



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/22-09/365

URBROJ: 517-05-1-2-23-17

Zagreb, 25. rujna 2023.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, OIB 19370100881, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Komunalac-Dvor d.o.o., OIB 57833405225, Ulica Eugena Kvaternika 3, Matijevići, Dvor, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

RJEŠENJE

- I. Za namjeravanu izmjenu zahvata sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Dvor, Općina Dvor, Sisačko-moslavačka županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.
- II. Za namjeravanu izmjenu zahvata sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Dvor, Općina Dvor, Sisačko-moslavačka županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Komunalac-Dvor d.o.o., Ulica Eugena Kvaternika 3, Matijevići, Dvor, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Komunalac-Dvor d.o.o., Ulica Eugena Kvaternika 3, Matijevići, Dvor, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata Komunalac-Dvor d.o.o., Ulica Eugena Kvaternika 3, Matijevići, Dvor, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), podnio je 8. rujna 2022. godine, Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš izmjene zahvata sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Dvor, Općina Dvor, Sisačko-moslavačka županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je u izradi u kolovozu 2022. godine i dopunio u siječnju i svibnju 2023. godine ovlaštenik Eko monitoring d.o.o. iz Varaždina, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/13-08/130; URBROJ: 517-05-1-2-22-15 od 17. ožujka 2022. godine). Voditelj izrade Elaborata je Ivica Šolčić, dipl.ing.geot.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.1. *Zahvati urbanog razvoja (... , sustavi vodoopskrbe, ... i dr.)* Priloga II. Uredbe, u točki 10.4. *Postrojenja za obradu otpadnih voda s pripadajućim sustavom odvodnje* Priloga II. Uredbe, a u vezi s točkom 13. *Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš*, Priloga II. Uredbe, Ministarstvo provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) u Općini Dvor, Ministarstvo je provelo postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš i donijelo Rješenje (KLASA: UP/I-351-03/18-09/155; URBROJ: 517-03-1-2-19-10 od 3. travnja 2019. godine) da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Predmetnim Rješenjem nisu bile propisane mjere zaštite okoliša niti program praćenja stanja okoliša. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izmjenu zahvata dogradnjom sustava odvodnje i povećanjem kapaciteta UPOV-a Dvor na području aglomeracije Dvor.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 1. veljače 2023. godine na internetskoj stranici Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš (KLASA: UP/I-351-03/22-09/365; URBROJ: 517-05-1-2-23-3 od 23. siječnja 2023. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Planirana izmjena zahvata se nalazi na k.č 269/2 i 394 k.o. Zamlača i k.č. 1110, 728, 727, 730/2, 731/2, 731/5, 734/15, 734/16, 734/4, 734/17 k.o. Dvor na području Općine Dvor, u Sisačko-moslavačkoj županiji. U odnosu na zahvat UPOV-a Dvor te izdano Rješenje (KLASA: UP/I-351-03/18-09/155; URBROJ: 517-03-1-2-19-10 od 3. travnja 2019. godine) planira se*

