



# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I  
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i  
održivo gospodarenje otpadom  
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

**KLASA:** UP/I-351-03/22-09/504

**URBROJ:** 517-05-1-2-23-15

Zagreb, 24. travnja 2023.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, OIB: 19370100881, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na temelju zahtjeva nositelja zahvata SVE LEX d.o.o., Brolo 24, Buje, OIB: 32693254159, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, donosi

## R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – malu zanatsku pivovaru i skladište gotovog proizvoda, Grad Buje, Istarska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – malu zanatsku pivovaru i skladište gotovog proizvoda, Grad Buje, Istarska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata SVE LEX d.o.o., Brolo 24, Buje, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata SVE LEX d.o.o., Brolo 24, Buje, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.**

## Obrazloženje

Nositelj zahvata SVE LEX d.o.o., Brolo 24, Buje, podnio je sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba) 29. studenoga 2022. godine Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš preuređenje dijela poslovne građevine (skladište) u malu "craft" (zanatsku) pivovaru, Grad Buje, Istarska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Elaborat) koji je izradio u studenom 2022. godine i dopunio u ožujku 2023. godine ovlaštenik EKO-MONITORING d.o.o. iz Varaždina, Kućanska 15, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupaka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/13-08/130; URBROJ: 517-05-1-2-22-15 od 17. ožujka 2022. godine). Voditelj izrade Elaborata je Ivica Šoltić, dipl.ing.geot.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 6.4. *Postrojenja za proizvodnju piva i priprema napitaka vrenjem slada* Priloga II. Uredbe, Ministarstvo provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš. Ovaj postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš je proveden jer nositelj zahvata planira rekonstrukciju postojećeg objekta (skladišta) i njegovu prenamjenu u pogon za proizvodnju piva.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je 19. siječnja 2023. godine Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja predmetnog zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-03/22-09/504; URBROJ: 517-05-1-2-23-2 od 17. siječnja 2023. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće:

