



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: UP/I-351-03/21-08/44

URBROJ: 517-05-1-1-22-24

Zagreb, 8. kolovoza 2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, OIB 19370100881, na temelju odredbe članka 89. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te na temelju odredbe članka 21. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), povodom zahtjeva nositelja zahvata LUKORAN RESORT d.o.o., Mihe Klaića 9, Zadar, OIB 36729176701, za procjenu utjecaja na okoliš Lukoran Resort, Općina Preko, Zadarska županija, donosi

R J E Š E N J E

- I. Namjeravani zahvat – Lukoran Resort, Općina Preko, Zadarska županija, nositelja zahvata LUKORAN RESORT d.o.o., Mihe Klaića 9, Zadar, temeljem studije o utjecaju na okoliš koju je izradio u studenome 2021. godine, a dopunio u travnju 2022. godine ovlaštenik EKONERG d.o.o. iz Zagreba – prihvatljiv je za okoliš uz primjenu zakonom propisanih i ovim Rješenjem utvrđenih mjera zaštite okoliša (A) i provedbu programa praćenja stanja okoliša (B).**

A. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

A.1. MJERE ZAŠTITE TIJEKOM PROJEKTIRANJA I PRIPREME ZAHVATA

Opće mjere zaštite

1. U okviru izrade Glavnog projekta izraditi elaborat u kojem će biti prikazan način na koji su u Glavni projekt ugrađene mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša iz ovog Rješenja. Elaborat mora izraditi pravna osoba koja ima suglasnost za obavljanje odgovarajućih stručnih poslova zaštite okoliša, u suradnji s projektantom.
2. Projektom organizacije gradilišta odrediti mjesta na kojima će se privremeno skladištiti višak materijala od iskopa i otpad te površine za kretanje i parkiranje vozila.
3. Vrijeme gradnje uskladiti s odlukama lokalne samouprave s obzirom na turističku sezonu.
4. Prije početka radova na moru obavijestiti nadležnu lučku kapetaniju.
5. Materijal iz iskopa u što većoj mjeri iskoristiti prilikom izgradnje zahvata, a eventualni višak zbrinuti sukladno propisima.

Kulturna baština

6. S obzirom da je u zoni utjecaja evidentirana kulturna baština, ishoditi potrebne suglasnosti od nadležnog konzervatorskog odjela.
7. Prije početka gradnje odabrati mjesta za odlaganje građevinskog i otpadnog materijala, mjesta za parkiranje i manevarsko kretanje mehanizacije s ciljem minimalizacije oštećenja površina.
8. Čišćenje područja od raslinja provesti na način da se ne oštećuju suhozidne strukture.
9. Provesti intenzivan kopneni i podmorski arheološki pregled cijelog područja zahvata. Obzirom na gusto raslinje izvršiti zračno snimanje, a zatim po potrebi ciljano raščišćavanje raslinja.
10. Prilikom čišćenja cijelog područja zahvata od raslinja potreban je arheološki nadzor. Po izvršenom pregledu i nadzoru dostaviti stručno izvješće nadležnom konzervatorskom odjelu na temelju kojega će se propisati daljnje postupanje što može uključivati arheološka istraživanja i promjene u projektu.
11. Osigurati financijska sredstva za arheološki pregled i nadzor, kao i za eventualna arheološka istraživanja te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki pregled i nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od nadležnog konzervatorskog odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor.
12. Za kulturno – povijesni krajolik Agrarni krajolik otoka Ugljana sa sustavom suhozida provesti: istraživanje i dokumentiranje kulturnog dobra (uključuje terenski pregled i izradu dokumentacije nakon čišćenja područja od raslinja, po potrebi izrada konzervatorskog elaborata) i uključivanje krajobraznog arhitekta u projektni tim, radi minimalizacije štetnih utjecaja na zatečene vrijednosti kulturnog krajolika.
13. Za arheološke lokalitete: Pećina Prkljug, Lukoran i Grobni humci u području obuhvata zahvata provesti: istraživanje i dokumentiranje kulturnog dobra - mjera uključuje zračno snimanje dronom područja zahvata, a nakon čišćenja područja od raslinja intenzivno arheološko rekognosciranje koje obuhvaća pregled terena s prikupljanjem površinskih nalaza te po potrebi i druge metode. Na arheološkim lokalitetima pronađenim tijekom rekognosciranja, za koje se utvrdi mogućnost oštećivanja tijekom izvođenja radova, provesti zaštitna arheološka istraživanja.

Buka

14. U fazi izrade glavnog projekta, izraditi elaborat zaštite od buke kojim treba uzeti u obzir ograničenja u pogledu dopuštenih razina buke. Temeljem konačnih podataka o odabranim uređajima - značajnim izvorima buke te njihovom smještaju unutar zahvata, po potrebi predvidjeti dodatne mjere za zaštitu okoliša od buke.

More

15. U fazi izrade glavnog projekta, provesti detaljna hidrografska istraživanja: dubina mora i sastav sedimenta vrlo viske prostorne rezolucije uzduž predviđene trase podmorskog ispusta, s ciljem optimizacije iste.
16. U fazi izrade glavnog projekta, u pogledu projektnog rješenja glavnog lukobrana predvidjeti cijevne propuste (minimalne ukupne proticajne površine 30 m²) i polupropusnu dionicu s vertikalno uronjenim ekranom.
17. Pomorske građevine nautičkog privezišta (lukobran, gatovi) projektirati na način da se omogući cirkulacija te izmjena vodene mase unutar akvatorija nautičkog privezišta.
18. Projektom predvidjeti pročišćavanje otpadnih oborinskih voda s prometnih i pješačkih površina na separatoru masti i ulja.

A.2. MJERE ZAŠTITE TIJEKOM GRAĐENJA ZAHVATA

More

19. Primjerenom signalizacijom obilježiti područje akvatorija u kojem se izvode radovi, sukladno uvjetima nadležne lučke kapetanije na kopnu i moru obilježiti područje izvođenja radova.
20. Na gradilištu nije dopušteno servisiranje građevinske mehanizacije niti skladištenje goriva i maziva.
21. Za nasipavanje koristiti kameni materijal bez sadržaja zemlje kako bi se spriječilo zamućivanja mora.
22. Sve armiranobetonske elemente koji se mogu izvesti na kopnu izvan mjesta zahvata ugraditi kao gotove elemente. Prilikom betoniranja u moru, pažljivo postaviti oplata kako bi se spriječilo istjecanje betona u more.
23. Prije stavljanja zahvata u uporabu ispitati vodonepropusnost cjelovitog sustava odvodnje i pročišćavanja (cjevovoda, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i dr.).
24. Po dovršetku izgradnje nautičkog privezišta, obaviti hidrografsku izmjeru akvatorija šireg područja privezišta i izraditi službenu pomorsku kartu krupnog mjerila.

Bioraznolikost

25. Nakon završetka radova sanirati privremena parkirališta, okretišta, pristupne putove i radne površine mehanizacije, ukloniti višak građevinskog i otpadnog materijala kako bi se smanjila mogućnost širenja invazivnih biljnih vrsta.
26. Kretanje vozila, uređaja i ljudi ograničiti isključivo na gradilište i pristupne putove. Transport po pristupnim putovima obavljati na način da se izbjegnu akcidentne situacije i onečišćenje.
27. Kako bi se smanjila emisija i taloženje prašine na vegetaciju prilikom prijevoza građevinskog materijala pokrivati rasuti teret na prijevoznim sredstvima (kamionima).
28. U slučaju pronalaska žive jedinke vrste plemenita periska (*Pinna nobilis*) obavijestiti nadležnu tijelo.
29. Višak iskopanog materijala od radova zabranjeno je privremeno i/ili trajno odlagati na području naselja Posidonije i na području ekološke mreže.

Krajobraz

30. Sačuvati postojeću vegetaciju uz granice planiranog zahvata, a po završetku izgradnje površine koje su se koristile za potrebe gradilišta dovesti u stanje prije početka izgradnje.
31. Prilikom izrade daljnje projektne dokumentacije uključiti ovlaštene stručne osobe iz područja krajobrazne arhitekture, te izraditi strukovnu mapu - krajobrazno uređenje koju treba izraditi ovlaštena stručna osoba iz područja krajobrazne arhitekture. U okviru strukovne mape krajobraznog uređenja kontaktne površine planiranog zahvata sa postojećom vegetacijom urediti biljnim vrstama s osnovnim ciljevima osiguranja ekoloških vrijednosti vegetacije, zbog čega je potrebno koristiti autohtonu vegetaciju prilagođenu okolnim staništima.
32. Za uređenje zelenih površina unutar obuhvata zahvata prednost dati autohtonim vrstama. S ciljem povećanja boravišnih kvaliteta (ambijentalnih vrijednosti) moguće je koristiti i alohtone vrste, no isključivo neinvazivne i nekorovne, odnosno bez mogućnosti samostalnog širenja.

