



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/23-09/470

URBROJ: 517-05-1-1-24-13

Zagreb, 28. ožujka 2024.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, OIB: 19370100881, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev opunomoćenika Kaina d.o.o., Oporovečki omajek 2, Zagreb, OIB: 50124477338, u ime nositelja zahvata Antun Lukić, Tržna ulica 4b, Zagreb, OIB: 31573181348, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. **Za namjeravani zahvat – stambeno naselje Rakovičko Selište, Općina Rakovica, Karlovačka županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. **Za namjeravani zahvat – stambeno naselje Rakovičko Selište, Općina Rakovica, Karlovačka županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. **Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Antun Lukić, Tržna ulica 4b, Zagreb, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. **Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Antuna Lukića, Tržna ulica 4b, Zagreb, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. **Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.**

O b r a z l o ž e n j e

Opunomoćenik Kaina d.o.o., Oporovečki omajek 2, Zagreb, u ime nositelja zahvata Antun Lukić, Tržna ulica 4b, Zagreb, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25.

stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (dalje u tekstu: Uredba), podnio je 24. studenoga 2023. godine Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš stambenoga naselja Rakovičko Selište, Općina Rakovica, Karlovačka županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je u studenome 2023. godine izradio i dopunio ovlaštenik KAINA d.o.o. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/16-08/43; URBROJ: 517-03-1-2-21-4 od 1. ožujka 2021. godine). Voditelj izrade Elaborata je mr. sc. Katarina Knežević Jurić, prof.biol.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.1. *Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, kompleksi sportske, kulturne, obrazovne namjene i drugo)* Priloga II. Uredbe ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgraditi stambeno naselje Rakovičko Selište površine 23 520 m² koje uključuje 35 kuća za odmor s okućnicama.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 9. siječnja 2024. godine na internetskim stranicama Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš stambenoga naselja Rakovičko Selište, Općina Rakovica, Karlovačka županija (KLASA: UP/I-351-03/23-09/470; URBROJ: 517-05-1-1-24-3 od 8. siječnja 2024. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Planirani zahvat izgradnje novoga stambenog naselja u Rakovičkom Selištu predviđen je na k.č.br. 950 k.o. Rakovica, površine 23 520 m², omeđenoj dvjema lokalnim prometnicama. Zahvat uključuje gradnju 35 kuća za odmor s uređenjem pripadajućih okućnica, pristupnih prometnica i infrastrukture. Kuće u dva osnovna tipa planirane su kao prizemnice s potkrovljem. Naselje će se priključiti na vodoopskrbni sustav općine Rakovica. Oborinske vode s prometnica nakon pročišćavanja na separatoru ispuštat će se u upojnu retencijsku građevinu unutar obuhvata zahvata, dok će se sanitarne vode odvoditi internom odvodnjom unutar koridora prometnice, do biološkog pročišćavača smještenog na sjeveroistočnom dijelu čestice, dimenzioniranog za oko 200 stanovnika naselja.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/23-09/470; URBROJ: 517-05-1-1-24-4 od 8. siječnja 2024. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode i Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva, Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije i Općini Rakovica.

Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije dostavio je mišljenje (KLASA: 351-03/24-04/2; URBROJ: 2133-07-01/01-24-02 od 11. siječnja 2024. godine) prema kojem za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Općina Rakovica dostavila je mišljenje (KLASA: 351-03/24-01/01; URBROJ: 2133-16-1-24-2 od 17. siječnja 2024. godine) da se ne očekuje značajan negativan utjecaj planiranog zahvata na sastavnice okoliša te da nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je mišljenje (KLASA: 325-01/24-01/16;

URBROJ: 517-09-1-3-2-24-4 od 8. veljače 2024. godine) u kojemu stoji da za planirani zahvat s vodnogospodarskog stajališta nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz napomenu da će sve uvjete koje će biti potrebno ispuniti vezano uz zahtjeve vodnoga gospodarstva, a odnose se na predmetni zahvat, utvrditi Hrvatske vode u postupku izdavanja vodopravnih akata. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je mišljenje (KLASA: 352-07/24-02/9; URBROJ: 517-10-2-2-24-2 od 8. veljače 2024. godine) te dodatno mišljenje (KLASA: 352-07/24-02/9; URBROJ: 517-10-2-2-24-4 od 22. ožujka 2024. godine) u kojem se navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

