) na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je 14. prosinca 2021. godine Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš (KLASA: UP/I-351-03/21-09/442; URBROJ: 517-05-1-2-21-2 od 8. prosinca 2021. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaborat) navedeno je, u bitnom sljedeće:

*Predmetnim izmjenama zahvata u stambenoj zoni Grabi – Poličnik na području Općine Poličnik u Zadarskoj županiji, a koja će zauzimati površinu oko 8,805 ha, predviđena je izgradnja obiteljskih i višestambenih građevina, predškolske ustanove, građevine sportsko-rekreacijske namjene, te izgradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i spoj preko planiranih cjevovoda vodoopskrbe i odvodnje na javnu mrežu vodoopskrbe i sanitarne odvodnje. Osim navedenog, planirani su sljedeći radovi koji uključuju: spajanje trafostanice TS 10(20)/0,4 kV „GRABI 10” na postojeći KB 20 kV između TS 10(20)/0,4 kV „GRABI 7” i TS 10(20)/0,4 kV „GRABI 4” i kabliranje postojećeg DV 10 kV Murvica – Poličnik unutar granice obuhvata zone, priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu putem vodoopskrbnih cjevovoda duljine oko 1 820 m koji će voditi do Poslovne zone Grabi, izvedba sustava oborinske odvodnje duljine oko 1 600 m radi prikupljanje onečišćenih oborinskih voda s kolnika i parkirališta koje će se prije ispuštanja u upojni bunar propuštati preko separatora masti i ulja, a sve sanitarne otpadne vode odvodit će se do postojećeg okna sanitarne odvodnje unutar Poslovne zone Grabi.*

Ministarstvo je u postupku ocjene zatražilo mišljenje (KLASA: UP/I-351-03/21-09/442; URBROJ: 517-05-1-2-21-3 od 8. prosinca 2021. godine) od Uprave za zaštitu prirode, Uprave vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva te Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 612-07/21-44/367; URBROJ: 517-10-2-2-22-5 od 5. travnja 2022. godine) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš ali kako se planiranim zahvatom ne mogu isključiti značajni negativni utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže za planirani zahvat je potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/21-05/309; URBROJ: 517-09-3-1-2-21-2 od 17. prosinca 2021. godine) u kojem navodi da za zahvat sa vodnogospodarskog stajališta nije potrebna procjena utjecaja na okoliš jer su planiranim zahvatom obrađena sva pitanja upravljanja vodama bitna za ovaj zahvat. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-04/21-01/202; URBROJ: 2198/1-07/2-21-2 od 21. prosinca 2021. godine) u kojem navodi da za zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš.

Na planirani zahvat obrađen Elabortom koji je objavljen uz Informaciju na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti i zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš su sljedeći:

Tijekom izvođenja građevinskih radova na izgradnji objekata i infrastrukture može doći do emisije prašine prilikom izvođenja zemljanih radova te do emisije ispušnih plinova uslijed rada građevinskih strojeva. Međutim, dobrom organizacijom gradilišta i redovitim održavanjem građevinskih strojeva, utjecaj će biti slabog intenziteta, privremenog i lokalnog karaktera. U sklopu stambene zone predviđena je i izvedba crpne stanice odvodnje otpadnih voda kao dio javnog sustava odvodnje, međutim kako se radi o zatvorenom objektu u kojem će se zrak filtrirati prije ispuštanja u okoliš, ne očekuje se širenje neugodnih mirisa u zrak. Lokacija zahvata planirana je unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta Boljkovac, Bokanjac, Golubinka, Jezerce, Oko (šifra RZP 12368730) te na grupiranom vodnom tijelu podzemne vode JKG\_N\_09 – Bokanjac-Poličnik. Kako se lokacija planiranog zahvata ne nalazi na području površinskih vodnih tijela niti u zoni poplavlivanja, ne postoji rizik od plavljenja lokacije zahvata. Tijekom izvođenja radova može doći do nekontroliranog izlivanja maziva iz građevinskih strojeva, izlivanja goriva tijekom pretakanja, uslijed nepropisnog skladištenja otpada te tijekom komunalnog opremanja zone odnosno kasnije tijekom izgradnje gospodarskih sadržaja. Međutim, dobrom organizacijom gradilišta i redovitim održavanjem građevinskih strojeva na lokaciji gradilišta spriječit će se njihovo ispuštanje u okoliš i utjecaj na vodno tijelo podzemne vode JKG\_N\_09 – Bokanjac-Poličnik. Onečišćene oborinske vode prikupljene s kolnika, parkirališta i nogostupa prije ispuštanja u upojni bunar propuštati će se preko separatora masti i ulja. Sanitarne otpadne vode iz svih objekata odvodit će se do postojećeg okna unutar Poslovne zone Grabi i dalje postojećom mrežom odvoditi prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Grabi. Uređenjem stambene zone Grabi neće doći do gubitka šuma i šumskog staništa, kao ni do gubitka vrijedno obradivih tla jer je zahvat planiran na za poljoprivredu trajno nepogodnim tlima. Kako se na lokaciji zahvata ne nalaze registrirana i evidentirana kulturna dobra, ne očekuje se utjecaj na iste. Tijekom pripreme i izgradnje zahvata može se očekivati negativni utjecaj na krajobraz zbog prisutnosti strojeva,

opreme i građevinskog materijala na području zahvata, kojim će se privremeno promijeniti vizualna i estetska kvaliteta krajobraza u zoni izvedbe radova, no utjecaj će biti kratkotrajnog i lokalnog karaktera i trajati za vrijeme pripreme i izgradnje zahvata. Mogući negativni utjecaji na okolnu vegetaciju smanjit će se dobrom organizacijom gradilišta, odnosno izvođenjem radova na način da se u što manjoj mjeri oštećuju okolna staništa. U sklopu stambene zone Grabi predviđa se izgradnja različitih objekata, no kako kako bi se smanjili utjecaji na okolni krajobraz, građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi uvažavat će osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture, a horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje pročelja i krovništa, te korišteni građevinski materijal i način gradnje bit će usklađeni sa krajobraznim vrijednostima podneblja. Unutar stambene zone Grabi - Poličnik planirana je izgradnja interne prometne mreže, no kako bi se osiguralo kvalitetno i sigurno prometovanje unutar zone poštivat će se svi propisi vezani uz cestogradnju i sigurnost u prometu pa se ne očekuje značajniji utjecaj zahvata na prometnice i prometne tokove tijekom korištenja zahvata. Propisnim gospodarenjem otpadom koji će nastati tijekom izgradnje i tijekom korištenja zahvata, te njegovim razvrstavanjem i privremenim skladištenjem prema vrsti i ključnom broju, mogući negativni utjecaj od opterećenja otpadom na okoliš bit će zanemariv. Izgradnjom nove stambene zone očekuje se pozitivan utjecaj na demografsko i gospodarsko stanje u Općini Poličnik.

Razlozi zbog kojih je potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za okoliš su sljedeći:

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) lokacija planiranog zahvata se nalazi unutar područja ekološke mreže - Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000024 Ravni Kotari, koje je kao područje posebne zaštite (Special Protection Areas - SPA) prvotno potvrđeno 17. listopada 2013. godine Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13), a za koje su ciljevi očuvanja propisani Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 25/20 i 38/20). Prema Karti prirodnih ne-šumskih kopnenih staništa Republike Hrvatske (2016.) lokacija planiranog zahvata u najvećoj mjeri (8,2 ha) obuhvaća stanišni tip C351 Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone, a u znatno manjoj površini (0,65 ha) prisutan je stanišni tip E Šume. U Elaboratu se navodi da se radi o sastojini alepskog bora i da šume na području zahvata pripada stanišnom tipu E82 Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike, podtipovima, odnosno E828. Šuma alepskog bora sa sominom ili E829 Šuma alepskog bora s tršljom. Navedeno travnjačko stanište C351 predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste POP HR1000024 Ravni Kotari kao što su jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca*), primorska trepteljka (*Anthus campestris*), ušara (*Bubo bubo*), kratkoprsta ševa (*Calandrella brachydactyla*), leganj (*Caprimulgus europaeus*), zmijar (*Circaetus gallicus*), eja stmjarica (*Circus cyaneus*), eja livadarka (*Circus pygargus*), bjelonokta vjetruša (*Falco naumanni*), ždral (*Gms grus*), rusi svračak (*Lanius collurid*), sivi svračak (*Lanius minor*), ševa krunica (*Lullula arborea*) i velika ševa (*Melanocorypha calandra*). Šumska staništa na lokaciji zahvata ne predstavljaju pogodno stanište za ciljne vrste ptica s obzirom na to da su im pogodno stanište listopadne šume kakve nisu prisutne na lokaciji zahvata. Provedbom zahvata doći će do gubitka od oko 8,2 ha staništa pogodnih za navedene ciljne vrste ptica i iako je unutar navedenog POP-a dostupno između 11 500 ha i 20 500 ha travnjačkih staništa, ne može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja planiranog zahvata na pojedine ciljne vrste ptica koje su u POP-u HR1000024 Ravni Kotari prisutne s malim populacijama (npr. zmijar, kratkoprsta ševa, eja livadarka). Kod ciljnih vrsta s malim populacijama utjecaj već na jedan par može predstavljati značajan negativan utjecaj

uslijed njegovog gubitka. Primjerice, za eju livadarku staništa na području zahvata pogodna su za gniježđenje, a ciljna populacija je 21-33 gnijezdećih parova te utjecaj već na jedan par predstavlja utjecaj na 3 - 4,8 % populacije, stoga se ovdje radi o značajnom utjecaju. Nadalje, Elaboratom su pri ocjeni mogućih kumulativnih utjecaja na POP HR1000024 Ravni Kotari, u obzir uzeta samo tri zahvata u neposrednoj blizini planiranog zahvata, no uzimajući u obzir činjenicu da su na navedenom POP-u već provedeni i odobreni brojni zahvati (zahvati iz područja energetike, prenamjene zemljišta, infrastrukturni zahvati, dalekovodi i dr.) čime je već došlo do gubitka dijela staništa pogodnih za ciljne vrste ptica, ne može se isključiti mogućnost značajnog negativnog kumulativnog utjecaja planiranog zahvata na održavanje, odnosno postizanje ciljeva očuvanja područja ekološke mreže POP HR1000024 Ravni Kotari propisanih citiranim Pravilnikom. U slučajevima kada ne postoje odgovarajući recentni terenski podaci, u Glavnoj ocjeni potrebno je terenskim istraživanjima utvrditi korištenje lokacije zahvata od strane pojedinih ciljnih vrsta područja ekološke mreže, kao i veličinu populacije pojedinih ciljnih vrsta koja dolazi na lokaciji zahvata u odnosu na ukupnu populaciju za koju je područje uvršteno u ekološku mrežu sukladno ciljevima očuvanja propisanih citiranim Pravilnikom. Za procjenu mogućeg kumulativnog utjecaja potrebno je prikupiti i analizirati podatke o svim izvedenim i/ili odobrenim zahvatima na predmetnom području ekološke mreže.

Točka **I.** ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije (Elaborata) i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš, stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka **II.** ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 5. i 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te utvrdilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga je potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka **III.** ovog rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu sa člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka **IV.** ovog rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu sa člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Obveza navedena u točki **V.** ovog rješenja, da se na internetskim stranicama Ministarstva ono objavi, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



**DOSTAVITI:**

Općina Poličnik, ulica dr. Franje Tuđmana 62, Poličnik (**R s povratnicom!**)