*Planiranim zahvatom predviđena je promjena namjene postojećeg skladišta na k.č. 1131/19 k.o. Buje na administrativnom području Grada Buje u Istarskoj županiji u prostor kojem će se obavljati proizvodnja piva kapaciteta do 18 000 hl/god. i skladištenje piva, prilikom čega se neće mijenjati veličina i oblik objekta u kojem će se obavljati nova djelatnost, a ugradit će se novi ventilacijski otvori u montažnim fasadnim panelima. U sklopu tehnološkog procesa proizvodnje piva predviđeno je sljedeće: doprema ječmenog slada, mljevenje ječmenog slada, miješanje mljevenog slada i vode (proces ukomljavanja), filtriranje smjese sladovine i vode radi dobivanja čiste sladovine. Nakon dobivanja čiste sladovine, predviđeno je njeno kuhanje, hlađenje te fermentacija i odležavanje u vriono-ležnom prostoru. U procesu fermentacije sladovine nastaju alkohol i CO<sub>2</sub>, a nakon 10 dana proizvodi se „mlado pivo“ koje dodatno odležava u vriono-ležnom prostoru u za to predviđenim tankovima pri temperaturi od oko 3°C. Nakon završetka procesa proizvodnje piva, predviđeno je punjenje piva u staklene boce ili bačve. Sve industrijske otpadne vode koje će nastati u procesu proizvodnje piva obrađivat će se na planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda sa tehnologijom biološkog pročišćavanja kapaciteta 800 ES, a sanitarne otpadne vode ispuštat će se u sustav javne odvodnje.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/22-09/504; URBROJ: 517-05-1-2-23-3 od 17. siječnja 2023. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora i Upravi za klimatske aktivnosti Ministarstva te Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije i Gradu Buje.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/23-02/19; URBROJ: 517-10-2-2-23-2 od 24. veljače 2023. godine) u kojem ocjenjuje da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te je isti prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava za klimatske aktivnosti Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-05/23-05/36; URBROJ: 517-04-2-1-23-2 od 3. ožujka 2023. godine) kojim je zatražena dopuna Elaborata analizom utjecaja od svjetlosnog onečišćenja tijekom korištenja zahvata, klimatskih promjena (bujične poplave za vrijeme ekstremnih padalina) na planirani zahvat, analizom utjecaja planiranog zahvata na klimu i zrak, te pojašnjenje kako će prilikom izgradnje zahvata postići manje emisije stakleničkih plinova. Osim navedenog, u istom Mišljenju je zatraženo pojašnjenje kako je uzet u obzir utjecaj zahvata na pojavu toplinskog otoka, kao i na pojavu bujičnih poplava zbog neupojnih površina, te koja su predložena rješenja za ublažavanje navedenih pojava, predložene mjere prilagodbe na klimatske promjene i mjere kojima će se osigurati da zahvat neće dovesti do povećanja ranjivosti susjednih gospodarskih i socijalnih struktura. Također, u istom mišljenju zatražena je analiza kumulativnog utjecaja sa planiranim i odobrenim zahvatima te periodično praćenje svakih pet godina i izrada te analiza otpornosti zahvata na klimatske promjene, sa svrhom utvrđivanja mogućeg povećanja rizika od klimatskih promjena na lokaciji i aktivnosti zahvata. Nakon dostave Elaborata dopunjenog u ožujku 2023. godine, ista Uprava dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-05/23-05/36; URBROJ: 517-04-2-1-23-4 od 5. travnja 2023. godine) da je Elaborat dopunjen sukladno svim primjedbama iz mišljenja od 3. ožujka 2023. godine te da za isti nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/23-05/14; URBROJ: 517-09-1-1-3-23-5 od 28. veljače 2023. godine) kojim je zatražena dopuna Elaborata u dijelu koji se odnosi na opis načina odvodnje oborinskih voda s krovova i način obrade oborinskih voda s manipulativnih i parkirališnih površina prije njihovog ispuštanja u okoliš. Nakon dostave Elaborata dopunjenog u ožujku 2023. godine, ista Uprava dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/23-05/14; URBROJ: 517-09-1-1-3-23-7 od 6. travnja 2023. godine) kojim je utvrđeno da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš jer su Elaboratom obrađena sva pitanja upravljanja vodama bitna za ovaj zahvat, uz napomenu da je nositelj zahvata dužan pridržavati se svih mjera zaštite koje će Hrvatske vode utvrditi u postupku ishoda vodopravnih akata. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/23-01/25; URBROJ: 2163-08-02/5-23-02 od 13. veljače 2023. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš, niti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Grad Buje dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-02/22-01/01; URBROJ: 2163-2-04/1-23-2 od 22. veljače 2023. godine) da planirani zahvat neće imati negativni utjecaj na okoliš.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom koji je objavljen uz Informaciju na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti i zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Tijekom transporta materijala i opreme te građevinskih radova može doći do emisije prašine i emisije ispušnih plinova uslijed rada građevinskih strojeva i prometa vozila. Međutim, dobrom organizacijom gradilišta i redovitim održavanjem građevinskih strojeva, utjecaj će biti kratkotrajnog, privremenog i lokalnog karaktera. Prilikom izvođenja radova doći će do povećane razine buke koja će

prestati završetkom radova. Kako će tijekom korištenja zahvata svi uređaji i pogon za proizvodnju piva biti smješteni u zatvorenim prostorijama, ne očekuje se emisija buke iz predmetne građevine i utjecaj na okolno stanovništvo koje se nalazi na udaljenosti oko 250 m od lokacije zahvata. U tehnološkom procesu proizvodnje piva osim glavnog proizvoda očekuje se nastanak nusproizvoda, odnosno tropa od žitarica, koji će se prikupljati i predavati obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima za prehranu životinja. Sve vrste otpada koje će nastati izgradnjom i korištenjem zahvata sakupljat će se na propisani način, predati na uporabu te ako to nije moguće, na zbrinjavanje osobi ovlaštenoj za preuzimanje pošiljke otpada u posjed. Utjecaj na klimu tijekom izgradnje zahvata se ogleda kroz korištenje strojeva i uređaja koji će se koristiti u fazi gradnje i ugradnje opreme te uslijed transporta materijala. Međutim, kako obuhvat radova neće biti velik, očekuju su vrlo male emisije stakleničkih plinova te posljedično slab utjecaj na klimatske promjene. U procesu proizvodnje piva očekuju se emisije u zrak iz uređaja za proizvodnju pare te iz tehnološkog procesa fermentacije sladovine. Međutim, s obzirom na snagu parogeneratora od 150 kW te uz korištenje električne energije kao energenta, očekivane emisije onečišćujućih tvari u zrak bit će zanemarive. U procesu proizvodnje piva na lokaciji zahvata nastajat će plinoviti nusproizvodi, odnosno CO<sub>2</sub> i supara, čije očekivane emisije neće biti značajne. Prilikom projektiranja uzeti su u obzir utjecaji zbog pojave urbanih toplinskih otoka kao i pojava bujičnih poplava. Budući da se proizvodnja piva planira u zatvorenoj hali čije će vanjske stjenke zidova kao i unutarnje pregrade biti izolirane od vanjskih utjecaja, pojava toplinskih otoka ne utječe na proces proizvodnje, niti na proces skladištenja piva. Vezano uz mogući utjecaj bujičnih poplava koje nisu karakteristične na predmetnom području (iste nisu do sada zabilježene), eventualni mogući nastanak istih spriječit će se izgradnjom sustava oborinske odvodnje na području gospodarske zone koja se nalazi u okruženju gdje je konfiguracijom terena osigurana dobra mogućnost odvodnje većih količina voda za vrijeme ekstremnih padalina. S obzirom na postojeće stanje, provedbom planiranog zahvata ne očekuje se povećanje svjetlosnog onečišćenja i dodatna rasvjetljenost lokacije. Prilikom izgradnje zahvata i izvođenja radova na opremanju skladišta i pogona za proizvodnju piva zauzet će se oko 0,22 ha površine koja se trenutno koristi kao livada. S obzirom na vrlo mali obujam zahvata kao i morfologiju prostora na kojemu će biti smještene buduće građevine (stabilno područje umjerenog nagiba) kao i sastav temeljnog tla (izmjena lapora i pješčenjaka), kod izgradnje neće biti utjecaja na geološke i hidrogeološke značajke prostora. Također, kako će svi dijelovi pogona za proizvodnju piva biti nepropusne izvedbe, ne očekuje se utjecaj od nekontroliranih događaja na hidrogeološko stanje predmetnog područja, odnosno stanje vodnih tijela. Prilikom izgradnje zahvata može doći do nekontroliranog ispuštanja pogonskih goriva, maziva i ostalih radnih tekućina iz građevinske mehanizacije, te njihove infiltracije u tlo i podzemlje. Međutim, redovitim održavanjem strojeva i zabranom skladištenja goriva i maziva na području gradilišta, u najvećoj mogućoj mjeri spriječit će se pojava nekontroliranih događaja. Lokacija pivovare krajobrazno će se urediti sadnjom visokog i niskog autohtonog zelenila, trave, dok će se pješačke staze izvesti od prirodnih materijala. Na taj način će se planirani objekti uklopiti u postojeći krajobraz. Najbliže lokaciji planiranog zahvata na udaljenosti od oko 2,9 km jugozapadno nalazi se Umaški potok i na udaljenosti od 3,1 km sjeveroistočno nalazi se Momjanski potok (Argila). Umaški potok je povremeni potok bujičnog karaktera koji se ulijeva u more, a Momjanski potok lijeva je pritoka rijeke Dragonje. Lokacija zahvata smještena je na vodonosnom području, ali izvan obuhvata zona sanitarne zaštite izvorišta, a granica II. zone sanitarne zaštite izvorišta Gabrijeli i Bužin nalazi se oko 420 m sjeveroistočno od lokacije zahvata. Na lokaciji planiranog zahvata nalazi se grupirano tijelo podzemne vode JKGI\_01 - SJEVERNA ISTRA. Odvodnja oborinskih otpadnih voda s manipulativnih i parkirališnih površina riješiti će se u okviru vlastite parcele u skladu s posebnim uvjetima koji će se ishoditi tijekom daljnje razrade projekta, oborinske krovne vode ispuštat će se u okoliš korištenjem upojnih bunara, dok će se oborinske vode s uređenih manipulativnih površina parcele ispuštati nakon obrade preko separatora ulja i masti u sustav javne odvodnje. U procesu proizvodnje piva očekuje se povećana potrošnja vode u tehnološkom procesu proizvodnje,