Kulturna baština

33. Tijekom izgradnje što manje utjecati na prostor izvan ograničenog pojasa zahvata. U najvećoj mogućoj mjeri koristiti već postojeću mrežu putova, a nove formirati samo kada je to neophodno.
34. Sve površine oštećene građevinskim aktivnostima nakon završetka radova dovesti u stanje blisko prvobitnom ili urediti u skladu s projektom krajobraznog uređenja.
35. Provoditi povremeni arheološki i konzervatorski nadzor i po izvršenom pregledu i nadzoru dostaviti stručno izvješće nadležnom konzervatorskom odjelu na temelju kojeg će konzervatorski odjel propisati daljnje postupanje.
36. Ukoliko se tijekom zemljanih radova ili radova bilo koje vrste vezanih na kopnu ili u moru nađe na arheološko nalazište, nepokretne ili pokretne arheološke predmete, odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i nalazima hitno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.
37. Za kulturno – povijesni krajolik Agrarni krajolik otoka Ugljana sa sustavom suhozida provesti: zaštitu kulturnog dobra na licu mjesta (uređenje svih površina oštećenih građevinskim aktivnostima, koje nakon završetka radova treba dovesti u stanje blisko prvobitnome) i povremeni konzervatorski nadzor.

Buka

38. Tijekom građevinskih radova zaštitu od buke ostvariti primarno odgovarajućom organizacijom gradilišta te korištenjem malobučnih građevinskih strojeva i uređaja. Bučne radove organizirati na način da se obavljaju tijekom dnevnog razdoblja, a samo u izuzetnim slučajevima, kada to zahtjeva tehnologija, tijekom noći. Radne strojeve i teretna vozila parkirati unutar lokacije zahvata.

Otpad

39. Otpad privremeno skladištiti na lokacijama određenim Projektom organizacije građenja, te predmetne lokacije sanirati po završetku radova.
40. Otpad odvojeno sakupljati po vrstama u propisne i označene spremnike na prostorima uređenim za tu svrhu i predavati ovlaštenoj osobi.
41. Za opasni otpad koristiti spremnike tako da se spriječi rasipanje, raznošenje i/ili razlijevanje otpada te ulazak oborina. Spremnici moraju biti otporni na svojstva otpada koji se u njima privremeno skladišti.
42. Po završetku građevinskih radova ukloniti eventualno zaostali otpad na kopnu i u moru.

Materijal iz iskopa

43. U slučaju da tijekom izvođenja radova nastane višak materija iz iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu obavijestiti nadležno tijelo, rudarsku inspekciju, jedinicu područne (regionalne) samouprave i jedinicu lokalne samouprave radi propisnog odlaganja iste.
44. Višak materijala iz iskopa koji ne predstavlja mineralnu sirovinu odložiti na lokacijama koje će odrediti jedinica lokalne samouprave.

Nekontrolirani događaji

45. U slučaju izlijevanja ulja ili goriva iz mehanizacije, onečišćeno tlo prekriti sitno zrnatim pijeskom ili nekim drugim adekvatnim apsorpcijskim materijalom te predati ovlaštenoj osobi.
46. Provoditi mjere zaštite od požara.
47. Izraditi Plan postupanja za slučaj iznenadnog onečišćenja mora.

A.3. MJERE ZAŠTITE TIJEKOM KORIŠTENJA ZAHVATA

More

48. Redovito održavati otvore pomorskih građevina kako ne bi došlo do smanjenja cirkulacije mora u akvatoriju nautičkog privezišta.
49. Onečišćene oborinske vode s prometnica i parkirališta, prije ispuštanja u more, prethodno pročititi preko odgovarajućeg separatora ulja i masti.
50. Sanitarne otpadne vode iz objekata, sustavom odvodnje pročišćavati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) III. stupnja.
51. Redovito održavati objekte odvodnje i UPOV, kao i separatore ulja i masti.
52. Zabranjeno je pranje plovila detergentima tijekom boravka na vezu.
53. Zabranjeno je ispuštanje sanitarnih otpadnih voda s plovila u more.
54. Gospodarenje otpadnim vodama sa plovila provoditi na način da se sanitarne otpadne vode prikupljaju u za to namijenjeni spremnik te periodično predaju ovlaštenoj osobi.
55. Mulj iz UPOV-a i separatora ulja i masti zbrinjavati kroz institucionalne dogovore s javnim isporučiteljima vodnih usluga koji zbrinjavaju mulj sa vlastitih komunalnih UPOV-a, ili kroz preuzimanje mulja od ovlaštenih osoba.

Bioraznost

56. Plutajuće usidrene pontone nakon sezone kupanja uklanjati iz mora.

Krajobraz

57. Redovito održavati krajobrazno uređene površine, zasadenu vegetaciju i pročelja izgrađenih objekata.

Buka

58. Uređaje koji su dominantni izvori buke redovito kontrolirati i održavati kako u radu ne bi došlo do povećane emisije buke.

Otpad

59. Otpad redovito sakupljati, razvrstavati i predavati ovlaštenoj osobi.
60. O nastalom otpadu voditi očevidnik o nastanku i tijeku otpada.

Nekontrolirani događaji

61. U slučaju požara postupati sukladno Planu postupanja u slučaju nastanka požara.
62. U slučaju onečišćenja mora postupati sukladno Planu postupanja za slučaj iznenadnog onečišćenja mora.
63. Osigurati sredstva za čišćenje i zaštitu u slučaju onečišćenja mora kao što su plutajuća brana, apsorbensi/adsorbensi i posude za privremeno skladištenje onečišćenog materijala.

B. PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA

B.1. PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA TIJEKOM IZGRADNJE

Buka

1. Ukoliko se prilikom izvođenja radova ukaže potreba za izvođenjem građevinskih radova tijekom noćnog razdoblja, provesti mjerenje buke u vanjskom prostoru ispred bukom najugroženijeg stambenog objekta. Mjerenje provesti tijekom prvih noćnih radova te ponavljati tijekom svakih idućih 30 dana, sve do prekida radova noću.

B.2. PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA TIJEKOM KORIŠTENJA

Buka

1. Nakon završetka gradnje, mjerenje buke provesti na referentnim točkama M4 do M6 (Prilog II), na granici zahvata prema susjednoj parceli unutar površine turističko-ugostiteljske namjene, u uvjetima rada svih dominantnih izvora buke istovremeno. U slučaju fazne gradnje, mjerenja provesti nakon završetka gradnje svake faze zahvata. Ovisno o uvjetima na terenu, ovlaštena institucija koja provodi mjerenje može odrediti i druge mjerne točke.

Praćenje kakvoće otpadnih voda

2. Kakvoću pročišćenih otpadnih voda (učestalost i parametre) pratiti sukladno vodopravnoj dozvoli od strane ovlaštenog laboratorija.
3. Svakih 6 godina, odnosno minimalno prilikom izdavanja vodopravnih akata, ponovno izvršiti provjeru značajnosti ispusta, a sukladno odredbama relevantne Metodologije primjene kombiniranog pristupa

Praćenje odabranih pokazatelja u morskom okolišu

4. Nakon 6 godina korištenja zahvata provesti jednokratno: ispitivanje masenih udjela teških metala (Cd, Pb, Cui Zn), tributil kositra te PAH-ova i 7 okolišnih PCB-ova u površinskom sedimentu unutar i izvan privezišta (točke 1 i 2 u provedenom uzorkovanju za geokemijsko određivanje sedimenta – Prilog III).
5. Provesti pregled stanja bentoskih zajednica na transektu od supralitoralna do donjeg ruba posidonije. Transekt započeti od prirodne obale na najmanjoj mogućoj udaljenosti od zahvata u smjeru podmorskog ispusta pročišćenih otpadnih voda.

II. Nositelj zahvata LUKORAN RESORT d.o.o., Mihe Klaića 9, Zadar, dužan je osigurati provedbu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša, kako je to određeno ovim Rješenjem.

III. Rezultate praćenja stanja okoliša nositelj zahvata LUKORAN RESORT d.o.o., Mihe Klaića 9, Zadar, je obavezan dostavljati Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja na propisani način i u propisanim rokovima sukladno posebnom propisu kojim je uređena dostava podataka u informacijski sustav.

IV. Nositelj zahvata LUKORAN RESORT d.o.o., Mihe Klaića 9, Zadar, podmiruje sve troškove u postupku procjene utjecaja na okoliš zahvata iz točke I. izreke ovog rješenja. O troškovima ovog postupka odlučit će se posebnim Rješenjem koje prileži u pisu predmeta.

