



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA**  
**I ODRŽIVOG RAZVOJA**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom  
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

**KLASA:** UP/I-351-03/22-09/147  
**URBROJ:** 517-05-1-1-22-7

Zagreb, 23. kolovoza 2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, OIB: 19370100881, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata LEONE ULAGANJA d.o.o., OIB: 05585661274, Miramarska 24, Zagreb, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, donosi

**R J E Š E N J E**

- I. Za namjeravani zahvat – crpljenje podzemne vode u svrhu rada samoposlužne autopraonice, Grad Zagreb – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – crpljenje podzemne vode u svrhu rada samoposlužne autopraonice, Grad Zagreb – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata LEONE ULAGANJA d.o.o., Miramarska 24, Zagreb, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata LEONE ULAGANJA d.o.o., Miramarska 24, Zagreb, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonima i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.**

**O b r a z l o ž e n j e**

Nositelj zahvata LEONE ULAGANJA d.o.o., Miramarska 24, Zagreb, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš

(dalje u tekstu: Uredba), podnio je 25. travnja 2022. godine Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš crpljenja podzemne vode u svrhu rada samoposlužne autopraonice, Grad Zagreb. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša koji je u ožujku 2022. godine izradio ovlaštenik EcoMission d.o.o. iz Varaždina, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije potrebne za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/18-08/05; URBROJ: 517-05-1-2-21-6 od 7. rujna 2021. godine). Voditeljica izrade Elaborata je Marija Hrgarek, dipl.ing.kem.tehn.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.9. *Crpljenje podzemnih voda ili programi za umjetno dopunjavanje podzemnih voda* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira crpljenje podzemne vode u svrhu rada samoposlužne autopraonice.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je 8. lipnja 2022. godine Informacija o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš crpljenja podzemne vode u svrhu rada samoposlužne autopraonice, Grad Zagreb (KLASA: UP/I-351-03/22-09/147; URBROJ: 517-05-1-1-22-2 od 3. lipnja 2022. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Lokacija zahvata crpljenja podzemne vode (zdenac M-1) nalazi se na k.č. 480 k.o. Trnje, na administrativno-teritorijalnom području Grada Zagreba. Crpljena voda koristit će se za potrebe samoposlužne autopraonice koja se nalazi u Zagrebu (na adresi Miramarska cesta 17), na k.č. 481 k.o. Trnje, 10 metara sjeverno od lokacije zdenca. Planiranim zahvatom predviđeno je crpljenje podzemne vode u svrhu rada samoposlužne autopraonice u Zagrebu. Planirani kapacitet crpljenja podzemne vode iz zdenca M-1 iznositi će maksimalno do 300 m<sup>3</sup>/mesečno to jest do 3 600 m<sup>3</sup>/god. Za potrebe samoposlužne autopraonice trenutno se koristi voda iz javne vodoopskrbne mreže u količini do 3 600 m<sup>3</sup>/god. U svrhu osiguranja dovoljne količine vode za potrebe samoposlužne autopraonice, a sukladno Vodopravnim uvjetima, provedeni su radovi na vodozahvatnom objektu koji su obuhvaćali bušenje istražne bušotine, ugradnju bunarske konstitucije, čišćenje i osvajanje vodoprijemnog dijela konstrukcije bušotine, kao i dijela vodonosnog sloja te pokusno crpljenje. Pokusno crpljenje rezultiralo je podacima za određivanje hidrogeoloških parametara vodonosnika i hidrauličkih parametara zdenca. Završni terenski radovi izvedeni su tijekom ožujka 2021. godine. Pokusno crpljenje zdenca obavljeno je crpkom kapaciteta 4,2 lit/sek. sukladno Vodopravnim uvjetima. Tijekom testiranja, usisni dio crpke bio je na dubini od 14 m od vrha bušotine. Temeljem navedenog, za crpljenje se predviđa ugradnja usisnog dijela potopne pumpe na dubinu 12 m, kapaciteta crpljenja 2,5 l/sek. za režim trajne eksploatacije zdenca. Predviđena je revitalizacija izvedenog zdenca svake tri godine zbog nakupina kamenca na filterskom dijelu konstrukcije, što rezultira smanjenjem izdašnosti zdenca.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/22-09/147; URBROJ: 517-05-1-1-22-3 od 3. lipnja 2022. godine) za mišljenje Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva te Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje Grada Zagreba.