



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/22-09/453

URBROJ: 517-05-1-2-23-9

Zagreb, 5. srpnja 2023.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, OIB 19370100881, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, u daljnjem tekstu: Zakon) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. i stavka 5. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev opunomoćenika Vitaprojekt d.o.o., OIB 99339634780, Ilica 191c iz Zagreba u ime nositelja zahvata Hrvatske autoceste d.o.o., OIB 57500462912, Širolina 4, Zagreb, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

I. Za namjeravani zahvat – sanaciju deponije iskopnog materijala „Petrovac“ uz autocestu A1 Zagreb-Split-Dubrovnik-spojna cesta Ploče-Luka Ploče, Dubrovačko-neretvanska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu sljedećih mjera zaštite okoliša:

1. Tijekom izvođenja radova zabranjuje se sječa šumske vegetacije van područja obuhvata zahvata, odnosno van granice rasprostiranja iskopnog materijala.
2. Tijekom izvođenja radova zabranjuje se uporaba otvornog plamena na području gradilišta.
3. Tijekom izvođenja radova na privremenom gradilištu zabranjuje se pohrana zapaljivih tekućina koje bi mogle biti uzrok šumskog požara, a gradilište se mora opremiti opremom za interventno gašenje.
4. Zabranjuje se odlaganje materijala s predmetne deponije na okolna šumska zemljišta.
5. Na površinama koje neće biti neposredno zahvaćene građevinskim radovima zadržati postojeću vegetaciju.
6. U suradnji s nadležnom šumarskom službom utvrditi radove biološke obnove šumskih površina i definirati pristupne putove gradilištu, koristeći se podacima iz šumsko gospodarskog plana.
7. Uspostaviti suradnju s lovoovlaštenikom radi pravovremenog zbrinjavanja divljači u mirniji dio staništa te prijaviti svako stradavanje divljači.
8. Radovi se moraju izvesti tijekom lovostaja ustanovljenih vrsta divljači na području zahvata, što će se unaprijed dogovoriti s nadležnim lovoovlaštenikom.

- II. **Za namjeravani zahvat – sanaciju deponije iskopnog materijala „Petrovac“ uz autocestu A1 Zagreb-Split-Dubrovnik-spojna cesta Ploče-Luka Ploče, Dubrovačko-neretvanska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. **Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. **Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. **Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.**

O b r a z l o ž e n j e

Opunomoćenik Vitaprojekt d.o.o., Ilica 191c iz Zagreba je u ime nositelja zahvata Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), podnio 28. listopada 2022. godine, Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sanacije deponije iskopnog materijala „Petrovac“ uz autocestu A1 Zagreb-Split-Dubrovnik-spojna cesta Ploče-Luka Ploče, Dubrovačko-neretvanska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, kojeg je u listopadu 2022. godine izradio ovlaštenik Vitaprojekt d.o.o. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/15-08/20; URBROJ: 517-05-1-2-21-15 od 23. prosinca 2021. godine). Voditelj izrade Elaborata je Domagoj Vranješ, mag.ing.prosp.arch., univ.spec.oecoing.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 14. *Autoceste Priloga I. Uredbe*, a u vezi s točkom 13. *Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš* Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Za zahvat „Brza cesta čvor Ploče 2-Ploče, koji obuhvaća lokaciju „Petrovac“, Ministarstvo je provelo postupak procjene utjecaja na okoliš i donijelo Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš (KLASA: UP/I-351-03/06-02/122; URBROJ: 531-08-3-1-AG-07-6 od 10. siječnja 2007. godine) uz primjenu mjera zaštite okoliša i provedbu programa praćenja stanja okoliša. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira sanaciju deponije iskopnog materijala površine oko 1,5 ha.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08),

