



# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I  
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom  
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

**KLASA:** UP/I-351-03/22-09/485

**URBROJ:** 517-05-1-1-24-24

Zagreb, 14. veljače 2024.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, OIB 19370100881, na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 5. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata ORVAS d.o.o., Ulica Leopolda Mandića 10, Dugopolje OIB 38192148118, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

## RJEŠENJE

- I. Za namjeravani zahvat – izgradnje luke nautičkog turizma „Marina Omiš-Ribnjak“, Grad Omiš, Splitsko-dalmatinska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz primjenu sljedećih mjera zaštite okoliša:**
  - 1. Radove iskopa i nasipavanje obavljati tijekom što slabijeg strujanja mora.**
  - 2. Kotu prizemlja građevina planirati iznad kote najviših 100-godišnjih velikih voda rijeke Cetine.**
- II. Za namjeravani zahvat – izgradnje luke nautičkog turizma „Marina Omiš-Ribnjak“, Grad Omiš, Splitsko-dalmatinska županija – potrebno je provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata ORVAS d.o.o., Ulica Leopolda Mandića 10, Dugopolje, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata ORVAS d.o.o., Ulica Leopolda Mandića 10, Dugopolje, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.**

## O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata ORVAS d.o.o., Ulica Leopolda Mandića 10, Dugopolje 2, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), 17. studenoga 2022. godine podnio je Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš izgradnje luke nautičkog turizma „Marina Omiš-Ribnjak“, Grad Omiš, Splitsko-dalmatinska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je izradio u studenome 2022. te dopunio u svibnju 2023. i siječnju 2024. godine ovlaštenik INTERKONZALTING d.o.o. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/13-08/126; URBROJ: 517-1-2-21-4 od 15. ožujka 2021. godine). Voditeljica izrade Elaborata je Zrinka Vladović-Relja, mag.oec., ing.techn.text.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.11. *Morske luke s više od 100 vezova* i točki 9.12. *Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u i na moru duljine 50 m i više* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju luke nautičkog turizma.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 26. srpnja 2023. godine na internetskim stranicama Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš izgradnje luke nautičkog turizma „Marina Omiš-Ribnjak“, Grad Omiš, Splitsko-dalmatinska županija (KLASA: UP/I-351-03/22-09/485; URBROJ: 517-05-1-1-23-6 od 25. srpnja 2023. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće:  
*Lokacija zahvata se nalazi u Splitsko-dalmatinskoj županiji na ušću rijeke Cetine uz desnu obalu rijeke na predjelu Ribnjak u Gradu Omišu. Predmetnim zahvatom planira se izgradnja luke nautičkog turizma „Marina Omiš-Ribnjak“ sa 195 vezova. Zahvatom se planira izgradnja primarnog lukobrana dužine oko 290 m te sekundarnog lukobrana dužine oko 161 m, izgradnja nove obalne linije i šetnice na budućoj sjevernoj i zapadnoj strani akvatorija marine, postavljanje dva plutajuća gata za privez plovila, izgradnja građevina (glavna zgrada luke) s pratećim sadržajima marine, servisna zgrada, uređenje zelenih i prometnih površina koje se odnose na parkiralište i prometnicu.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/22-09/485; URBROJ: 517-05-1-1-23-7 od 25. srpnja 2023. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije te Gradu Omiš.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je mišljenje (KLASA: 352-07/23-02/262; URBROJ: 517-10-2-2-23-5 od 28. studenoga 2023. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te da se za planirani zahvat ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je za zahvat obavezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je mišljenje (KLASA: 325-11/23-05/287; URBROJ: 517-09-4-23-4 od 13. listopada 2023. godine) da je potrebno dopuniti Elaborat opisom načina pročišćavanja industrijskih otpadnih voda iz praonice rublja prije njihovog ispuštanja u sustav javne odvodnje, dopuniti poglavlje koje se odnosi na obveze vezane uz postupanje s iskopanim materijalom, obraditi problem plavljenja i nesmetanog funkcioniranja luke uslijed velikih voda rijeke Cetine, navesti potrebu postupanja po Planu intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora u Splitsko-dalmatinskoj županiji, dopuniti Elaborat podatkom o materijalu nastalom uklanjanjem obale, dopuniti poglavlje „Popis i količina tvari koje ostaju nakon tehnološkog procesa te emisije u okoliš“ te dopuniti poglavlje „Kumulativni utjecaj“ sa sastavnicama okoliša iz nadležnosti Uprave za vodno gospodarstvo. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva nakon dopune Elaborata u siječnju 2024. godine dostavila je mišljenje (KLASA: 325-11/23-05/287; URBROJ: 517-09-4-24-5 od 2. veljače 2024. godine) da nije potrebna provedba postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije dostavio je mišljenje (KLASA: 351-02/23-0002/0074; URBROJ: 2181/1-10/06-23-2 od 17. kolovoza 2023. godine) da je potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš obzirom da predmetni zahvat može imati značajni negativni utjecaj na more, morska staništa i zaštićene vrste flore i faune, kao i na obližnja staništa rijeke Cetine. Grad Omiš dostavio je mišljenje (KLASA: 363-01/22-02/05; URBROJ: 2181-7-05/1-23-3 od 2. listopada 2023. godine) da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša iz nadležnosti Grada Omiša.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

#### Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš:

Tijekom izgradnje doći će do emisija čestice prašine i ispušnih plinova motornih plovila, kao i posljedica prometovanja i korištenja teške mehanizacije i vozila. Obzirom da se radovi izvode neposredno uz more i u moru dio čestica prašine će završiti i na površini mora, ali navedeni utjecaji su lokalizirani i ograničeni na vrijeme izvođenja planiranog zahvata te se ne smatraju značajnima. Tijekom korištenja zahvata uslijed odvijanja pomorskog prometa može se očekivati tijekom ljetnih mjeseci povećanje koncentracije ispušnih plinova iz motora plovila zbog povećanog broja plovila, međutim ovaj utjecaj se ne smatra značajnim jer se radi o vremenski ograničenom utjecaju tijekom ljetnih mjeseci. Utjecaj zahvata na klimatske promjene je zanemariv kao i utjecaj klimatskih promjena na zahvat. Očekuje se tijekom izvođenja radova povećanje razine buke uslijed kretanja i rada radne mehanizacije, međutim navedeni utjecaji su privremenog karaktera i ograničeni na vrijeme i lokaciju izvođenja radova. Realizacijom zahvata buka će nastajati kao posljedica prometa plovilima i vozilima korisnika luke nautičkog turizma no ne očekuje se povećana razina buke. U neposrednom okruženju odvijaju se djelatnosti koje proizvode određenu razinu buke te se tijekom korištenja ne očekuje negativan utjecaj buke kao posljedica rada predmetne luke. Na području zahvata ne nalaze se elementi kulturno-povijesne baštine. Sve vrste otpada koje će nastajati prilikom građenja i korištenja predat će se ovlaštenim osobama. Zahvat se nalazi na udaljenosti od oko 200-400 m

od prvih stambenih objekata te se tijekom izgradnje očekuje nastanak buke, emisija čestice prašine, akcidentnih situacija te moguća zagađenja mora. Navedeni utjecaji se smatraju manje značajnim i bez posljedica na stanovništvo jer se radi o privremenim i kratkotrajnim utjecajima koji su ograničeni na vrijeme trajanja radova. Doći će do trajnog gubitka tla za vrijeme izgradnje zahvata, ali obzirom da se radi o području s degradiranim tlom na kojem se na određenim dijelovima vršilo nasipanje materijala i koje je unutar zone gospodarske namjene, ovaj utjecaj se ocjenjuje kao trajan, ali slabo značajan. Ne očekuje se negativan utjecaj na tlo tijekom korištenja zahvata. Područje predmetne lokacije pripada grupiranom vodnom tijelu O423-MOP koje obuhvaća područje od Prevlake do Rta Ploče do Splitskog kanala, uključujući područja mljetskog, lastovskog, korčulanskog, hvarskog i viškog kanala. Lokacija zahvata nalazi se neposredno uz površinsko vodno tijelo IKRN0002\_001 rijeka Cetina te uz podzemno vodno tijelo JKGI\_11-Cetina čija su kemijska i količinska stanja ocijenjena kao dobra. Tijekom izgradnje moguć je negativni utjecaj u vidu podizanja sedimenta u stupcu morske vode, čime će doći do zamućenja mora i smanjene mogućnosti fotosinteze. Mjerom 1. izreke rješenja propisano je da se radovi iskopa i nasipavanja trebaju obavljati tijekom što slabijeg strujanja mora. Navedeni utjecaji su negativni, lokalnog karaktera, privremeni tj. ograničeni na period izvođenja radova te se ne smatraju značajnima. Planirani zahvat se nalazi na području velike/srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava. Područje koje je u opasnosti od velike vjerojatnosti pojavljivanja poplava je tok rijeke Cetine te je visina obale i platoa projektirana za pojavu 100-godišnje velike vode Cetine uz dodatno sigurnosno nadvišenje. Kota obale predmetne luke iznosi 1.30 m (HVR571). Plato na kojem je smještena glavna zgrada nalazi se na koti 1.50 m (HRVS71). Cijela zgrada i plato oko zgrade je podignut u odnosu na okolni teren zbog zaštite od poplava, što je u skladu s propisanom mjerom 2. izreke rješenja. Tijekom izgradnje moguć je negativni utjecaj na vizualne vrijednosti krajobraza uslijed prisutnosti građevinskih strojeva, opreme i materijala, međutim utjecaj će biti kratkotrajnog karaktera te prestaje po završetku radova. Nakon realizacije zahvata doći će do trajnih utjecaja na krajobrazne karakteristike područja na samom ušću Cetine. Izgradnjom zahvata nastat će nove antropogene strukture u prostoru koje će imati trajan utjecaj. S obzirom da je riječ o niskim građevinama, a katnost glavne zgrade će biti prizemlje i prvi kat, ne očekuje se da će se realizacijom zahvata zakloniti pogled s okolnog kopnenog dijela prema moru. Navedeni utjecaji na krajobrazne karakteristike područja bit će trajni no slabo značajni. U odnosu na mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije ističe se da usklađenost zahvata s prostornim planovima nije obvezno za provođenje postupka ocjene o potrebi procjene i nije od utjecaja kod odlučivanja o obvezi provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš i/ili Glavne ocjene, dok je za ostale navode vezano za staništa, strogo zaštićene vrste propisana provedba Glavne ocjene. Na kopnenom dijelu tijekom izgradnje doći će do pojačanog prometa teške mehanizacije, transportnih vozila, ali će se radovi izvoditi van turističke sezone kada je dnevna fluktuacija vozila na tom području značajno smanjena. Navedeni utjecaji su negativni, ali lokalnog karaktera, ograničeni na period izvođenja radova te dobrom organizacijom gradilišta i postavljanjem odgovarajuće signalizacije ovi utjecaji će biti svedeni na najmanju moguću mjeru. Korištenjem zahvata doći će do povećanja prometa, kopnenog i pomorskog, ali će biti prisutno sezonski, u ljetnim mjesecima i to tijekom dnevnog perioda, kada će fluktuacija korisnika marine biti povećana. Prometno povećanje može se smatrati umjereno negativnim s obzirom na njegov sezonski karakter, a izgradnjom predmetne luke očekuje se pozitivan utjecaj s obzirom da će se omogućiti siguran privez brodica u kontroliranim uvjetima.

### Razlozi zbog kojih je potrebno provesti Glavnu ocjenu:

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23) planirani zahvat se nalazi unutar područja ekološke mreže, Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000126 Ušće Cetine. Ciljna vrsta i ciljni stanišni tipovi POVS-a HR3000126 Ušće Cetine su: morska paklara (*Petromyzon marinus*), 1140 Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke, 1130 Estuariji i 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem. Ciljni stanišni tipovi POVS- HR3000126 Ušće Cetine, prema Prilogu III. Pravilnika o popisu stanišnih tipova i karti staništa („Narodne novine“, broj 27/21, 101/22) potpadaju pod klasu stanišnih tipova koji se prema Karti staništa (2004.) nalaze na lokaciji zahvata. Budući da će provedbom zahvata doći do zauzeća navedenih ciljnih stanišnih tipova, a s obzirom na ukupnu rasprostranjenost ciljnih stanišnih tipova unutar POVS-a HR3000126 Ušće Cetine (ciljni stanišni tip 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem na površini od oko 135 ha, ciljni stanišni tip 1130 Estuariji na površini od oko 665 ha i ciljni stanišni tip 1140 Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke na površini od oko 1 ha), prethodnom ocjenom se ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja (samostalni i kumulativni) na navedene ciljne stanišne tipove. Također, lokacija zahvata predstavlja potencijalno pogodno stanište za ciljnu vrstu morsku paklaru. S obzirom na navedeno, Prethodnom ocjenom se ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaj na navedeno područje ekološke mreže te je za planirani zahvat potrebno provesti Glavnu ocjenu. U Glavnoj ocjeni potrebno je utvrditi korištenje predmetne lokacije zahvata od strane ciljne vrste morske paklare kao i rasprostranjenost ciljnih stanišnih tipova na lokaciji zahvata. Također potrebno je sagledati i kumulativne utjecaje planiranog zahvata s drugim postojećim i odobrenim zahvatima. U Glavnoj ocjeni, moguće utjecaje zahvata potrebno je sagledati u odnosu na ciljeve očuvanja s pripadajućim atributima za navedeno područje ekološke mreže.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 90. stavku 6. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša iz točke I. ovog rješenja, te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te nije isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga je potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, Split, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



**DOSTAVITI:**

1. ORVAS d.o.o., Ulica Leopolda Mandića 10, Dugopolje. **(R s povratnicom!)**