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/22-02/222; URBROJ: 517-10-2-2-22-2 od 10. lipnja 2022. godine) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje Grada Zagreba dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/22-004/7; URBROJ: 251-06-31-1/001-22-5 od 28. lipnja 2022. godine) u kojem navodi da planirani zahvat neće imati značajniji utjecaj na sastavnice okoliša. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/22-05/278; URBROJ: 517-09-1-2-2-22-4 od 8. srpnja 2022. godine) u kojem navodi da za planirani zahvat s vodnogospodarskog stajališta nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Na planirani zahvat obraden Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Radom samoposlužne autopraonice nastajat će sljedeće otpadne vode: čiste oborinske vode s krovnih površina, potencijalno onečišćene oborinske vode s manipulativnih površina te industrijske otpadne vode od pranja automobila. Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina će se bez pročišćavanja ispuštati na okolni teren nositelja zahvata. Potencijalno onečišćene oborinske vode s manipulativnih površina će se internim sustavom oborinske odvodnje pročišćavati na separatoru ulja i masti s taložnicom te ispuštati sustav javne oborinske odvodnje. Industrijske otpadne vode od pranja automobila će se internim sustavom odvodnje pročišćavati na separatoru ulja i masti s taložnicom te ispuštati sustav javne oborinske odvodnje. Uvidom u dostupne službene podatke o stanju vodnih tijela, vidljivo je da se lokacija planiranog zahvata nalazi između površinskog vodnog tijela CSRN0001\_019, Sava i površinskog vodnog tijela CSRN0083\_002, GOK. Vodno tijelo CSRN0001\_019, Sava nalazi se na udaljenosti oko 1,4 km južno od lokacije zahvata te je u umjerenom stanju (ekološko stanje umjereno, kemijsko stanje dobro). Razlog umjerenog stanja je umjereno stanje bioloških elemenata kakvoće, dobro stanje fizikalno-kemijskih pokazatelja i hidromorfoloških elemenata te vrlo dobro stanje specifičnih onečišćujućih tvari. Vodno tijelo CSRN0083\_002, GOK nalazi se na udaljenosti oko 140 m sjeverno od lokacije zahvata te je u vrlo lošem stanju (ekološko stanje vrlo loše, kemijsko stanje nije dobro). Razlog vrlo lošeg stanja je vrlo loše stanje fizikalno-kemijskih pokazatelja i specifičnih onečišćujućih tvari. Razlog vrlo lošeg stanja fizikalno-kemijskih pokazatelja je vrlo loše stanje BPK5, ukupnog dušika i fosfora, a razlog vrlo lošeg stanja specifičnih onečišćujućih tvari je vrlo loše stanje s obzirom na bakar i cink. Lokacija zahvata nalazi se na vodnom tijelu podzemne vode CSGI\_27 – ZAGREB koje je prema službenim podacima u dobrom stanju s obzirom na kemijsko stanje i količinsko stanje. Obnovljive zalihe navedenih podzemnih voda iznose  $273 \times 106 \text{ m}^3/\text{god}$ . Planirani kapacitet crpljenja podzemnih voda iznositi će maksimalno do  $300 \text{ m}^3/\text{mjesečno}$  to jest do  $3600 \text{ m}^3/\text{god}$ . S obzirom na planiranu potrošnju vode za navodnjavanje do  $3600 \text{ m}^3/\text{god}$ . korištenje podzemnih voda za navodnjavanje u odnosu na dotok vode u vodnom tijelu od  $273 \times 106 \text{ m}^3/\text{god}$  je zanemarivo te neće biti negativnog utjecaja zahvata na kemijsko i količinsko stanje tijela podzemne vode CSGI\_27 – ZAGREB. Sukladno navedenom, provedbom planiranog zahvata neće doći do negativnog utjecaja na površinske i podzemne vode šireg područja lokacije zahvata. Lokacija zahvata se nalazi na području male vjerojatnosti pojavljivanja poplava te se ocjenjuje da neće biti utjecaja poplava na planirani zahvat. Lokacija zahvata se temeljem prostornih planova nalazi na području mješovite – pretežito poslovne namjene (oznaka M2) te području površina infrastrukturnih sustava (oznaka IS). S obzirom na to da će se planiranim zahvatom crpiti voda iz postojećeg zdenca M-1 koja će se koristiti za potrebe postojeće samoposlužne autopraonice koja je već u funkciji, namjena zemljišta se neće promijeniti. Sukladno navedenom te imajući u vidu činjenicu da se radi o postojećem zdenca M-1 te da je lokacija postojeće samoposlužne autopraonice betonirana površina, provedbom i korištenjem planiranog zahvata neće doći do negativnog utjecaja na tlo i korištenje zemljišta. Za potrebe samoposlužne autopraonice trenutno se koristi voda iz javne vodoopskrbne mreže, a planiranim zahvatom voda će se crpiti iz postojećeg zdenca M-1. Planiranim