Na planirani zahvat obraden Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Tijekom izgradnje zahvata, u području gradilišta može doći do povećane emisije čestica prašine u zrak uslijed rada građevinske mehanizacije i prijevoza potrebnog građevinskog materijala. Moguće onečišćenje je privremeno i kratkotrajno, ograničeno na prostor same lokacije zahvata te je posljedično ocijenjeno zanemarivim. Odabrana tehnologija pročišćavanja otpadnih voda neće prouzročiti emisije onečišćujućih tvari u okoliš, a budući da ostalih emisija u zrak iz naselja nema, prilikom korištenja zahvata ne očekuje se negativan utjecaj na kvalitetu zraka. Prema provedenoj analizi i procjeni osjetljivosti, izloženosti, ranjivosti i riziku klimatskih promjena na zahvat, faktor rizika procijenjen je kao malen te se zaključuje da za planirani zahvat nije utvrđena visoka ranjivost ni za jedan klimatski efekt. Temeljem toga smatra se da nema potrebe za primjenom dodatnih mjera smanjenja utjecaja. Sukladno Tehničkim smjernicama, a koje se vežu na metodologiju EIB-a za procjenu ugljičnog otiska, planirani zahvat nije unutar pragova za procjenu ugljičnog otiska. Sukladno navedenom, realizacijom zahvata ne očekuje se značajno negativan utjecaj zahvata na klimatske promjene. Na širem području zahvata nalaze se 4 vodna tijela površinskih voda. Najbliže zahvatu nalazi se vodno tijelo CSR00308_000000, na udaljenosti od oko 70 m. Zahvat je smješten na podzemnom vodnom tijelu CSGI-17 Korana. Tijekom provedbe radova mogući su neplanirani događaji u obliku nenamjernog ispuštanja ili izlivanja veće količine štetnih kemijskih tvari u okoliš. Uz izvedbu radova primjenom svih pravila i dobrih praksi struke, ponajprije predostrožnošću pri postupanju s opremom i mehanizacijom, gorivom, motornim uljima te drugim štetnim i/ili zapaljivim kemikalijama, vjerojatnost ovakvih događaja ocijenjena je kao vrlo mala te je stoga rizik prihvatljiv. Tijekom korištenja zahvata, čiste oborinske vode planiraju se ispuštati u okolno tlo, dok će se onečišćene oborinske vode s prometnica, manipulativnih i parkirališnih područja odvoditi u separator, a nakon pročišćavanja ispuštati u okoliš. Sve sanitarne vode odvodit će se internom odvodnjom koja će se položiti unutar koridora prometnice, do biološkog pročišćavača za obradu sanitarnih otpadnih voda - uređaja s II. stupnjem pročišćavanja. Uređaj će biti dimenzioniran na ukupan broj stanovnika naselja - ES200. Nakon pročišćavanja, vode će se ispustiti u upojno-retencijsku građevinu. S obzirom na prethodnu procjenu rizika od poplava, planirani zahvat spada u područje koje nije pod potencijalnim značajnim rizikom poplavlivanja (PPZRP). S obzirom na sve navedeno, ne očekuje se značajno negativan utjecaj na površinska i podzemna vodna tijela u smislu rizika od njihovog onečišćenja kao niti rizika od poplava. Prilikom izgradnje naselja doći će do zauzimanja 23 520 m² zemljišta. Iako se radi o prenamjeni i trajnom gubitku zemljišta, riječ je o već antropogeno promijenjenom zemljištu te njegova dodatna prenamjena ne predstavlja značajan dodatan negativan utjecaj. Negativan utjecaj na tlo moguć je u slučaju nekontroliranih događaja pri izgradnji i/ili pri nepravilnom održavanju sustava odvodnje tijekom korištenja zahvata. Navedeni negativni utjecaj može se spriječiti poštivanjem pravila struke pri uspostavi i održavanju gradilišta, odnosno izgradnjom vodonepropusnog sustava odvodnje te njegovom redovitom kontrolom i