dogradnja sustava odvodnje i povećanje kapaciteta UPOV-a Dvor na području aglomeracije Dvor. Predviđena je izgradnja mješovitog sustava odvodnje (sanitarne i oborinske odvodnje) sa dovodom istih na UPOV Dvor. Neposredno prije UPOV-a planira se izvesti rasteretno-preljevna građevina te dodatna preljevna građevina na mjestu postojećeg ispusta. Duljina cjevovoda mješovitog sustava odvodnje iznosi oko 943 m, rasteretne građevina do UPOV-a Dvor iznosi oko 30 m te cjevovoda oborinskih voda od UPOV-a Dvor do recipijenta rijeke Une iznosi oko 215 m. Predviđeno je da će se predmetna građevina, strojarnica UPOV-a spojiti na javni sustav vodoopskrbe. Osim cjevovoda za spoj na javni sustav vodoopskrbe, osigurat će se i cjevovod za hidrantsku mrežu. Odvodnja sanitarnih otpadnih voda strojarnice će se preko okna spojiti na UPOV Dvor. Planira se i povećanje kapaciteta UPOV Dvor sa 1 570 ES na 1 650 ES. Drugi stupanj pročišćavanja UPOV-a Dvor s proširenom aeracijom, kao i recipijent rijeka Una putem planiranog obalnog ispusta ostaju nepromijenjeni.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/22-09/365; URBROJ: 517-05-1-2-23-4 od 23. siječnja 2023. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode, Upravi za klimatske aktivnosti, Sektoru za održivo gospodarenje otpadom i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva, Upravnom odjelu za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije te Općini Dvor.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/23-02/33; URBROJ: 517-10-2-2-23-2 od 15. veljače 2023. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/23-05/35; URBROJ: 517-09-3-2-23-4 od 22. veljače 2023. godine) da za predmetni zahvat sa vodno gospodarskog stajališta nije potrebna procjena utjecaja na okoliš jer su Elaboratom zaštite okoliša obrađena sva pitanja upravljanja vodama bitna za ovaj zahvat, uz napomenu da će se uvjeti i eventualno dopunske mjere utvrditi kroz postupak izdavanja vodopravnih akata. Uprava za klimatske aktivnosti Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-05/23-05/56; URBROJ: 517-04-2-2-23-2 od 13. ožujka 2023. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Sektor za održivo gospodarenje otpadom Ministarstva dostavio je zahtjev za dopunom Elaborata (KLASA: 351-01/23-02/13; URBROJ: 517-05-2-2-23-2 od 23. veljače 2023. godine) u dijelu koji se odnosi na gospodarenje otpadom propisivanje mjere *da će se otpadni mulj predavati na energetske uporabu* te na dopunjen Elaborat Mišljenje (KLASA: 351-01/23-02/13; URBROJ: 517-05-2-2-23-4 od 26. lipnja 2023. godine) u kojem navodi da se za navedeni zahvat u prostoru sa stajališta gospodarenja otpadom ne očekuje značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša pod uvjetom da su tijekom rada ispunjeni svi zahtjevi sukladno propisima iz područja gospodarenja otpadom te uz napomenu da ako je finalni proizvod osušen do 80 % suhe tvari postoje kapaciteti za energetske uporabu u Republici Hrvatskoj te da je u okviru ovog projekta potrebno planirati postupak kojim će se nastali mulj obraditi za korisnu svrhu, uz određivanje parametara kvalitete za namjenu za koju će mulj biti pripremljen. Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/23-01/01; URBROJ: 2176-09-03/1-23-2 od 7. veljače 2023. godine) u kojem navodi da uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, voda i održivog gospodarenje otpadom te primjenom dobre inženjerske i stručne prakse prilikom izgradnje i korištenja zahvata, isti neće imati negativan utjecaj na okoliš te nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Općina Dvor dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-02/23-01/01; URBROJ: 2176-8-01-23-02 od 14. veljače 2023. godine) da planirani zahvat neće imati značajniji utjecaj na sastavnice okoliša iz nadležnosti Općine.