V. Ovo Rješenje prestaje važiti ako u roku od dvije godine od dana izvršnosti Rješenja nositelj zahvata LUKORAN RESORT d.o.o., Mihe Klaića 9, Zadar, ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu. Važenje ovog Rješenja, na zahtjev nositelja zahvata LUKORAN RESORT d.o.o., Mihe Klaića 9, Zadar, može se jednom produžiti na još dvije godine, uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni ovim Rješenjem.

VI. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

VII. Sastavni dio ovog Rješenja su sljedeći grafički prilozi:

- Prilog I: Pregledna šira situacija objekata na lokaciji zahvata

- Prilog II: Pregledna uža situacija objekata na lokaciji zahvata
- Prilog III: Lokacije mjernih točaka M4, M5 i M6 praćenja buke tijekom korištenja zahvata
- Prilog IV: Lokacije mjernih točaka 1 i 2 praćenja odabranih pokazatelja u morskome okolišu tijekom korištenja zahvata

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata LUKORAN RESORT d.o.o., Mihe Klaića 9, Zadar, podnio je Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo) 22. studenoga 2021. godine zahtjev za procjenu utjecaja na okoliš Lukoran Resort, Općina Preko, Zadarska županija. U zahtjevu su navedeni svi podaci i priloženi svi dokumenti i dokazi sukladno odredbama članka 80. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša (dalje u tekstu: Zakon) te članka 8. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (dalje u tekstu: Uredba), kao što su:

- Potvrda Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije o usklađenosti zahvata s prostornim planovima (KLASA: 350-01/21-10/000015; URBROJ: 2198/1-07/11-21-0008 od 28. prosinca 2021. godine).
- Rješenje Ministarstva (KLASA: UP/I-351-03/21-09/140; URBROJ: 517-05-1-1-21-9 od 19. kolovoza 2021. godine) da je za zahvat – kompleks „Lukoran Resort“- privez, uređenje plaže te turističke stambene jedinice, općina Preko, Zadarska županija potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš te da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- Studija o utjecaju na okoliš (dalje u tekstu: Studija), koju je izradio ovlaštenik EKONERG d.o.o. iz Zagreba, kojem je Ministarstvo izdalo Rješenje za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša: izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/13-08/91; URBROJ: 517-03-1-2-20-10 od 6. veljače 2020. godine). Studija je izrađena u studenome 2021. godine, a dopunjena u travnju 2022. godine. Voditeljica izrade Studije je Maja Jerman Vranić, dipl.ing.kem.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 80. stavku 3. Zakona i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je 7. siječnja 2022. godine **Informacija o zahtjevu** za procjenu utjecaja na okoliš Lukoran Resort, Općina Preko, Zadarska županija (KLASA: UP/I-351-03/21-08/44; URBROJ: 517-05-1-1-21-4 od 29. prosinca 2021. godine).

Odluka o imenovanju savjetodavnog stručnog povjerenstva u postupku procjene utjecaja na okoliš (dalje u tekstu: Povjerenstvo) donesena je temeljem članka 87. stavaka 1., 4. i 5. Zakona 19. siječnja 2022. godine (KLASA: UP/I-351-03/21-08/44; URBROJ: 517-05-1-1-22-9).

Povjerenstvo je održalo dvije sjednice. Na **prvoj sjednici** održanoj 16. veljače 2022. godine u Prekom, Povjerenstvo je utvrdilo da je Studija cjelovita i u svojim bitnim elementima stručno utemeljena i izrađena u skladu s propisima, te predložilo da se istu dopuni u skladu s primjedbama članova Povjerenstva i nakon dorade i suglasnosti članova uputi na javnu raspravu.

Ministarstvo je 11. travnja 2022. godine donijelo Odluku o upućivanju Studije na javnu raspravu (KLASA: UP/I-351-03/21-08/44; URBROJ: 517-05-1-1-22-17), a zamolbom za pravnu pomoć (KLASA: UP/I-351-03/21-08/44; URBROJ: 517-05-1-1-22-18 od 11. travnja 2022. godine) povjerilo je koordinaciju (osiguranje i provedbu) javne rasprave Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije. **Javna rasprava** provedena je u skladu sa člankom 162. stavka 2. Zakona u trajanju od 45 dana, od 2.

svibnja do 15. lipnja 2022. godine, s obzirom da je Ministarstvo provelo javnu raspravu od 15. svibnja do 15. lipnja 2022. sukladno Informaciji o odluci da se Studija upućuje na javnu raspravu. Obavijest o javnoj raspravi objavljena je 23. travnja 2022. godine u dnevnom listu „Zadarski list“ te na internetskim stranicama i oglasnim pločama Zadarske županije i Općine Preko dana 22. travnja 2022. godine. U sklopu javne rasprave održano je javno izlaganje 26. svibnja 2022. godine s početkom u 12:00 sati u službenim prostorijama Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko. Prema Izvješću Upravnog odjela za odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije (KLASA: 351-07/22-01/58, URBROJ: 2198-07-03/1-22-7 od 20. lipnja 2022. godine), tijekom javne rasprave, na adresu Upravnog odjela za odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije Božidara Petranovića 8, Zadar i Općine Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko, tijekom javnog uvida nisu zaprimljene pisane primjedbe, mišljenja te prijedlozi javnosti i zainteresirane javnosti, niti su u knjigu primjedaba koja je bila izložena uz dokumentaciju upisane primjedbe, mišljenja ili prijedlozi.

Povjerenstvo je na drugoj sjednici održanoj 21. lipnja 2022. godine putem videokonferencije u skladu sa člancima 14. i 16. Uredbe donijelo Mišljenje o prihvatljivosti zahvata, kojim je ocijenilo predmetni zahvat prihvatljivim za okoliš te predložilo mjere zaštite okoliša te program praćenja stanja okoliša.

Prihvatljivost zahvata obrazložena je na sljedeći način:

Planirani zahvat uključuje izgradnju turističkih jedinica, uređenje plaže, izgradnju nautičkog privezišta Lukoran te izgradnju prateće infrastrukture. Smještajni kapacitet planiranog zahvata je 580 ljudi. Turističke jedinice (47 objekata) sastoje se od rezidencijalnih vila, samostojećih apartmana te višekatnih apartmanskih objekata. Nautičko privezište Lukoran ima kapacitet za privez 50 plovila. Osim navedenog, planirano je uređenje plaže, izgradnja internih prometnica, te uslužnog objekta - "Beach Club". Ukupna površina zahvata uključujući sve prometnice i zelene površine iznosi oko 7,7 ha.

Zahvat je planiran u k.o. Lukoran u općini Preko na otoku Ugljanu u Zadarskoj županiji. Zona obuhvata planiranog zahvata smještena je neposredno južno od uvale Prtljug, na zapadnoj strani otoka Ugljana, unutar površine ugostiteljsko turističke namjene T2- turističko naselje, ugostiteljsko-turističke zone „Mačjak-Šumljak“.

Zahvat se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15), Prostornog plana uređenja Općine Preko (“Službeni glasnik Općine Preko”, broj 04/05, 04/07, 2/12, 07/12.– ispr. i 1/19) te Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Mačjak – Šumljak (“Službeni glasnik Općine Preko, broj 02/08 i 6/21, Odluka o donošenju II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Mačjak-Šumljak").

Planirani zahvat sastoji se od sljedećih cjelina:

Turističke jedinice i prateći sadržaji

Urbanističkim planom uređenja planirani je zahvat podijeljen na 13 prostornih cjelina nepravilnog oblika što uključuje sljedeće: turističke smještajne jedinice, trafostanica, parkovno uređenje vrha Mačjak, sportsko igralište, prateći sadržaj nautičkog privezišta u morskom dijelu odnosno prateći sadržaji turističkog naselja (recepција, ugostiteljski sadržaji, sportsko-rekreativni sadržaji, garaža, trgovački sadržaji) te ukopani uređaj biopročistača, prometnica, telekomunikacijski i komunalni sustavi potrebni za funkcioniranje zone. Smještajne građevine planiraju se na dijelu obuhvata koji se nalazi više od 100 m od obalne linije (ZOP – zaštićenog obalnog pojasa, dok će se građevine prateće namjene pozicionirati unutar zone između obalne

linije i granice ZOP-a 100 m). Predmetno se sastoji od vila, apartmanskih građevina, recepcije, ugostiteljskih sadržaja, sportsko-rekreativnih sadržaja, garaže te trgovačkih i sportsko-rekreativnih sadržaja. Sukladno navedenom, planirana je 51 smještajna jedinica u građevinama tipa vila te 75 smještajnih jedinica apartmana u apartmanskim građevinama. Sveukupno je u naselju planirano 126 smještajnih jedinica i sve se jedinice planiraju kategorizirati prema uvjetima za kategorizaciju turističkog naselja - kategorije 5. Prateći sadržaji odnose se na sljedeće: recepcija, bar s točionikom, restoran s terasom, wellness zona i podzemna garaža, uredi za zaposlenike, trgovački prostor, prostor za najam sportske opremu, sportsko-rekreativni sadržaji te igralište za djecu.

