



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/22-09/518

URBROJ: 517-05-1-1-23-18

Zagreb, 21. lipnja 2023.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, OIB: 19370100881, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Westgate Zona d.o.o., OIB: 40494687702, Zaprešićka ulica 2, Jablanovec, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – centar za ispitivanje tehnologije i komponenti za električna vozila s uredskim prostorima, Grad Zaprešić, Zagrebačka županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – centar za ispitivanje tehnologije i komponenti za električna vozila s uredskim prostorima, Grad Zaprešić, Zagrebačka županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Westgate Zona d.o.o., Zaprešićka ulica 2, Jablanovec, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Westgate Zona d.o.o., Zaprešićka ulica 2, Jablanovec, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonima i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.**

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata Westgate Zona d.o.o., Zaprešićka ulica 2, Jablanovec, podnio je sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (dalje u tekstu: Uredba) 5. prosinca 2022. godine Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš centra za ispitivanje tehnologije i komponenti za električna vozila s uredskim prostorima, Grad Zaprešić, Zagrebačka županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša koji je u prosincu 2022. godine izradio, a u svibnju 2023. godine dopunio ovlaštenik Dvokut-Ecro d.o.o. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije potrebne za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/13-08/136; URBROJ: 517-03-1-2-20-19 od 14. veljače 2020. godine). Voditelj izrade Elaborata je Ivan Juratek, mag.ing.prosp.arch.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točkama 3.5. *Postrojenja za proizvodnju motornih vozila (proizvodnja, sklapanje, proizvodnja motora)* i 9.4. *Industrijske zone površine 5 ha i više* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju centra za ispitivanje tehnologije i komponenti za električna vozila s uredskim prostorima.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je 11. siječnja 2023. godine Informacija o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš centra za ispitivanje tehnologije i komponenti za električna vozila s uredskim prostorima, Grad Zaprešić, Zagrebačka županija (KLASA: UP/I-351-03/22-09/518; URBROJ: 517-05-1-1-23-2 od 4. siječnja 2023. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Planirani zahvat nalazi se na administrativno-teritorijalnom području Grada Zaprešića u Zagrebačkoj županiji. Površina obuhvata zahvata iznosi 80 850 m² (oko 8,09 ha) te obuhvaća k.č. 2768, 2738/3, 2764, 2744, 2839 i dijelove k.č. 7833/14, 2760/1, 2734/3 i 2753/3, sve k.o. Bistransko Podgorje. Planirani zahvat nalazi se zapadno od Zagreba, uz autocestu A2, u blizini trgovačkog centra „Westgate Shopping City“. Zona obuhvata je relativno pravilnog oblika, izdužena u smjeru sjever-jug, omeđena prometnim površinama sa sjeverne, južne i zapadne strane. S južne strane se nalazi „Westgate Shopping City“, a teren je deniveliran oko 1 m u odnosu na izvedenu prometnicu. Prometni pristup planiranom zahvatu ostvaren je preko izgrađene mreže prometnica sjeverno od prethodno navedenog trgovačkog centra. Izgrađene prometnice spajaju se na državnu cestu DC1 i županijsku cestu ŽC2262. Planiranim zahvatom predviđena je izgradnja građevine/hale centra za ispitivanje tehnologije i komponenti za električna vozila s uredskim prostorima, gdje će se nalaziti gospodarski i prateći sadržaji. Proizvodno-skladišna hala je maksimalnih dimenzija 361 x 102 x 12,3 m i završne visine 12,30 m. Uredsko-servisni dio je površine oko 101 x 18 x 15 m i završne visine 15,00 m. Tlocrtna površina građevine iznosi 38 725 m², dok je ukupna površina*