zahvatom doći će samo do promjene načina vodoopskrbe te neće doći do povećanja prometa u odnosu na postojeći promet. S obzirom na karakteristike i prirodu zahvata, provedbom i korištenjem istoga neće doći do negativnog utjecaja na kvalitetu zraka šireg područja lokacije zahvata. Ne očekuje se negativan utjecaj planiranog zahvata na klimatske promjene, kao ni negativan utjecaj klimatskih promjena na predmetni zahvat. Planirani zahvat neće imati negativan utjecaj na krajobrazne karakteristike okolnog prostora, koji je već sada pod izrazitim antropogenim utjecajem. Na lokaciji zahvata nema evidentirane i zaštićene kulturno-povijesne baštine. Zbrinjavanje svih nastalih vrsta otpada tijekom izgradnje i korištenja zahvata osigurat će se sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada te je na taj način utjecaj od otpada sveden na minimum. Bude će na lokaciji zahvata stvarati vozila koja koriste samoposlužnu autopraonicu, kao i sama samoposlužna autopraonica. Sukladno relevantnim propisima, lokacija zahvata se nalazi u 4. zoni razine buke – Zoni mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem, sa povremenim stanovanjem, pretežito poljoprivredna gospodarstva. Najbliži stambeni objekt nalazi se na udaljenosti oko 35 m sjeverno od lokacije zahvata, a nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, to jest u 3. zoni razine buke - zoni mješovite, pretežito stambene namjene. S obzirom na to da će buka biti ograničena na uže područje lokacije zahvata, ne očekuje se prekoračenje dopuštene ocjenske razine buke za zonu mješovite, pretežito stambene namjene za dan 55 dB(A) i za noć 45 dB(A), sukladno propisu koji regulira najviše dopuštene razine buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka. Sukladno svemu navedenom, provedbom planiranog zahvata ne očekuje se prekoračenje propisanih dozvoljenih granica razine buke u prostoru. Pristup na lokaciju zahvata osiguran je sa zapadne strane lokacije zahvata s Miramarske ceste u Zagrebu. Planiranim zahvatom doći će samo do promjene načina vodoopskrbe postojeće samoposlužne autopraonice te neće doći do povećanja prometa u odnosu na postojeći promet. Procjenjuje se da će tijekom rada postrojenja uz kontrole koje će se provoditi te ostale upute za rad autopraonice, vjerojatnost negativnih utjecaja na okoliš uslijed nekontroliranog događaja biti svedena na najmanju moguću mjeru te će utjecaj biti zanemariv. Sukladno navedenom, utjecaj na promet bit će vrlo mali. Sukladno prostornim planovima na području Grada Zagreba, u okruženju lokacije zahvata nisu planirani zahvati koji bi sa zahvatom crpljenja podzemne vode mogli imati kumulativne utjecaje.

Područje zahvata se ne nalazi unutar zaštićenog područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske (2016.) na lokaciji planiranog zahvata nalazi se stanišni tip J. *Izgrađena i industrijska staništa*. Uzimajući u obzir izvršenu analizu potencijalnih utjecaja na sastavnice okoliša (ne računajući ekološku mrežu), zaključeno je da planirani zahvat neće imati negativnih utjecaja na bioraznolikost.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) planirani zahvat se nalazi izvan područja ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže je područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000583 *Medvednica*, udaljeno oko 6,1 km od lokacije zahvata. Navedeni POVS je kao područje od značaja za Zajednicu objavljen u Provedbenoj odluci komisije (EU) 2021/161 od 21. siječnja 2021. godine o donošenju četrnaestog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za kontinentalnu biogeografsku regiju. Predmetni POVS prvotno je potvrđen provedbenom odlukom Komisije od 3. prosinca 2014. o donošenju osmog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za kontinentalnu biogeografsku regiju, koja je objavljena u Službenom listu Europske unije 23. siječnja 2015. godine. Ciljevi očuvanja za predmetno POVS područje objavljeni su na internetskoj stranici Ministarstva: [https://www.dropbox.com/sh/3r4ozk30a21xzdz/AADuvuru1itHSGC\\_msqFFMAMa?dl=0](https://www.dropbox.com/sh/3r4ozk30a21xzdz/AADuvuru1itHSGC_msqFFMAMa?dl=0). S obzirom na to da se lokacija zahvata nalazi izvan područja ekološke mreže te da se opseg mogućeg djelovanja zahvata ne preklapa s područjima ekološke mreže, mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljne vrste i ciljne stanišne tipove, odnosno njihove ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog područja ekološke mreže može se isključiti te stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije (Elaborata zaštite okoliša) i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovog rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovog rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



#### **DOSTAVITI:**

1. LEONE ULAGANJA d.o.o., Miramarska 24, 10000 Zagreb (**R! s povratnicom!**)