Uređenje plaže

S obzirom da je obala na području planiranom za plažu izrazito stjenovitog i krškog karaktera, planirano je uređenje predmetne lokacije. Zbog karakteristika morske flore i faune predmetne lokacije, posebice prisustva naselja morskih cvjetnica, nasipavanje plaže šljunkom nije prihvatljivo, stoga se uređenje plaže planira na način kako bi se u najvećoj mjeri zadržali zatečena morska staništa supralitorala te posljedično mediolitorala i infralitorala. Stoga je planirano uređenje plaže s izgradnjom ravnih terasastih podloga na supralitoralu od kamenih ploča koje će se stabilizirati betonom. Kamene ploče bit će napravljene od prirodne vapnenačke stijene koja će omogućiti prirodno rekoloniziranje staništa te neće narušiti postojeći prirodni izgled stjenovite plaže. Za olakšani ulazak u more planira se postavljanje plutajućih usidrenih pontona koji će se nakon sezone kupanja uklanjati iz mora.

Nautičko privezište Lukoran

Privezište se planira se na k.č.br.: 1234/28 i More sve u k.o. Lukoran, uz predviđeni kapacitet 50 vezova. Ukupna površina nautičkog privezišta je 24.506 m², od čega je pomorski dio površine 22.646 m², dok na kopneni dio otpada 860 m². Nautičko privezište planira se u skladu sa Pravilnikom o kategorizaciji luke nautičkog turizma i razvrstavanju drugih objekata za pružanje usluga veza i smještaja plovnih objekata („Narodne novine“, broj 120/19). Tlocrtno rješenje je odabrano prije svega radi optimalnog iskorištavanja akvatorija za privez brodica s obzirom na veličinu plovila i zaštićenost samih brodica na nautičkom privezištu od utjecaja valova. Planira se izrada propusnih lukobrana.

Interne pristupne prometnice

Unutar granice obuhvata organizirat će se interne pristupne prometnice koje će omogućavati kolni, požarni, pješački i biciklistički pristup svim građevinama turističkog naselja. Ulaz na prometnu površinu turističkog naselja bit će kontroliran. Projektom je predviđena izgradnja zatvorenog sustava odvodnje oborinskih voda s internih prometnica i manipulativnih površina. Promet u mirovanju riješit će se formiranjem parkirnih i/ili garažnih mjesta u prostornim cjelinama građevina te parkirnim mjestima u koridoru internih prometnica. Svaka smještajna građevina imat će zaseban pristup na pristupne prometnice. Promet u mirovanju za ugostiteljske djelatnosti osigurat će se podzemnom garažom, vanjskim parkingom neposredno uz građevinu i vanjskim parkingom uz cestu. Za pristupnu prometnicu koja će povezivati turističko naselje "Lukoran Resort" i postojeću prometnu mrežu ishoda je lokacijska dozvola (KLASA: UP/I 350-05/20-01/000041, URBROJ: 2198/1-07/11-20-0008 od 10. studenog 2020. godine).

Vodoopskrba i navodnjavanje

Vodoopskrbni sustav zone zahvata planirano je povezati s postojećim javnim magistralnim vodoopskrbnim cjevovodom. Priključni vodoopskrbni cjevovod nije predmet zahvata, obzirom da se isti planira izvesti neovisno od predmetnog zahvata te će biti prethodno izveden. Za potrebe navodnjavanja krajobrazno uređenih površina u obuhvatu zahvata planira se izvedba sustava automatskog navodnjavanja. Sustav navodnjavanja opskrbljivat će se dominantno pitkom sanitarnom vodom iz vodoopskrbnog sustava otoka Ugljana. Za potrebe istoga, predviđena je izgradnja spremnika vode za navodnjavanje kapaciteta 150 m³. U slučaju

poremećaja u opskrbi pitkom i sanitarnom vodom za potrebe navodnjavanja korisnik će pristupiti reduciranju korištenja sustava za navodnjavanje sukladno raspoloživosti vode.

Odvodnja

Na području zahvata predviđa se prikupljanje: oborinske vode (oborinske vode s krovnih površina i oborinske vode s prometnih i pješačkih površina) te sanitarne otpadne vode (nastale u ugostiteljskim objektima). Pranje plovila na području nautičkog privezišta nije predviđeno. Oborinske vode s krovnih ploha, upuštati će se u teren na za to pogodnim mjestima bez prethodnog pročišćavanja. Oborinske vode s prometnih i pješačkih površina skupljati će se izvedbom 7 gravitacijskih oborinskih kanala ukupne duljine 1.405 m sa spojem na separator. Oborinska odvodnja smjestiti će se u osi prometnice. Pročišćavanje oborinske odvodnje s prometnih i pješačkih površina predviđa se na separatoru ulja i masti. Izlazna kvaliteta pročišćenih oborinskih voda mora zadovoljavati zahtjeve propisane propisom o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Kompletna pročišćena oborinska voda ispuštati će se u more putem podmorskog ispusta oborinske odvodnje. Trasa podmorskog ispusta oborinskih voda planirana je na način da se ispust provede kroz južni lukobran nautičkog privezišta te ispusti na vanjskoj strani lukobrana. Sanitarne otpadne vode koje nastaju na lokaciji zahvata odvoditi će se zatvorenim sustavom odvodnje na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, kapaciteta 850 ES koji zadovoljava potrebe potpunog turističkog naselja u svom punom kapacitetu. Pročišćavanje otpadnih voda planirano je tehnologijom pročišćavanja koja zadovoljava treći (III) stupanj pročišćavanja. Kao tehnologija pročišćavanja je odabrana tehnologija aktivnog mulja (tehnologija s aerobnom stabilizacijom aktivnog mulja i aeracijom). Nakon uređaja za pročišćavanje otpadnih voda pročišćene otpadne vode se odvođe podmorskim ispustom u recipijent more. Kako bi se dostigla dubina od 40 m što je preporučljiva dubina u slučaju ako se u blizini nalazi naselje posidonije, podmorski ispust planira se u minimalnoj duljini od 800 m. Nadalje, završetak podmorskog ispusta planiran je na udaljenosti od oko 250 m od donjeg ruba naselja posidonije. Mulj s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predavati će se ovlaštenoj osobi.

MOGUĆI UTJECAJI TIJEKOM PRIPREME I GRADNJE

Potencijalno najveći utjecaj na kvalitetu zraka može imati raznošenje fine prašine s gradilišta, pri čemu će ono ovisiti o vrsti i intenzitetu građevinskih radova te meteorološkim prilikama tijekom izvođenja istih. Prašenju će stoga biti izloženo raslinje neposredno uz građevinsku parcelu zahvata, pri čemu doseg širenja prašine u okoliš ovisi o konfiguraciji terena i visini vegetacije koja okružuje gradilište. S obzirom da je riječ o prašini prirodnog podrijetla odnosno o česticama tla ili stijena, njeno taloženje neće imati negativnih utjecaja na okoliš. Tijekom izgradnje zahvata u zrak će se emitirati i produkti izgaranja goriva u motorima građevinskih strojeva i teških vozila koja se koriste za dopremu građevnog materijala. S obzirom na veličinu gradilišta i opseg izgradnje utjecaj od izgaranja goriva je zanemariv izvan gradilišta.

Planirani zahvat nalazi se na području priobalnih voda O423-KOR, čije ukupno stane je ocijenjeno kao dobro. Tijekom izgradnje zahvata, negativni utjecaji na more se mogu javiti kao posljedica onečišćenja morskog okoliša. Iako su utjecaji negativni te se ne mogu u potpunosti isključiti, tijekom izvođenja priobalnih i podmorskih građevinskih radova ne očekuje se značajnije onečišćenje mora, a sva eventualna onečišćenja mogu se spriječiti pažljivim planiranjem radova, provedbom zaštitnih predradnji i pridržavanjem propisanih mjera zaštite okoliša. Također, izgradnjom nautičkog privezišta doći će do privremenog zamućivanja stupca morske vode tijekom izvedbe svih komponenti zahvata. Uz pridržavanje mjera zaštite prilikom izvođenja radova zamućenje će biti lokalnog karaktera i vezano za područje zahvata te vremenski ograničeno na period izvođenja radova. Nadalje, do onečišćenja može doći i uslijed

nekontroliranog odlaganja otpada. Stoga, kako bi vodno tijelo ostalo nepromijenjeno, odnosno kako ne bi došlo do pogoršanja stanja vodnog tijela u odnosu na njegovo sadašnje stanje, bit će poduzeti svi koraci za ublažavanje negativnog utjecaja na stanje vode, što podrazumijeva i provođenje dobre inženjerske prakse.