održavanjem. S obzirom na navedeno, tijekom korištenja zahvata ne očekuje se negativan utjecaj na tlo. Planirani zahvat ne nalazi se unutar šumskih površina gospodarskih jedinica državnih šuma, niti šuma šumoposjednika te se ne očekuje negativan utjecaj na šume i šumarstvo tijekom izgradnje i tijekom korištenja. Izgradnja zahvata planirana je unutar građevinskog područja naselja te se ne očekuje negativan utjecaj na lovstvo tijekom izgradnje niti tijekom korištenja. Prisutnost građevinske mehanizacije, strojeva i transportnih sredstava, kao i samo izvođenje radova negativno će utjecati na krajobraz, no ovaj je utjecaj privremen i vremenski ograničen te je procijenjen prihvatljivim. Planirano naselje predstavlja trajnu promjenu krajobrazne slike u odnosu na stanje lokacije prije izgradnje, međutim naselje će biti kontekstualno uklopljeno u okolni krajobraz te je takav utjecaj na krajobraz ocijenjen prihvatljivim. Tijekom radova na izgradnji bit će pojačan promet transportnih sredstava i građevinske mehanizacije, kao i povećana mogućnost rasipanja tereta po prometnicama, a s tim u vezi moguće su manje poteškoće u odvijanju prometa lokalnog stanovništva. Također, privremeno će doći do pojave prašine i pojačane buke. Međutim, ovi su utjecaji privremeni i kratkotrajni te nisu ocijenjeni značajnima. Tijekom korištenja zahvata očekuju se pojave pozitivnog utjecaja na stanovništvo i gospodarstvo. Zahvatom je predviđena izvedba javne rasvjete, te je planirana ukupna snaga svih postavljenih LED svjetiljki u naselju od 500 W. Poštivanjem planiranog, kao i uz uvjet da se u svim fazama projektiranja javna rasvjeta planira u skladu s propisima iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, svjetlosno onečišćenje kao posljedica zahvata smatra se prihvatljivim. Lokacija zahvata nalazi se izvan područja zaštite kulturnih dobara te je negativan utjecaj na kulturnu baštinu isključen. Tijekom izgradnje naselja nastajat će određene količine otpada od gradnje te prisustva radnika na lokaciji. Sav otpad će se odvojeno sakupljati i predavati ovlaštenicima na uporabu i/ili zbrinjavanje. Otpad koji će nastati tijekom korištenja stambenoga naselja (komunalni otpad i otpadna ambalaža), odvojeno će se sakupljati po vrstama te će se predavati nadležnoj komunalnoj tvrtki na uporabu i/ili zbrinjavanje sukladno organiziranom prikupljanju otpada u jedinici lokalne uprave i samouprave, dok će se otpadni mulj s uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda odvoziti na dodatnu obradu u UPOV grada Karlovca, a otpad iz separatora parkirališno-manipulativne površine zbrinjavati putem ovlaštenika. S obzirom na navedeno, ne očekuje se značajan utjecaj na okoliš zbog nastajanja otpada tijekom korištenja zahvata. Budući da se radi o dijelu područja pod antropogenim utjecajem, odnosno da se planira graditi unutar građevinskog područja, ne očekuje se negativan utjecaj zahvata samostalno, kao niti kumulativno u odnosu na druge zahvate u blizini. Lokacija zahvata nalazi se izvan svih devet kategorija zaštićenih područja temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode. Prema karti kopnenih ne-šumskih staništa RH (2016.) na lokaciji zahvata nalazi se stanišni tip J. Izgrađena i industrijska staništa i E. Šume te mozaik stanišnih tipova C.2.3.2./C.3.4.3.4. Mezofilne livade košanice Srednje Europe/Bujadnice. Izvedbom zahvata doći će do gubitka od oko 0,06 ha stanišnog tipa C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe, od oko 0,12 ha stanišnog tipa J. Izgrađena i industrijska staništa, od oko 0,44 ha stanišnog tipa E. Šume te od oko 1,74 ha mozaika stanišnih tipova C.2.3.2./C.3.4.3.4. Mezofilne livade košanice Srednje Europe/Bujadnice. Mogući utjecaj vezan za gubitak staništa bit će trajan, međutim, navedena staništa su u velikoj mjeri zastupljena na širem području zahvata te je, s obzirom da se zahvat izvodi u blizini naselja, utjecaj procijenjen prihvatljivim. Izgradnjom sustava odvodnje tj. biološkog pročistača s II. stupnjem pročišćavanja poboljšat će se uvjeti u okolišu, odnosno smanjiti pritisci uslijed onečišćenja otpadnim vodama. Buka i vibracije od izvođenja radova pri izgradnji, ali i eventualno prašenje s gradilišta neće uznemiravati životinjske vrste s obzirom na to da će svi navedeni utjecaji prestati završetkom izgradnje. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23) lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže. Budući da se opseg mogućih djelovanja zahvata ne preklapa s područjima ekološke mreže te s obzirom na to da se najbliža područja ekološke mreže nalaze na udaljenosti većoj od 2 km od lokacije zahvata, mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže može se isključiti te stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Erazma Barčića 5, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

- Antun Lukić, Tržna ulica 4b, 10000 Zagreb (**R!**, s povratnicom!)