objavljena je 20. veljače 2023. godine na internetskoj stranici Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš (KLASA: UP/I-351-03/22-09/453; URBROJ: 517-05-1-2-23-2 od 6. veljače 2023. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Predmetni zahvat se nalazi uz autocestu A1 Zagreb – Split – Dubrovnik, nedaleko od naselja Šarić Struga, kod spojne ceste Ploče – luka Ploče, na k.č. 4729/2, 4729/3, 4729/6, 4729/12, 4723/13 k.o. Plina, koji se nalazi u sastavu Grada Ploče u Dubrovačko-neretvanskoj županiji. Zahvatom se predviđa sanacija deponije iskopnog materijala „Petrovac“ nastalog prilikom rekonstrukcije brze ceste i izgradnje spojne ceste za Luku Ploče i Grad Ploče, koja se nalazi nedaleko od naselja Šarić Struga, kod spojne ceste Ploče – luka Ploče, na k.č. 4729/2, 4729/3, 4729/6, 4729/12, 4723/13 k.o. Plina. Procjenjuje se da je na deponiji „Petrovac“ odloženo oko 40 400 m³ iskopnog materijala, koji će se planiranom sanacijom strojno preraspodijeliti u cilju zadovoljavanja estetike i uklapanja u postojeći okoliš te stvaranja završnih nagiba pokosa koji zadovoljavaju uvjete stabilnosti i omogućavaju uspješno ozelenjavanje pokosa deponije. Na dijelu lokacije na kojem je došlo do prirodnog procesa sukcesije radovi sanacije uključivat će samo usitnjavanje vangabaritnih komada pikamiranjem te rasplaniravanje materijala po okolnom terenu uz minimalno preguravanje i zbijanje radi postizanja optimalne stabilnosti. U zonama u kojim su uočene značajne količine iskopnog materijala bez značajne sukcesije terena iskopni materijal se planira sanirati na način da se vangabaritni komadi usitne, a ostatak materijala rasplanira po okolnom terenu u svrhu što boljeg vizualnog i morfološkog uklapanja u postojeći okoliš. Pristup lokaciji deponije omogućen je preko makadamske prometnice duljine oko 50 m koja se odvaja u smjeru juga s lokalne ceste LC69086: Kula (ŽC6276) – Karamatići – Rogotin (DC8). Predmetna deponija nije priključena na javni sustav vodoopskrbe niti na električnu mrežu te se ne predviđa izvođenje priključka na iste. Ukoliko se ukaže potreba za električnom energijom tijekom sanacije predmetne deponije predviđa se korištenje agregata. Po potrebi će se vršiti i sanacija dijelova makadamskog pristupnog puta na kojima je znatno otežan i onemogućen transport strojeva i opreme. Sanacija neadekvatnih dijelova makadamske prometnice obuhvaća: uklanjanje vegetacije s pristupnog puta; izravnjivanje (uključuje i pikamiranje izdanaka) i zbijanje temeljnog tla; zapunjavanje ulegnuća te zbijanje rasplaniranog materijala. Po završetku tehničke sanacije Hrvatske šume d.o.o. će provesti biološku sanaciju deponije, čime će se deponija u potpunosti uklopiti u postojeći okoliš.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/22-09/453; URBROJ: 517-05-1-2-23-3 od 6. veljače 2023. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva, Upravi šumarstva, lovstva i drvne industrije Ministarstva poljoprivrede, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije te Gradu Ploče.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/23-02/51; URBROJ: 517-10-2-2-23-2 od 7. travnja 2023. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/23-05/48; URBROJ: 517-09-1-2-1-23-4 od 17. ožujka 2023. godine) da za predmetni zahvat sa vodno gospodarskog stajališta nije potrebna procjena utjecaja na okoliš jer su Elaboratom zaštite okoliša obrađena sva pitanja upravljanja vodama bitna za ovaj zahvat. Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije Ministarstva poljoprivrede dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-03/23-01/36; URBROJ: 525-10/591-23-2 od 1. ožujka 2023. godine) da uz propisivanje mjera zaštite okoliša planirani zahvat ne može imati značajniji utjecaj na šume i šumarstvo te divljač i lovstvo. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove

Dubrovačko-neretvanske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-02/23-01/46; URBROJ: 2117-09/10-23-02 od 3. ožujka 2023. godine) da uz primjenu mjera zaštite okoliša predmetni zahvat neće imati značajniji negativan utjecaj na okoliš te da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Grad Ploče dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/23-01/001; URBROJ: 2117-12-4-23-2 od 28. veljače 2023. godine) da predmetni zahvat neće imati značajne utjecaje na sastavnice okoliša iz nadležnosti Grada.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš ni glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Prema podacima Hrvatskih šuma, na lokaciji zahvata sanacije deponije iskopnog materijala nalaze se odsjeci šumskog područja državnih šuma. Kako bi se isključila mogućnost negativnog utjecaja zahvata na šumarstvo propisane su mjere zaštite okoliša 1., 2., 3., 4., 5. i 6. iz izreke Rješenja gdje se tijekom izvođenja radova zabranjuje sječa šumske vegetacije van područja obuhvata zahvata, odnosno van granice rasprostiranja iskopnog materijala, zabranjuje se pohrana zapaljivih tekućina koje bi mogle biti uzrok šumskog požara, a gradilište se mora opremiti opremom za interventno gašenje, zabranjuje se odlaganje materijala s predmetne deponije na okolna šumska zemljišta, da će se na površinama koje neće biti neposredno zahvaćene građevinskim radovima zadržati postojeća vegetacija te da će se u suradnji s nadležnom šumarskom službom utvrditi radovi biološke obnove šumskih površina i definirati pristupni putevi gradilištu, koristeći se podacima iz šumsko gospodarskog plana. Također, s obzirom na karakteristike zahvata, relativnu blizinu državne ceste DC425 te činjenicu da će lovna divljač izbjegavati područje radova zbog buke i prisutnosti ljudi tijekom izvođenja radova, te kako bi se izbjegli negativni utjecaji propisane su mjere zaštite divljači i lovstva 7. i 8. iz izreke Rješenja, gdje će se uspostaviti suradnja s lovoovlaštenikom radi pravovremenog zbrinjavanja divljači u mirniji dio staništa, prijaviti svako stradavanje divljači te da se radovi moraju izvesti tijekom lovostaja ustanovljenih vrsta divljači na području zahvata, što će se unaprijed dogovoriti s nadležnim lovoovlaštenikom. Zbrinjavanje svih vrsta otpada nastalih tijekom izgradnje i korištenja zahvata osigurat će se sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada. S obzirom na namjenu planiranog zahvata, na lokaciji zahvata se ne planira korištenje vanjske rasvjete. Svjetlosno onečišćenje na lokaciji zahvata iznosi 20,91 mag./arc sec² (magnituda po prostornom kutu na sekundu na kvadrat) te se ne očekuje povećanje navedenog svjetlosnog onečišćenja uslijed provedbe planiranog zahvata. S obzirom na navedeno, zahvat neće imati negativnog utjecaja svjetlosnog onečišćenja na okoliš. Rad građevinskih strojeva, vozila i opreme tijekom izgradnje uzrokovat će određene emisije stakleničkih plinova. Ove emisije privremenog su i kratkotrajnog karaktera, ograničene na vrijeme izvođenja radova i lokaciju samog zahvata. Budući da se radi o manjem zahvatu u prostoru, emisije stakleničkih plinova neće biti značajne. Utjecaj na tlo tijekom izgradnje bit će privremen i lokaliziran na prostor deponije i pristupnog puta te sveden na minimum primjenom zakonskih propisa i dobre prakse, stoga se ne očekuje značajan negativan utjecaj na tlo. Budući da je lokacija zahvata smještena izvan vodozaštitnih zona, te s obzirom na značajnu udaljenost površinskih vodnih tijela od lokacije zahvata, kao i sam karakter zahvata s obzirom na opseg i vrstu radova, može se isključiti negativan utjecaj na površinske vode. S obzirom na sve ranije navedeno, uz pravilnu organizaciju gradilišta, utjecaj na vode tijekom izgradnje je prihvatljiv. Ne očekuje se utjecaj na vode tijekom korištenja. Tijekom izgradnje predmetnog zahvata doći će do negativnog utjecaja na vizualne i boravišne vrijednosti krajobraza uslijed prisutnosti građevinskih strojeva, mehanizacije, materijala i pomoćne opreme. Utjecaj tijekom izgradnje je privremenog karaktera. S obzirom da je nakon tehničke sanacije planirana i biološka sanacija kojom će se deponija u potpunosti uklopiti u postojeći