Negativni utjecaj planiranog zahvata na tlo odnosi se na trajnu prenamjenu tla, međutim predmetni utjecaj je lokalnog karaktera s obzirom na karakteristike šireg područja zahvata. Nadalje, tijekom gradnje moguća je povećana emisija štetnih tvari u okolno tlo. Svi mogući nepovoljni utjecaji na **tlo i poljoprivredno zemljište** tijekom izgradnje zahvata mogu se izbjeći pravilnom organizacijom gradilišta, pridržavanjem propisa i zadanih uvjeta rada te uz primjenu dobre inženjerske prakse. Opreznim i pažljivim rukovanjem mehaničkim strojevima i opremom te redovitim tehničkim pregledom i servisom istih, moguće je izbjeći negativan utjecaj na tlo i poljoprivredu.

Jedan od utjecaja planiranog zahvata na šume je trajni gubitak i izravno zaposjedanje površine **šuma i šumskog zemljišta** na području provedbe planiranog zahvata. Obzirom na činjenicu da se na predmetnom području nalazi zajednica istočno submediteranski suhi travnjaci odnosno da predmetno područje pripada uređajnom razredu makije s vrlo malim brojem stabala, zahvat ima umjereno negativan utjecaj na strukturu i stabilnost šumskih ekosustava stoga je isti prihvatljiv. Osim navedenog, analizirani su utjecaji na drvenu zalihu, općekorisne funkcije šuma kao i mogućnost pojave šumskih požara te su utjecaji prihvatljivi.

Utjecaj zahvata na **bioraznolikost** tijekom izgradnje zahvata. Analizom potencijalnih utjecaja planiranog zahvata na kopnena staništa i to: gubitak ili prenamjena vegetacijskog pokrova, gubitak biljnih vrsta, akcidentna onečišćenja uljima, opasnim tvarima, otpadnim i sanitarnim vodama na gradilištu, emisija prašine i ispušnih plinova te rizik od požara, utvrđeno je da su predmetni utjecaju lokalni i prihvatljivi. Također, analizirani su utjecaji tijekom izgradnje zahvata na morska staništa i to vezano za izgradnju nautičkog privezišta, plaže te ispusta oborinskih i sanitarnih voda. Iako se očekuje negativan utjecaj tijekom izgradnje nautičkog privezišta na sesilne morske organizme te staništa na prostoru izgradnje (G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene, G.3.2.2. Zajednica sitnih ujednačenih pijesaka), utjecaj je lokalnog karaktera te prihvatljiv s obzirom na površine predmetnih staništa i zastupljenosti vrsta u širem području zahvata. Planiran je prihvatljiv način rješenja ispusta oborinskih voda, na način da će se ispust provesti kroz južni lukobran nautičkog privezišta te će ispust završiti na vanjskoj strani lukobrana. Podmorski ispust planira se u minimalnoj duljini od 800 m da bi se dostigla dubina od 40 m što je preporučljiva dubina u slučaju ako se u blizini nalazi naselje posidonije. U navedenom slučaju, donji rub naselja posidonije bit će na udaljenosti od oko 250 m od završetka podmorskog ispusta. Planira se na kraj ispusta postaviti difuzor kako bi se otpadna voda dodatno razrijedila prilikom izlaza iz cijevi. Nadalje, planira se ispust položiti na mjesto stalno prisutnog kontinuiranog pridonog strujanja koje je najizraženije na dubinama između 32 i 38 m kako bi se otpadna voda vrlo brzo razrijedila u vodenom okolišu te je utjecaj ocijenjen kao prihvatljiv. Tijekom izgradnje nautičkog privezišta ne očekuje se značajan negativan utjecaj na staništa i vrste s obzirom da je utjecaj lokaliziran, a vrste i staništa su rasprostranjene i na širem području zahvata.

Lokacija planiranog zahvata nalazi se izvan **zaštićenih područja** prirode definiranih Zakonom o zaštiti prirode stoga se ne očekuje negativan utjecaj na zaštićena područja prirode.

Za planirani zahvat proveden je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za **ekološku mrežu** te je Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dana 19. kolovoza 2021. godine izdala Rješenje da

je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene (KLASA: UP/I 351-03/21-09/140, URBROJ: 517-05-1-1-21-9).

Područje zahvata nalazi se na području županijskog (zajedničkog) lovišta XIII/112 - Ugljan – sjeverozapad. Tijekom izvođenja radova moguć je kratkotrajan utjecaj na **divljač i lovstvo** zbog povećanja broja vozila, rada mehanizacije i povećanog broja ljudi i razine buke. Navedeni utjecaj će nakon završetka radova prestati je prihvatljiv.

Očekuje se utjecaj na liniju obale uslijed formiranje nove plaže i izgradnje nautičkog privezišta kao produžetka kopnenog dijela. Isto tako, očekuje se utjecaj i na geomorfološku strukturu vrtače koja će biti uklonjena tijekom radova. Utjecaj na reljef je procijenjen kao umjeren do jak. Važno je naglasiti da će vršna struktura uzvisine Mačjak ostati netaknuta. Utjecaj na površinski pokrov procijenjen je kao mali, a na ekološke značajke kao umjeren. Izgradnjom zahvata trajno će se ukloniti i postojeće strukture suhozida u granici obuhvata. Utjecaj na postojeće strukture suhozida uz rub obuhvata tijekom izvođenja radova je moguć, no projektnom dokumentacijom predviđeno je uređenje međe novim kamenim suhozidom visine 1 m i/ili zelenom živicom što smanjuje snagu utjecaja, te je isti procijenjen kao mali. S aspekta karaktera i strukture krajobraza, zahvat predstavlja uvođenje novog elementa, antropogene strukture naselja u dominantno prirodnom krajobrazu s elementima kultiviranog krajobraza. Gradnja objekata će imati utjecaj na sadašnju lokalnu dominantnost brda Mačjak, te će uslijed izmjena kolorita i tekstura, strukture planiranog turističkog naselja preuzeti ulogu dominantnog elementa. Utjecaj na karakter **krajobraza** je stoga procijenjen kao umjeren. Utjecaj slike gradilišta na vizualne značajke prilikom izgradnje će biti privremen i prostorno ograničen.

U blizini zone utjecaja evidentiran je arheološki lokalitet „Pećina Prkljug“, no njegov precizan položaj nije poznat, nužno je za pretpostaviti mogućnost da mu je smještaj drugačiji, moguće i u zoni utjecaja na okoliš. Nedostatak preciznih podataka o ukupnosti arheološke baštine na razmatranom području posljedica je prirode arheologije i izostanka sustavnih arheoloških istraživanja; stoga je radi procjene ugroženosti i zaštite ove kategorije kulturnih dobara nužno već tijekom pripreme i projektiranja provesti odgovarajuće mjere zaštite (intenzivan terenski pregled), kako bi se na temelju njih utvrdile moguće potrebne mjere zaštite tijekom izgradnje. Uz moguć utjecaj na **arheološku baštinu**, planirani zahvat najveći će negativan utjecaj imati na kulturno – povijesni krajolik kojeg karakteriziraju estetske i povijesne kvalitete utemeljene na harmoničnom odnosu prirodnih i antropogenih elemenata. Opseg i razmjere utjecaja na temelju postojećih podataka nije moguće pouzdano procijeniti, stoga je mjerom zaštite tijekom pripreme propisano provođenje istraživanja i dokumentiranje, te će se slijedom toga po potrebi izraditi konzervatorski elaborat i uključiti krajobrazni arhitekt u projektni tim, te povremeni konzervatorski nadzor i zaštita kulturnoga dobra na licu mjesta tijekom izvođenja radova.

Tijekom vremenski ograničenog razdoblja, u okolišu lokacije zahvata će se javljati **buka** kao posljedica aktivnosti na izgradnji pojedinih faza zahvata. Buci koja će se javljati kao posljedica građevinskih radova najizloženiji će biti postojeći objekti naselja Lukoran udaljeni oko 1200 m te psihijatrijske bolnice udaljena oko 1600 m. Međutim, budući da su smješteni na velikoj udaljenosti od lokacije zahvata i da je proračunom utvrđeno da su očekivane razine buke u okolišu znatno niže od dopuštenih, ne očekuje se značajan utjecaj. Što se tiče podmorske buke u periodu izgradnje nautičkog privezišta Lukoran, a na temelju opisa građenja, očekuje se da će utjecaj biti lokalnog i privremenog karaktera.

Pravilnim postupanjem s **otpadom** na gradilištu ne očekuje se negativan utjecaj otpada na okoliš. Otpad će se prikupljati i privremeno skladištiti na odvojenim površinama na gradilištu, odvojeno po njihovom svojstvu, vrsti i agregatnom stanju te predavati ovlaštenoj osobi.

Tijekom izvođenja zemljanih radova, u svrhu pripreme terena za gradnju kod izvođenja građevinskih radova nastat će određene količine **viška iskopa**. Višak iskopa je materijal iz iskopa nastao prilikom građenja građevina sukladno propisima o gradnji, koji se prema projektnoj dokumentaciji ne ugrađuje u obuhvatu te građevine, a koji sukladno propisu o rudarstvu predstavlja mineralnu sirovinu. Ovaj materijal je moguće ponovno iskoristiti, a s preostalim materijalom će se postupiti sukladno propisu o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova.

S obzirom da na udaljenost od najbližih stambenih područja, tj. oko 1200 m od naselja Lukoran, odnosno 1600 m od kompleksa psihijatrijske bolnice Lukoran, ne očekuje se utjecaj tijekom izgradnje planiranog zahvata na lokalno **stanovništvo**.

Utjecaj na **promet** tijekom izgradnje zahvata je vremenski ograničen i najvećim dijelom se odnosi na utjecaj na trajektni promet prema otoku Ugljanu i Pašmanu te na državnu cestu DC110 kojom se odvija sav promet po otoku Ugljanu. S obzirom na dotrajalost državne ceste DC110, dodatno opterećenje već dotrajale prometne infrastrukture uslijed izgradnje zahvata se ocjenjuje umjerenim. Utjecaj na kopneni promet tijekom izgradnje zahvata je zanemariv.

Moguće je izlivanje masti i ulja iz radne mehanizacije, ali uz redovitu kontrolu i nadzor mehanizacije vjerojatnost **nekontroliranih događaja** je svedena na minimum.

MOGUĆI UTJECAJI TIJEKOM KORIŠTENJA

Utjecaj na **klimatske promjene** očituje se kroz emisije stakleničkih plinova. S obzirom na potencijalan utjecaj klimatskih promjena na zahvat, moguć je rizik od porasta razine mora i posljedično poplava, međutim isto je uzeto u obzir tijekom daljnje razrade projektna dokumentacije. Opskrba vodom provodit će se putem javne vodoopskrbne mreže. Projekt će također uključiti i tank za vodu za slučaj nestašice u ljetnom razdoblju. Na ovaj način osigurat će se dostupnosti vode u slučaju suša. Rizici od jakih i olujnih vjetrova uzeti su u obzir odgovarajućim projektnim rješenjem pomorskih građevina. Najveći rizik za zahvat predstavljaju šumski požari, za što su predviđene instalacije sustava zaštite od požara i tank protupožarne vode za slučaj pojave požara.

Tijekom korištenja zahvata povremeni izvori emisija u zrak bit će plovila i vozila koja će koristiti posjetitelji, te vozila za dostavu hrane i druge robe široke potrošnje. Motori s unutarnjim izgaranjem emitiraju dušikove okside (NO_x), hlapive organske spojeve (NMHOS) i čestice (PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$). S obzirom na broj posjetitelja ovaj utjecaj na **zrak** je zanemariv.

Prilikom korištenja predmetnog zahvata moguće je onečišćenje **mora** uslijed intenzivnijeg pomorskog prometa. Do onečišćenja mora može doći uslijed nepotpunog izgaranja pogonskog goriva te njegovim eventualnim izlivanjem u slučaju nepridržavanja propisanog načina djelovanja. Tijekom korištenja predmetnog zahvata, do negativnog utjecaja na kakvoću mora može doći i uslijed neodgovarajućeg postupanja s otpadnim vodama. Rezultati provedene numeričke analize utjecaja podmorskog ispusta otpadnih voda predmetnog zahvata na stanje akvatorija u pogledu prostorne i vremenske dinamike onečišćenja pokazuju da će kvaliteta površinskog sloja mora u štićenom pojasu od 300 m od obale biti izvrsne kvalitete (<100

EC/100ml), a maksimalno odizanje oblaka onečišćenja prema površini mora (rubna koncentracija 5 EC/100ml) registrirano je do 20 m dubine.

Tijekom korištenja zahvata ne očekuje se dodatan utjecaj na tlo i poljoprivredno zemljište.

Analizom utjecaja zahvata na bioraznolikost tijekom korištenja nije utvrđen značajan negativan utjecaj na floru i staništa kopnenog dijela zahvata. Potencijalno je moguć rizik uslijed pojačane upotrebe prometnica te mogućih akcidentnih situacija s posljedicom zapaljenja goriva. Utjecaj mogućih požara uzrokovanih osobnim vozilima je malen. Nadalje, s obzirom na morska staništa i morsku faunu, može se očekivati antropogeni utjecaj na šire područje lokacije zahvata uslijed povećane turističke aktivnosti te korištenja prostora (plaža, nautički turizam), no poštujući propise iz područja zaštite prirode predmetni utjecaji su ocijenjeni kao prihvatljivi. Također, utjecaj tijekom korištenja nautičkog privezišta očitovat će se kao trajno zasjenjenje pontonima i kao povremeno zasjenjenje vezanim brodicama na staništa G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene te G.3.2.2. Zajednica sitnih ujednačenih pijesaka, međutim, predmetni utjecaj je lokaliziran, malen i prihvatljiv.

Utjecaj na vizualne značajke je umjeren. Nova krajobrazna slika nakon izgradnje planiranog zahvata će ostati skladna. Oblikovni rječnik ne koristi materijale ni boje koje su visoko kontrastni. Plohe i volumeni su minimalno izraženi uslijed primjene adekvatnih arhitektonskih rješenja, a izgled smještajnih jedinica je prilagođen i u skladu s očekivanom krajobraznom slikom šireg područja. Stoga se zahvat kontekstualno ne izdvaja u krajobraznoj slici šireg područja. Utjecaj na krajobraz je u najvećoj mjeri lokalnog karaktera, a najjače će biti izražen neposredno uz obalu i s mora uslijed izmjene obalne linije, izgradnje nautičkog privezišta te volumena višekratnih objekata na padinama uzvisine Mačjak. Vidljivost zahvata iz zapadnih izdvojenih dijelova naselja Lukoran i zaseoka Ivanac će biti ograničena uslijed zaklanjanja postojećom prirodnom vegetacijom i izgrađenim objektima. Snaga utjecaja na vizualne značajke je minimalna na udaljenostima preko 2 km, s jasnom prepoznatljivošću u krajobraznoj slici kao boravišnih objekata. Vidljivost s DC110 je ograničena na kratki pojas dužine oko 3 km i na udaljenosti od oko 1 km te neće biti interesna točka dinamičkog doživljaja krajobraza prilikom prometovanja.

Primjenom propisanih mjera zaštite ne predviđa se značajniji negativan utjecaj na elemente kulturne baštine tijekom korištenja.

Tijekom korištenja zahvata iz rezultata proračuna je vidljivo da će razine buke koja će se mjeriti na referentnim točkama (M4 do M6) na granici naselja Lukoran, kompleksa psihijatrijske bolnice te planirane površine turističko-ugostiteljske namjene sjeverozapadno od predmetnog zahvata tijekom opisanih najnepovoljnijih uvjeta u pogledu emisije buke u okoliš, biti znatno niže od najviših dopuštenih za dnevno i za noćno razdoblje. Temeljem računski utvrđenih vrlo niskih očekivanih razina buke koje će se javljati kao posljedica djelovanja izvora buke predmetnog zahvata na referentnim točkama uz postojeće objekte (točke M1 i M2) te na točki M3 na granici površine turističko-ugostiteljske namjene sjeverozapadno od zahvata (Prilog II), mjerenje buke na tim točkama nije predviđeno. S obzirom na analizu utjecaja podvodne buke tijekom korištenja zahvata nema opasnosti od privremenog pomaka donje slušne granice bilo kojeg organizma (sisavci, ribe i sli.) u području zahvata.

Tijekom korištenja zahvata nastajat će u najvećoj mjeri miješani komunalni otpad i otpad sličan komunalnom kao i otpad koji se može prema propisu o katalogu otpada svrstati u grupu otpada otpadna ulja i otpad od tekućih goriva. Tijekom korištenja zahvata povremeno će se javljati

otpad koji potječe iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda trećeg stupnja pročišćavanja. S finog sita očekuje se otpad klasificiran kao otpad na sitima i grabljama. Mulj od obrade otpadnih voda, te sadržaj iz separatora ulja i masti preuzimat će ovlaštena osoba. Sav preostali otpad će se odlagati u za to predviđenim posudama i redovno odvoziti od strane ovlaštenih osoba. S obzirom na navedeno, ne očekuju se značajni utjecaji od nastanka otpada.

Realizacija predmetnog zahvata imat će pozitivan utjecaj na **stanovništvo** prvenstveno pozitivnim učinkom na razvoj lokalnog turizma te mogućnošću dodatnog zapošljavanja.

Utjecaj na **promet** tijekom korištenja zahvata se odnosi na opskrbni prijevoz do i od lokacije zahvata te na prijevoz osoblja i gostiju do i od planiranog turističkog objekta. S obzirom na turističku orijentaciju otoka Ugljana, trajektni promet i promet državnom cestom DC110 je tijekom ljetnih mjeseci pojačan. Tijekom ljetnih mjeseci očekuje se povećanje prometa postojećom prometnom infrastrukturom, ali se isto ocjenjuje umjerenim utjecajem. Rekonstrukcijom, odnosno izmještanjem državne ceste DC110 na otoku Ugljanu, značajno bi se poboljšala prometna povezanost na otoku. Predmetni zahvat uključuje izgradnju nautičkog privezišta za do 50 malih plovila turističke namjene. Pomorski promet će u ljetnim mjesecima biti intenzivniji nego u ostatku godine, ali se utjecaj zahvata na pomorski promet ocjenjuje lokalnim te zanemarivim.

Mogući **nekontrolirani događaji** tijekom korištenja zahvata su istjecanje goriva i ulja s plovila te njihovo zapaljenje. Predmetni utjecaj moguće je spriječiti redovitim servisiranjem i održavanjem plovila, a u slučaju eventualnog onečišćenja mora provode se odgovarajući postupci sanacije onečišćene površine odgovarajućim apsorbensima, sredstvima za čišćenje i plutajućim branama. Kako ne bi došlo do mogućih požara i onečišćenja okoliša, te se vjerojatnost takvih događaja svela na najmanju moguću razinu, provodit će se mjere predostrožnosti. Tijekom korištenja zahvata ne očekuje se značajno povećanje pomorskog prometa.

S obzirom da na užem i širem području nema postojećih i/ili planiranih zahvata moguće je isključiti negativan **kumulativni utjecaj** planiranog zahvata s ostalim postojećim i/ili planiranim zahvatima šireg područja.

Kod **određivanja mjera (A)**, što ih nositelj zahvata mora poduzimati, Ministarstvo se pridržavalo i načela predostrožnosti navedenih u članku 10. Zakona, koji nalaže da se razmotre i primjene mjere koje doprinose smanjivanju onečišćenja okoliša utvrđene propisima i odgovarajućim aktom.

- **Opće mjere** zaštite određene su na temelju iskustva i stručne prakse, a usklađene su s člankom 69. stavkom 2. točkom 9. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i člankom 40. stavkom 2. točkom 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- **Mjere zaštite mora** su u skladu s Zakonom o vodama („Narodne novine“, broj 66/19, 84/21), Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o hidrografskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 68/98, 110/98, 163/03, 71/14), Pomorskim zakonikom („Narodne novine“, broj 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15, 17/19), Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 90/05, 10/08, 155/08, 127/10, 80/12, 7/17).

- **Mjere zaštite bioraznolikosti** su u skladu s Zakonom o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).
- **Mjere zaštite krajobraza** su u skladu s člankom 6., 7., 10. i 20. Zakona o zaštiti okoliša, Strategiji i akcijskom planu biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 81/99, 143/08) te Strategiji i akcijskom planu zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine („Narodne novine“, broj 72/17).
- **Mjere zaštite kulturne baštine** su u skladu s Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) te Pravilnikom o arheološkim istraživanjima („Narodne novine“, broj 102/10, 2/20).
- **Mjere zaštite od buke** su u skladu s Zakonom o zaštiti od buke („Narodne novine“, broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21), Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“, broj 143/21), te Pravilnikom o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru („Narodne novine“, broj 156/08).
- **Mjere gospodarenja otpadom** su u skladu s Zakonom o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 84/21), Pravilnikom o katalogu otpada („Narodne novine“, broj 90/15) te Pravilnikom o građevnim otpadom i otpadu koji sadrži azbest („Narodne novine“, broj 69/16).
- **Mjere gospodarenja viškom materijala iz iskopa** koji predstavlja mineralnu sirovinu su u skladu s člankom 3. i 4. Pravilnika o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova („Narodne novine“, broj 79/14).
- **Mjere u slučaju nekontroliranog događaja** su u skladu s Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10).

Nositelja zahvata se člankom 142. stavkom 1. Zakona obvezuje na praćenje stanja okoliša (B) posredstvom stručnih i za to ovlaštenih osoba, koje provode mjerenja emisija i imisija, vode očevidnike, te dostavljaju podatke nadležnim tijelima, a obvezan je sukladno članku 142. stavku 6. istog Zakona osigurati i financijska sredstva za praćenje stanja okoliša.

Program praćenja buke je u skladu s Zakonom o zaštiti od buke, Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, te Pravilnikom o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru.

Program praćenja kakvoće otpadnih voda je u skladu s Zakonom o vodama, Zakonom o zaštiti okoliša, Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, broj 26/20), Planom upravljanja vodnim područjima („Narodne novine“, broj 66/16), Pomorskim zakonikom, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske.

Program praćenje odabranih pokazatelja u morskom okolišu je u skladu s Zakonom o zaštiti prirode te rezultat rada povjerenstva.

Sukladno članku 21. stavku 2. Uredbe, prije donošenja rješenja nacrt rješenja je stavljen na uvid javnosti na internetskim stranicama Ministarstva u trajanju od 8 dana s datumom objave 18. srpnja 2022. i na njega nisu dostavljene primjedbe javnosti i zainteresirane javnosti.

Obveza nositelja zahvata pod točkom II. ovog Rješenja proizlazi iz odredbe članka 10. stavka 3. Zakona, kojim je utvrđeno da se radi izbjegavanja rizika i opasnosti po okoliš pri planiranju i izvođenju zahvata moraju primjenjivati utvrđene mjere zaštite okoliša.

Točka III. izreke ovog rješenja utemeljena je na odredbama članka 142. stavka 2. Zakona.

Prema odredbi članka 85. stavka 5. Zakona nositelj zahvata podmiruje sve troškove u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš (točka IV. ovog rješenja).

Rok važenja ovog rješenja propisan je u skladu s člankom 92. stavkom 1. Zakona, dok je mogućnost produženja važenja ovog rješenja propisana u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona (točka V. ovog rješenja).

Obveza objave ovog rješenja na internetskim stranicama Ministarstva utvrđena je člankom 91. stavkom 2. Zakona (točka VI. ovog rješenja).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, Split u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

MINISTAR

izv. prof. dr. sc. **Davor Filipović**

DOSTAVITI:

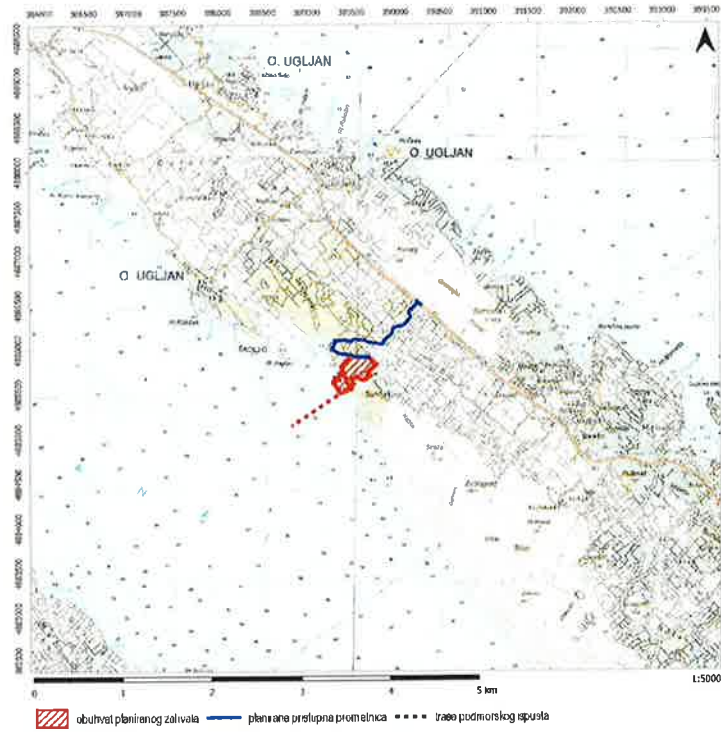
- LUKORAN RESORT d.o.o., Mihe Klaića 9, Zadar (**R! s povratnicom**)

NA ZNANJE:

- EKONERG d.o.o., Koranska 5, Zagreb

- Državni inspektorat, Inspekcija zaštite okoliša, Šubićeva 29, Zagreb

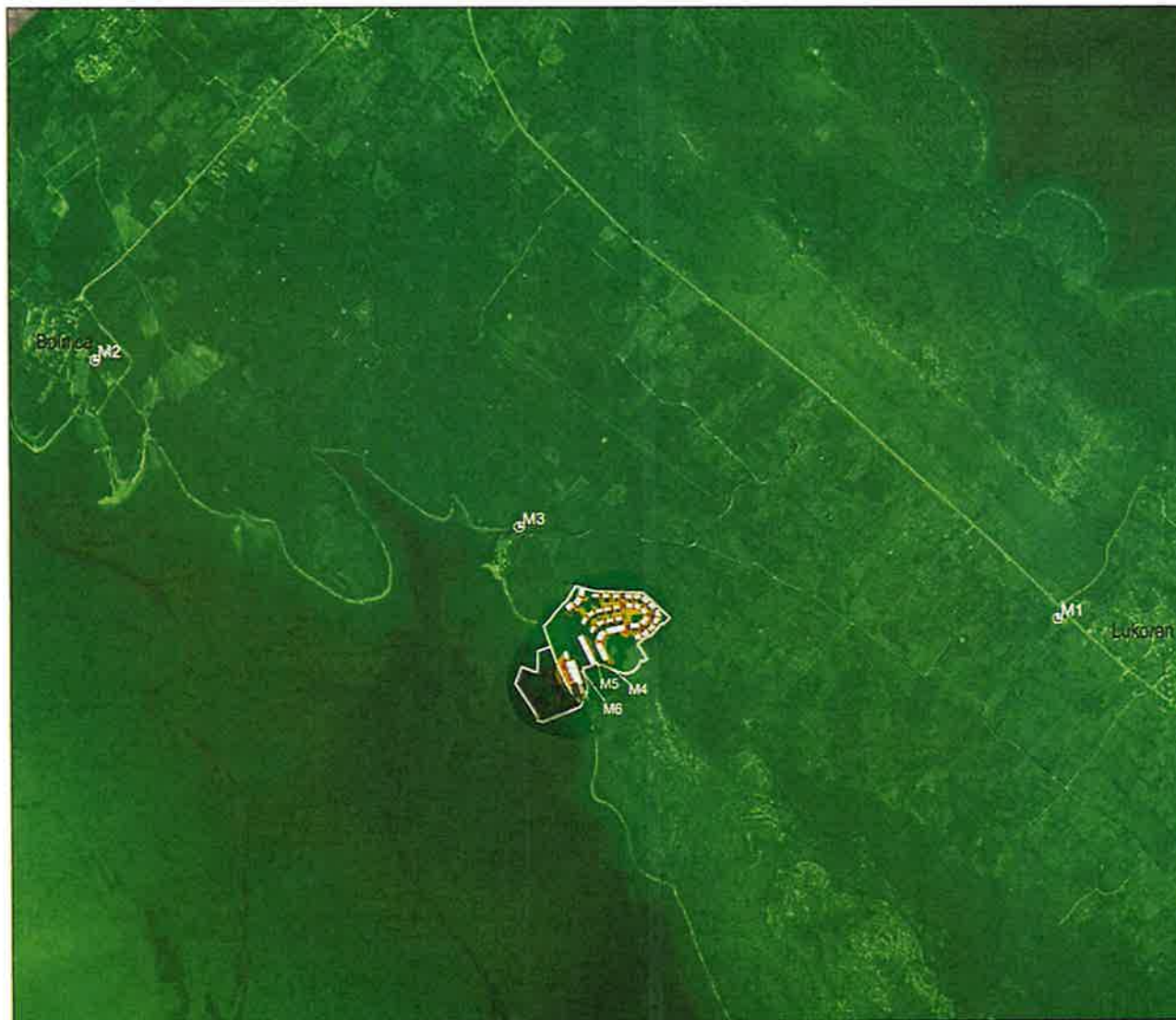
PRILOG I Šira situacija planiranog zahvata (plavo označena trasa prometnice za koju je ishodaena lokacijska dozvola)



PRILOG II Uža situacija planiranog zahvata (plavo označena trasa prometnice za koju je ishodaena Lokacijska dozvola)

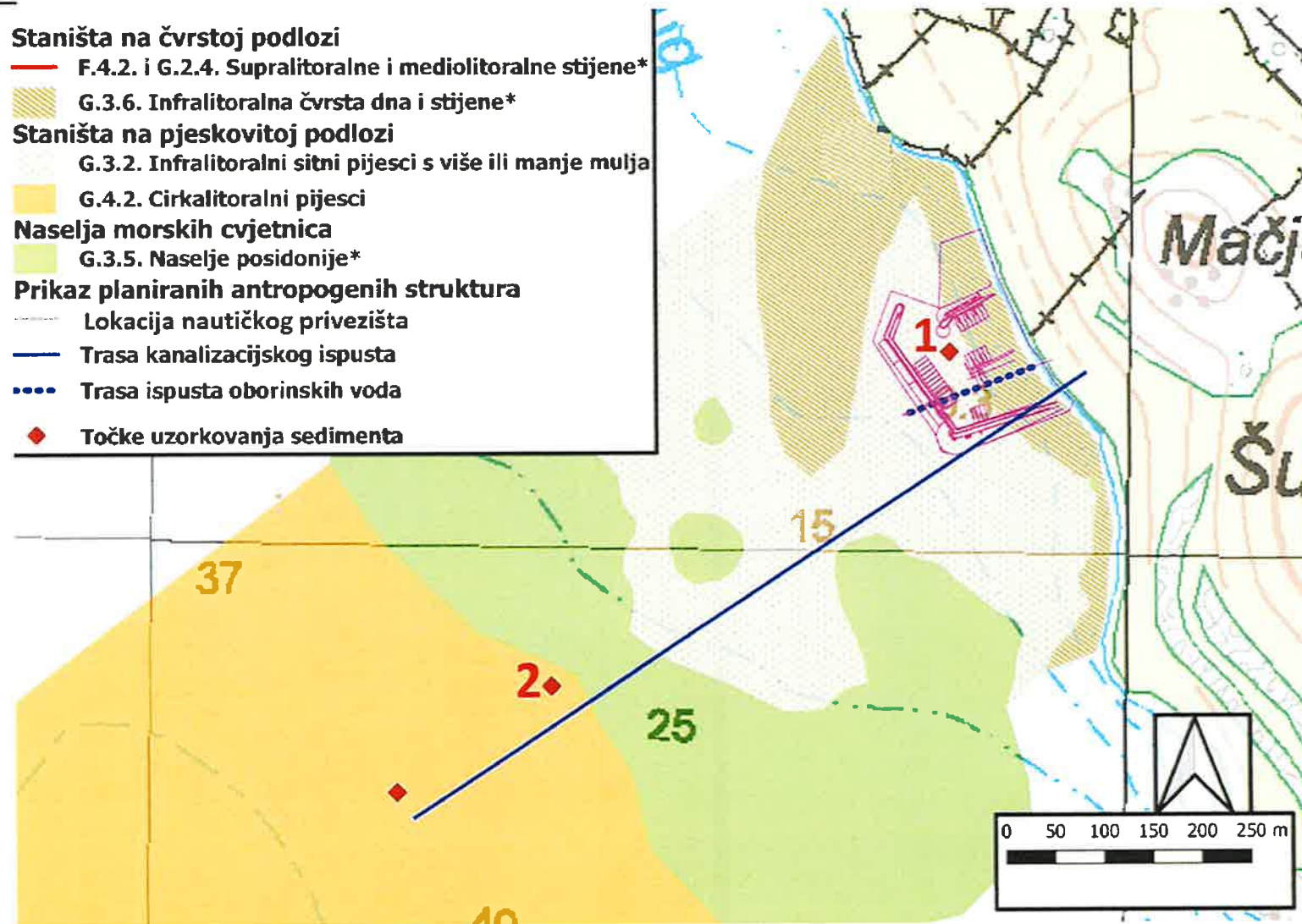


PRILOG III



Lokacije mjernih točaka M4, M5 i M6 vezano za Program praćenja buke tijekom korištenja zahvata

PRILOG IV



Lokacije mjernih točaka 1 i 2 vezano za Program praćenja odabranih pokazatelja u morskom okolišu tijekom korištenja zahvata