



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/23-09/103

URBROJ: 517-05-1-1-24-14

Zagreb, 8. travnja 2024.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, OIB: 19370100881, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata PASKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o., Regi 110, Medulin, OIB: 54102711013, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

RJEŠENJE

- I. Za namjeravani zahvat – pogon za proizvodnju maslinovog ulja, vina i ljekovitoga bilja na seoskom gospodarstvu u Mednjanu, Grad Vodnjan, Istarska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – pogon za proizvodnju maslinovog ulja, vina i ljekovitoga bilja na seoskom gospodarstvu u Mednjanu, Grad Vodnjan, Istarska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata PASKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o., Regi 110, Medulin, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata PASKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o., Regi 110, Medulin, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.**

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata PASKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o., Regi 110, Medulin, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), podnio je 30. ožujka 2023. godine Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš pogona za proizvodnju maslinovog ulja, vina i ljekovitoga bilja na seoskom gospodarstvu u Mednjanu, Grad Vodnjan, Istarska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, kojeg je u ožujku 2023. godine izradio, a u siječnju i travnju 2024. godine dopunio ovlaštenik Eko.-Adria d.o.o., koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/16-08/28; URBROJ: 517-03-1-2-21-10 od 2. ožujka 2021. godine). Voditelj izrade Elaborata je Neven Iveša, dipl.ing.biol.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 6.1. *Postrojenja za proizvodnju i preradu ulja i masti biljnog ili životinjskog porijekla* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira pokrenuti proces proizvodnje maslinovog ulja.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 20. lipnja 2023. godine na internetskim stranicama Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš pogona za proizvodnju maslinovog ulja, vina i ljekovitoga bilja na seoskom gospodarstvu u Mednjanu, Grad Vodnjan, Istarska županija (KLASA: UP/I-351-03/23-09/103; URBROJ: 517-05-1-1-23-3 od 6. lipnja 2023. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Na k.č.br. 1001 k.o. Vodnjan, na seoskome gospodarstvu „Sv. Martin“ u naselju Mednjan, planira se izgradnja stambeno-gospodarskih građevina koje uključuju sljedeće sastavnice: 1. Stambeno-gospodarsku građevinu za smještaj gostiju, 2. Stan obiteljskoga gospodarstva s nadstrešnicom, sušarom i uljarom, 3. Spremište ulja, proizvoda od maslina i ljekovitog bilja, 4. Staklenik, 5. Spremište voća i povrća te 6. Vinariju. Sveukupna bruto površina građevina obuhvaćenih zahvatom iznosi 1 894,83 m², a kapaciteti proizvodnje na godišnjoj razini su: do 2 300 l vina, do 600 l maslinovoga ulja, do 0,45 t sušene lavande te 0,45 t sušenoga ružmarina.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/23-09/103; URBROJ: 517-05-1-1-23-4 od 6. lipnja 2023. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode, Upravi za klimatske aktivnosti, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora i Sektoru za održivo gospodarenje otpadom Ministarstva te Upravnome odjelu za održivi razvoj Istarske županije te Gradu Vodnjanu.

Uprava za klimatske aktivnosti Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-05/23-05/190; URBROJ: 517-04-2-2-23-2 od 3. srpnja 2023. godine) u kojem stoji da je Elaborat zaštite okoliša potrebno dopuniti u poglavlju 3.8 *Kvaliteta zraka*, te uzeti u obzir podatke iz dokumenta *Izješće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju RH za 2021. godinu*, detaljizirati opise rashladnih sredstava u poglavlju 4.1 *Zrak* te navesti granične vrijednosti emisija prašine i obveze mjerenja istih, okvirno definirati zonalnost i maksimalno dopuštene granične vrijednosti u poglavlju 4.2 *Svjetlosno onečišćenje*, kao i adekvatno dopuniti poglavlje 7. *Izvori podataka*. Nakon nadopune Elaborata u