i za pranje i dezinfekciju, u pripremi kotlovske vode, za hlađenje te za sanitarne svrhe. Industrijska voda koja će se koristiti u proizvodnji će se recirkulirati, odnosno reciklirati, čime se će se povećati učinkovitost procesa i smanjiti hidrološko, toplinsko i kemijsko opterećenje otpadnih voda. Industrijske otpadne vode sa predmetne lokacije u sklopu pogona za proizvodnju piva će se putem internog sustava odvodnje ispuštati na planirani uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih industrijskih voda sa aktivnim muljem i proširenom aeracijom II. stupnja pročišćavanja, kapaciteta 800 ES. Na planiranom uređaju za pročišćavanje obrađivat će se sve otpadne vode koje će nastati u proizvodnji piva kroz četiri faze pročišćavanja (egalizacija i neutralizacija, fina filtracija, aeracija i denitrifikacija i sekundarno taloženje). Pročišćavanjem otpadnih voda u aerobnim uvjetima, emisije CH<sub>4</sub> neće biti značajne, a biološkim uklanjanjem dušika iz otpadnih voda u procesu nitrifikacije i denitrifikacije smanjit će se emisije amonijaka i ostalih dušikovih spojeva na lokaciji. Osim, navedenog, zbrinjavanjem otpadnih voda na navedeni način spriječit će se onečišćenje vodnih tijela i narušavanje njihove kakvoće. Izgradnjom skladišta i opremanjem pogona za proizvodnju piva te uvođenjem dodatnih pratećih sadržaja, planirani zahvat imat će utjecaj na komunalnu infrastrukturu uglavnom kroz povećanje opsega korištenja resursa (javnih cesta uslijed transporta sirovina i proizvoda te povećanog korištenja potrebnih energenata u proizvodnji piva - električna energija i voda) za koje se ocjenjuje kako neće biti značajni obzirom da se radi o malom kapacitetu proizvodnje piva. Najbliže lokaciji zahvata nalazi se na udaljenosti oko 200 m arheološko nalazište na lokalitetu Sv. Margareta, dok se sva ostala evidentirana i zaštićena kulturna baština na području Buja nalazi na udaljenosti većoj od 500 m, stoga su utjecaji na arheološke lokalitete i graditeljsku baštinu zanemarivi. Lokacija zahvata nalazi se izvan područja zaštićenih temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti kopnenih ne-šumskih staništa RH (2016.) na lokaciji zahvata zastupljen je mozaik stanišnih tipova J I14 Izgrađena i industrijska staništa/ Ruderalne zajednice kontinentalnih krajeva. S obzirom na to da se lokacija zahvata nalazi izvan zaštićenih područja i izvan područja rasprostranjenosti rijetkih i/ili ugroženih stanišnih tipova, procijenjeno je da zahvat neće imati značajnih negativnih utjecaja na sastavnice prirode (*ovdje nije uključena ekološka mreža*). Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine”, broj 80/19) lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže, a najbliže područje ekološke mreže - Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001312 *Argile* nalazi se na udaljenosti od oko 3,1 km sjeveroistočno od lokacije zahvata. Ciljna vrsta predmetnog POVS-a je bjelonogi rak (*Austropotamobius pallipes*). POVS HR2001312 *Argile* je kao područje od značaja za Zajednicu (Sites of Community Importance - SCI) objavljeno u Provedbenoj odluci Komisije (EU) 2022/234 od 16. veljače 2022. godine o donošenju petnaestog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za sredozemnu biogeografsku regiju, a prvotno je potvrđen Provedbenom odlukom Komisije od 3. prosinca 2014. godine o donošenju osmog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za mediteransku biogeografsku regiju koja je objavljena u Službenom listu Europske unije 23. siječnja 2015. godine (OJ L 18, 23.1.2015). S obzirom na to da se lokacija zahvata nalazi izvan područja ekološke mreže i da se opseg mogućih djelovanja zahvata ne preklapa s područjima ekološke mreže, mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljnu vrstu, kao i staništa pogodna za ciljnu vrstu, može se isključiti te stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije (Elaborata) i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da

planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš, stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka **II.** ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu te stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka **III.** ovog rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka **IV.** ovog rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka **V.** ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Barčićeva 5, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

#### **DOSTAVITI:**

1. SVE LEX d.o.o., Brolo 24, Buje (**R s povratnicom !**)

