



# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I  
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom  
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

**KLASA:** UP/I-351-03/23-09/387

**URBROJ:** 517-05-1-2-24-17

Zagreb, 4. travnja 2024.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, OIB 19370100881, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata OPG Bajkin, Bajkini 7, Vižinada, OIB 04998034703, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

## RJEŠENJE

- I. Za namjeravani zahvat – pogon za preradu maslina, Bajkini, Općina Vižinada, Istarska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – pogon za preradu maslina, Bajkini, Općina Vižinada, Istarska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata OPG Bajkin, Bajkini 7, Vižinada, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata OPG Bajkin, Bajkini 7, Vižinada, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.**

## O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata OPG Bajkin, Bajkini 7, Vižinada, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), podnio je 20. rujna 2023. godine Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš pogona za preradu maslina, Bajkini, Općina Vižinada, Istarska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je u rujnu 2023. godine izradio, a u veljači 2024. godine dopunio ovlaštenik Eko.-Adria d.o.o. iz Pule, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/16-

08/28; URBROJ: 517-03-1-2-21-10 od 2. ožujka 2021. godine). Voditelj izrade Elaborata je Neven Iveša, dipl. ing. biol.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 6.1. *Postrojenja za proizvodnju i preradu ulja i masti biljnog ili životinjskog podrijetla* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju uljare za preradu ploda masline u maslinovo ulje.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 15. studenoga 2023. godine na internetskim stranicama Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš pogona za preradu maslina, Bajkini, Općina Vižinada, Istarska županija (KLASA: UP/I-351-03/23-09/387; URBROJ: 517-05-1-2-23-2 od 9. studenoga 2023. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Lokacija zahvata je na području općine Vižinada u Istarskoj županiji na dijelu k.č. 1696/7 k.o. Vižinada, Bajkini. Zahvatom je predviđena izgradnja gospodarsko stambene građevine za preradu ploda masline u maslinovo ulje, a uključuje pogon za proizvodnju maslinovog ulja u prizemlju i stambene jedinice na katu. Površina građevinske čestice iznosi oko 1040 m<sup>2</sup>. Predviđenom preradom 360 t maslina godišnje planira se proizvesti oko 47000 l maslinovog ulja pri čemu će nastati i oko 280 t komine masline i vegetativna voda.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/23-09/387; URBROJ: 517-05-1-2-23-3 od 9. studenoga 2023. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora i Sektoru za održivo gospodarenje otpadom Ministarstva, Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije i Općini Vižinada.

Sektor za održivo gospodarenje otpadom Ministarstva dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/23-02/124; URBROJ: 517-05-2-2-23-2 od 4. prosinca 2023. godine) da se za predmetni zahvat sa stajališta gospodarenja otpadom ne očekuje značajan negativan utjecaj na okoliš. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/23-01/187; URBROJ: 2163-08-02/5-23-02 od 5. prosinca 2023. godine) da je Elaborat potrebno dopuniti u dijelu koji se odnosi na mogućí utjecaj kompostiranja na tlo, podzemne vode i nastanak neugodnih mirisa. Nakon dostave dopunjenog Elaborata u veljači 2024. godine, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije dostavilo je Mišljenje (KLASA: 351-03/23-01/187; URBROJ: 2163-08-02/5-24-4 od 4. ožujka 2024. godine) da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/23-02/414; URBROJ: 517-10-2-2-23-2 od 15. prosinca 2023. godine) da za zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/23-05/413; URBROJ: 517-09-1-1-3-23-4 od 20. prosinca 2023. godine) u kojem navodi da je Elaborat potrebno doraditi u dijelu koji se odnosi na način provedbe kompostiranja. Nakon dostave Elaborata, ista Uprava dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/23-05/413; URBROJ: 517-09-1-1-3-24-7 od 13. ožujka 2024. godine) da za predmetni zahvat s vodnogospodarskog stajališta nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš uz napomenu da će sve uvjete koje će biti potrebno ispuniti vezano uz zahtjeve vodnoga gospodarstva, a odnose se na predmetni zahvat, utvrditi Hrvatske vode u postupku izdavanja vodopravnih akata. Općina Vižinada dostavila je Mišljenje (KLASA: 350-01/23-01/106; URBROJ:

2163-39-02-24-3 od 26. siječnja 2024. godine) da planirani zahvat neće imati negativan utjecaj na sastavnice okoliša iz nadležnosti Općine.

Na planirani zahvat razmotren Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti ni zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš ni glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Utjecaj na zrak, tlo i vode i opterećenje bukom tijekom izvođenja radova kratkotrajan je i ograničen na uže područje zahvata i može se umanjiti pravilnom organizacijom gradilišta, korištenjem ispravne mehanizacije i radnih strojeva i pridržavanjem propisa iz područja zaštite okoliša, voda i gospodarenja otpadom. Tijekom rada se ne očekuje utjecaj na tlo s obzirom na to da će se prerada plodova maslina u maslinovo ulje odvijati u zatvorenom prostoru uljare. Lokacija zahvata nalazi se na vodnom tijelu podzemne vode JKG-01 – Sjeverna Istra čije je stanje procijenjeno kao dobro. Otpadne tehnološke vode od pranja plodova, pogona i opreme, odvoditi će se kroz separator ulja i masti te taložnicom dovesti do vodonepropusne sabirne jame. Sanitarne otpadne vode će se ispuštati u zasebnu vodonepropusnu jamu. Kontrola i pražnjenje sabirnih jama te mastolova odvijat će se redovito putem ovlaštene osobe. Dio vegetativne vode će se s kominom masline kompostirati, a dobiveni kompost koristiti za vlastite potrebe, dok će se koštice plodova masline koristiti kao gorivo za zagrijavanje vode koja se koristi u tehnološkom procesu. Slijedom svega navedenog, ocijenjeno je da zahvat neće imati negativan utjecaj na vode i stanje vodnih tijela tijekom korištenja predmetnog zahvata. S obzirom da je lokacija predmetnog zahvata udaljena oko 10 km od najbliže obalne linije te s obzirom na karakteristike samog zahvata ne očekuje se negativan utjecaj na more tijekom izgradnje i korištenja zahvata. Najbliži stambeni objekti u odnosu na lokaciju uljarskog pogona nalaze se na udaljenosti od oko 100 m (zračne linije), dok se najbliži stambeni objekti u odnosu na lokaciju kompostiranja nalaze na udaljenosti od oko 240 m (zračne linije). Utjecaji na okolno stanovništvo mogući su u vidu smanjene protočnosti lokalnih prometnica zbog povećanog broja transportnih vozila (doprema plodova maslina, otprema maslinovog ulja), blagog povećanja razine buke i emisije ispušnih plinova uslijed transporta. S obzirom da je proizvodnja ograničena na tridesetak dana godišnje u listopadu i studenome, svi utjecaji na okolno stanovništvo uslijed korištenja predmetnog zahvata smatraju se blago negativnim i privremenim te prostorno ograničenim. Tijekom rada pogona se ne očekuje negativan utjecaj na zrak. Posredan utjecaj moguć je uslijed kompostiranja i pojave neugodnih mirisa, međutim ne očekuje se značajan utjecaj na kvalitetu zraka u smislu širenja neugodnih mirisa jer će se odložena komina masline polijevati ekološkim dodatkom, Bio-algeen preparatom, kako bi se pospješilo razgrađivanje kompostne hrpe te će se hrpa prozračivati prevrtanjem, a po potrebi će se dodavati suhi materijal koji će upijati vlagu. Utjecaj zahvata na klimatske promjene, kao i utjecaj klimatskih promjena na zahvat se ne očekuje. Zbog prisustva radnih strojeva, pomoćne opreme, iskopa, otpada, prašine te radova na izgradnji građevine gospodarsko stambene namjene očekuju se utjecaji na krajobrazne vrijednosti i vizure. Opisani utjecaji ne smatraju se značajnima jer će se nakon izgradnje građevine pristupiti čišćenju, saniranju i uređenju okoliša. S obzirom na izgradnju građevine gospodarsko stambene namjene na lokaciji gdje prethodno nije bilo izgradnje očekuje se trajna promjena krajobraznih vrijednosti područja koja više neće biti u potpunosti prirodna, već će biti vidljiv antropogeni utjecaj. Utjecaj je trajan, ali je ocijenjeno kako antropogene strukture neće značajno narušiti krajobrazne vrijednosti područja. Najbliži elementi kulturno-povijesne baštine u odnosu na planirani zahvat nalaze se na udaljenosti od oko 120 m od lokacije zahvata te neće biti ugroženi provedbom planiranog zahvata. Lokacija kompostiranja je udaljena oko 700 m od najbližeg objekta kulturno-povijesne baštine te se također ne očekuje negativan utjecaj. Lokacija kompostiranja se nalazi na području privatnih šuma na kojem će doći do zaposjedanja oko 400 m<sup>2</sup> šumskog prostora. Tijekom korištenja zahvata ne očekuje se utjecaj na šume i šumarstvo te divljač i lovstvo. Lokacija zahvata nalazi se izvan područja zaštićenih temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode. Prema Karti kopnenih ne-šumskih staništa RH (2016.) na lokaciji zahvata zastupljen je mozaik stanišnih tipova

1.2.1./C.,3.5.3./I.5.3. Mozaici kultiviranih površina/Travnjaci vlasastog zmijska/Vinogradi. Kako se lokacija zahvata nalazi izvan zaštićenih područja te će provedbom zahvata doći do gubitka navedenih staništa koji s obzirom na njihovu široku zastupljenost nije procijenjen kao značajan, zahvat neće imati značajnih negativnih utjecaja na sastavnice prirode (ovdje nije uključena ekološka mreža). Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19, 119/23) lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže. S obzirom na to da se najbliže područje ekološke mreže nalazi na udaljenosti većoj od 1,3 km od lokacije zahvata te se doseg mogućih djelovanja zahvata ne preklapa s područjem ekološke mreže, isključena je mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže pa stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša i prirode i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Erazma Barčića 5, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

– OPG Bajkin, Bajkini 7, Vižinada (R!, s povratnicom)