



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I  
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom

**KLASA:** UP/I-351-03/20-08/27

**URBROJ:** 517-03-1-2-20-4

Zagreb, 7. listopada 2020.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja na temelju odredbi članka 160. stavka 1. i članka 162. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te odredbe članka 7. stavka 1. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), daje

### INFORMACIJU

**o zahtjevu nositelja zahvata za provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš  
kombiniranog golf igrališta Matalda na otoku Cresu, Grad Mali Lošinj,  
Primorsko-goranska županija**

#### **Tijelo nadležno za provedbu postupka**

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb.

**Pravni temelj za vođenje postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš** su odredbe članaka 76. do 94. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 4. do 22. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17; dalje u tekstu: Uredba) te odredbe Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) koje se odnose na provođenje Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu u okviru provođenja postupka procjene utjecaja na okoliš. Naime, za zahvate navedene u točki 47. *Igrališta za golf s pripadajućim građevinama* Priloga I. Uredbe, postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja. Postupak procjene provodi se jer nositelj zahvata planira izgraditi kombinirano golf igralište.

**Nositelj zahvata** je Jadranka d.d., Dražica 1, Mali Lošinj.

**Lokacija zahvata** je na obalnom području od uvale Toverašćica do uvale Kunfin, na k.o. Punta Križa na otoku Cresu, na administrativno-teritorijalnom području Grada Malog Lošinja u Primorsko-goranskoj županiji.

#### **Sažeti opis zahvata**

Planiranim zahvatom predviđena je izgradnja kombiniranog golf igrališta u pet faza. Uz sportsko igralište za golf planira se izgraditi i ugostiteljsko-turističke sadržaje te zajedničke sadržaje potrebne za funkcioniranje sportskih i ostalih sadržaja na površini oko 324 ha. Planiraju se dva

natjecateljska golf igrališta A i B s ukupno 36 rupa (18 rupa po igralištu). Površine pojedinog golf igrališta A i B približno su iste te iznose oko 93 ha. Planirani ugostiteljsko-turistički sadržaji obuhvaćaju klupske kuće, golf akademiju (dvije zgrade), startnu golf kućicu, zgrade za okupljanje i odmor, dva zaklona od kiše, dva odmorišta bez sanitarija kompleks zgrada održavanja, vinarija, dva hotela, vile u zoni B (10 objekata) i zoni A (10 objekata), servisnu zgradu u zoni A te potrebnu infrastrukturu. U hotelu 1 bit će ukupno 122 smještajne jedinice s 260 ležaja dok se u hotelu 2 planira 57 smještajnih jedinica s 126 ležajeva. Tlocrtna površina hotela 1 iznosi 8 220 m<sup>2</sup>, a hotela 2 3357 m<sup>2</sup>. U oba hotela se planiraju unutarnji i vanjski bazeni. Vile zone B će imati ukupno 80 ležajeva, dok će u vilama zone A biti ukupno 92 ležaja. Planirana zgrada vinarije bit će na tri etaže i služiti će za skladištenje autohtonih proizvoda s kušaonicama za posjetitelje. Unutar kompleksa zgrada održavanja izgradit će se i zgrada uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te će se instalirati i nadzemni dvoplašni spremnik za dizel gorivo volumena 7 m<sup>3</sup>. Prometna infrastruktura na lokaciji zahvata obuhvaća heliodrom za potrebe zračnog prometa, pristan za potrebe pomorskog prometa te interne prometnice i parkirališta za potrebe cestovnog prometa. Izvest će se i mreža prirodnih i uređenih puteva za pješački promet i promet golf vozila. Opskrba vodom za ljudsku potrošnju planira se iz sustava javne vodoopskrbe, preko postojeće vodospreme Grmožaj volumena 500 m<sup>3</sup>, dok će se za navodnjavanje koristiti voda iz akumulacijskog jezera koje se planira izvesti na lokaciji površine 3 ha i dubine 6 m, kapaciteta 165 000 m<sup>3</sup>.

### **Sažetak postupka**

Ministarstvo odlukom imenuje savjetodavno stručno povjerenstvo iz redova stručnjaka, predstavnika tijela određenih posebnim propisom, predstavnika jedinica lokalne i regionalne samouprave, te predstavnika ministarstava. Povjerenstvo radi na sjednicama, daje prijedlog za upućivanje studije na javnu raspravu i na kraju donosi mišljenje o prihvatljivosti zahvata. Ministarstvo razmatra prijedlog povjerenstva i donosi odluku o upućivanju studije na javnu raspravu te isto tako razmatra mišljenje povjerenstva i donosi rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš.

### **Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:**

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
- Ministarstvo turizma i sporta
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Grad Mali Lošinj

### **Način očitovanja javnosti i zainteresirane javnosti na informaciju**

Očitovanje javnosti i zainteresirane javnosti na informaciju o zahtjevu temeljem članka 7. stavka 1. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ne provodi se jer se u postupku po tom zahtjevu provodi javna rasprava.

### **Način informiranja i sudjelovanja javnosti i zainteresirane javnosti u predmetnom postupku**

U ovom postupku javnost i zainteresirana javnost moći će sudjelovati na javnoj raspravi o studiji o utjecaju na okoliš kombiniranog golf igrališta Matalda na otoku Cresu, Grad Mali Lošinj,

Primorsko-goranska županija, koju je izradio ovlaštenik EKO-INVEST d.o.o. iz Zagreba u srpnju 2020. godine. Za vrijeme javne rasprave, koja ne može biti kraća od 30 dana, održat će se javni uvid u Studiju i javno izlaganje o zahvatu. Obavijest o vremenu i mjestu održavanja javnog uvida i javnog izlaganja, načinu sudjelovanja javnosti, kao i o nacrtu rješenja i o rješenju donesenom povodom predmetnog zahvata bit će objavljena na internetskim stranicama Ministarstva (<https://mzoe.gov.hr/puo-spuo-4012/puo-4014/4014>).