42300 m². Predmetnu građevinu je planirano izvesti kao jednoetažnu halu i prizemlje s dva kata uredsko-servisnog dijela. U navedenom objektu se predviđa sklapanje električnih vozila od gotovih dijelova. Tehnološki proces sklapanja električnih vozila obuhvaća dopremu, skladištenje, sklapanje i ispitivanje električnih vozila, kao i njihovih komponenti. Procijenjeni broj sastavljenih električnih vozila je 30 000 godišnje. U prizemlju građevine nalazit će se ulazni hodnik, istraživačko-gospodarski dio (hala), izložbeni prostor, kafić i kantina za zaposlene, dok će se na prvom katu nalaziti uredi, a na drugom garderobe i manji dio prostora za sastanke. Također, predmetnom izgradnjom planirane su interne prometnice i parkirališne površine kao sastavni dio planiranog zahvata. Planirani zahvat bit će na odgovarajući način priključen na elektroenergetsku mrežu te vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Tehnološki proces sastavljanja i ispitivanja električnih vozila može se podijeliti na tri skupine/dijela: proizvodni, neproizvodni i pomoćne prostorije. Proizvodni odjeli odnose se na sastavljanje vozila i lakirnicu. Neproizvodni odjeli odnose se na aktivnosti skladišta, kontrole kvalitete vozila, garažiranja i otpreme gotovih vozila i ureda. Pomoćni prostori odnose se na sanitarne i ostale prostorije zaposlenih te tehničke prostorije. Proces sastavljanja električnih vozila uključuje kombinaciju ručnih i automatiziranih postupaka s ciljem sastavljanja električnih vozila i komponenti za električna vozila, pri čemu se koriste konvejeri, kolica, dizalice za vozila i ostale naprave te ručni alati. U proizvodnom dijelu (hali) odvija se sastavljanje električnih vozila iz gotovih dijelova. Proces započinje dodavanjem komponenti na šasiju (ovjes, kočnice, elektro-motor, pogonska baterija), zatim se šasija spaja s karoserijom, ugrađuju se stakla i ostali elementi vozila. Proces sastavljanja završava punjenjem tekućina, kalibriranjem svjetala i geometrije kotača te kontrolom okretnog momenta. Nije predviđeno lakiranje čitavih automobila, nego samo popravci na vozilima na kojima je pri sastavljanju oštećena boja. Procjena je da će 1 500 vozila, odnosno oko 5% ukupnog broja vozila, trebati ponovno lakiranje dijela karoserije zbog oštećenja. U ovom odjelu se komponente pripremaju i boje bojama na vodenoj bazi ili bojama na bazi solventnog otapala. Priprema uključuje ručno brušenje i po potrebi popunjavanje punilom (kitom). Boje se strojno miješaju (zatvorene automatizirane miješalice). Bojanje se vrši u tipskim automatiziranim komorama za lakiranje s ventilacijom, filtracijom i kontrolom temperature. S obzirom na to da se radi o tipskoj zatvorenoj lakirnici, projektom je predviđena prefiltracija i filtracija odsisnog zraka prije ispuštanja u atmosferu, čime će se ostvariti ostvarivanje dozvoljenih graničnih vrijednosti emisija hlapivih organskih otapala. Dobava i ispuštanje zraka predviđa se preko klima komora koje će biti smještene na krovu hale u zoni iznad lakirnice. Regalna skladišta imaju visinu skladištenja do 8,5 m. Za manipulaciju se koriste električni i ručni viličari, automatizirani regali i automatski vođena električna transportna vozila. Zaprimanje robe i materijala te izdavanje istih sastoji se od nekoliko zona predviđenih za transportne kamione. Planirani dnevni broj istovara (broj kamiona na lokaciji) je oko 300. U ulaznom skladištu se dostavljena roba istovaruje iz kamiona viličarima te se nakon raspakiranja sprema u regale. U ulaznom skladištu će se držati zalihe svih dijelova u količini potrebnoj za 72 h proizvodnje. U prostorijama kontrole kvalitete vozila se provode ispitivanja/mjerenja ulaznih materijala i komponenti te gotovih proizvoda u skladu s tehničkom regulativom i ISO standardima. U tom prostoru se provodi i servis vozila i komponenti. Proces uključuje ručno ili automatizirano servisiranje vozila i komponenti za električna vozila. U izlaznom skladištu će se skladištiti izlazni proizvodi (električna vozila) do isporuke. U uredima koji su smješteni na istočnom dijelu hale rade zaposlenici koji obavljaju poslove upravljanja, planiranja i logistike. Najveći dio prostorija za zaposlene (garderobe) smješten je na drugom katu uredskog dijela zgrade. Za tehničke prostorije za potrebe energetike zgrade (strojarnica, kotlovnica, sprinkler centrale, elektroenergetika) predviđene su zone na više lokacija unutar zgrade. Njihov položaj je definiran lokacijski, a daljnjom razradom projekta će se optimizirati. Horizontalne i vertikalne komunikacije predviđene su za osiguranje tehnološki potrebnih koridora te evakuacije.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/22-09/518; URBROJ: 517-05-1-1-23-3 od 4. siječnja 2023. godine) za mišljenje Upravi za zaštitu prirode, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Upravi za klimatske aktivnosti i Sektoru za održivo gospodarenje otpadom Ministarstva, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije te Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/23-02/13; URBROJ: 517-10-2-2-23-2 od 19. siječnja 2023. godine) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/23-05/3; URBROJ: 238-18-02/2-23-2 od 24. siječnja 2023. godine) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Uprava za klimatske aktivnosti Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-05/23-05/21; URBROJ: 517-04-2-1-23-1 od 27. siječnja 2023. godine) u kojem navodi da je predmetni Elaborat zaštite okoliša potrebno dopuniti ključnim podacima iz područja zaštite zraka. Sektor za održivo gospodarenje otpadom Ministarstva dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/23-02/4; URBROJ: 517-05-2-2-23-2 od 6. veljače 2023. godine) u kojem navodi da je predmetni Elaborat zaštite okoliša potrebno dopuniti ključnim podacima iz područja gospodarenja otpadom. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/23-05/12; URBROJ: 517-09-1-1-3-23-4 od 16. veljače 2023. godine) u kojem navodi da za planirani zahvat s vodnogospodarskog stajališta nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-02/23-01/02; URBROJ: 238-33-06-05/3-23-3 od 30. ožujka 2023. godine) u kojem navodi da se provedbom planiranog zahvata ne očekuje značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša iz područja nadležnosti Grada Zaprešića. Nakon dopune Elaborata zaštite okoliša sukladno primjedbama i uputama Uprave za klimatske aktivnosti Ministarstva u svibnju 2023. godine, ista Uprava dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-05/23-05/21; URBROJ: 517-04-2-1-23-4 od 24. svibnja 2023. godine) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Nakon dopune Elaborata zaštite okoliša sukladno primjedbama i uputama Sektora za održivo gospodarenje otpadom Ministarstva u svibnju 2023. godine, isti Sektor dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/23-02/4; URBROJ: 517-05-2-2-23-4 od 1. lipnja 2023. godine) u kojem navodi da se za planirani zahvat sa stajališta gospodarenja otpadom ne očekuje značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša pod uvjetom da su tijekom rada ispunjeni svi zahtjevi sukladno propisima iz područja gospodarenja otpadom. Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Tijekom radova građenja planiranog zahvata eventualno može doći do negativnog utjecaja na površinska i podzemna vodna tijela šireg područja zahvata uslijed nepostojanja primjerenog rješenja za sanitarne otpadne vode koje nastaju na gradilištu, neispravnog rukovanja i skladištenja naftnih derivata, ulja i maziva ili skladištenja u neprimjerenim spremnicima, nužnih popravaka na prostoru s kojeg je moguće istjecanje u okolni prostor, a čišćenje nije osigurano suhim postupkom te povećane količine građevinskog, komunalnog i opasnog otpada čijim se ispiranjem mogu eventualno onečistiti podzemne i površinske vode. Navedeni propusti u organizaciji gradilišta prilikom građenja zahvata mogu

eventualno uzrokovati onečišćenje voda. Svi mogući negativni utjecaji na površinske i podzemne vode tijekom radova građenja mogu se izbjeći pravilnom organizacijom gradilišta i pridržavanjem propisa i uvjeta građenja. Planirani zahvat nalazi se izvan poplavnih područja i zona sanitarne zaštite izvorišta. Tijekom korištenja planiranog zahvata, to jest tijekom rada istoga nastajat će sanitarne otpadne vode iz upravljačke zgrade te oborinske vode s prometnih površina. Sanitarne otpadne vode bit će riješene priključkom na postojeći kanalizacijski sustav. Sa svih prometnih površina oborinska će se odvodnja prikupljati točkastim ili linijskim sakupljačima i odvoditi putem interne kanalizacije do recipijenta. Prije ispusta u recipijent predviđeno je pročišćavanje na separatoru masti i ulja, dok će predmetni ispust biti disperziran na više lokacija s obzirom na izgrađeno područje oko lokacije planiranog zahvata. Za ispust oborinske odvodnje koristit će se izgrađen sustav oborinske odvodnje u javnim prometnicama. Za potrebe napajanja objekta električnom energijom predviđa se instalacija četiri suha transformatora, čime se isključuje mogućnost zagađenja uljem transformatora. Sukladno navedenom, provedbom planiranog zahvata ne očekuje se negativan utjecaj na površinska i podzemna vodna tijela šireg područja zahvata. S obzirom na to da će se radovi tijekom građenja planiranog zahvata odvijati na neodržavanom travnjaku prepuštenom sukcesiji, doći će do zauzimanja 8 ha tla stupnja pogodnosti za obradu N-2 (trajno nepogodno za obradu), ali neće doći do prenamjene poljoprivrednog zemljišta. Najbliže poljoprivredne površine nalaze se na udaljenosti oko 250 m istočno, 200 m zapadno i 100 m sjeverno od područja planiranog zahvata. Predmetno područje se nalazi unutar zone građevinskog područja izvan naselja (Grad Zaprešić). Opreznim i odgovornim rukovanjem strojevima, ne očekuju se negativne posljedice na tlo i poljoprivredno zemljište, uzrokovane nekontroliranim izlivanjem štetnih i opasnih tekućina iz građevinskih strojeva (goriva, ulja, masti, sredstva za održavanje strojeva i sličnog). Sukladno navedenom, tijekom provedbe građevinskih radova očekuju se negativni utjecaji na tlo u vidu trajnog zauzimanja 8 ha tla, ali se ne očekuje negativan utjecaj na poljoprivredno zemljište. Predmetna građevina će se priključiti na kanalizacijski sustav javne odvodnje. Sve nastale sanitarne otpadne vode planiranog zahvata predviđaju se gravitacijski priključiti na kanalizacijski sustav javne odvodnje. Kao što je prethodno navedeno, odvodnja oborinskih voda s krova priključit će se u interni kanalizacijski sustav na parceli. Otpadna voda prikupljena sa kolnih površina predviđa se tretirati u separatoru naftnih derivata i ulja prije priključka na kanalizacijski sustav javne odvodnje, ukoliko nadležno tijelo u svojim posebnim uvjetima ne propiše drugačije. Sukladno svemu prethodno navedenom, u fazi korištenja planiranog zahvata ne očekuju se negativni utjecaji na tlo i poljoprivredno zemljište. Tijekom izvođenja radova građenja planiranog zahvata mogući su negativni utjecaji na kvalitetu zraka uslijed emisije ispušnih plinova vozila i mehanizacije koja će se koristiti na gradilištu, povećanih količina prašine koja će nastajati tijekom izvođenja građevinskih radova, kretanja kamiona, radnih strojeva i sličnog. Prašina se stvara prilikom rada transportnih sredstava, utovara i istovara te na radnim površinama. Negativan utjecaj emisija prašine na kvalitetu zraka je lokalnog i privremenog karaktera te niskog i zanemarivog intenziteta. Određenim mjerama i odgovornim postupanjem (na primjer prilagođenom brzinom kretanja vozila ili prskanjem površina tokom vrućih i suhih perioda u godini) moguće ih je jedino ograničiti, odnosno umanjiti na prihvatljivu razinu. Izgaranjem fosilnih goriva mehanizacije i vozila korištenih pri izvođenju radova nastaju ispušni plinovi, no s obzirom na ograničen vremenski period izvođenja radova količina emitiranih ispušnih plinova neće imati značajan negativan utjecaj na kvalitetu zraka okolnog područja. Tijekom normalnog rada planiranog zahvata prepoznata su dva moguća izvora emisija onečišćujućih tvari u zrak. Prvi izvor je kotlovnica (ukupne snage 840 kW) u sklopu lakirnice koja će koristiti prirodni plin kao pogonsko gorivo. Plin je fosilno gorivo sa najmanjim emisijama onečišćujućih tvari u okoliš te se zbog toga i relativno male snage kotlovnice, ne očekuju značajne emisije onečišćujućih tvari u zrak. Iz lakirnice su također moguće emisije hlapivih organskih spojeva tijekom procesa lakiranja.