okoliš, ne očekuje se značajna promjena krajobraznog identiteta područja tijekom korištenja. Prema Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, najbliže kulturno dobro nalazi se na zračnoj udaljenosti od oko 4,6 km od zahvata (Stara župna kuća i kapela sv. Paškala). Uzimajući u obzir karakter zahvata, ne očekuje se utjecaj na najbliže zaštićeno kulturno dobro kao ni na elemente kulturne baštine prisutne na širem području zahvata. Tijekom sanacije zahvata ne očekuje se značajan utjecaj niti na prometnice niti na prometne tokove. Lokacija zahvata nalazi se izvan područja zaštićenih temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti kopnenih ne-šumskih staništa RH (2016.) na lokaciji zahvata zastupljen je mozaik stanišnih tipova J./E./B.1.4. Izgrađena i industrijska staništa/Šume/Tirensko-jadranske vapnenačke stijene. Kako se radi o sanaciji deponije iskopnog materijala, da će provedbom zahvata doći do uklanjanja vegetacije na površini od oko 4.000 m² od ukupno 1,5 ha koliko iznosi površina na kojoj se raspoređuje deponija te da je po završetku tehničke sanacije planirana biološka sanacija deponije kojom će se deponija uklopiti u postojeći okoliš, zahvat neće imati značajnih negativnih utjecaja na sastavnice prirode. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19; poveznica) lokacija zahvata se nalazi unutar područja ekološke mreže - Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000031 Delta Neretve i Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000031 Delta Neretve. POVS HR5000031 Delta Neretve je kao područje od značaja za Zajednicu (Sites of Community Importance - SCI) objavljeno u Provedbenoj odluci Komisije (EU) 2022/234 od 16. veljače 2022. godine o donošenju petnaestog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za sredozemnu biogeografsku regiju, a prvotno je potvrđen Provedbenom odlukom Komisije od 3. prosinca 2014. godine o donošenju osmog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za mediteransku biogeografsku regiju koja je objavljena u Službenom listu Europske unije 23. siječnja 2015. godine (OJ L 18, 23.1.2015). POP HR1000031 Delta Neretve je kao područje posebne zaštite (Special Protection Areas - SPA) prvotno potvrđeno 17. listopada 2013. godine Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13), a ciljevi očuvanja propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 25/20 i 38/20). Tijekom izvođenja radova sanacije može doći do uznemiravanja ciljnih vrsta POP-a HR1000031 Delta Neretve zbog prisutnosti ljudi i povišene razine buke i vibracija no kako se radovi izvode na antropogeno utjecanom području koje ne predstavlja pogodna gnjezdilišta, obitavališta i hranilišta ciljnih vrsta, može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljne vrste i njihove ciljeve očuvanja. Prepoznati utjecaji tijekom izvođenja radova mogući su i na ciljne vrste POVS-a HR5000031 Delta Neretve, no kako se radi o pokretnim vrstama, tijekom izvođenja radova moći će napustiti lokaciju zahvata i pronaći pogodna zamjenska staništa na širem području zahvata, budući da su staništa prisutna na lokaciji zahvata široko zastupljena na okolnom području. Ciljni stanišni tipovi POVS-a HR5000031 Delta Neretve nisu prisutna na lokaciji zahvata pa se za njih može isključiti mogućnost negativnog utjecaja zahvata. Slijedom iznjetog, isključena je mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost POVS-a HR5000031 Delta Neretve i POP-a HR5000031 Delta Neretve te je predmetni zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode, primjenu mjera zaštite okoliša donesenih temeljem predmetnog zahvata, posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša i članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. i stavku 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema

kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša kako je navedeno u izreci I. ovog Rješenja i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

VIŠA STRUČNA SAVJETNICA



Darinka Ležaić

DOSTAVITI:

1. Vitaprojekt d.o.o., Ilica 191c, Zagreb (**R!, s povratnicom**)

Na znanje:

1. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb