



# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I  
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom  
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

**KLASA:** UP/I-351-03/23-09/370

**URBROJ:** 517-05-1-2-23-11

Zagreb, 29. studenoga 2023.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, OIB: 19370100881, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata VILLA DUBROVNIK d.d., Obala Jerka Šižgorića 1, Šibenik, OIB: 66669628743, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

## RJEŠENJE

- I. **Za namjeravani zahvat – uređenje plaže hotela D-Resort na rtu Kuline, Grad Šibenik, Šibensko-kninska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. **Za namjeravani zahvat – uređenje plaže hotela D-Resort na rtu Kuline, Grad Šibenik, Šibensko-kninska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. **Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata VILLA DUBROVNIK d.d., Obala Jerka Šižgorića 1, Šibenik, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. **Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata VILLA DUBROVNIK d.d., Obala Jerka Šižgorića 1, Šibenik, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. **Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.**

## O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata VILLA DUBROVNIK d.d., Obala Jerka Šižgorića 1, Šibenik, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), podnio je 4. rujna 2023. godine putem opunomoćenika Eko-monitoring d.o.o. iz Varaždina Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš uređenja plaže hotela D-Resort na rtu Kuline, Grad Šibenik, Šibensko-kninska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je u kolovozu 2023. godine izradio ovlaštenik Eko monitoring d.o.o. iz Varaždina, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/13-08/130; URBROJ: 517-05-1-2-22-15 od 17. ožujka 2022. godine). Voditelj izrade Elaborata je Ivica Šoltić, dipl.ing.geot.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.12. *Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u i na moru duljine 50 m i više* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira uređenje plaže hotela D-resort na rtu Kuline u Gradu Šibeniku.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 11. listopada 2023. godine na internetskim stranicama Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš uređenja plaže hotela D-Resort na rtu Kuline, Grad Šibenik, Šibensko-kninska županija (KLASA: UP/I-351-03/23-09/370; URBROJ: 517-05-1-2-23-2 od 9. listopada 2023. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Lokacija zahvata nalazi se u Šibensko-kninskoj županiji u Gradu Šibeniku, naselje Šibenik, dio k.č. 3801/3, k.č. 6011 i dio akvatorija k.o. Šibenik. Zahvatom se predviđa uređenje plaže hotela D-resort na rtu Kuline, na samom vrhu poluotoka Mandalina, a obuhvaća uređenje šljunčane plaže površine 440 m<sup>2</sup> na jugoistočnom dijelu postojećeg nasipa. Duljina šljunčane plaže iznosi oko 30 m te će se izvoditi dijelom nasipanjem, a dijelom iskapanjem postojećeg nasipa. U sklopu izgradnje šljunčane plaže na morskom dnu izgradit će se gabionski zid za zadržavanje dna plaže. Previđena dužina gabionskog zida je veća od 50 m. U zaleđu plaže, uz pločnik interne prometnice planirano je uređenje zelene površine. Sa zapadne strane plaže planirano je plažno pero - mul duljine oko 17,5 m i postava sunčališta, a s istočne strane mula postava rampe za osobe s invaliditetom. Na istočnom rubu šljunčane plaže planirano je sunčalište s rubnim zidom za zadržavanje plažnog materijala. Također je planirano uređenje postojećeg nasipa te uređenje zaobalne površine s jugozapadne, zapadne i sjeverozapadne strane bazena*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/23-09/370; URBROJ: 517-05-1-2-23-3 od 9. listopada 2023. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva, Upravnom odjelu za

zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije i Gradu Šibenik.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/23-02/375; URBROJ: 517-10-2-2-23-2 od 19. listopada 2023. godine) prema kojem za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i da je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Grad Šibenik dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/23-01/11; URBROJ: 2182-1-04-23-2 od 26. listopada 2023. godine) da predmetni zahvat neće imati negativan utjecaj na sastavnice okoliša te nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/23-05/375; URBROJ: 517-09-4-23-5 od 16. studenoga 2023. godine) prema kojem su Elaboratom zaštite okoliša primjereno obrađeni utjecaji gradnje i korištenja predmetnog zahvata na sastavnice okoliša te s vodnogospodarskog stajališta nije potrebna procjena utjecaja na okoliš. Šibensko-kninska županija nije se očitovala na zahtjev za mišljenjem niti nakon dvije požurnice (KLASA: UP/I-351-03/23-09/370; URBROJ: 517-05-1-2-23-6 od 27. listopada 2023. godine i KLASA: UP/I-351-03/23-09/370; URBROJ: 517-05-1-2-23-8 od 14. studenoga 2023. godine).

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Negativni utjecaji na more mogući su tijekom izvođenja građevinskih radova zbog demontiranja i rušenja dijela postojeće obalne linije, iskopavanja zaleđa nasute obalne konstrukcije i iskopavanja dijela akvatorija za postavljanje novih gabionskih zidova za utvrđivanje obale i nasipa plaže, betoniranja konstruktivnih elemenata obalne linije i plažnog pera i tijekom završnog uređenja obalne konstrukcije. Provedbom navedenih radova doći će do zamućenja stupca morske vode i povećane sedimentacije čestica na dno u području akvatorija gdje se izvode radovi. Predmetni utjecaj moguće je ublažiti na način da se za nasipavanje koristi čisti kameni materijal bez primjesa zemlje i mulja, izvedbom filtarskog sloja prema pravilima struke te provedbom radova u razdobljima što manjeg strujanja mora (proljeće ili jesen, dani bez vjetera i oborina) te obavljanjem radova na izgradnji novog obalnog zida te novog plažnog pera u što kraćem vremenu bez zastoja. Nakon uređenja obalne linije, postavljanja potpornih gabionskih zidova predviđeno je izravno nasipanje pjeskovitog materijala u dijelu kopna i u more, a planiranim radovima u plitkom dijelu uređenog kupališta/plaže na udaljenosti do najviše 10 m od nove obalne linije neće se značajno utjecati na strujanje mora, kao što se neće promijeniti ni karakter i vrsta zatečenog staništa pod morem. Izgradnjom pomorskih građevina na lokaciji plaže hotela D-resort na rtu Kuline neće se izazvati izmjene morskih strujanja u području zahvata kao niti značajan pronos nasipnog materijala u more, jer se zahvatom značajno ne zahvaća područje akvatorija (rekonstrukcija obalnog zida i plaže u duljini od 30 m i nasipavanje obale plaže u duljini do 10 m). Slijedom svega navedenog ocijenjeno je da se radi o privremenim i kratkotrajnim utjecajima lokalnog karaktera koji neće biti značajni. Dio površine lokacije zahvata u kopnenom dijelu smješten je na području grupiranog tijela podzemne vode JKGI-10 KRKA, čije je kemijsko i količinsko stanje ocijenjeno kao dobro, dok je preostala površina zahvata u dijelu akvatorija smještena na području prirodne prijelazne vode, odnosno vodnom tijelu JKP019 (P2\_3-KRP) Krka, čije je ukupno stanje procijenjeno kao umjereno. Potencijalna onečišćenja navedenih vodnih tijela do kojih može doći u slučaju izlivanja goriva i maziva iz strojeva i opreme, nepropisnog odlaganja otpada, nepostojanja odgovarajućeg rješenja za sanitarne otpadne vode s gradilišta i slično mogu se u

najvećoj mjeri spriječiti dobrom organizacijom gradilišta, pridržavanjem zakonom definiranih obveznih mjera zaštite i sigurnosti na radu te korištenjem redovito održavanih strojeva i vozila. Tijekom korištenja planiranog zahvata ne očekuju se značajni utjecaji na stanje vodnih tijela s obzirom da će se predmetna površina nastaviti koristiti kao plaža. Također, s obzirom da je morski dio zahvata obalno područje kod kojeg su karakteristične oscilacije morske razine kroz plimu, oseku i morske valove, projektirana plaža je na koti od +1,0 m i plažnog pera na koti +1,5 m te se utjecaji od poplavlivanja ne očekuju. Zbrinjavanje svih vrsta otpada osigurat će se sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada, čime će se utjecaj od otpada svesti na najmanju moguću mjeru. Očekivani kratkotrajni negativni utjecaji na stanovništvo tijekom izvođenja građevinskih radova bit će privremenog karaktera, budući će se povremeno javljati utjecaj povećane razine buke uslijed rada strojeva te kao takvi neće biti značajni. Utjecaji emisije buke kao i povećane emisije prašine u okoliš tijekom korištenja, bit će minimalni zbog očekivane frekvencije i trajanja radova unutar područja hotela D-resort na rtu Kuline. Tijekom izgradnje mogući su nepovoljni utjecaji ispušnih plinova građevinskih strojeva i stvaranje prašine pri izvođenju iskopa, utovara i odvoza iskopanog materijala te lebdećih čestica, kao posljedice prašenja koja može povremeno nastati tijekom izvođenja radova. Budući da se radi o kratkotrajnim utjecajima ne očekuju se negativni utjecaji na okoliš. Tijekom korištenja zahvata neće dolaziti do značajnog utjecaja na kvalitetu zraka s obzirom na obilježja zahvata. Planirani građevinski radovi na lokaciji zahvata neće zauzeti nove površine tla zbog čega se ne očekuje utjecaj na tlo. Zbog malog obuhvata zahvata i karakteristika planiranog zahvata ne očekuje se negativan utjecaj klimatskih promjena na zahvat, kao ni negativan utjecaj planiranog zahvata na klimatske promjene. Najbliže lokaciji zahvata u zoni izravnih utjecaja smješteni su zaštićeni arheološki pojedinačni lokaliteti - kopneni / antički lokaliteti Mandalina neposredno uz istočnu granicu obuhvata zahvata, a zatim uvala Vrmaža (Furnaža, Mandalina) oko 350 m jugoistočno, a u zoni neizravnih utjecaja lokalitet Drače (Mandalina) oko 530 m jugoistočno te pretpovijesni lokalitet Mandalina-Pećina udaljena oko 840 m jugoistočno. Budući da neće doći do značajnije promjene i obuhvata postojećeg kopnenog dijela plaže hotela D-resort na rtu Kuline u Šibeniku, utjecaj zahvata na kulturna dobra, odnosno utjecaji na arheološke lokalitete i graditeljsku baštinu su ocjenjeni kao minimalni. Radovi na izvođenju zahvata u krajobrazu neće unijeti nikakve značajnije promjene jer će se građevina smjestiti na istoj površini postojeće plaže hotela D-resort na rtu Kuline s jednakom prvotnom namjenom. Planirani zahvat neće u prostor uvesti nove elemente, osim spomenutog mula, te će se po završetku planiranih građevinskih i drugih radova, novonastalo stanje uklopiti u postojeću krajobraznu sliku i predstavljat će njezin funkcionalni produžetak u odnosu na postojeće stanje. Nakon završetka radova bit će izmješteni radni strojevi i ostali elementi gradilišta što će vratiti doživljaj uređenosti lokacije zahvata i privođenju u planiranu namjenu prostora. Uređenje okolnih vanjskih površina također će imati pozitivan efekt na izgled postojećeg kultiviranog krajobraza. Područje zahvata ne nalazi se na području koje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode. Prema karti kopnenih nešumskih staništa RH 2016. na kopnenom dijelu lokacije zahvata nalazi se stanišni tip J. Izgrađena i industrijska zemljišta. Prema karti staništa RH 2004. na lokaciji na morskom dijelu zahvata nalazi se stanišni tip G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja i G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene dok se uz samo obalu nalazi mozaik stanišnih tipova J.4.4.4./F.5.1.2./G.2.5.2. Lučke površine/Z. morske obale na pomičnoj podlozi pod utjecajem čovjeka (mulj, pijesak, šljunak)/Zajednice mediolitorala na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka. Uređenjem plaže i zelenila na kopnenom dijelu zahvata neće doći do dodatne prenamjene niti do fragmentacije staništa s obzirom da se zahvat izvodi na lokaciji postojećeg hotela i stanišnom tipu J. Izgrađena i industrijska staništa. Radovima u morskom dijelu zahvata zauzet će se oko 530 m<sup>2</sup> podmorskih površina te će se izvesti pero - mul duljine 17,5 m, širine 2 m (35 m<sup>2</sup>). Mogući utjecaj vezan za gubitak staništa bit će trajan međutim navedena staništa su u velikoj mjeri

zastupljena na širem području te s obzirom da se radi o malom zauzeću i da se radovi izvode na već postojećoj obali na lokaciji postojećeg hotela i marine procijenjeni je utjecaj prihvatljiv. Tijekom radova doći će do podizanja čestica sedimenta što će uzrokovati замуćenje stupca vode međutim navedeni utjecaj je privremen i ograničenog trajanja vezanog uz izvođenje radova. Uzimajući u obzir u Elaboratu izvršenu analizu potencijalnih utjecaja na sastavnice prirode (izuzev ekološke mreže) zaključeno je da planirani zahvat neće imati negativnih utjecaja. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/2019) planirani zahvat se nalazi unutar područja ekološke mreže - Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000171 Ušće Krke. Ciljne vrste i stanišni tipovi POVS-a HR3000171 Ušće Krke su: veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferumeqnum*), južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*), oštrouhi šišmiš (*Myotis blythii*), dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersii*), dugonogi šišmiš (*Myotis capaccinii*), riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*), 8330 Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, 1130 Estuariji, 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem i 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost. Prema bazi podataka Ministarstva na lokaciji zahvata nalaze se ciljni stanišni tipovi 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem i 1130 Estuariji. Radovima u morskom dijelu zahvata zauzet će se oko 530 m<sup>2</sup> podmorskih površina te će se izvesti pero - mul duljine 17,5 m, širine 2 m (35 m<sup>2</sup>) čime će se zahvatom trajno izgubiti oko 495 m<sup>2</sup> (0,0495 ha) navedenih ciljnih stanišnih tipova. Cilj očuvanja za ciljni stanišni tip 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem je daje potrebno očuvati 530 ha postojeće površine stanišnog tipa što s obzirom na ukupni gubitak od 0,0495 ha iznosi 0,009% od ukupne površine staništa navedene kao cilj očuvanja te se radi o utjecaju koji nije značajan. Cilj očuvanja za ciljni stanišni tip 1130 Estuariji je daje potrebno očuvati 1960 ha postojeće površine stanišnog tipa što s obzirom na ukupni gubitak od 0,0495 ha iznosi 0,0025% od ukupne površine staništa navedene kao cilj očuvanja te se radi o utjecaju koji nije značajan. Zahvatom neće nastajati sanitarne otpadne vode, a oborinske vode (s obzirom da će se raditi o čistim vodama) će se ispuštati izravno u okolni teren i more stoga se negativan utjecaj planiranog zahvata na kakvoću mora može isključiti. S obzirom na sve navedeno može se isključiti mogućnost negativnog utjecaja na ciljne stanišne tipove POVS-a HR3000171 Ušće Krke. Vezano za utjecaj zahvata na ciljne vrste POVS-a HR3000171 Ušće Krke, s obzirom na to da su ciljne vrste šišmiša svojom ekologijom vezane za podzemne objekte, bjelogorične šume, močvarne šume, šikare, livade s voćnjacima, mozaike staništa tipova šuma, krška područja, područja s ekstenzivnom poljoprivredom, vodotoke u prirodnom stanju i makiju može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja jer područje zahvata ne predstavlja pogodna niti lovna staništa navedenih ciljnih vrsta POVS-a HR3000171 Ušće Krke. Sukladno navedenom, prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja samostalno i kumulativno na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenih područja ekološke mreže i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

#### **DOSTAVITI:**

- VILLA DUBROVNIK d.d., Obala Jerka Šižgorica 1, Dubrovnik (HR, s povratnicom)