Lakirnica će se koristiti samo za popravljavanje potencijalnih oštećenja tijekom sastavljanja vozila te se iz tog razloga ne očekuju značajne emisije onečišćujućih tvari u zrak tijekom procesa lakiranja. Kao dodatna mjera zaštite kvalitete zraka, projektom je predviđena ugradnja sustava predfiltracije i filtracije otpadnih plinova prije ispuštanja u zrak, a što je ujedno i predviđeno u sklopu tipskog modela lakirnice. Kao dodatani potencijalni izvor onečišćenja je kotlovnica (2 x 500 kW) na prirodan plin za grijanje. Kotlovnica se neće koristiti tijekom normalnog rada zahvata, nego isključivo u slučaju kvara na sustavu dizalica topline. Kotlovnica će koristiti prirodni plin kao pogonsko gorivo te se zbog relativno malih emisija prirodnog plina ne očekuju značajni utjecaji na kvalitetu zraka. Sukladno navedenom, moguće je zaključiti da tijekom normalnog rada zahvata neće doći do značajnih negativnih utjecaja na kvalitetu zraka šireg područja lokacije zahvata. Ne očekuje se negativan utjecaj planiranog zahvata na klimatske promjene, kao ni negativan utjecaj klimatskih promjena na predmetni zahvat. S obzirom na to da planirani zahvat svojim arhitektonskim izričajem i namjenom neće odstupati od trgovačkih i infrastrukturnih objekata u neposrednoj blizini, to jest područja koje je već sada pod izrazitim antropogenim utjecajem, procjenjuje se da će provedbom planiranog zahvata doći do blage promjene krajobraznih karakteristika promatranog područja u vidu daljnje antropogenizacije, no neće doći do značajne ili neprihvatljive promjene karaktera krajobraza u promatranom prostoru. Na lokaciji zahvata nema evidentirane i zaštićene kulturno-povijesne baštine. Zbrinjavanje te oporaba svih nastalih vrsta otpada tijekom izgradnje i korištenja zahvata osigurat će se sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada te je na taj način utjecaj od otpada sveden na minimum. S obzirom na to da se lokacija planiranog zahvata nalazi na udaljenosti više od 1 200 m od najbližih naseljenih objekata, a ujedno su odvojeni koridorom autoceste odnosno državne ceste D1, tijekom građenja i korištenja planiranog zahvata ne očekuje se prekoračenje dopuštene ocjenske razine buke u prostoru sukladno propisu koji regulira najviše dopuštene razine buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka. Projektom građenja planiranog zahvata je predviđeno postavljanje rasvjete ekološki prihvatljivih ili zasjenjenih svjetiljki, kojima se izbjegava usmjeravanje izvora svjetlosti u nebo, čime će se opterećenje svjetlosnim onečišćenjem svesti na minimum. Planirani zahvat neće imati negativan utjecaj na šume i šumarstvo te divljač i lovstvo, s obzirom na to da se isti ne nalazi na šumskom području te površinski zauzima vrlo mali udio u ukupnoj površini lovišta I/102 Jablanovec unutar kojeg se nalazi. Planirani zahvat nalazi se na neodržavanoj površini u prirodnoj sukcesiji u trgovačko-proizvodnoj zoni izvan naseljenog područja. Ne postoji opasnost da će se planiranim zahvatom ugroziti stanovništvo u pogledu nekontroliranih događaja ili povećanih razina buke i prašine, s obzirom na to da se najbliži stambeni dio naselja nalazi na udaljenosti više od 1 200 m od zahvata, dok se planirani zahvat nalazi uz trgovački centar „WestGate Shopping City“. Najbliži stambeni objekt nalazi se u izgrađenom građevinskom području naselja Jablanovec istočno od obuhvata zahvata. Tijekom građenja planiranog zahvata moguć je negativan utjecaj na cestovni promet. Utjecaj građenja planiranog zahvata na promet očitovat će se u privremenim i povremenim promjenama prometa prema zatečenom stanju uslijed povećane frekvencije izlazaka vozila s lokacije i uključivanja u promet, kako vozila za dovoz građevinskog materijala, vozila za odvoz materijala i otpada, tako i vozila za prijevoz radnika (kamiona i osobna vozila radnika na gradilištu). Također su moguće znatnije količine zemlje i ostalog građevnog materijala na prometnicama, poteškoće u odvijanju prometa te eventualna oštećenja prometnica i zastoji (uslijed prevrtanja kamiona, rasipanja materijala, sudara i slično). Navedena opterećenja prometne mreže i eventualne poteškoće u odvijanju prometa, u odnosu na vijek korištenja zahvata relativno su kratkotrajni utjecaji, koji će postojati isključivo za vrijeme građenja planiranog zahvata. S obzirom na posebna pravila regulacije prometa na pristupnim prometnicama koja će morati biti osigurana, neminovan negativan utjecaj na promet ocijenjen je kao umjereno negativan i u granicama prihvatljivosti. Tijekom korištenja planiranog

zahvata utjecaj na promet će se očitovati u vidu povećane frekvencije prometovanja teretnih vozila i osobnih vozila zaposlenika s lokacije i uključivanja/isključivanja istih u promet. S obzirom na posebna pravila regulacije prometa na pristupnim prometnicama, utjecaj na cestovni promet tijekom korištenja ocijenjen je kao minimalan i svakako u prihvatljivim granicama za zonu planiranog zahvata. Uz pažljivo izvođenje radova i pravilno uređenje gradilišta te redovno servisiranje i održavanje radnih strojeva i mehanizacije, vjerojatnost pojave nekontroliranog događaja (prometna nesreća, izlivanje naftnih derivata, požar, nekontrolirano odlaganje otpada, nesreće uzrokovane višom silom) je mala odnosno zanemariva. U slučaju da ipak dođe do onečišćenja, primjenom propisanih postupaka i pravovremenom intervencijom, pažljivim praćenjem vremenskih prilika i upozorenja na visoke razine vodostaja te usklađivanjem obujma izvođenja radova s vremenskim uvjetima i dobrom organizacijom građenja, rizik od pojave nekontroliranog događaja (na primjer poplave) moguće je značajno umanjiti. Sukladno karakteristikama planiranog zahvata odnosno svim poduzetim mjerama zaštite ne očekuju se značajni negativni utjecaji uslijed nekontroliranog događaja, odnosno očekuje se da je mogućnost pojave nekontroliranih događaja svedena na minimum. Ne očekuje se negativan kumulativan utjecaj planiranog zahvata s ostalim zahvatima u neposrednoj blizini lokacije zahvata. Lokacija planiranog zahvata se nalazi na udaljenosti oko 10 km od granice s Republikom Slovenijom. S obzirom na značajke planiranog zahvata, moguće je zaključiti da planirani zahvat niti veličinom niti mogućim utjecajima neće imati negativan prekogranični utjecaj na okoliš.

Područje zahvata se ne nalazi unutar zaštićenog područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode. Prema karti kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske (2016.) na lokaciji zahvata nalazi se mozaik stanišnih tipova I.1.8./D.1.2.1./C.5.4.1.1. *Zapuštene poljoprivredne površine/Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva/Visoke zeleni s pravom končarom*, C.2.3.2./I.1.8./D.1.1.2. *Mezofilne livade košanice Srednje Europe/Zapuštene poljoprivredne površine/Vrbici pepeljaste i uskaste vrbe*, A.2.3./A.4.1. *Stalni vodotoci/Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi* i A.4.1./C.5.4.1.1./E. *Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi/Visoke zeleni s pravom končarom/Šume*. Mogući utjecaj vezan za gubitak staništa bit će trajan međutim navedena staništa su u velikoj mjeri zastupljena na širem području zahvata pa je procijenjeni utjecaj prihvatljiv. Buka i vibracije od izvođenja radova, ali i eventualno svjetlosno onečišćenje s gradilišta uznemiravat će vrste koje obitavaju u području zahvata. Međutim, svi navedeni utjecaji prestat će sa završetkom izgradnje. Uzimajući u obzir izvršenu analizu potencijalnih utjecaja na sastavnice prirode (izuzev ekološke mreže) zaključeno je da planirani zahvat neće imati negativnih utjecaja na bioraznolikost.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) planirani zahvat se nalazi izvan područja ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže je područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000583 *Medvednica* na udaljenosti oko 1,46 km od lokacije planiranog zahvata. POVS područje HR2000583 *Medvednica* je kao područje od značaja za Zajednicu (Sites of Community Importance – SCI) objavljeno u Provedbenoj odluci Komisije (EU) 2022/231 od 16. veljače 2021. godine o donošenju petnaestog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za kontinentalnu biogeografsku regiju. Predmetni POVS prvotno je potvrđen provedbenom odlukom Komisije od 3. prosinca 2014. godine o donošenju osmog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za kontinentalnu biogeografsku regiju, koja je objavljena u Službenom listu Europske unije 23. siječnja 2015. godine (OJ L 18, 23.1.2015.). Ciljevi očuvanja za predmetno POVS područje objavljeni su na internetskim stranicama Ministarstva:

- https://www.dropbox.com/sh/3r4ozk30a21xzdZ/AADuvuru1itHSGC_msqFFMAMa?dl=0.

Sukladno svemu navedenom te imajući u vidu da se lokacija planiranog zahvata nalazi izvan područja ekološke mreže i izvan dosega mogućih utjecaja, prethodnom ocjenom može se isključiti

mogućnost značajnih utjecaja na navedeno područje ekološke mreže te stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije (Elaborata zaštite okoliša) i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovog rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovog rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

1. Westgate Zona d.o.o., Zaprešićka ulica 2, Jablanovec, 10290 Zaprešić (**R! s povratnicom!**)