

Na temelju Odluke Župana Koprivničko-križevačke županije, KLASA: 940-03/24-01/61, URBROJ: 2137-08/01-24-4 od 31. svibnja 2024. godine, Koprivničko-križevačka županija objavljuje

JAVNI POZIV BR. 1/24

Za sudjelovanje na usmenoj javnoj dražbi za kupnju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Drnje.

PREDMET POZIVA

Kupoprodaja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Drnje, označene kao k.č.br. 726/1, k.o. Drnje, oranica Čega, ukupne površine 51154 m², upisana u zk.ul.br. 2769, k.o. Drnje (314196), javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe.

Predmetna nekretnina nalazi se u zoni gospodarske namjene – proizvodne/industrijske (oznaka I) i poslovne (oznaka K).

POČETNA CIJENA: 92.700,00 eura

DRAŽBENI KORAK: 1.854,00 eura

JAMČEVINA: 9.270,00 eura

ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA:

24.06.2024. do 23:59 sati

JAVNO OTVARANJE PONUDA:

01.07.2024. u 12:00 sati

Jamčevina se plaća na žiro račun Koprivničko-križevačke županije IBAN: HR2123860021800006000, model HR68, uz poziv na broj 7390-OIB UPLATITELJA.

Uplata se mora izvršiti najkasnije do isteka roka za prijavu za sudjelovanje na javnoj dražbi, a mora biti vidljiva na žiro računu Koprivničko-križevačke županije prije samog održavanja javne dražbe.

Obavijest o javnoj dražbi objavljena je na mrežnim stranicama Koprivničko-križevačke županije, Hrvatske gospodarske komore i Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

Razgledavanje nekretnine bit će moguće 17.06.2024. godine, od 11 do 13 sati.

PODNOŠENJE PRIJAVA

Podnošenjem prijave ponuditelj je izričito suglasan da Koprivničko-križevačka županija može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javne dražbe, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Prijava i prilozi uz prijavu dostavljaju se u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati “**PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE NA JAVNOJ DRAŽBI ZA PRODAJU NEKRETNINE, JAVNI POZIV 1/24**”.

Prijave se podnose u urudžbenu pisarnicu Koprivničko-križevačke županije ili putem pošte na adresu: Koprivničko-križevačka županija, Antuna Nemčića 5, Koprivnica do 24.06.2024. godine do 23,59 sati.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja prijave u Koprivničko-križevačkoj županiji, osim ako se prijava predaje putem preporučene poštanske pošiljke, u kojem slučaju se dan predaje pošiljke smatra danom predaje prijave.

Ponude zaprimljene u Koprivničko-križevačkoj županiji nakon 23,59 sati dana 24.06.2024. godine, osim ako su poslone preporučenom poštanskom pošiljkom, smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati. Neće se razmatrati ni nepotpune prijave te ponuditelji koji su podnijeli nepotpune prijave ili su ih podnijeli izvan utvrđenog roka nemaju pravo sudjelovati u postupku javnog nadmetanja koji se provodi putem usmene javne dražbe.

Javna dražba održat će se u Koprivničko-križevačkoj županiji, Antuna Nemčića 5, Koprivnica, soba 28/I kat, dana 01.07.2024. godine u 12,00 sati.

UVJETI NATJEČAJA

Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju “VIĐENO-KUPLJENO”.

U postupku usmene javne dražbe mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanju nekretnina.

U postupku javne dražbe mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor. Pravnu osobu na javnoj dražbi može predstavljati zakonski zastupnik ili osoba kojoj je zakonski zastupnik izdao punomoć za zastupanje pravne osobe na javnoj dražbi.

U postupku javne dražbe mogu sudjelovati sve fizičke i pravne osobe koje imaju podmirene financijske obveze prema Republici Hrvatskoj i Koprivničko-križevačkoj županiji.

Najpovoljnijim prvim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je nakon trećeg usmenog javnog poziva na davanje ponude ponudio viši iznos od početne prodajne cijene, odnosno najvišu zadnju ponuđenu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati ponudu ponuditelja koji je nakon trećeg usmenog javnog poziva na davanje ponuda ponudio viši iznos od početne prodajne cijene, odnosno najvišu zadnju ponuđenu cijenu.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja Koprivničko-križevačka županija vratit će ostalim ponuditeljima jamčevine, a isto tako će vratiti jamčevinu i najpovoljnijem ponuditelju, ali nakon