siječnju 2024. godine, ista Uprava izdala je Mišljenje (KLASA: UP/I-351-03/23-09/103; URBROJ: 517-05-1-1-24-13 od 14. ožujka 2024. godine) da je predmetni Elaborat dopunjen sukladno Mišljenju uprave, uz napomenu da na str. 62 Elaborata rečenicu „(...) granične emisije vrijednosti emisija prašine iz komore za sušenje, gdje će se primarno provoditi sušenje biljaka lavande i ružmarina, iznose za praškaste tvari 150 mg/m^3 “, valja nadopuniti riječima „pri masenom protoku $\leq 200 \text{ g/h}$ “. Sektor za održivo gospodarstvo otpadom Ministarstva dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/23-02/71; URBROJ: 517-05-2-2-23-2 od 11. srpnja 2023. godine) da se za navedeni zahvat, sa stajališta gospodarstva otpadom, ne očekuje značajan negativni utjecaj na sastavnice okoliša pod uvjetom da su tijekom rada ispunjeni svi zahtjevi sukladno propisima uz toga područja. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/23-02/222; URBROJ: 517-10-2-2-23-2 od 12. srpnja 2023. godine) prema kojem za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš te je isti prihvatljiv za ekološku mrežu. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/23-01/129; URBROJ: 2163-08-02/6-23-04 od 14. srpnja 2023. godine) u kojem stoji da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/23-05/242; URBROJ: 517-09-1-1-3-23-4 od 18. srpnja 2023. godine) da za planirani zahvat, s vodnogospodarskog stajališta, nije potrebna procjena utjecaja na okoliš, jer su predmetnim Elaboratom zaštite okoliša obrađena sva pitanja upravljanja vodama bitna za zahvat. Grad Vodnjan dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/23-01/4; URBROJ: 2163-10-01/01-23-1 od 31. listopada 2023. godine) da se ne očekuje značajan negativan utjecaj predmetnoga zahvata na sastavnice okoliša iz nadležnosti Grada.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Izvođenjem građevinskih radova može doći do privremenog i lokalnog narušavanja kvalitete zraka u okolnom području, no ti utjecaji nisu ocijenjeni značajnima. Pri korištenju zahvata, utjecaj na kvalitetu zraka, primarno uslijed ventilacije unutarnjih prostora građevina i odvoda zraka iz komore za sušenje, uz poštivanje propisanih graničnih vrijednosti emisija prašine i primjenu obveze mjerenja emisija tijekom korištenja zahvata, okarakteriziran kao prihvatljiv. U pogledu ublažavanja klimatskih promjena, zaključeno je kako su, radi karakteristika zahvata i emisija stakleničkih plinova zahvata, koje su značajno ispod graničnih vrijednosti, postojeće mjere ublažavanja zadovoljavajuće budući da obuhvaćaju mjere smanjenja potrošnje energije, energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije. U pogledu prilagodbe zahvata na klimatske promjene, predmetni je zahvat ranjiv na klimatske nepogode suša, smanjenja dostupnosti vode i pojave požara, no ranjivost se umanjuje mjerama odabira kvalitetnih materijala pri gradnji, proračuna budućih klimatskih uvjeta za dimenzioniranje i dizajniranje infrastrukturnih kapaciteta, ponovnog korištenja pročišćene tehnološke vode te prilagodbi načina izgradnje i smještaja građevina. Područje planiranog zahvata spada pod Jadransko vodno područje, u području je malih slivova - Područje malog sliva „Raša-Boljunčica“ te na vodnome tijelu podzemne vode Središnja Istra. Tijekom izgradnje zahvata može doći do onečišćenja uslijed izlivanja otpadnih ulja, goriva i maziva u tlo i/ili vode. Pravilnim uređenjem gradilišta i pravilnom provedbom građevinskih radova i rukovođenjem mehanizacijom te propisnim gospodarstvom nastalim otpadom, eventualni negativni utjecaji na tlo i vode tijekom izgradnje zahvata bit će svedeni na najmanju moguću mjeru. S obzirom da na lokaciji zahvata trenutno ne postoji sustav javne odvodnje, sanitarne otpadne vode iz građevina upuštati će se u biopročišćivač te nakon toga u vodonepropusnu sabirnu jamu. Vode s krova građevina sakupljati će se odvoditi u upojne bunare na neizgrađenom dijelu čestice. Oborine s manipulativnog prostora sakupljati će se u linijsku rešetku iz koje će se oborinske vode odvoditi sustavom kolektora do taložnika i separatora ulja te zatim upuštati u okoliš. Taložnik i separator će se prazniti putem ovlaštene osobe, a nastali otpad predati

na uporabu i/ili na zbrinjavanje ovlaštenoj osobi. Otpadne tehnološke vode iz uljarskog pogona, nastale pranjem plodova maslina, opreme i pogona, sakupljat će se putem linijskih rešetki i odvoditi sustavom kolektora do taložnika i separatora ulja te zatim dalje u zasebnu vodonepropusnu sabirnu jamu. Separator mora biti konstruiran, proizveden i ispitan sukladno HRN EN 858, kako bi zadovoljio propisane granične vrijednosti emisija otpadnih voda. Otpadna komina zajedno s tehnološkom vegetativnom vodom, kao i talog, peteljke, koštice iz vinarije te zeleni otpad ljekovitog bilja iz sušare kompostirat će se u svrhu dobivanja vrlo vrijednog organskog gnojiva i koristiti za vlastite potrebe prihranjivanja tla. Lokacija predmetnog zahvata nalazi se izvan područja šuma, ali se nalazi uz rub šume. Propisnim izvođenjem građevinskih radova neće dolaziti do štetnih utjecaja na obližnja šumska staništa i šumarstvo tijekom faze izgradnje zahvata, odnosno neće doći do trajnog gubitka šumskog područja. Korištenjem zahvata neće dolaziti do trajnog gubitka šumskog područja ili ikakvog negativnog utjecaja na obližnja šumska staništa, šumarstvo i lovstvo. Tijekom izgradnje i korištenja zahvata, mogućnost nastanka iznenadnih događaja poput požara, onečišćenja tla i podzemnih voda bit će svedena na minimum pridržavanjem zakonskih propisa. Tijekom izgradnje planiranog zahvata utjecaji buke su privremeni te prostorno i vremenski ograničeni te je taj utjecaj procijenjen zanemarivim. Otpad svih vrsta prikupljat će se odvojeno i po potrebi skladištiti sve do predaje na uporabu ili na zbrinjavanje ovlaštenoj osobi. S obzirom na tehnologiju proizvodnje maslinovog ulja (horizontalna centrifuga), potrošnja vode bit će manja u odnosu na standardnu tehnologiju, što će smanjiti i količinu otpadnih voda. Pritom će se u ovlaštenom laboratoriju izraditi analiza komine te će se voditi evidencija o nastalim količinama komine i proizvedenog komposta. S gledišta utjecaja zahvata na stanovništvo, tijekom izgradnje moguća je pojava narušavanja protočnosti prometa na okolnim prometnicama uslijed dovoza radne opreme, odvoza materijala za gradnju i odvoza otpadnih materijala s lokacije. Ovaj je utjecaj kratkotrajan i ograničen na vrijeme izvođenja radova izgradnje te nije okarakteriziran značajnim. Utjecaj na stanovništvo u gospodarskom smislu ocijenjen je pozitivnim. Tijekom izgradnje zahvat će kratkotrajno narušiti vizuru krajobraza, no obzirom na kratko vremensko razdoblje odvijanja planiranih radova, ovaj će utjecaj zahvata biti zanemariv. S obzirom na izgradnju više građevina na području zahvata gdje prethodno nije bilo gradnje, očekuje se trajna izmjena krajobraznih vrijednosti područja ka vidljivijem antropogenom utjecaju. Opisani je utjecaj trajan, ali je procijenjeno kako kombinacija poljoprivrednih površina i građevina na lokaciji u cjelini neće narušiti postojeće vizure seoskoga gospodarstva. Na lokaciji planiranog zahvata nema zaštićenih niti registriranih objekata kulturne baštine na koje bi zahvat mogao imati utjecaja, a budući da će se zahvat zadržati unutar granica lokacije, neće biti negativnog utjecaja zahvata na objekte kulturne baštine u okruženju. Pregledom planiranih projekata na području Grada Vodnjana nisu uočeni zahvati koji bi zajedno s predmetnim zahvatom mogli uzrokovati značajne negativne kumulativne utjecaje. Zahvat se nalazi izvan područja zaštićenih temeljem odredbi zakona o zaštiti prirode. Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (2016) zahvat se nalazi na stanišnim tipovima E. Šume i I.5.2.Maslinici. Provedbom zahvata doći će do gubitka oko 1 894 m² navedenih stanišnih tipova, no ti su tipovi široko rasprostranjeni. Uzimajući u obzir u Elaboratu izvršenu analizu potencijalnih utjecaja na sastavnice okoliša (ne uključujući ekološku mrežu), zaključeno je da planirani zahvat neće imati negativnih utjecaja na sastavnice okoliša.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19), planirani se zahvat nalazi izvan područja ekološke mreže. Najbliže planiranome zahvatu, na udaljenosti oko 2,8, km nalazi se Područje očuvanja značajno za vrste i tipove (POVS) HR2001360 Šire rovinjsko područje. Navedeni POVS je kao područje od značaja za Zajednicu (Sites of Community Importance – SCI) objavljeno u Provedbenoj odluci Komisije (EU) 2022/234 od 16. veljače 2022. o donošenju petnaestog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za sredozemnu biogeografsku regiju. Predmetni POVS prvotno je potvrđen provedbenom odlukom Komisije od 3. prosinca 2014. o donošenju osmog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za mediteransku biogeografsku regiju, koja je objavljena

u Službenom listu Europske unije 23. siječnja 2015. godine. S obzirom da se lokacija zahvata nalazi izvan područja ekološke mreže, da se opseg mogućeg djelovanja ne preklapa s područjima ekološke mreže, mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata, samostalnih i kumulativnih, na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog područja ekološke mreže može se isključiti te stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Erazma Barčića 5, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

– PASKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o., Regi 110, 52203 Medulin (RI, s povratnicom!)