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš ni glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Tijekom izgradnje predmetnog zahvata može doći do negativnog utjecaja na tlo, do nastajanja određenih količina i vrsta otpada, povećanja razine buke te onečišćenja zraka prašinom i ispušnim plinovima prilikom transporta opreme, rada strojeva i mehanizacije, međutim navedeni utjecaji su privremenog karaktera, ograničeni na vrijeme i lokaciju izvođenja radova. Zahvat tijekom izvođenja imat će privremen, negativan utjecaj na tlo, međutim dobrom organizacijom gradilišta te pažljivim planiranjem radova i provedbom zaštitnih predradnji negativan utjecaj će se svesti na minimum. Tijekom korištenja sustava odvodnje i rada uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne očekuje se negativan utjecaj na tlo. U slučaju nepravilnog održavanja opreme i dijelova uređaja moguća je pojava curenja otpadnih voda na spojevima kanala, spremnika i druge opreme na okolno tlo. Redovitom kontrolom i održavanjem svih dijelova uređaja i sustava odvodnje eliminira se pojava otjecanja otpadnih voda u tlo te se utjecaj može smatrati zanemarivim. U vezi mišljenja Sektora za održivo gospodarenje otpadom Ministarstva da se propiše mjera zaštite okoliša da je u okviru ovog projekta potrebno planirati postupak kojim će se nastali mulj obraditi za korisnu svrhu, uz određivanje parametara kvalitete za namjenu za koju će mulj biti pripremljen, navodi se da će se u okviru projekta UPOV-a Dvor planirati postupak kojim će se nastali mulj obraditi za korisnu svrhu, uz određivanje parametara kvalitete za namjenu za koju će mulj biti pripremljen, a predmetni postupak predvidjeti bilo na lokaciji samog UPOV-a Dvor ili na lokaciji teritorijalno pripadajućeg centralnog uređaja - UPOV Sisak. Sve vrste otpada koje će nastajati prilikom građenja i korištenja privremeno će se skladištiti na predviđenoj lokaciji u odgovarajućim spremnicima ovisno o vrsti, svojstvima i agregatnom stanju te predati ovlaštenim osobama. Na taj način utjecaj od otpada bit će sveden na minimum. Na lokaciji UPOV-a Dvor je moguća povremena pojava neugodnih mirisa, ali su utjecaji na kvalitetu života stanovništva ocjenjeni kao minimalni zbog dovoljne udaljenosti od naseljenih područja naselja Zamlača i Dvor te stoga što je učestalost raspodjele vjetrova iz pravca sjever-sjeverozapad i jugozapad u povoljnom odnosu prema naseljima. Također, sustav digestije i dehidracije mulja planiran je u zatvorenim uređajima čime će se spriječiti pojava neugodnih mirisa. Lokacija zahvata smještena je na vodonosnom i na poplavnom području. Tijekom izvedbe planiranog zahvata negativni utjecaji na vode mogu nastati samo u slučaju iznenadnih događaja izlivanja štetnih i opasnih tekućina iz radnih strojeva na tlo i njihovim otjecanjem u podzemlje kao i prostorno ograničenim onečišćenjima zbog nepažljivog rukovanja opasnim tvarima. Pažljivim radom i pravovremenim uklanjanjem eventualno nastalog onečišćenja ti utjecaji se mogu izbjeći, pa planirani zahvat neće prouzrokovati negativan utjecaj na površinske i podzemne vode. Svi planirani zahvati na izradi elemenata sustava odvodnje izvest će se vodonepropusno, što će se dokazati ispitivanjem na svojstvo vodonepropusnosti, strukturalne stabilnosti i funkcionalnosti sustava odvodnje od strane ovlaštene osobe. Povećanjem kapaciteta pročišćavanja otpadnih voda s područja Općine Dvor na UPOV-u Dvor neće narušiti postizanje dobrog stanja vodnog tijela CSRI0005_003 Una na području grupiranog tijela podzemne vode CSGI_32 - UNA. Zbog porasta razine voda, moguće je da određene građevine pripadajućeg sustava odvodnje u nižim dijelovima budu poplavljene, međutim konstrukcijski će UPOV Dvor biti izveden na nasipu, svi predviđeni elementi i uređaji projektirani su u vodonepropusnoj izvedbi, te će se ugraditi vodonepropusni zaklopci na cijelom sustavu. Obzirom na vrstu i na planirana tehnološka rješenja zaštite voda (iz UPOV-a Dvor u rijeku Unu ispuštat će se pročišćenu sanitarnu

otpadnu vodu i izravno oborinsku vodu pod uvjetima vodopravnih akata) se ne očekuje nepovoljan utjecaj na površinske i podzemne vode, a mogući utjecaj zahvata ocjenjuje se kao minimalan. Tijekom izgradnje zahvata može se očekivati negativni vizualni utjecaj zbog prisutnosti strojeva, opreme i građevinskog materijala na području zahvata. Utjecaj je kratkotrajan i karakterističan isključivo za vrijeme trajanja priprema i izgradnje zahvata. Planirano je uređenje okolnih vanjskih površina na parceli UPOV-a Dvor te sadnjom pogodne autohtone vegetacije što će imati pozitivan efekt na izgled postojećeg krajobraza. Tijekom izvođenja zahvata moguće je smanjenje protočnosti prometa zbog povećanog broja vozila koja se uslijed izvođenja građevinskih radova kreću tim prometnicama. Po završetku zahvata svi iskopi će se zatrpati, poravnati te će se vratiti u stanje blisko prvotnom. Zbog smještaja postrojenja UPOV-a Dvor unutar zatvorene građevine, neće biti značajnih utjecaja bukom u prostoru i u okolici obuhvata zahvata. Ne očekuje se negativan utjecaj planiranog zahvata na klimatske promjene, kao ni negativan utjecaj klimatskih promjena na predmetni zahvat. Na lokaciji zahvata ne nalaze se objekti kulturno-povijesne baštine, te zahvat nema utjecaja na kulturna dobra. Planirani zahvat se nalazi izvan područja zaštićenog temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (2016) planirani zahvat se najvećim dijelom nalazi na kombinaciji stanišnih tipova I.2.1./C.2.3.2. Mozaici kultiviranih površina/Mezofilne livade košarice Srednje Europe (oko 700 m), a manjim dijelom na stanišnom tipu J. Izgrađena i industrijska staništa (oko 470 m). Budući da se radi o zahvatu male površine, a da su stanišni tipovi široko rasprostranjeni utjecaj se ne smatra značajnim. Uzimajući u obzir izvršenu analizu potencijalnih utjecaja na sastavnice okoliša, planirani zahvat neće imati negativnih utjecaja na sastavnice prirode. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) planirani zahvat nalazi se unutar Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000463 Dolina Une koje je kao područje od značaja za Zajednicu (Sites of Community Importance - SCI) objavljeno u Provedbenoj odluci Komisije (EU) 2022/231 od 16. veljače 2022. godine o donošenju petnaestog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za kontinentalnu biogeografsku regiju. Predmetni POVS prvotno je potvrđen provedbenom odlukom Komisije od 3. prosinca 2014. godine o donošenju osmog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za kontinentalnu biogeografsku regiju, koja je objavljena u Službenom listu Europske unije 23. siječnja 2015. godine (OJ L 18, 23.1.2015). Ciljne vrste i stanišni tipovi POVS-a HR2000463 Dolina Une su kiseličin vatreni plavac (*Lycaena dispar*), mladica (*Hucho hucho*), mali vretenac (*Zingel streber*), riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*), veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferumequinum*), veliki vijun (*Cobitis elongata*), istočna vodendjevojčica (*Coenagrion ornatum*), zlatni vijun (*Sabanejewia balcanica*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), vijun (*Cobitis elongatoides*), plotica (*Rutilus virgo*) i Keslerova krkušica (*Romanogobio kessleri*). Provedbom zahvata neće doći do zauzeća pogodnih staništa za ciljne vrste riba POVS-a HR2000463 Dolina Une. Lokacija cjevovoda prema bazi podataka Ministarstva predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste šišmiša i kiseličinog vatrene plavca. Lokacija UPOV-a Dvor predstavlja prema bazi podataka Ministarstva pogodno stanište za ciljne vrste velikog potkovnjaka i riđeg šišmiša. Budući da se radi o zauzeću male površine pogodnih staništa, a da su pogodna staništa za ciljne vrste široko rasprostranjena unutar navedenog POVS-a utjecaj se ne smatra značajnim. S obzirom na navedeno, kao i činjenicu da sustav odvodnje pridonosi poboljšanju okolišnih uvjeta podzemnih i površinskih voda, a time indirektno i očuvanosti ciljnih vrsta, Prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja (samostalnih i kumulativnih) planiranog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog područja ekološke mreže pa nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša i članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

1. Komunalac-Dvor d.o.o., Ulica Eugena Kvaternika 3, Matijevići, Dvor (**R!**, s **povratnicom**)